

UMOWA nr RMK.7021.....

zawarta w dniuw Dopiewie pomiędzy:

Gminą Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 7773133416, REGON 631258738,
zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Dopiewo – Aleksandrę Rutynę,

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Dopiewo – Agnieszki Krupy – Sokołowskiej,

a

.....

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

§1

Oświadczenie Stron

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

§2

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca oddaje w najem, a Zamawiający przyjmuje pod wynajem wraz z cotygodniową obsługą serwisową toalety przenośne w następujących lokalizacjach:
 - a) ul. Łąkowa (teren przy wiacie widowiskowej), działka ewidencyjna 738/16, obręb Dopiewo, – **1 szt.**,
 - b) ul. Łąkowa (teren rekreacyjny) działka ewidencyjna 742/26, obręb Dopiewo – **1 szt.**,
 - c) ul. Strażacka (teren rekreacyjny przy stawie), działka ewidencyjna 671, obręb Dopiewo – **1 szt.**,
 - d) ul. Kolejowa (teren przy dworcu), działka ewidencyjna 149/15, obręb Dąbrówka – **1. szt.**,
 - e) Żarnowiec (teren rekreacyjny), działka ewidencyjna 38/2, obręb Podłoziny – **2 szt.**, na warunkach określonych w niniejszej Umowie (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Zamawiający będzie wykorzystywał kabiny zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązuje się do korzystania wyłącznie z serwisu Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy.

§3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) podstawienia kabin na miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz usunięcia ich po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy.
 - b) serwisu nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu obejmującego:
 - opróżnianie i odkazanie zbiornika na fekalia,

- mycie i odkażanie kabiny,
 - uzupełnianie papieru toaletowego,
 - naprawy drobnych uszkodzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu wywozu i serwisu przedmiotowych kabin, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 3. Zamawiający może zlecić Wykonawcy serwis kabin w terminach dodatkowych za odrębną opłatą, która wynosi zł netto za pojedynczy serwis.
 4. Zamawiający może zamówić dodatkowe wyposażenie kabiny obejmujące: oświetlenie, zamek, umywalkę, pojemnik na płyn do mycia rąk na odrębnie określonych warunkach.
 5. Strony uzgadniają, że w przypadku braku zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od dnia wykonania serwisu lub od dnia, w którym serwis miał być wykonany, przyjmuje się, że serwis wykonany został w sposób należyty.

§4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający wskazując miejsce ustawienia kabiny oświadcza, iż dokonał wszelkich uzgodnień i uzyskał wszelkie wymagane w tym celu zezwolenia.
2. Zamawiający zapewnia możliwość dojazdu do kabiny w terminach uzgodnionych dla dokonania serwisu.
3. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, co do liczby kabin lub częstotliwości serwisu Zamawiający przedstawi swoje propozycje w odrębnym zamówieniu, które po przyjęciu przez Wykonawcę będą dla niego wiążące.

§5

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę oraz kwalifikacje w zakresie prac będących przedmiotem Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające, lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - d) przeanalizował uważnie dokumenty zapytania ofertowego w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym

§6

Terminy

1. Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu prac, pod warunkiem dokonania na podstawie tego zawiadomienia odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z §12 Umowy.

§7

Koordynacja robót

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie Pan/Pani
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie Pan/Pani

§8

Dostawa mediów

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

§9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu za wszystkie szkody powstałe w czasie od momentu rozpoczęcia prac aż do ich zakończenia i przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie OC dotyczące wykonywanego zakresu robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§10

Wartość umowna

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji niniejszej Umowy, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy.
3. Na wynagrodzenie opisane w §10 ust. 1 powyżej (cena wynajmu wraz z cotygodniowym serwisem), składają się poniższe lokalizacje:

- a) ul. Łąkowa (teren przy wiacie widowiskowej), działka ewidencyjna 738/16, obręb Dopiewo – od **01.01.2025** r. do **31.12.2025** r. – zł netto +% VAT = **zł brutto**,
- b) ul. Łąkowa (teren rekreacyjny), działka ewidencyjna 742/26, obręb Dopiewo – od **01.01.2025** r. do **31.12.2025** r. – zł netto +% VAT = **zł brutto**,
- c) ul. Strażacka (teren rekreacyjny przy stawie), działka ewidencyjna 671, obręb Dopiewo – od **01.01.2025** r. do **31.12.2025** r. – zł netto +% VAT = **zł brutto**,
- d) ul. Kolejowa (teren przy dworcu), działka ewidencyjna 149/15, obręb Dąbrówka – od **01.01.2025** r. do **31.12.2025** r. – zł netto +% VAT = **zł brutto**,
- e) Żarnowiec (teren rekreacyjny), działka ewidencyjna 38/2, obręb Podłoziny – od **01.04.2025** r. do **30.11.2025** r. – zł netto x 2 kabiny = zł netto +% VAT = **brutto**.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do harmonogramu o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w §10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 25% wynagrodzenia umownego określonego w §10 ust. 1 Umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub braków w wysokości stanowiącej równowartość 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w §10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Zamawiający będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
5. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1.

§12

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w zakresie posadowienia we wskazanej lokalizacji oraz sprawdzenia stanu technicznego montowanych kabin.

2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, usterek lub braków – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
 - b) podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
3. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
 - a) §12 ust. 2 lit. a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
 - b) §12 ust. 2 lit. b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków, co zostaje stwierdzone w protokołach.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 2, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§13

Płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Faktury dostarczane będą co miesiąc, przy czym ostatnie faktury za 2025 r. będą wystawione i dostarczone nie później niż do 12.12.2025 r.
3. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
5. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
6. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub

– od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.

7. Wstrzymanie płatności, o których mowa w ust. 7, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie ani odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych na rzecz Wykonawcy.

§14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót zgodnie z Umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonania robót zgodnie z Umową,
 - e) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - f) zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekracza 14 dni,
 - g) Wykonawca zaprzestał wykonywania Umowy,
 - h) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 obowiązują kary umowne przewidziane w §11.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§16

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach na swoją korzyść.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.) i inne

powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym między innymi przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 roku o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1440) i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z Przedmiotem Umowy.

7. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t. j . Dz.U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji.
11. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Maciej Urbaniak

7

RADCA PRAWNY

