

UMOWA NR 234/U/1090/2024

zawarta pomiędzy:

Politechniką Warszawską, Wydział Inżynierii Materiałowej

ul. Wołoska 141, 02-507 Warszawa, NIP:PL 525 000 58 34

reprezentowaną przez **prof. dr. hab. inż. Annę Boczkowską - Dziekana Wydziału Inżynierii Materiałowej PW**, działającą na podstawie pełnomocnictwa JM Rektora 960/2023 z dnia 30.10.2023 r. zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą ... z siedzibą w ... przy ul. ..., zarejestrowaną w ... KRS: NIP: ..., REGON: ...

reprezentowaną przez

...

zwaną w dalszej części umowy - „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§1

PODSTAWA PRAWNA

Do zawarcia umowy doszło w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nr postępowania 234/U/1090/2024

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie usługi sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz Wydziału Inżynierii Materiałowej Politechniki Warszawskiej przy ul. Narbutta 85 (KOMIN) w Warszawie.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wysoką jakość wykonywanej usługi, zgodnej z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą oraz z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału/z udziałem* podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcy realizację przedmiotu umowy w zakresie:

.....

6. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

(Treść zostanie wprowadzona do umowy, o ile Wykonawca w Formularzu ofertowym oświadczył, że powierzy określony zakres zamówienia podwykonawcy).

§ 3

ŚWIADCZENIE USŁUG I PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z SOPZ, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę w tym postępowaniu stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, zwaną dalej *usługą sprzątnia*.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób w celu prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Do zadań Wykonawcy będzie należeć min.:
 - 1) Wykonywanie prac wykazanych w SOPZ, o którym mowa w § 1 ust. 2;
 - 2) W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania na własny koszt wszelkich środków higienicznych i czystości niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, określonych w SOPZ.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy;
 - 4) Zatrudnienie osób powinno trwać co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku:
 - a. wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć stosunek pracy z pracownikiem wykonującym usługi objęte umową bądź zatrudnić na to miejsce inną osobę, która będzie wykonywać czynności sprzątnia, uwzględniając uwarunkowania wskazane poniżej - lit. b,
 - b. rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, w szczególności z zastrzeżeniem ust. 2 i zgodnie z deklaracjami Wykonawcy w pkt. 4 i 5 Formularza oferty;
 - 5) W terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 10 dni roboczych) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 4, Listę wszystkich osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem podstawy, rodzaju i wymiaru zatrudnienia, daty zawarcia umowy o pracę, okresu jej trwania, zakresu obowiązków pracownika wraz oświadczeniami wszystkich osób, potwierdzającymi fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i wskazaniem wymiaru etatu - zgodnie ze wzorem Listy osób stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 - 6) W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy;
 - 7) Zawarcie z Zamawiającym w dniu podpisania niniejszej umowy lub w terminie późniejszym, kiedy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, **umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązującej u Zamawiającego** – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do zarządzenia nr 18/2018 Rektora PW, stanowiącym jednocześnie załącznik nr 7 do niniejszej umowy;
 - 8) Przy każdej zmianie osoby Wykonawca składa osobie, o której mowa w § 7 ust. 4 umowy jednolitą treść Listy osób, o której mowa w pkt. 5;

- 9) W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności będące przedmiotem umowy, jak też obowiązkowi dokumentowania i potwierdzania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi powyżej w pkt. 5, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej, określonej w § 13 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą osobami, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym przedmiot umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony indywidualnej zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- 12) osoby wykonujące przedmiot umowy powinny być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrane w odzież roboczą i ochronną bez śladów długotrwałego noszenia,
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 14) Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące przedmiot umowy zostaną przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa informacji - w podstawowym zakresie (głównie dotyczącym „zakazów” i „nakazów”), w tym ochrony danych osobowych. Na potwierdzenie odbycia szkoleń Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenia/ zaświadczenia;
- 15) Osoby wykonujące przedmiot umowy zobowiązane są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy;
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami;
- 17) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zakresem działania WIM PW powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych;
- 18) Osoby wykonujące usługę zobowiązane są do niezwłocznego powiadamiania osoby wskazanej w § 7 ust. 3 o wszelkich dostrzeżonych, w czasie wykonywania usługi, awariach i uszkodzeniach w budynku, w wyposażeniu pomieszczeń oraz na terenie przyległym w celu niezwłocznego powiadomienia o zaistniałej sytuacji osoby wskazanej w § 7 ust. 4;
- 19) Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i przestrzeganie przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki powstałe z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia wizualnych informacji dotyczących harmonogramu wykonywanych czynności we wszystkich sanitariatach ogólnodostępnych;
- 21) Wykonawca zobowiązany jest złożyć osobie wskazanej w § 7 ust. 4 – w terminie maksymalnie **10 dni roboczych** od zawarcia umowy - pisemne oświadczenie o treści zgodnej z treścią załącznika nr 4 do umowy, potwierdzające, że osoby wykonujące przedmiot umowy:
 - a) są przeszkolone w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, odbędą instruktaż stanowiskowy na danym stanowisku pracy,
 - b) posiadają aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków,
 - c) posiadają pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy,
 - d) będą używały w procesach pracy narzędzia, maszyny i urządzenia oraz inne środki wyłącznie w pełni sprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty,
 - e) zostały przeszkolone i poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, które mogą wystąpić przy wykonywaniu usługi.Zamawiający ma prawo żądać po upływie 12 miesięcy złożenia nowych oświadczeń.

- 22) W przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawcę Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone w pkt 4a i b oraz pkt. 5 -7 tzn. obowiązek składania oświadczeń i dokumentów opisanych w powyższych ustępach oraz zapłaty kar umownych obciążać będą nadal Wykonawcę z tym zastrzeżeniem, że w oświadczeniu Wykonawca wskaże Podwykonawców, którzy zatrudniają poszczególne osoby. Wykonawca zobowiąże w odrębnej umowie Podwykonawcę do złożenia oświadczenia stanowiącego podstawę do przedłożenia własnego oświadczenia. Oświadczenie Podwykonawcy będzie załączone do oświadczenia Wykonawcy.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca:
 - 1) odpowiada za jakość świadczonych usług;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób wykonujących przedmiot umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez te osoby;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
Za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uważać będzie m.in:
 - a) niestawienie się pracownika Wykonawcy w miejscu wykonywania usługi, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - b) nie przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa i regulaminów obowiązujących na terenie WIM PW podczas wykonywania zadań związanych z realizacją umowy,
 - c) niewłaściwe wykonywanie dozoru np. niepodjęcie interwencji, spanie na posterunku,
 - d) nieuzasadniona nieobecność osoby realizującej usługę na posterunku, w tym np. opuszczenie stanowiska pracy przed przybyciem zmiennika/ów,
 - e) stawianie się osoby realizującej usługę w stanie uniemożliwiającym przystąpienie do pracy,
 - f) spożywania przez osoby realizujące usługę alkoholu lub innych środków odurzających w czasie pełnienia służby,
 - g) dopuszczenie do przebywania osób postronnych na stanowisku pracy,
 - h) brak współpracy z odpowiednimi jednostkami PW;
 - 4) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 5) w przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę;
 - 6) kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP i p.poż związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jeśli jest to następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.
2. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności w zakresie przedmiotu umowy.

3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia osoby, o której mowa w § 7 ust. 4 o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

§ 5

ŚRODKI CZYSTOŚCI I ARTYKUŁY HIGIENICZNE ORAZ NARZĘDZIA I URZĄDZENIA TECHNICZNE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 przy użyciu własnych:
 - a) środków czystości, artykułów higienicznych oraz sprzętu (ręcznego i mechanicznego), narzędzi i materiałów, służących m.in. do mycia, czyszczenia, odkurzania, odśnieżania, zamiatania, pielęgnacji, konserwacji i innych z wymaganiami określonymi w SOPZ.
2. Środki czystości i artykuły higieniczne oraz artykuły do usuwania gołoledzi będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, iż artykuły higieniczne i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania powyższych usług są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 8 ust. 4 wykaz używanych środków czystości i higieny oraz identyfikatory, dostawcy oraz daty sporządzenia karty charakterystyki produktów.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany okazać produkty, które używa do wykonania usługi oraz atesty dopuszczające do stosowania i gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej.
6. Wykonawca ma obowiązek zapoznać pracowników z kartami charakterystyki substancji i preparatów chemicznych stosowanych do wykonania prac określonych w umowie i przechowywać je w miejscu realizacji zamówienia.
7. Zamawiający wymaga, aby narzędzia i urządzenia techniczne wykorzystywane przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia były sprawne i bezpieczne. Wykonawca zobowiązany jest dysponować sprzętem wykazanym w ofercie (Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych). Wszelkie zmiany w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych, których używanie nie przynosi pożądanego efektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) umożliwić pracownikom świadczącym usługi, w okresie wykonywania umowy, wstęp na teren budynku, o którym w § 1 ust. 1;
 - 2) zapoznać osoby zatrudnione do realizacji zamówienia z „Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW”, będącym załącznikiem do niżej wymienionego oświadczenia i uzyskać wypełnione i podpisane oświadczenia, których wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
2. Zobowiązania Zamawiającego:
 - 1) Na cały czas objęty zamówieniem Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy i przekaze komplet kluczy do pomieszczenia/ń gospodarczego/ych, przeznaczone na bezpieczne przechowywanie niezbędnego sprzętu, materiałów i środków niezbędnych do wykonywania

przedmiotu umowy, a także udostępnia dla ich potrzeb pomieszczenie socjalne i urządzenia sanitarno-higieniczne.

- 2) W okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do wykonywania usług i zobowiązuje Wykonawcę do oszczędnego gospodarowania mediami;
 - 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do kontenerów na śmieci oraz w całości pokrywa koszt ich wywozu (Zamawiający prowadzi segregację odpadów).
 - 4) W portierni zapewniony zostanie dostęp do kluczy do pomieszczeń, o których mowa w pkt.1 oraz do pomieszczenia, z którego będą mogli korzystać pracownicy Wykonawcy.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń osobom wykonującym czynności w zakresie przedmiotu umowy;
3. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia żądać przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób, w pełnym wymiarze czasu pracy wykonujących usługę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie.
 4. Zamawiający każdorazowo na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem świadczenia usługi dodatkowej złoży Wykonawcy oświadczenie woli (w formie pisemnej) określające w szczególności jego zakres.
 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników Wykonawcy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji niniejszej umowy pozostawione bez nadzoru.

§ 7

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia ... zł (słownie złotych: ... zł), ważną przez okres realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć osobie, o której mowa § 8 ust. 4 niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC oraz dowód opłacenia składki. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami w § 9 ust. 3 pkt 5.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§8

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie:
 - 1) Wariant podstawowy 1 października 2024r. do 31 grudnia 2024r.
 - 2) Opcja :
 - Prawo opcji 1 – usługa sprzątnia na I kwartał 2025r.
 - Prawo opcji 2 – usługa sprzątnia na II kwartał 2025r.

Prawo opcji 3 – usługa sprzątnia na III kwartał 2025r.

Prawo opcji 4 – usługa sprzątnia na IV kwartał 2025r.

* wariant zostanie wybrany po wyorze najkorzystniejszej oferty

2. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca wyznacza osobę (koordynatora) odpowiedzialną za należytą bieżącą realizację przedmiotu umowy, w tym nadzorującą i koordynującą pracę pracowników w osobie:
... Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającym wskazanym w ust. 4. Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad właściwym świadczeniem usługi oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji umowy, w tym do nadzoru bieżącego przedmiotu umowy w osobie:
Jacka Karniłowicza – te. 22 234 87 34, e-mail jacek.karnilowicz@pw.edu.pl Gmach Inżynierii Materiałowej, ul. Wołoska 141, pok. 211 D
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 3-4 nie wymaga pisemnej zmiany umowy, natomiast konieczne jest niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy o zmianie ww. osób
5. Miejscem realizacji zamówienia jest Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Materiałowej z siedzibą na:
 - 1) Wykonanie usługi sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków wraz z terenami przyległymi przy ulicy Narbutta 85 w Warszawie.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za Wariant podstawowy –wykonywanie usług objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie maksymalne netto w kwocie nie większej niż ...zł (słownie złotych: ...), powiększone o podatek VAT według ...% oraz ...% stawki /zwolnione od podatku VAT, co daje wartość brutto do ...zł (słownie złotych: ...zł).
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie **miesięcznie** na podstawie częściowej faktury VAT z wynagrodzeniem dziennym **netto ... zł, powiększone o podatek VAT według ...% oraz ...% stawki /zwolnione od podatku VAT, brutto ... zł (słownie złotych...)** przemnożone przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania (złożenia u Zamawiającego) faktury.
3. W przypadku niepełnego (ostatniego) miesiąca świadczenia usługi, wynagrodzenie miesięczne będzie obliczone w oparciu o kwoty, o których mowa odpowiednio w ust. 2, proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych obowiązywania umowy w danym miesiącu kalendarzowym.
4. W przypadku pierwszego miesiąca świadczenia usługi, wynagrodzenie miesięczne będzie obliczone w oparciu o kwoty, o których mowa odpowiednio w ust. 2, proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych następujących/liczonych od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi w tym miesiącu kalendarzowym potwierdzonego odpowiednim protokołem powierzenia budynku do świadczenia usługi.
5. Wartość, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i ryzyka niezbędne dla prawidłowej

i pełnej realizacji przedmiotu umowy wg wymogów określonych w SWZ, w tym: koszty bezpośrednie i pośrednie wynikające z zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników do wykonania przedmiotu umowy, koszt pracy patroli interwencyjnych, koszt wyposażenia pracowników w odpowiedni sprzęt do wykonania usługi i umundurowanie.

6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Faktura za wykonaną usługę będzie wystawiana na: "Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Materiałowej, ul. Wołoska 141, 02-507 Warszawa, NIP: 525-000-58-34".
8. Na fakturach częściowych należy umieścić informację, że usługa dotyczy realizacji umowy nr 234/U/1090/2024" z dnia..... w zakresie usługi sprzątnia wraz z przyległymi terenami WIM PW.
9. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
10. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwota przelewu.
11. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
12. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 10

KONTROLA I ODBIÓR USŁUG

1. Wykonywanie usługi będzie podlegać kontroli jakości. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie, co najmniej 1 raz w miesiącu kontroli jakości wykonywanych usług. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w wykonaniu usługi Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy sporządzi protokół kontroli i przekaze go przedstawicielowi Wykonawcy wymienionemu w § 8 ust. 3.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług w terminie do 2 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego, a uwzględniającego ew. otrzymane **raporty**, o których mowa w ust. 6.
4. W celu weryfikacji wykonywanych prac będzie założony rejestr pobrań i zdań kluczy do pomieszczeń w budynku. W ww. rejestrze będzie umieszczona lista pracowników z imienia i nazwiska upoważnionych do przebywania w budynku i upoważnionych do pobrania kluczy. Jednocześnie w rejestrze będą zapisywane wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące realizacji prac.
5. Zarejestrowane uwagi będą weryfikowane na bieżąco i usuwane następnego dnia przez serwis dzienny.
6. Jeżeli nie nastąpi reakcja, o której mowa w ust. 5 i uwaga nie zostanie naprawiona, z rejestru uwag będzie sporządzany tygodniowy **raport dot. niewykonania lub nienależytego wykonania usługi** i przekazywany drogą mailową do Wykonawcy na wskazany przez Wykonawcę adres – jeżeli zaistnieje okoliczność jego sporządzenia.
7. Wpisem do raportu, o którym mowa w ust. 6, skutkować będą jedynie niewykonane **rażąco** czynności z uwagowane w rejestrze i nieusunięte w sposób określony w ust. 5, w szczególności:
 - 1) nieposprzątnia pomieszczeń;
 - 2) niewykonywanie zakresu usług lub częstotliwości wykonywania usług, określonych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 3) używania niewłaściwego (nieprofesjonalnego) sprzętu;

- 4) używania niewłaściwych środków higienicznych i czystości;
 - 5) niestosowanie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) nieterminowego reagowania
 - 7) niewykonanie następnego dnia roboczego przez serwis dzienny prac będących następstwem ich niewykonania przez inne osoby realizujące usługi;
 - 8) braki w zabezpieczeniu materiałów i środków czystości;
 - 9) brak pełnej obsady w serwisie dziennym.
8. W terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usług Zamawiający:
- 1) stwierdzając **należyte wykonanie** przez Wykonawcę **usług**, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, albo
 - 2) stwierdzając **częściowe należyte wykonywanie** przez Wykonawcę **usług**, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie na podstawie wysłanych (od 1 do 3) raportów i/lub 1 protokołu kontroli oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, Zamawiający rozumie pod pojęciem częściowe należyte wykonywanie usług co najmniej jedno (1) tygodniowe należyte świadczenie usługi, które nie skutkowało sporządzeniem raportu, o którym mowa w ust. 6., albo
 - 3) stwierdzając **nienależyte wykonanie** przez Wykonawcę usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej. Za nienależyte wykonanie przyjmuje się 4 – krotnie następujące po sobie wysłanie raportów określonych w ust. 6 w jednym cyklu rozliczeniowym. Taka sytuacja może mieć miejsce tylko raz w okresie trwania umowy.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części zamówienia.
2. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zajdzie jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 5 dni realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca zaprzestanie świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy;

- 4) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu, zgodnie z wymaganiami § 7 ust. 2 i 3;
4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 3 pkt.1.
5. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części usługi sprzątnania.

§ 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 2) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 3) przy drugim i kolejnym sporządzonym z uwagami protokole kontroli, o którym mowa w § 10 ust. 1 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc rozliczeniowy, określonego w § 9 ust. 2;
 - 4) co najmniej 2 - krotne, w okresie obowiązywania umowy, nienależytego wykonania usług skutkującego niepodpisaniem miesięcznego protokołu odbioru usługi przez Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc rozliczeniowy za każdy przypadek;
 - 5) nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę - w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 9 pkt. 3 w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc;
 - 6) częściowo nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 8 pkt. 2 - w wysokości:
 - 7) 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 1 raport dot. nienależytego wykonania usługi;
 - 8) 10 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 2 raporty dot. nienależytego wykonania usługi;

- 9) 15 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 2, gdy Wykonawca otrzyma 3 raporty dot. nienależytego wykonania usługi;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 11) z tytułu niezatrudnienia osoby/~~osoby bezrobotnej*~~ w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę do serwisu dziennego lub nieprzedstawienia dokumentów, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 pkt. 2, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy;
 - 12) za nieprzekazanie aktualnej listy urzędzeń, o której mowa w § 5 ust. 9 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy, pomnożonego przez liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji umowy.
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne wraz z odsetkami ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
 3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy Wykonawca ma prawo do odsetek w wysokości ustawowej.
 5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 7. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci wniosku o zmianę. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania zamówienia;
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości w zakresie wymaganych dla Wykonawcy, a dotyczących braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które mają wpływ na realizację umowy;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5) wystąpienia siły wyższej.

Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub w całości jego zobowiązań.

Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową;
- skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie
- radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
- klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
- bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
- inne wydarzenia losowe;

- 3. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzone są przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
- 4. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowania części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się za czynniki losowe.
- 5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie, podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2 (za wyjątkiem pkt. 4).
- 6. Protokół konieczności będzie załącznikiem do pisemnego aneksu umowy.
- 7. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 dokonane będą w formie pisemnego aneksu na zasadach i w sposób określony w ust. 6 -17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług.
- 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4, lit. b c, lub d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy

przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku z zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z przedmiotem umowy.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
14. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4, lit. b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 4 lit. b,
lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części przedmiotu wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c.
lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio

związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części przedmiotu wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. d.

16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 lit. c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 13 pkt 2.
17. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
18. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12. W takim przypadku przepisy ust. 13-15 oraz 17 stosuje się odpowiednio
19. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do wskaźnika, o którym mowa w lit. b),
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. b). Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
 - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

20. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości pierwotnej Umowy określonej w § 2 ust. 1.
21. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
22. Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia.
23. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę.
24. Wykonawca, w przypadku zmian wynagrodzenia zgodnie z ust. 1-4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
25. Za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 439 ust. 5 PZP, a także z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
26. Zmiana umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego pisemnej zgody.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Strony zobowiązują się rozwiązywać spory w sposób polubowny w szczególności poprzez zastosowanie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, których nie będzie można rozwiązać polubownie w ciągu siedmiu dni od dostarczenia drugiej Stronie zaproszenia do rozmów, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§16

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
2. Do niniejszej umowy załącza się następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) – część zamówienia ;
 - 2) załącznik nr 2 - Formularz oferty Wykonawcy z dnia ;
 - 3) załącznik nr 3 - Lista osób (wzór) ;
 - 4) załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy (jako podmiotu współpracującego) o spełnieniu wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bhp i ochrony p.poż (...) podczas pracy na terenie WIM PW ;
 - 5) załącznik nr 5 - Oświadczenie Osoby współpracującej (pracownika Wykonawcy) zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na terenie WIM PW - (wzór) wraz z Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW ;

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA