

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 17.02.2023

Gorlice, dnia 30.08.2024

## STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.818.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. STAROSTY

mgr Adam Kozub Gorlice, 31.01.2023 r.  
Starszy Inspektor w Wydziale (miejsowość i data)  
Architektury i Budownictwa

### Decyzja Nr 39/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 1-2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (T.j.: Dz.U.2021.2351 ze zm..) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j.: Dz. U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łużna z dnia 12 grudnia 2022 r. o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> zamierzenia inwestycyjnego pn.: "przebudowa przepustu pod drogą gminną nr 270767K Łużna-Podlesie w m. Łużna" na działkach nr: 1165/2, 1169/2, 1174/2, 1179/2, 1165/1, 1163, 1174/1, 1179/1 i 1178/3 położonych w Łużnej (120506\_2.0002) **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

Gminy Łużna

38-322 Łużna 634

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

inwestycję pn.: "przebudowa przepustu pod drogą gminną nr 270767K Łużna-Podlesie w m. Łużna" na działkach nr: 1165/2, 1169/2, 1174/2, 1179/2, 1165/1, 1163, 1174/1, 1179/1 i 1178/3 położonych w Łużnej (120506\_2.0002)

#### Autor projektu:

Pan mgr inż. **Tomasz Passoń** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej: drogowej- Nr upr. PDK/0199/PWOD/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BD/0039/15

#### Sprawdzający:

Pan mgr inż. **Artur Motak** uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej- Nr upr. MAP/00294/POOD/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0031/15

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy i przekazać projekt budowlany, w tym projekt techniczny, kierownikowi budowy, zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy Prawo budowlane,
2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j.: Dz. U. 2022. poz. 699 ze zm.), oraz warunkami uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego KR.ZUZ.3.4210.700.2022.KS z dnia 4 stycznia 2023 r.

4. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021. 1973 t.j.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 12 grudnia 2022 r. Gmina Łużna wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: *"przebudowa przepustu pod drogą gminną nr 270767K Łużna-Podlesie w m. Łużna"* na działkach nr: 1165/2, 1169/2, 1174/2, 1179/2, 1165/1, 1163, 1174/1, 1179/1 i 1178/3 położonych w Łużnej (120506\_2.0002). Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego. Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu, sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr: 1165/2, 1169/2, 1174/2, 1179/2, 1165/1, 1163, 1174/1, 1179/1 i 1178/3 położonych w Łużnej (120506\_2.0002) dla których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony ustalone w oparciu o art. 28 ust. 2 PBU zostały powiadomione o planowanej inwestycji możliwości zapoznania się z aktami sprawy zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 5 stycznia 2023 r. i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łużna nr IV/23/2003, z dnia 17.03.2003 r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133, poz. 1741, z dnia 4.06.2003 r., a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi - treny 1.5 RP i 1.1.W (utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne, dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów w przypadku zagrożenia podmyciem przyległej zabudowy i dróg, utrzymuje się istniejące zainwestowanie, dopuszczona realizacja dróg i uzbrojenia terenu, modernizacja, wymiana i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej).

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem z dnia 21 listopada 2022 r. ST-II.670.103.2022.ED oraz uzyskała pozwolenie wodnoprawne - decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu PGW Wody Polskie z dnia 4 stycznia 2023 r. KR.ZUZ.3.4210.700.2022.KS.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest chroniony postanowieniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza terenami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Działki, na których planowana jest inwestycja, znajdują się także poza terenami osuwiskowymi i poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotową inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania określone w art. 34 ust. 1-3 Prawa budowlanego, posiadają wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b tej ustawy, a także wymagane treści art. 20 ust. 1 pkt 1c określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Projektanci opracowujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany posiadają wymagane uprawnienia budowlane, stosownie do zakresu przedstawionego w projekcie budowlanym, i legitymuje się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto dołączyli do dokumentacji oświadczenia, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tejże ustawy, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (T.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Grzegorz Kosiński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wydział Architektury i Budownictwa

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gmina Łużna, 38-322 Łużna 634 (+1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i 1

egzemplarz projektu arch.-bud.)

2. Pan **Stanisław Rzepka**,
3. Pan **Jan Stępień**,
4. Pani **Helena Wresilo**,
5. a.a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice  
(+1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i 1 egzemplarz projektu arch.-bud.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotował: Adam Kozub - Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa tel. 18 35 48 733