

UMOWA NR ..... – **PROJEKT**

zawarta w dniu .....w Zawierciu, pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim,  
42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34  
NIP: 6492296830, REGON 276255252  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego,  
w imieniu którego działają:**

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

**a**

**Nazwa /Imię i nazwisko** .....

**Adres** .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

**zwanymi łącznie Stronami a odrębnie Stroną**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto pod nazwą „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1783 S w miejscowości Irządze polegająca na wykonaniu utwardzonego pobocza**”.

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1783 S w miejscowości Irządze polegająca na wykonaniu utwardzonego pobocza.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) rozbiórkę elementów dróg i ulic,
  - b) korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem pobocza,
  - c) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
  - d) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
  - e) usuwanie krawężników betonowych,
  - f) ustawienie obrzeży betonowych chodnikowych,
  - g) wykonanie chodnika z brukowej kostki betonowej,
  - h) wywiezienie gruzu wraz z utylizacją,
  - i) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - j) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określa uproszczona dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami stosowanych technologii, a w szczególności Polskimi Normami zharmonizowanymi przenoszącymi Normy Europejskie oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - c) pozostałe dokumenty zamówienia załączone do Zaproszenia do składania ofert.

## **Termin wykonania umowy**

### **§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 10.12.2021 r.**, przez co należy rozumieć ostateczny termin podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.

## **Sposób wykonania przedmiotu umowy**

### **§ 3**

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania na terenie prowadzonych robót budowlanych ładu i porządku, a po zakończeniu każdego etapu prac oraz całości robót budowlanych do niezwłocznego uporządkowania miejsca wykonywania robót, przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na swój koszt zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Zamawiający udostępni Wykonawcy zatwierdzone i obowiązujące schematy organizacji ruchu na czas prowadzonych robót. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed terminem wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu powiadomić Zarządzającego Ruchem, Zarządcę Drogi oraz Właściwego Komendanta Policji, o zamiarze jej wprowadzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizowanej inwestycji do zachowania ruchu kołowego na drodze oraz zapewnienia stałej obsługi komunikacyjnej posesji położonych w obrębie prowadzonych robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
6. Zapewnienie na terenie prowadzonych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych zasilania w energię elektryczną oraz inne media leży po stronie Wykonawcy i pozostaje jego kosztem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji inwestycji stałej obecności na terenie budowy osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (sporządzony na piśmie wykaz osób średniego nadzoru technicznego zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu odbioru terenu budowy). W przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) obecność kierownika budowy jest obowiązkowa.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie we własnym zakresie miejsc do przyjmowania odwożonego z budowy gruzu oraz ponoszenie wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych.
9. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Podstawą dla Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych będzie uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz obustronnie podpisany aneks do niniejszej umowy. Strony ustalają następujące zasady kalkulacji dodatkowych robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane, które zostały wycenione w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, zostaną rozliczone według cen jednostkowych zawartych w tym dokumencie,
  - b) roboty budowlane, dla których brak jest wyceny w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, zostaną skalkulowane w oparciu o normy Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe cen nie wyższych niż średnie stawki z wydawnictwa Sekocenbud aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu,
  - c) roboty budowlane, których stawki nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, jak również nie zostały określone w wydawnictwie Sekocenbud, rozliczone zostaną na podstawie kalkulacji indywidualnej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Przedmiarze robót w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamienne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa. Uzgodnienia dotyczące wykonania

robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności oraz sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert. Warunkiem pozwalającym na wprowadzenie zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów).
12. Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów i urządzeń wymaga stwierdzenia zasadności tych zmian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Strony ustalają rozliczenie robót zamiennych na zasadach przyjętych dla robót dodatkowych jak to wskazano w ust. 9. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.
13. Za szkody wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich, powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) za wyrządzone szkody materialne (wobec mienia osób trzecich i mienia powierzonego) powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 70 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej (polisa OC) w okresie obowiązywania umowy. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia OC do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy ustalonego przez Strony. Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli aktualności polisy.

#### **Materiały**

##### **§ 4**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane, o których mowa ust. 1 powyżej, powinny być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowny dokument potwierdzający certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskimi aprobatami technicznymi lub wspólnymi specyfikacjami technicznymi materiałów mających być zastosowanymi lub zastosowanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych niniejszą umową oraz określonych aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności: atestów, certyfikatów deklaracji technicznych, deklaracji zgodności. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

#### **Podwykonawcy**

##### **§ 5**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. To samo dotyczy zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy.
4. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekazał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). O wszelkich zmianach w tym zakresie w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego. Obowiązek dotyczy również przekazywania Zamawiającemu wymaganych nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania

i zaniechania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania części umowy, które powierzył podwykonawcom.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien w szczególności zawierać:
  - 1) dokładny zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności: możliwość wystawienia faktury/rachunku w oparciu o protokół odbioru robót
  - 5) odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - 6) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
  - 7) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
9. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 6),
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 5 000,00 zł. Pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 1–16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, nie dłuższych niż 30 dni. Ten sam obowiązek dotyczy również podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu podwykonawcy.
19. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług.
20. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót

budowlanych, które ten wykonał.

21. Dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych.
22. Zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy w zakresie umów o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo) dotyczą również zmian tych umów.

### **Odbiory robót**

#### **§ 6**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
  - a) odbiory robót ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy.
2. Z czynności odbioru sporządza się pisemne protokoły.
3. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach: odbiór robót podlegających zakryciu – 3 dni od otrzymania zawiadomienia, odbiór końcowy – 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Termin odbioru robót podlegających zakryciu nie jest terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do fakturowania tej części robót.
5. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty podlegające zakryciu, inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
6. Czynności odbioru końcowego przeprowadza komisja po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru tj.:
  - a) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane opisane i ostemplowane przez kierownika budowy, protokoły i zaświadczenia, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - b) kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki,
  - c) wszystkie dokumenty dotyczące odbioru robót ulegających zakryciu,
  - d) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - f) oświadczenie kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania robót budowlanych z przedmiarem robót,
    - o przywróceniu terenu przyległego do terenu budowy (droga, ulica) do stanu pierwotnego oraz usunięciu wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawieniu miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania,
    - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
  - a) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia tych wad (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie),
  - b) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych, chyba że Strony ustalą inny termin w protokole odbioru (jeżeli Wykonawca usunie wady w wyznaczonym terminie to uznaje się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie),
  - c) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

### **Wynagrodzenie i płatności**

#### **§ 7**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty brutto** \_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem powykonawczym i zostanie wypłacone na podstawie iloczynu rzeczywistej ilości wykonanych i obmierzonych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego, przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych netto, określonych w kosztorysie ofertowym oraz doliczonego na końcu podatku VAT.
4. Ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji kosztorysowych kosztorysu ofertowego w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmienne. Skutki finansowe błędnego określenia cen

jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę – obciążają Wykonawcę.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany przez strony Umowy protokół końcowy odbioru robót oraz dołączony do niego kosztorys powykonawczy.
6. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT, wszystkich prawidłowo sporządzanych dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
7. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca:**

Powiat Zawierciański  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie,  
NIP: 6492296830

**Odbiorca:**

Starostwo Powiatowe w Zawierciu  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **14** (czternastu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana m.in. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem wymaganych umową dokumentów.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych będących przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub w przypadku wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dostaw lub usług będących przedmiotem przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu wraz z Fakturą VAT **oryginału oświadczenia podwykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy** oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że otrzymali odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne im wynagrodzenie.
11. Do każdego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT).
12. W przypadku niedostarczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o którym mowa w ust. 10, lub w przypadku poinformowania Zamawiającego przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców o braku zapłaty wynagrodzenia w określonym terminie w całości lub części, wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego może zostać przelane bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od upływu terminu zgłaszania uwag, o którym mowa w § 7 ust. 13, z zastrzeżeniem § 7 ust. 14.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmującej wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §7 ust.13 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca), albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

- oraz obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych z tytułu niniejszej umowy.
  18. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług.
  19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
  20. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty do momentu ujawnienia właściwego rachunku bankowego lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

### Gwarancja i rękojmia

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (w tym materiały) **na okres ..... miesięcy** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. (*zapis zostanie uzupełniony zgodnie z treścią oferty*).
2. Wykonawca zapewnia, że wykonany przedmiot umowy jako element drogi publicznej, przez cały okres gwarancji nie będzie miał uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczny ruch pieszych oraz pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad lub wykonania napraw uszkodzeń w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia lub naprawy w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych lub technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi lub technologicznymi.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w § 8 ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
6. Na trzy miesiące przed upływem terminu gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 7 dni kalendarzowych.
7. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

### Odstąpienie od umowy

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony obowiązują następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być już wykorzystane w celu kontynuowania umowy.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### Kary umowne

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregośkolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w przedstawieniu na wezwanie Zamawiającego odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - f) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
  - g) za zrealizowanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami niniejszej umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi;
  - h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **100,00 PLN** za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia;
  - i) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **100,00 PLN** za każdy dzień, licząc od dnia wymagalności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do dnia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego;
  - j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **100,00 PLN** za każdy dzień od daty jej podpisania przez Strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
  - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **100,00 PLN** za każdą nieprzedłożoną do zaakceptowania kopię Umowy lub jej zmiany;
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **50,00 PLN** za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 5 ust. 16 umowy;
  - m) za brak przekazania dokumentów źródłowych, o których mowa w § 7 ust. 11 umowy, w wysokości **50,00 PLN** za każde pojedyncze zdarzenie (tj. nieprzedłożenie dokumentów źródłowych



dotyczących danego podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy) – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od przesunięcia terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

### **Korespondencja**

#### **§ 11**

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji umowy, w tym rozliczenia wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:

- adres e-mail dla Zamawiającego: [sod@zawiercie.powiat.pl](mailto:sod@zawiercie.powiat.pl)
- adres e-mail dla Wykonawcy: .....

na co Strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej Stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie:
  - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
    - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług oraz rozwiązań wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub inną epidemią,
    - b) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 9 lub robót zamiennych, o których mowa w § 3 ust. 10;
  - 2) terminu realizacji umowy (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę) w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,
    - b) niewydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych,
    - c) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 9, robót zamiennych, o których mowa w §3 ust. 10,
    - d) wystąpienia braków lub nieprawidłowości w przedmiarze,
    - e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
  - 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:
    - a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
    - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym,
    - c) zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, z zastrzeżeniem, że osoba przejmująca funkcję musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty).
2. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze Stron umowy faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmian oraz obustronnej ich akceptacji.
3. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.

### **Osoby odpowiedzialne**

#### **§ 13**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....
2. Ze strony Zamawiającego Inspektorem nadzoru będzie .....

3. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy, upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą oraz do podpisania protokołów odbioru są:
  - 1).....
  - 2).....
4. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy, upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym oraz podpisania protokołów odbioru są:
  - 1).....
  - 2).....
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4 następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 14**

1. Niniejsza umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na podstawie przepisów prawa regulujących kwestie udostępniania jej treści, a Wykonawca w tym zakresie nie zgłasza zastrzeżeń.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my\*, niżej podpisany(i) \_\_\_\_\_, działając jako właściciel/osoba(y)  
uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS/CEIDG):\*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

będący Podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 1783 S w miejscowości Irządze polegająca na wykonaniu utwardzonego pobocza**”.

oświadczam(y), że:

1. Wykonawca ww. inwestycji, tj. \_\_\_\_\_ nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ do umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.

2. Wszystkie należności zostały zapłacone w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj. Powiatu Zawierciańskiego – Starostwa Powiatowego z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Podwykonawcy)