

„Elektronik – wspieramy aktywność” – Etap I

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji i doposażeniu bazy sportowej na terenie Zespołu Szkół Elektronicznych im. Obrońców Poczty Polskiej w Jeleniej Górze – w ramach Etapu I zadania.
2. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 47/8, obręb 0028, 58-506 Jelenia Góra, ul. Grunwaldzka 64a.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy został opisany w dokumentacji projektowej opracowanej w sierpniu 2024 r. przez: Nowy Wymiar Ewelina Pietrzak z siedzibą w Szklarskiej Porębie przy ul. Kasprowicza 8.
4. Zamówienie realizowane jest w ramach **Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2024.**

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. **Zakres prac do wykonania w ramach zagospodarowania terenu m.in.:**
 - 1) rozbiórka istniejącej nawierzchni parkingu (ok. 210 m²), w tym: krawężników, obrzeży, kostki betonowej, trylinki oraz nawierzchni bitumicznej przy użyciu lekkiego sprzętu mechanicznego – podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na elementy odwodnienia parkingu oraz istniejącą infrastrukturę podziemną;
 - 2) demontaż istniejącego zadaszenia znajdującego się nad stojakiem na rowery;
 - 3) wykonanie nowej nawierzchni parkingu z kostki betonowej brukowej (ok. 210 m²) – konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej gr. min. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 3-5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o gr. min. 20 cm. Nawierzchnia z kostki powinna być ograniczona na krawężniach opornikami betonowymi o wymiarach 15x30x100 cm; zwieńczenia urządzeń obcych należy wymienić na nowe oraz dokonać regulacji wysokościowej do nowej nawierzchni parkingu;
 - 4) wykonanie stojaków rowerowych wraz z zadaszeniem – 4 szt. stojaków ze stali ocynkowanej, z 3 stanowiskami każdy, łącznie 12 stanowisk; konstrukcja zadaszenia ze stali ocynkowanej lub aluminium w kolorze ciemnografitowym (np. RAL 7016), dach jednospadowy, szczelny, co najmniej półprzezierny (np. z płyt poliwęglanowych o gr. min. 12 mm, z rynną do odprowadzenia wody opadowej na teren zielony działki objętej inwestycją;
 - 5) wymiana zniszczonych siatek ochronnych na nowe (tzw. „piłkochwyty”) – 2 szt.;
 - 6) wymiana desek w 16 istniejących ławkach na terenie całego kompleksu, po 4 szt. na każdą ławkę, łącznie 64 szt. nowych desek – materiał: tworzywo sztuczne, kompozyt.
2. **Zakres prac do wykonania w ramach wyposażenia 5 szatni, zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół Elektronicznych im. Obrońców Poczty Polskiej w Jeleniej Górze, m.in.:**
 - 1) dostawa i montaż szafek z ławeczkami i wieszakami na odzież – 60 szt. (po 12 szt. w każdej z 5 szatni).

III. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuje, iż dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Podczas realizacji robót budowlanych na terenie działki nr 47/8, obręb 0028 w Jeleniej Górze Wykonawca może napotkać na niezainwentaryzowane sieci i obiekty. Jeżeli wystąpi taka sytuacja Wykonawca winien uwzględnić je w przygotowanej powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
3. Prace budowlane i montażowe, prowadzone na terenie szkoły, odbywać się będą w trakcie roku szkolnego, a budynki i infrastruktura nie będą wyłączone z użytkowania. W związku z tym wszelkie prace winny być właściwie zabezpieczone. Ponadto Wykonawca przez cały okres realizacji powierzonego mu zadania, będzie zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym harmonogram robót i go aktualizować.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu inwestycji. W razie powstania uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw, a w przypadku braku możliwości przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót – do wymiany uszkodzonych elementów na nowe.
5. Zastosowane przez Wykonawcę elementy zagospodarowania terenu winny być spójne architektonicznie ze stanem istniejącym, dobór formy i kolorystyki materiałów winien zostać uzgodniony na etapie realizacji zadania z Zamawiającym.

IV. Informacje ogólne:

1. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia wymieniony w pkt II stanowi orientacyjny zakres prac niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opisu przedmiotu zamówienia (Tom III SWZ), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapoznania się z całością materiałów postępowania i wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego, a także z warunkami fizycznymi, prawnymi, środowiskowymi itp. dotyczącymi przedmiotowej inwestycji;
 - 2) wydzielenia terenu budowy ogrodzeniem;
 - 3) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 4) uwzględnienia okoliczności prowadzenia prac w obrębie funkcjonującej jednostki oświatowej;
 - 5) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
 - 6) przestrzegania terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 7) bieżącego usuwania na swój koszt nie nadających się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruzu, zdemontowanych urządzeń i innych odpadów, powstałych w trakcie realizacji prac, a także do uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych,
 - 8) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń,
 - 9) pełnej obsługi geodezyjnej wykonywanej przez uprawnionego geodetę, udokumentowanej stosownymi szkicami powykonawczymi;
 - 10) przygotowania obiektu i skompletowania dokumentacji umożliwiającej jego odbiór i użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek z art. 651 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W przypadku różnic w zapisach w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej zawsze należy uznawać za wiążące zapisy widniejące w projekcie technicznym inwestycji, specyfikacji materiałowej oraz opisie przedmiotu zamówienia.
5. Dokumentami postępowania są wszystkie opracowania wymienione w pkt IV ppkt 2. W przypadku różnic w zapisach w/w dokumentów zawsze należy uznawać za wiążące zapisy widniejące w dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji.
6. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń, za ich montaż, uruchomienie, zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami STWiORB oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenia robót.
8. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w Projekcie umowy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
 - 4) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia,
 - 5) dostawy i montażu szafek z ławeczkami i wieszakami na odzież,
 - 6) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 7) uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
 - 8) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 9) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, inwentaryzacja geodezyjna oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,

- 10) wszelkie inne nie wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwana u.p.z.p., ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej – przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
- Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
11. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie powstałych podczas realizacji inwestycji odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
12. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonaniem:
 - a) nawierzchni z kostki brukowej lub płyt betonowych, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
 - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.

- 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do siedmiu (7) dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji zadania.
- Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
2. Projekt techniczny.
3. Projekt zagospodarowania terenu.
4. STWiORB.