

UMOWA NR

na realizację zadania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”.

zawarta w dniu w Tarnowie, pomiędzy:

1) Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Tarnowie, (ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000232646, postępującym się numerem NIP: 873-10-01-679, posiadającym numer identyfikacyjny REGON: 850310047, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

- Tadeusza Sieńczaka - Prezesa Zarządu,
- Beatę Jagoda - Członka Zarządu,

a

2) z siedzibą w: ul., ..-....., wpisaną/-nym do, postępującą/-cym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, zwaną/ -ym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną/ -nym przez:

.....,

zwane dalej łącznie **„Stronami”**, a każda z nich **„Stroną”**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenie usługi serwisu dla inwestycji pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła” (Sygn. PP/1/2023/B).

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i budowa źródła energii elektrycznej i ciepła opartego na układzie kogeneracyjnym o mocy poniżej 19,99 MW zawartej w paliwie (bezwzględna moc zawarta w paliwie nie może przekroczyć 19,99 MW), składającego się z dwóch jednakowych wysokosprawnych jednostek wytwórczych – w których jednostkami napędowymi będą silniki tłokowe spalinowe, zasilane gazem ziemnym typ E (GZ50). Przedsięwzięcie realizowane będzie w Tarnowie przy ul. Stalowej na działkach 130/2, 131/2, 132/2 obręb 0079.

2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zamówienie pod nazwą „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła”, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
3. **Wykonawca** oświadcza, że stan i dokumentacja udostępniona przez **Zamawiającego** wraz z SWZ oraz uwarunkowania wykonania zamówienia, w tym osiągnięcia zakładanych parametrów oraz sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót i inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację **Umowy** są mu znane, a dostarczone mu na etapie ogłoszenia o zamówieniu informacje są wystarczające dla prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania **Przedmiotu Umowy** z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z PFU, SWZ, dokumentami udostępnionymi w ogłoszeniu, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
5. Ilekroć w **Umowie** jest mowa o:
 - a. **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - b. **dniach** - należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
 - c. **terenie budowy** – należy przez to rozumieć: przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia;
 - d. **Harmonogramie** – należy przez to rozumieć: harmonogram rzeczowy sporządzony przez **Wykonawcę** i zaakceptowany przez **Zamawiającego**;
 - e. **Protokole odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć: dokument sporządzony w formie i okolicznościach określonych w **Umowie** potwierdzający protokolarne przekazanie zrealizowanej inwestycji z udziałem **Stron** – po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych związanych z inwestycją;
 - f. **wadzie** – należy przez to rozumieć: cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w **Umowie** lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
 - g. **usterce** – należy przez to rozumieć: wadę w niewielkim stopniu zmniejszającą wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem; stwierdzenie wystąpienia usterki przy odbiorze któregośkolwiek z etapów prac przewidzianych **Umową** nie będzie stanowiło podstawy do odmowy przez **Zamawiającego** podpisania protokołu odbioru tego etapu. W takiej sytuacji **Strony** podpiszą protokół odbioru danego etapu realizacji, w którym zawarta zostanie lista stwierdzonych usterek oraz wskazany zostanie termin na ich usunięcie przez **Wykonawcę**;

- h. **dokonaniu odbioru końcowego robót** – należy przez to rozumieć: pisemne oświadczenie **Zamawiającego** o dokonaniu odbioru **Przedmiotu Umowy w Protokole końcowym**, podpisanym przez **Zamawiającego i Wykonawcę**;
- i. **sile wyższej** – należy przez to rozumieć: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające realizację **Umowy** na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy dołożeniu należytej staranności;
- j. **Planie naprawczym** – należy przez to rozumieć: przygotowany przez **Wykonawcę** i zatwierdzony przez **Zamawiającego**, plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany **Harmonogram**, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego **Harmonogramu**, kwestie dotyczące reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych **Wykonawcy** w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym **Harmonogramie** oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia;
- k. ~~**Programie zapewnienia jakości** – należy przez to rozumieć: przygotowany i aktualizowany przez **Wykonawcę** dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zawierać ma także informacje dot. reorganizacji sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych **Wykonawcy** w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym **Harmonogramie**.~~

§ 2. ZAKRES PRAC

1. Zakres **Przedmiotu Umowy** obejmuje:

1.1. Wykonanie i dostawę kompletnej dokumentacji technicznej dla **Instalacji Silników Gazowych** – zwaną dalej **ISG**:

- a) zamienny projekt architektoniczno - budowlany - jeżeli konieczny,
- b) projekty wykonawcze we wszystkich branżach,
- c) projekty powykonawcze we wszystkich branżach,
- d) dokument zabezpieczenia przed wybuchem,
- e) Plan BIOZ oraz Projekt Organizacji Budowy,
- f) dokumentację rozruchową i odbiorową,
- g) instrukcję współpracy ruchowej z OSD (Tauron Dystrybucja),

- h) dokumentację techniczno – ruchową,
- i) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- j) katalog części zamiennych agregatu kogeneracyjnego,
- k) dokumentację powykonawczą - certyfikaty, świadectwa, instrukcję obsługi, remontów i konserwacji,
- l) kompletną instrukcję eksploatacji całego obiektu tj. budynku, urządzeń i instalacji wykonanych w ramach inwestycji.

1.2. Wykonanie kompletnego układu kogeneracyjnego współpracującego z istniejącą infrastrukturą systemu ciepłowniczego należącego do **Zamawiającego** oraz siecią TAURON S.A., w tym:

1.2.1. wykonanie następującego zakresu robót w budynku:

- a) budynek **ISG** stan surowy zamknięty,
- b) wykończenie budynku **ISG**,
- c) komin dwuprzewodowy wraz z instalacją spalinową oraz zaworami przeciwwybuchowymi,
- d) dwa silniki gazowe z generatorami,
- e) wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
- f) instalacja ogrzewania i klimatyzacji,
- g) instalacja wentylacji budynku,
- h) instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- i) szafy przyłączeniowe generatorów,
- j) rozdzielnia SN i transformator potrzeb własnych,
- k) rozdzielnia NN,
- l) rozdzielnia potrzeb ogólnobudowlanych,
- m) instalacja elektryczna,
- n) instalacja uziemienia i odgromowa,
- o) główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- p) układ zasilania gwarantowanego stałego i zmiennego,
- q) system detekcji gazu i pożaru,
- r) instalacja olejowa,
- s) wewnętrzna instalacja gazowa,
- t) instalacja wentylacji technologicznej,
- u) instalacja odbioru ciepła,
- v) instalacja wyprowadzenia spalin,
- w) wyprowadzenie energii cieplnej z pompami obiegowymi,
- x) sterowanie elektryczne i automatyka,
- y) dostawa i montaż suwnic,
- z) monitoring wizyjny.

1.2.2. wykonanie następującego zakresu robót zewnętrznych:

- a) zagospodarowanie terenu, wykonanie dróg i placów,
- b) zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- c) zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i bezodpływowej,
- d) zewnętrzna instalacja kanalizacji burzowej,
- e) zewnętrzna sieć elektroenergetyczna,

- f) zewnętrzna sieć teletechniczna,
 - g) monitoring wizyjny,
 - h) ekrany akustyczne,
 - i) rozbudowa stacji redukcyjnej gazu nr 3,
 - j) ogrodzenie terenu na okres budowy.
- 1.3. Uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz pokrycie kosztów uzyskania tych decyzji i uzgodnień.
- 1.4. Realizację zadania w oparciu o sporządzoną i uzgodnioną **Dokumentację projektową**, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. a do b (zwaną dalej **Dokumentacją projektową**), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, aktualnymi w okresie realizacji zadania.
- 1.5. Wyznaczenie stref budowy oraz odpowiednie i skuteczne zabezpieczenie urządzeń i innych elementów **ISG**, pozostających w obrębie wydzielonej strefy przed uszkodzeniem spowodowanym wykonywaniem prac i wpływem czynników atmosferycznych.
- 1.6. Zagospodarowanie odpadów i udokumentowanie sposobu ich zagospodarowania.
- 1.7. Próby odbiorowe i rozruchowe, przeprowadzenie rozruchu, ruchu regulacyjnego, ruchu próbnego.
- 1.8. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 1.9. Dostawę części zapasowych, szybko zużywających się i narzędzi specjalnych w okresie gwarancji.
- 1.10. Przekazanie instalacji do eksploatacji.
- 1.11. Wykonanie pomiarów gwarantowanych przez firmę pomiarową posiadającą wymagane uprawnienia i odpowiednie referencje w zakresie wykonywania badań.
- 1.12. Przeprowadzenie szkolenia personelu **Zamawiającego**.
- 1.13. Udzielenie gwarancji niezawodności oraz parametrów pracy.
- 1.14. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny:
 - a) serwis gwarancyjny **ISG** w okresie 24 miesięcy,
 - b) serwis pogwarancyjny każdego z agregatów kogeneracyjnych w okresie do 96 000 przepracowanych godzin.
2. **Przedmiot Umowy** należy zrealizować zgodnie z wytycznymi określonymi w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** (zwany dalej **PFU**) stanowiącym załącznik nr 1 do **Umowy**, projektem budowlanym nr 001-PB-2022-ST-W-01-RO – stanowiącym załącznik nr 1.1 do SWZ lub projektem budowlanym zamiennym wykonanym przez **Wykonawcę** i projektem technicznym rozbudowy stacji redukcyjnej gazu nr 3 nr T-TM-108/2023 stanowiącym załącznik nr 1.2 do SWZ lub projektem zamiennym wykonanym przez **Wykonawcę**. W przypadku gdy sposób wykonania przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** skutkować będzie koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym lub projekcie technicznym koszty z tym związane ponosi **Wykonawca**.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Zapewnienie bieżącego Nadzoru Inwestorskiego obejmującego **Przedmiot Umowy**.
 - 2) Dokonywanie odbiorów zgodnych z **Umową**.
 - 3) Uzgadnianie z **Wykonawcą** terminów i uczestniczenie w rozruchu oraz odbiorach.
 - 4) **Dokonywanie płatności wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych Umową pod warunkiem prawidłowego zrealizowania robót przez Wykonawcę oraz przedstawienia dokumentacji określonej w § 8 ust. 2 Umowy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.**
2. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzania kontroli prac pod kątem przestrzegania przez **Wykonawcę** przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych **Zamawiającego**.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) wykonania **Przedmiotu Umowy**, z najwyższą starannością zgodnie z **Dokumentacją Projektową**, **PFU** oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP,
 - b) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w **PFU** oraz przepisach powszechnie obowiązującego prawa, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) utrzymania czystości, ładu i porządku na terenie prac przez cały czas trwania prac, ochrony mienia, oznakowania terenu prac, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu prac w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia prac (dotyczy to również nieruchomości sąsiednich) **Wykonawca** zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z wymogami **Zamawiającego** oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa realizacji **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz ich zakres i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy** przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz do stosowania się do wymagań **Zamawiającego** określonych w **Umowie** i jej załącznikach.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania metod i procedur, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach **Umowy**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania projektowe w opracowanej przez siebie dokumentacji, właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia kierownictwa i nadzoru prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i innych wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do właściwego (zgodnego z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy) oznakowania i zabezpieczenia w zakresie BHP i ppoż. miejsca prowadzenia prac i ciągów komunikacyjnych. **Wykonawca** zapewnia, że osoby wykonujące prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy** mają odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane przepisami i normami budowlanymi.
8. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych **Umową** prac. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót budowlanych, dokonania rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji). **Wykonawca** zobowiązany jest również do przeprowadzenia Pomiarów Wartości Gwarantowanych.
10. **Wykonawca** zapewni **Zamawiającemu** uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 9 powyżej informując go z wyprzedzeniem o planowanych terminach.
11. Do **Wykonawcy** należy transport urządzeń i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić do kontroli każdy etap wykonywanych prac a także udzielić informacji o stanie realizacji **Przedmiotu Umowy** żądanych przez **Zamawiającego** w terminie przez niego wskazanym, lecz nie krótszym niż dzień roboczy.
13. **Wykonawca** jest zobowiązany - w trybie roboczym (na każde żądanie) - przekazywać **Zamawiającemu** sprawozdania z przebiegu prowadzonych prac, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.

14. Wykonywanie prac przez **Wykonawcę** w godzinach popołudniowych oraz w porze nocnej, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** dodatkowego wynagrodzenia.
15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze swojej strony (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
16. W ramach wynagrodzenia umownego **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania **terenu budowy**, wywiezienia wszelkich maszyn, urządzeń, pozostałych materiałów i odpadów.
17. **W przypadku, gdyby do zrealizowania Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jej części, konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności we właściwych organach administracyjnych, innych niż określone w Umowie, lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji Umowy, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, chyba że powyższe jest konsekwencją decyzji Zamawiającego.**
18. **Wykonawca** zapewni na własny koszt wszystkie materiały eksploatacyjne i serwisowe dla agregatów kogeneracyjnych na okres 8000 h pracy każdego z nich.
19. Uwagi upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej, są dla **Wykonawcy** wiążące. **Wykonawca** przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy** ustala się na dzień zawarcia **Umowy**. Wykonanie **Przedmiotu Umowy** nastąpi w terminie do 75 tygodni od daty podpisania **Umowy** pod warunkiem terminowego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy, w terminie wyznaczonym przez **Wykonawcę** nie wcześniej niż 30 dni od dnia podpisania **Umowy**. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac budowlanych przez **Wykonawcę** i objęciem obowiązków kierownika budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** w następujących terminach:
 - a) **opracowanie projektów wykonawczych lub projektu budowlanego zamiennego, jeżeli będzie potrzeba dokonania zmiany tego projektu oraz zmiany w decyzji pozwolenia na budowę i projektów wykonawczych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.1 lit. a i b w terminie – do 24 tygodni od daty podpisania Umowy,**
 - b) **zakończenie budowy budynku maszynowni silników gazowych (stan surowy**

- zamknięty) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2. ppkt. 1.2.1. lit. a w terminie – **dotygodni od daty podpisania Umowy**,
- c) wykonanie montażu silników gazowych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2. ppkt. 1.2.1 lit. d w terminie – **do tygodni od daty podpisania Umowy**,
 - d) zakończenie budowy komina dwuprzewodowego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2. ppkt. 1.2.1. lit. c w terminie – **do ... tygodni od daty podpisania Umowy**,
 - e) zakończenie robót budowlano-montażowych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2. w terminie – **do ... tygodni od daty podpisania Umowy**,
 - f) **dokonanie odbioru końcowego robót po całkowitym zakończeniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy - do 75 tygodni od daty podpisania Umowy (rozumiane jako przekazanie do eksploatacji).**
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi serwisu gwarancyjnego **ISG** w okresie 24 miesięcy po dokonaniu odbioru końcowego robót i przekazaniu **ISG** do eksploatacji **Zamawiającemu lub od momentu rozpoczęcia eksploatacji przez Zamawiającego**.
 4. **Strony** zgodnie oświadczają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie osiągnięcie przez **Przedmiot Umowy** wartości gwarantowanych w ofercie **Wykonawcy** oraz wskazanych w **PFU**. Nie osiągnięcie przez **Przedmiot Umowy** deklarowanych i wymaganych wartości gwarantowanych może stanowić podstawę do odmowy **dokonania odbioru końcowego robót**.
 5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej 30 dni przed upływem 1 i 2 roku gwarancji.
 6. **Zamawiający**, w przypadku wykazania przez **Wykonawcę** w sposób opisany w § 25 ust. 3 **Umowy** wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, przerw w łańcuchu dostaw wywołanych wojną, zagrożeniem wojennym lub zagrożeniem atakiem terrorystycznym lub sabotażu na wykonanie **Przedmiotu Umowy** w terminach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, może dokonać w uzgodnieniu z **Wykonawcą** zmiany tych terminów - z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 oraz § 25 ust. 4 **Umowy** według wyboru **Zamawiającego**.
 7. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a do sporządzenia **Harmonogramu** rzeczowego i przedstawienia go do akceptacji **Zamawiającego**. **Harmonogram** uwzględniać ma poniższe elementy:
 - a) przygotowanie terenu budowy,
 - b) termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych określonych w ust. 2 lit. b, c, d, e;
 - c) terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego w tym terminy dla zatwierdzenia materiałów, wyrobów/urządzeń.**Zamawiający** dokona akceptacji **Harmonogramu** w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia przez **Wykonawcę**. W przypadku niewniesienia przez **Zamawiającego** uwag lub zastrzeżeń do **Harmonogramu** w określonym terminie uznaje się, że **Zamawiający** dokonał akceptacji w ostatnim dniu terminu.
 8. Jeżeli podczas wykonywania **Umowy** faktyczny postęp robót będzie w ocenie **Zamawiającego** zagrażał terminowi zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2

lit. a do f, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia projekt **Planu naprawczego**.

§ 6. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:, tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:tel., adres e-mail:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy** oraz do podpisywania w imieniu **Stron** protokołów odbiorów przewidzianych **Umową**.
3. Korespondencja w ramach **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana w jednej z poniższych form:
 - a) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
 - b) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
 - c) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy **Stron Umowy**.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie przekazania informacji drugiej **Stronie** podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**. Informacja ta może być przekazana drugiej **Stronie** w sposób opisany w ust. 3.

§ 7. WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, wynosi zł (słownie:).
- Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Zapłata za wykonanie **Przedmiotu Umowy** następować będzie zgodnie z poniższym harmonogramem płatności, tj.:
 - a) pierwsza płatność w formie zaliczki w wysokości 10% wartości **Wynagrodzenia umownego** netto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie do 60 dni po podpisaniu **Umowy**.

- b) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b – w wysokości 15 % wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - c) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c – w wysokości 30 % wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - d) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. d – w wysokości 5 % wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - e) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. e – w wysokości 25 % wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - f) za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. f – w wysokości 15% wartości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie umowne (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją **Umowy** w tym dokumentacji wykonawczej, powykonawczej, objętej **Przedmiotem Umowy** na każdym z pól eksploatacji wymienionych w **Umowie**, zgodę na korzystanie przez **Zamawiającego** z autorskich majątkowych praw zależnych do dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty związane z wykonywaną robotą budowlaną oraz koszty rusztowania, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, transportu, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.
4. **Poniesienie przez Wykonawcę kosztów nie wymienionych w niniejszej Umowie, a niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do wynagrodzenia dodatkowego, z zastrzeżeniem § 25 Umowy.**

§ 8. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. **Podstawą do dokonania płatności zgodnie z harmonogramem płatności, określonym w § 7 ust. 2 są prawidłowo wystawione faktury oraz obustronnie podpisany Protokół odbioru częściowego lub Protokół odbioru końcowego. Podpisanie - bez uwag lub z uwagami zawierającymi listę usterek niewpływających na prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu odbioru wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie przez Wykonawcę - Protokołu odbioru częściowego jest skuteczne dla dokonania rozliczeń między Stronami i nie skutkuje niemożnością zgłoszenia uwag co do jakości wykonanych robót, dostarczonych towarów czy urządzeń, przy dokonaniu odbioru końcowego robót.**
2. Płatności wynikające z prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur, zgodnie z harmonogramem płatności określonym w §7 ust. 2, **Zamawiający** zrealizuje przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty ich otrzymania. Do faktury/rachunku **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada rachunek bankowy

- nr.....prowadzony przez Bank,
na który **Zamawiający** będzie regulował płatności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 7 ust. 2 z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Za dzień zapłaty **Strony** uznają dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 5. **Strony** zgodnie ustalają, że wynagrodzenie umowne regulowane będzie przez **Zamawiającego** w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 6. **Zamawiający** przewiduje, zgodnie z art. 436 pkt. 4b ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, przewidzianego w § 7 ust. 1 **Umowy**, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
 7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 powyżej, może zostać dokonana do wysokości, w jakiej zmiany okoliczności, o których mowa w ust. 6 powyżej, wpływają na koszty wykonania **Przedmiotu Umowy** i wyłącznie w oparciu o następujące zasady:
 - a) **Wykonawca**, wnosząc o zmianę przewidzianego w § 7 ust. 1 **Umowy** wynagrodzenia w oparciu o co najmniej jedną ze wskazanych w ust. 6 lit. a-d powyżej okoliczności, winien należycie wykazać wpływ okoliczności na koszty wykonania **Przedmiotu Umowy**, jak również złożyć stosowny, pisemny wniosek **Zamawiającemu**;
 - b) okoliczności, o których mowa w lit. a powyżej winny być stosownie udokumentowane. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do **Wykonawcy** z wnioskiem o wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku;
 - c) po rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w lit. a powyżej, w sytuacji spełniania przez wniosek wszystkich wymagań określonych w lit. a i b powyżej, **Zamawiający** wyznaczy termin na przeprowadzenie negocjacji, jak w lit. e poniżej;
 - d) w sytuacji, gdy to **Zamawiający** wystąpi do **Wykonawcy** ze stosownym wnioskiem, wniosek ten musi zawierać niezbędne elementy, o których mowa w lit. a i b powyżej, lit. c powyżej nie stosuje się. **Zamawiający** we wniosku

- wskazuje termin na negocjacje, który nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania wniosku **Wykonawcy**.
- e) negocjacje, o których mowa powyżej mogą dotyczyć zarówno elementów obligatoryjnych wniosku, wpływu wniosku na **Wynagrodzenie umowne**, wysokości zmiany wynagrodzenia, jak również każdego innego elementu uznanego za zasadny przez którąkolwiek ze **Stron** negocjacji;
- f) po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa powyżej i uznania wniosku o zmianę wynagrodzenia za zasadny, **Strony** zobowiązane są zawrzeć pisemny aneks do **Umowy**, uwzględniający wynegocjowane zmiany. **Zamawiający** dopuszcza procedowanie zmiany bez przeprowadzania negocjacji.
8. **Zamawiający** przewiduje, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, przewidzianego w § 7 ust. 1 **Umowy**, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją **Przedmiotu Umowy** wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części **Przedmiotu Umowy**.
9. Zmiana określona w ust. 8 może nastąpić na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej – maksymalnie o wskaźnik zmiany cen określony tym komunikatem i tylko w zakresie w jakim wpływa on na wartość **Wynagrodzenia umownego**, przy założeniu, iż **Strony** mogą żądać zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług przekracza 3%. W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji **Wynagrodzenie umowne** może ulec zmianie nie więcej niż o 15 % wartości niniejszej **Umowy**.
10. Zmiana określona w ust. 9 może nastąpić w trybie określonym w ust. 7 najwcześniej za okres po zakończeniu II kw. 2024 roku. Kolejny wniosek w tej sprawie **Strona** złożyć może nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy.
11. **Wykonawca** w przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy w terminie do 21 **dni** od daty zawarcia aneksu z **Zamawiającym** jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
12. **Strony** zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.

§ 9. FAKTURY

1. **Wykonawca** wystawia faktury zgodnie z harmonogramem płatności określonym w § 7 ust. 2 na podstawie obustronnie podpisanego **Protokołu odbioru częściowego** lub **Protokołu odbioru końcowego** i niezwłocznie doręcza **Zamawiającemu**. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. **Zamawiający** dopuszcza przesyłanie faktur drogą elektroniczną w postaci przesłania faktury w formacie pdf na wskazany adres email po

- wcześniejszym podpisaniu porozumienia.
2. **Wykonawca** wraz z fakturą końcową zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** rozliczenia poniesionych nakładów w podziale na grupy rodzajowe środków trwałych (budowle, budynki, urządzenia) z opisem i wartościami wyszczególnionych pozycji.
 3. W imieniu **Wykonawcy** faktury wystawia Lider Konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
 4. Zapłata faktury dokonana przez **Zamawiającego** na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych uczestników konsorcjum (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, gdy **Wykonawcą** jest konsorcjum).
 5. Do faktury należy dołączyć odpowiednio kopie **Protokołu odbioru częściowego** lub **Protokołu odbioru końcowego**.
 6. **Zamawiający** wymaga, aby do faktur wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich Podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania lub inne dokumenty o charakterze równoważnym, z których w sposób niebudzący wątpliwości będzie wynikać, że **Wykonawca** uregulował wynagrodzenie należne danemu Podwykonawcy zgodnie z treścią zawartej z nim umowy podwykonawczej, potwierdzające iż **Wykonawca** zapłacił Podwykonawcom wymagalne należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem Podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń Podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń Podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich Podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z Podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń Podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz Podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.
 7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych (w zakresie dostaw lub usług **Wykonawca** przedkłada poświadczoną kopię umowy), **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.

8. **Zamawiający** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi **Wykonawcę** o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania.
9. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** pisemne uwagi, o których mowa ust. 8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
10. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia, jeżeli **Wykonawca** zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli **Wykonawca** nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, przedstawiona **Zamawiającemu** wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez

odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** od **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
15. **Zamawiający** dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez **Zamawiającego** uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. **Zamawiający** niezwłocznie, poinformuje **Wykonawcę** o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przesyłając **Wykonawcy** potwierdzenie płatności.
16. **Zamawiający** może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania **Zamawiającego** względem **Wykonawcy**.
17. Odpowiedzialność **Zamawiającego** wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikającej z umowy.
18. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części **Przedmiotu Umowy** Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może zrezygnować z Podwykonawcy, dokonać zmiany Podwykonawców lub wprowadzić nowego Podwykonawcę. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania części **Przedmiotu Umowy** nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji **Umowy**, do

przedłożenia **Zamawiającemu** projektu takiej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, dostaw lub usług określonych w takiej umowie lub projekcie. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę warunków wykonania **Umowy** zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia Podwykonawcy.

5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
 - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami

- Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
lub
- b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4, lub
 - c) w przypadku zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację **Przedmiotu Umowy** od zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez **Wykonawcę** za realizację **Przedmiotu Umowy** przez Podwykonawcę, lub
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** na podstawie umowy, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **Umowie**,
- Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
- 9. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
 - 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania.
 - 11. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót Podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 9 ust. 6 **Umowy**.
 - 12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 - 13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 - 14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z **Umowy** i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania

- i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
15. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie **Zamawiającego**.
 16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. **Konieczność wielokrotnego, tj. co najmniej 3-krotnego, dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia umownego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.**

§ 11. WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

1. Realizacja prac objętych **Przedmiotem Umowy** prowadzona będzie na podstawie wykonanej i dostarczonej przez **Wykonawcę** oraz przyjętej przez **Zamawiającego** dokumentacji technicznej.
2. **Wykonawca** sprawował będzie nadzór nad pracami budowlanymi, montażowymi i rozruchem oraz zapewni - w razie konieczności - udział w tym nadzorze producenta materiałów, dostawcy technologii oraz dostawcy elementów konstrukcyjnych i urządzeń.
3. **Wykonawca** zapewnia specjalistyczny nadzór nad pracami, sprawowany przez kierownika budowy i kierowników robót, specjalistów branżowych, posiadających odpowiednie specjalistyczne uprawnienia.
4. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne maszyny budowlane, robocze, narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza gazy techniczne, materiały spawalnicze, farby oraz wszystkie inne materiały i urządzenia pomocnicze niezbędne do wykonania prac objętych **Przedmiotem Umowy**. Wszelki sprzęt montażowy użyty do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** będzie posiadał wymagane prawem dokumenty, aprobaty, licencje, dopuszczenia itp. wydane przez uprawnione do tego instytucje.
5. Prace objęte zakresem **Przedmiotu Umowy** zrealizowane zostaną kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi

- (w tym budową rusztowań, budową tymczasowych przejść, wygradzeń i oznaczeniem rejonów wykonywania prac, itp.).
6. Wymaga się, aby wszystkie osoby zaangażowane do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy**, przed przystąpieniem do ich wykonywania posiadały:
 - a) aktualne badania lekarskie,
 - b) aktualne zaświadczenia o odbytych okresowych szkoleniach BHP,
 - c) odpowiednie uprawnienia dla osób nadzorujących, kierujących pracami, a także specjalistyczne uprawnienia osób wykonujących prace - jeśli takie uprawnienia wymagane są prawem.
 7. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania prac z rusztowania, **Wykonawca** zapewnia jego montaż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu na rusztowaniu tablicę informacyjną z podaniem nośności rusztowania oraz danymi i podpisem osoby odbierającej.
 8. **Wykonawca** w trakcie prowadzenia prac jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenie, a w szczególności:
 - Prawa Budowlanego,
 - Polskich Norm,
 - przepisów o zapobieganiu wypadkom (według polskich przepisów BHP),
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwporażeniowej.
 9. **Wykonawca** zapewnia transport materiałów i urządzeń na miejsce prowadzenia prac oraz wszelkie inne prace transportowe w ramach prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
 10. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe do wykonania prób funkcjonalnych i odbiorowych.

§ 12. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW, CZĘŚCI ZAMIENNYCH, APARATURY, PRZYRZĄDÓW POMIAROWYCH I URZĄDZEŃ

1. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** i użyte do realizacji **Przedmiotu Umowy** urządzenia, aparaty i materiały muszą spełniać następujące warunki:
 - a) będą nowe i będą posiadały poświadczenia, atesty i certyfikaty wymagane prawem budowlanym, przepisami dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami,
 - b) będą zgodne z dokumentacją techniczną **Przedmiotu Umowy** oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca zabudowy (temperatura, ciśnienie, środowisko, erozja, korozja, drgania, zapylenie, itp.).
2. Parametry techniczne wszystkich dostarczonych materiałów związane z ich właściwościami technicznymi oraz oddziaływaniem na środowisko muszą być zgodne z odpowiednimi normami (PN, a w przypadku braku uregulowań PN, z normą ISO).

3. Dostarczane urządzenia, aparatura i materiały będą pochodziły od renomowanych, sprawdzonych producentów.
4. Dostarczone urządzenia, materiały i osprzęt muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, określone dla takiego typu obiektów, w których są zamontowane.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów lub urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dotyczących oceny zgodności.

§ 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kompletnej **Dokumentacji projektowej** zgodnie z **PFU**, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Opracowania, projekty, rysunki i inne dokumenty objęte **Przedmiotem Umowy** należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi przewidzianymi w Polsce oraz UE oraz **Umową**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować **Dokumentację projektową** zgodnie z najlepszą techniką budowlaną i sztuką budowlaną. Poszczególne projekty wykonawcze powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania i uzgodnienia z **Zamawiającym Dokumentacji projektowej** zgodnie z procedurą określoną w ust. 5 oraz w ust. 6.
5. **Zamawiający** w terminie do 14 dni od daty przedłożenia **Dokumentacji projektowej** przedstawi listę wad i usterek (jeżeli takie wystąpią) lub ją zaakceptuje. Uzgodnienie przez **Zamawiającego** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania **Przedmiotu Umowy** zgodnie z **PFU**, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli **Zamawiający** w terminie wskazanym w zd. 1 nie przedstawi listy wad i usterek lub nie poinformuje **Wykonawcy** o akceptacji **Dokumentacji projektowej**, przyjmuje się, że **Zamawiający** dokonał akceptacji w ostatnim dniu terminu.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek **Dokumentacji projektowej** w terminie **14 dni** od daty przekazania uwag **Zamawiającego** i do przekazania w tym terminie poprawionej dokumentacji **Zamawiającemu**, chyba że **Strony** ze względów technicznych lub organizacyjnych uzgodnią inny odpowiedni termin.
7. **Dokumentację projektową** należy dostarczyć do **Zamawiającego** w 2 egzemplarzach w formie papierowej (wyłącznie na użytek **Zamawiającego**) oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB – 2 egzemplarze.
8. Dostarczona **Dokumentacja projektowa** zarówno w wersji papierowej, jak

i elektronicznej powinna być opisana w sposób jednoznacznie określający jej zawartość.

9. Wersję elektroniczną **Dokumentacji projektowej Wykonawca** zapisze i przekaze **Zamawiającemu** w poniższych formatach:
 - a) rysunki techniczne - PDF,
 - b) teksty - PDF,
 - c) obliczenia i tabele - PDF,
 - d) dokumenty skanowane - PDF.

§ 14. PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że **Dokumentacja projektowa ISG** wykonana w ramach **Umowy** stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2509 z póź. zm.) oraz zapewnia **Zamawiającego**, iż w momencie wydania **Zamawiającemu** każdej wykonanej części dokumentacji będzie on uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania każdej części dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy dokumentacji i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej tj. rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego utrwalania i zwielokrotniania **Dokumentacji projektowej** oraz jej opracowań - wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, niezależnie od standardu systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną na użytek własny **Zamawiającego**;
 - b) wielokrotnego wykorzystania **Dokumentacji projektowej** do wykonania na jej podstawie opracowań, aktualizacji, modyfikacji zarówno przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie działające na rzecz **Zamawiającego** w związku z eksploatacją, realizacją inwestycji lub wykonaniem modernizacji lub remontu **ISG** w przyszłości a także w związku ze statutową działalnością **Zamawiającego**;
 - c) wprowadzenia zmian do **Dokumentacji projektowej**, niezbędnych w celu przeprowadzenia w przyszłości modernizacji lub remontu **ISG**;
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz przesyłania drogą elektroniczną, wprowadzenia do sieci Internet, digitalizacja **Dokumentacji projektowej**.
3. Zakres praw udzielonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** na mocy **Umowy** ukształtowany jest w taki sposób, aby:
 - a) **Zamawiający** mógł korzystać z **Przedmiotu Umowy** zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także serwisować, naprawiać oraz modyfikować

- i aby **Zamawiający** był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej przez cały okres jego eksploataowania;
- b) **Zamawiający** oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) dokumentacji, do której **Zamawiający** na podstawie **Umowy** uzyskał prawo i aby mogli korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji **Przedmiotu Umowy**;
4. Wynagrodzenie za **Przedmiot Umowy** obejmuje wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie **Dokumentacji projektowej**, jak również wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do dokumentacji technicznej **ISG** wykonanej w ramach **Umowy** i obejmuje wszystkie pola eksploatacji oraz wykonywanie praw zależnych.
 5. **Wykonawca** wraz z przekazaniem **Dokumentacji projektowej** i dokumentacji powykonawczej **Zamawiającemu**, przekaze oświadczenie autora projektu lub jego części o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) **Dokumentacji projektowej** występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, chyba, że **Strony** wyraźnie postanowiły inaczej w **Umowie**.
 7. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach **Wynagrodzenia umownego** uzyskać od podwykonawców i przekazać **Zamawiającemu** wszelkie prawa majątkowe, patenty, itp. które, dotyczą realizowanych w ramach **Przedmiotu Umowy** instalacji i prac, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** pełne korzystanie z ww. patentów i przekazanych majątkowych praw autorskich.
 8. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład **Dokumentacji projektowej** odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z dokumentacji przez **Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie dokumentacji nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu dokumentacji nieograniczonej liczbie osób na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. **Strony** postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń, o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do **Protokołu odbioru końcowego**.

9. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu stwierdzającego naruszenie praw własności intelektualnej **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych w ramach **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dostarczonej **Dokumentacji projektowej**.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 Umowy, do przeniesienia na **Zamawiającego** z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, całości majątkowych praw autorskich, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do wszelkich utworów stworzonych i dostarczonych przez **Wykonawcę** lub jego Podwykonawców w ramach realizacji **Umowy**, w zakresie oprogramowania wytworzonego przez **Wykonawcę** w ramach realizacji **Umowy**, wraz z własnością nośnika, na którym dzieło zostanie utrwalone.
12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do oprogramowania, o którym mowa powyżej, następuje z chwilą odbioru i obejmuje pola eksploatacji wynikające z art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a więc w szczególności prawo do:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - c) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii.
13. Wraz z oprogramowaniem, o którym mowa w ust. 11 **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu**:
 - a) kody źródłowe oprogramowania wraz z opisem struktur katalogów kodów źródłowych oraz opisem standardu nazewnictwa plików źródłowych i wynikowych (nagłówek kodu źródłowego składający się z: nazwy pliku, daty powstania wersji); opis obejmuje wszystkie definicje zmiennych i stałych, opis nagłówek procedur i metod zawierający listy i opis argumentów, danych wynikowych oraz skondensowanego opisu działania; kod źródłowy musi być zgodny z dostarczoną wersją wytworzonego oprogramowania,
 - b) specyfikację środowiska sprzętowo - systemowego wymaganego do przeprowadzenia procedury generacji kodu wynikowego,

- c) instrukcję generacji kodu wynikowego,
 - d) specyfikację oprogramowania potrzebnego do kompilacji i uruchomienia kodu,
 - e) narzędzia do instalacji wytworzonego oprogramowania wraz z dokumentacją instalacji.
14. W terminie uzgodnionym przez **Strony Wykonawca** zaprezentuje **Zamawiającemu** proces generowania oprogramowania z dostarczonych kodów źródłowych.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do oprogramowania nie wyłącza prawa **Wykonawcy** do dokonywania w dostarczonym oprogramowaniu zmian koniecznych dla wywiązania się **Wykonawcy** z obowiązków gwarancyjnych i rękojmi za wady. Do zmienionego w tym trybie oprogramowania i jego kodów źródłowych ust. 12 – 13 mają odpowiednie zastosowanie.
16. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych **Zamawiający** podkreśla, iż sposób wykonania **Przedmiotu Umowy** w zakresie wytworzonego oprogramowania nie może w żaden sposób ograniczać **Zamawiającego** w samodzielnym lub konkurencyjnym zleceniu dalszej rozbudowy, utrzymania lub modyfikacji aplikacji, z zastrzeżeniem, że wszelkie te czynności powinny być uprzednio konsultowane z **Wykonawcą** w okresie trwania umowy serwisowej. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za wady powstałe w **Przedmiocie Umowy** w okresie obowiązywania **Umowy** oraz **Umowy serwisowej** w wyniku działań **Zamawiającego** lub osób trzecich.
17. W przypadku gdy w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy** **Wykonawca** wykorzysta część oprogramowania gotowego zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić przeniesienie licencji na **Zamawiającego** z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w § 28 poniżej.

§ 15. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

1. Za koordynację prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
2. Głównym celem koordynacji jest realizacja **Przedmiotu Umowy** zgodnie z terminami wynikającymi z **Umowy**. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę w terminach realizacji **Przedmiotu Umowy**.
3. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp w realizacji **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** przygotowuje i przesyła **Zamawiającemu** raport zawierający następujące informacje:
 - a) naturę problemu i jego przyczyny,
 - b) przewidywany wpływ problemu na terminową realizację **Przedmiotu umowy**,
 - c) proponowane środki naprawcze,
 - d) proponowaną zmianę terminu.

§ 16. ODBIÓR PRAC, BADANIA

1. Odbiory prac, badania i próby techniczne należy wykonać zgodnie z **PFU**.
2. **Strony** ustalają następujące rodzaje odbiorów i badań:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór końcowy;
3. **Zamawiający** będzie dokonywał odbiorów prac stanowiących **Przedmiot Umowy** z uwzględnieniem następujących wymagań:
 - 3.1. **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
 - 1) odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłasza powiadamiając **Zamawiającego**;
 - 2) w przypadku wykonania przez **Wykonawcę** robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, **Zamawiający** przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania; jeżeli **Zamawiający** nie przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających w terminie wynikającym z **Umowy**, przyjmuje się, iż **Zamawiający** dokonał odbioru z wynikiem pozytywnym; jeżeli **Zamawiający** pomimo nieprzystąpienia do odbioru robót ulegających zakryciu w umownym terminie podejmie decyzję o odkryciu tych prac, wszelkie koszty z tym związane ponosi **Zamawiający**;
 - 3) **Wykonawca** ma obowiązek umożliwić **Zamawiającemu** sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
 - 4) w sytuacji, kiedy **Wykonawca** nie dokona zgłoszenia opisanego w pkt 1 powyżej lub zgłoszone roboty zanikną lub zostaną zakryte przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, **Zamawiający** ma prawo wymagać od **Wykonawcy** odkrycia robót zakrytych lub ponownego wykonania robót zanikających na koszt **Wykonawcy**.
 - 3.2. **W odniesieniu do odbioru częściowego:**
 - 1) odbioru częściowego dokonuje **Zamawiający** po zrealizowaniu odpowiedniego etapu prac określonych w § 5 ust 2 lit. a do e wykonanych zgodnie z **PFU** i warunkami **Umowy**;
 - 2) odbiór częściowy jest przeprowadzany przez przedstawicieli **Zamawiającego**, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia;
 - 3) odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części **Przedmiotu Umowy**. Na podstawie odbioru częściowego **Zamawiający** potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu prac w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części **Wynagrodzenia umownego**. Odbiór częściowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązania w zakresie prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy** oraz nie rozpoczyna biegu terminu gwarancji i rękojmi przedmiotu objętego odbiorem częściowym;
 - 4) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego

przez **Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego**, potwierdzonego przez przedstawicieli **Wykonawcy i Zamawiającego**.

3.3. W odniesieniu do odbioru końcowego:

- 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** oświadczenia kierownika budowy **Wykonawcy** o zakończeniu prac i przeprowadzeniu szkoleń, po dokonaniu czynności przewidzianych przepisami prawa oraz po przeprowadzeniu pomiarów **Wartości gwarantowanych** potwierdzających uzyskanie wymaganych wielkości oraz po przekazaniu przez **Wykonawcę** pełnego kompletu dokumentacji określonej w **PFU i Umowie**;
- 2) **Zamawiający** ma prawo odmówić **dokonania odbioru końcowego robót**, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że **Przedmiot Umowy** nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób lub braku kompletnych dokumentów niezbędnych do **dokonania odbioru końcowego robót**;
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie do **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia **Przedmiotu Umowy** do odbioru końcowego zawierającego komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego w tym protokół odbioru całości majątkowych praw autorskich;
- 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad **Przedmiotu Umowy**, **Zamawiający** odmówi dokonania odbioru końcowego a **Strony** ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Zamawiającego** nastąpi w ciągu **3 dni roboczych** od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru **Przedmiotu Umowy**. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez **Wykonawcę**;
- 5) **Protokół odbioru końcowego** sporządza **Wykonawca** i podpisywany jest przez przedstawicieli **Wykonawcy i Zamawiającego**;
- 6) podpisanie przez przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu odbioru końcowego** potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego **Przedmiotu Umowy**.

3.4. W odniesieniu do pomiarów osiągnięcia przez ISG Wartości gwarantowanych określonych w §17 ust. 1:

- 1) **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania pomiarów **Wartości gwarantowanych** w instalacji zgodnie ze stosowanymi normami i przepisami oraz wymaganiami przedstawionymi w **PFU**;
- 2) pomiary **Wartości gwarantowanych** wykonane zostaną zgodnie z „*Programem pomiarów wartości gwarantowanych parametrów*”

- technicznych*”, który opracuje firma wykonująca pomiary **Wartości gwarantowanych** na podstawie wytycznych przedstawionych przez **Wykonawcę** i przedstawi je **Zamawiającemu** w uzgodnionym terminie;
- 3) **szczegółowy program pomiarów Wartości gwarantowanych** zostanie uzgodniony pomiędzy **Stronami** i zaakceptowany przez **Zamawiającego**; **Zamawiający** dokona akceptacji w terminie 7 dni od daty przedłożenia programu pomiarów **Wartości gwarantowanych** przez **Wykonawcę**. W przypadku niewniesienia przez **Zamawiającego** uwag lub zastrzeżeń do programu pomiarów w określonym terminie uznaje się, że **Zamawiający** zaakceptował szczegółowy program pomiarów **Wartości gwarantowanych**;
 - 4) pomiary **Wartości gwarantowanych** wykonane będą przez firmę zatrudnioną przez **Wykonawcę** na jego koszt i zaakceptowaną przez **Zamawiającego**;
 - 5) termin rozpoczęcia pomiarów **Wartości gwarantowanych** parametrów technicznych zostanie uzgodniony pomiędzy **Wykonawcą** i **Zamawiającym** najpóźniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

§ 17. WARTOŚCI GWARANTOWANE, GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** zapewnia osiągnięcie następujących **Wartości gwarantowanych** (zwanych dalej **Wartościami gwarantowanymi**):

Lp.	Nazwa	Jednostka	Wymagane parametry
1.	Ilość jednostek wytwórczych	szt.	2 (identyczne)
2.	Sumaryczna ilość energii chemicznej w paliwie wprowadzona do ISG w jednostce czasu przy jej nominalnym (maksymalnym) obciążeniu określona w oparciu o licznik gazowy na wejściu do ISG i wartość opałową.	[MW]	< 19,99
3.	Moc elektryczna ISG P_{ei} - Sumaryczna znamionowa moc elektryczna dla ISG (suma mocy elektrycznej mierzona przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów) przy obciążeniu nominalnym.	[Mwe]	> 8,0
4.	Moc cieplna ISG P_{ci} - Sumaryczna znamionowa moc cieplna netto mierzona na wyjściu z ISG / wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) - pomiar na liczniku energii cieplnej przy obciążeniu nominalnym.	[MWt]	> 8,0

5.	Sprawność elektryczna brutto ISG η_e - określona jako stosunek sumy energii elektrycznej mierzonej przez układy pomiarowe zainstalowane na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do ISG i wartość opałową przy obciążeniu nominalnym.	[%]	>40
6.	Sprawność cieplna ISG η_c - określona jako stosunek ciepła mierzonego przez układy pomiarowe zainstalowane na wyjściu do sieci ciepłowniczej do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do ISG i wartość opałową przy obciążeniu nominalnym.**	%	>40
7.	Sprawność całkowita brutto ISG określona jako stosunek sumy energii cieplnej mierzonej przez licznik energii cieplnej na wyjściu z ISG / wejściu do sieci ciepłowniczej (w punkcie zdawczo-odbiorczym ciepła) i liczników energii elektrycznej zainstalowanych na zaciskach generatorów do energii chemicznej paliwa gazowego określonej w oparciu o licznik gazowy na wejściu do ISG i wartość opałową w zakresie 75%-100% obciążenia.	[%]	> 83
8.	Dyspozycyjność pojedynczego agregatu kogeneracyjnego (okres rozliczeniowy - w skali roku liczony od daty przyjęcia do eksploatacji ISG)***	h/rok	> 7999
9.	Zakres pracy każdego agregatu kogeneracyjnego	%	50-100
10.	Zużycie oleju dla 2 agregatów liczone dla każdej godziny pracy łącznie z wymianą	l/h	< 4
11.	Emisja tlenków azotu NOx przy 15% O2	mg/Nm ³	<98
12.	Emisja dwutlenku węgla (w odniesieniu do energii elektrycznej + ciepło)	g/kWh	<235
13.	Poziom ciśnienia akustycznego na zewnątrz ISG mierzony na granicy działki 129/2 obręb 0079 od strony zachodniej i narożniku północno – zachodnim działki 142/5 obręb 0079 dla ISG pracującej z pełną mocą i odbiorem ciepła do sieci ciepłowniczej.	dB	< 40
14.	Okres gwarancji	m-c	24

* Wartość opałowa gazu wyznaczona na podstawie danych dla punktu wyjścia nr 490943, publikowanych w Systemie Wymiany Informacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. pod adresem: https://swi.gaz-system.pl/swi/public/embed.seam?viewId=E_PUB_059&lang=pl lub pomiarów wykonanych przez akredytowane laboratorium

** Parametry ISG ustalane przy temperaturach sieci ciepłowniczej 90/70 st. C i przechłodzeniu spalin dobranym przez Wykonawcę

*** Za wyjątkiem roku w którym wykonywany jest remont pośredni i remont kapitalny kiedy dyspozycyjność może być ograniczona do 7000 h.

2. **Wykonawca** udziela gwarancji na prawidłowe działanie instalacji wykonanej w ramach **Przedmiotu Umowy**, wymaganą jakość wszystkich prac objętych **Przedmiotem Umowy** oraz na wymaganą jakość użytych materiałów i urządzeń dostarczonych przez **Wykonawcę** na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące od daty podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że **Przedmiot Umowy** jest wykonany zgodnie z postanowieniami **Umowy** oraz osiąga w sposób trwały podczas odbioru i eksploatacji **Wartości gwarantowane** wyszczególnione w ust. 1.
5. **Wykonawca** gwarantuje, że oferowane i zastosowane rozwiązania i technologie w pełni będą realizować oczekiwaną funkcjonalność.
6. Jeżeli w procesie odbiorowym lub okresie gwarancji ujawnią się **wady Przedmiotu Umowy** będzie to traktowane jako **wada** powstała z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** na własny koszt, doprowadzi **Przedmiot Umowy** do takiego stanu technicznego, aby był wolny od **wad** i spełniał stawiane wymagania. Ciężar dowodu, że **wada Przedmiotu Umowy** jest wynikiem działań lub zaniechań **Zamawiającego**, osób, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności lub siły wyższej spoczywa na **Wykonawcy**.
7. Jeżeli pomimo próby naprawy **wad** w terminach określonych przez **Zamawiającego** ujawnione **wady** ponownie się pojawiają, to **Zamawiający** będzie uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi dokonania wszelkich napraw i modyfikacji tak, aby te **wady** zostały zlikwidowane, a wymagania określone w **PFU**, w tym **Wartości gwarantowane** zostały osiągnięte. W takim przypadku **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami działania naprawczego.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia **wady**, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości **Przedmiotu Umowy**.
9. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji nie obejmuje **wad**, które powstały z powodu niewłaściwej lub niezgodnej z dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami **konserwacji**, eksploatacji i obsługi **ISG**, oraz **wad** powstałych w wyniku nadzwyczajnych wydarzeń oraz katastrof takich jak pożary, powódzie, działania terrorystyczne, itp.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić w terminie 10 dni do usunięcia każdej **wady** prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją, zgłoszonej przez **Zamawiającego** w okresie gwarancji, chyba że **Zamawiający** w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy inny termin. Zakłada się niezwłoczne przystępowanie

Wykonawcy do usuwania **wad** stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać zgłoszenia wady w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia **wady**.

11. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia **wad** prac, materiałów lub urządzeń objętych gwarancją w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Termin zostanie wyznaczony adekwatnie do rodzaju **wady** i czasu techniczne uzasadnionego do jej usunięcia. Usunięcie **wad Strony** stwierdzają poprzez podpisanie stosownego protokołu.
12. **Wykonawca** usuwa **wadę** poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału lub urządzenia na wolne od **wad**, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia **wady**.
13. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** do usunięcia **wady** powstałej w okresie gwarancji, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia **wady** osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w § 22 **Umowy**.
14. Nieosiągnięcie przez **Przedmiot Umowy Wartości gwarantowanych**, funkcjonalności oraz warunków bezpiecznej pracy jest **wadą** i podlega zapisom niniejszego paragrafu niezależnie od innych uprawnień przysługujących **Zamawiającemu**.
15. Jeżeli **Wykonawca** w wykonaniu swoich obowiązków dokonuje istotnej naprawy **Przedmiotu Umowy** okres gwarancji wydłuża się o czas, w ciągu którego z powodu tej **wady Zamawiający** nie może korzystać z **Przedmiotu Umowy**.
16. Sposób zgłaszania **wad** ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następującego adresu mailowego:, na adres mailowy **Wykonawcy**..... Zmiana powyższych adresów poczty elektronicznej nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga formy aneksu, a jedynie poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem. Poinformowanie drugiej **Strony** może nastąpić pisemnie lub w formie elektronicznej. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 2 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** zgłoszenia na nieaktualny adres mailowy, a co z tym związane nie wyłącza to odpowiedzialności **Wykonawcy**, za niedotrzymanie terminów na usunięcie **wad** wskazanych przez **Zamawiającego**.
17. Ryzyko utraty lub uszkodzenia **Przedmiotu Umowy** przechodzi z **Wykonawcy** na **Zamawiającego** z datą podpisania przez **Strony Protokołu odbioru końcowego**.

§ 18. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów powstałych w toku prac, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 - zwanej dalej „Ustawą o odpadach”) i jest zobowiązany do postępowania

- z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami tej ustawy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zlecenia obowiązku zagospodarowania wytworzonych podczas realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.
 3. Do obowiązków **Wykonawcy** w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi przez niedopuszczenie do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi np. olejami, smarami, farbami, produktami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące.
 4. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu prac objętych **Przedmiotem Umowy** w miejscach uzgodnionych z **Zamawiającym**, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
 - b) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie lub obiekcie,
 - c) uzyskania od **Zamawiającego** zgody na stosowanie urządzeń powodujących nadmierny hałas lub emitujących szkodliwe promieniowanie,
 - d) udostępnienia na każde żądanie **Zamawiającego** obszaru wykonywanych prac dla kontroli prowadzonej w zakresie przestrzegania wymagań ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i w zapisach **Umowy**.
 5. **Wykonawca** oświadcza, że odebrane przez niego odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty, w szczególności oleje odpadowe, zostaną przeznaczone wyłącznie do celów, o których mowa w art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. - o podatku akcyzowym (Dz.U.2022, poz.143).

§ 19. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW PORZĄDKOWYCH I BEZPIECZEŃSTWA

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, które określone zostały przez **Zamawiającego** w **PFU**.

§ 20. UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej **Umowy** w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 20 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 będzie spełniało co najmniej warunki określone w **Załączniku nr 2 do Umowy**.
3. **W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia jej trwałości, tak aby polisa zachowała ciągłość i dostarczenia nowej polisy lub noty potwierdzającej ciągłość ochrony w terminie 10 dni od dnia zawarcia polisy, w zakresie nie węższym niż polisa, która wygasła.**

§ 21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem **Umowy** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania **Umowy** w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej (zwane dalej **Zabezpieczeniem**), w wysokości 10% **Wynagrodzenia umownego** brutto.
2. **Zabezpieczenie** służy do pokrycia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania **Przedmiotu Umowy** przez **Wykonawcę** oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a także zwrotu **Zamawiającemu** nienależnego wynagrodzenia w związku z odstąpieniem przez **Zamawiającego** od **Umowy**.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - a) 70% wysokości **Zabezpieczenia** (pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń) **Zamawiający** zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
 - b) 30% wysokości **Zabezpieczenia** zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania **Przedmiotu Umowy**.

§ 22. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. a, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
 - b) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. b **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. c **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) za przekroczenie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. f **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - e) za przekroczenie terminu usunięcia wad **Przedmiotu Umowy** stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,02 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki;

- f) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od **Umowy** w wysokości 10% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od **Umowy** na podstawie § 23 ust.1 lit. b lub lit. c lub d lub lit. e lub lit. f lub § 10 ust. 18;
- g) W odniesieniu do podwykonawców:
- 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 zł.
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) za brak dokonania wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie, w wysokości 500,00 złotych,
 - ~~6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych **Przedmiotem Umowy** innego podmiotu lub nie zaakceptowanego przez **Zamawiającego** Podwykonawcy skierowanego do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi **Umową** w wysokości 0,1 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1,~~
- h) z tytułu nienależytego wykonywania **Przedmiotu Umowy** w wysokości 0,01 % **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1 za każdy przypadek. **Zamawiający** za nienależyte wykonanie **Umowy** uzna jej wykonanie niezgodnie z **Umową** co do jakości, ilości i sposobu wykonania.
2. Przysługującą wobec **Wykonawcy** wierzytelność z tytułu kar umownych **Zamawiający** może potrącić z wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie **Umowy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania **Umowy** na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
 4. Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć 45 % wartości **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w §7 ust. 1. **Wykonawcy** przysługuje prawo zwrócenia się do **Zamawiającego** z wnioskiem o miarkowanie kary umownej.
 5. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstaw do ich naliczenia.
 6. Kary umowne są należne również w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez

Zamawiającego z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.

7. **Zamawiający** odstąpi od ustalenia i dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust.1 lit. a, b, c, d, e niniejszego paragrafu w przypadku wykazania w sposób nie budzący wątpliwości przez **Wykonawcę** na zasadach opisanych w § 25 ust. 3 **Umowy** wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nieterminowe wykonanie **Umowy**.
8. ~~**Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji **Umowy** lub odstąpienia od **Umowy** w przypadku braku niezwłocznego informowania przez **Wykonawcę** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Umowy** lub w przypadku, gdy na podstawie złożonych informacji, o których mowa w § 25 ust. 3 **Zamawiający** uzna, że okoliczności na które powołuje się **Wykonawca** nie mają wpływu na wykonanie **Przedmiotu Umowy**.~~
9. W związku z postanowieniami § 26 **Umowy** (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) **Zamawiający** jest każdorazowo uprawniony do naliczenia **Wykonawcy** kary umownej w przypadku nieprzedłożenia przez **Wykonawcę** bądź Podwykonawcę:
 - a) oświadczenia (wykazu) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - b) dowodów, o których mowa w § 26 ust. 10 pkt a i/lub b w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - c) aktualnego oświadczenia i kopii nowo zawartych umów (zanonimizowanych) o pracę w terminie do 7 **dni** od dokonania zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
10. ~~**Kary umowne**, o których mowa w ust. 1 lit. a-c nie zostaną przez **Zamawiającego** naliczone w przypadku dochowania przez **Wykonawcę** końcowego terminu realizacji **Umowy**, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy**.~~
11. ~~**Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości 10% **Wynagrodzenia umownego** netto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od **Umowy** przez **Wykonawcę** z winy **Zamawiającego**.~~

§ 23. ODSTĄPIENIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie **Umowy** nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia **Umowy** lub dalsze wykonywanie **Umowy** może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu

- publicznemu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- b) **Wykonawca** ze swojej winy przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową** a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) **Wykonawca** powierzył wykonanie lub podzlecił realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - e) **Wykonawca** ze swojej winy nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust. 2 lit. b do f **Umowy** pomimo uprzedniego wezwania przez **Zamawiającego** do podjęcia realizacji z wyznaczeniem terminu. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - f) w przypadku braku uzgodnienia dokumentacji wykonanej dla **Przedmiotu Umowy** z **Zamawiającym** w terminie określonym w **Umowie** lub w przypadku braku uwzględnienia przez **Wykonawcę** uwag **Zamawiającego** do dokumentacji, co spowoduje brak jej uzgodnienia z **Zamawiającym** lub braku uzgodnienia dokumentacji przez UDT (jeżeli konieczne) - **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; chyba że brak uzgodnienia z **Zamawiającym** lub UDT nastąpił z winy **Zamawiającego**;
 - g) **Wykonawca** ze swojej winy nie wykonał w ustalonym terminie lub nie wykonał w sposób należyty którejkolwiek z prac określonych w § 5 ust. 2 lit. a **Umowy**. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od **Umowy** w sytuacji, kiedy przedłużenie któregoś terminu realizacji prac określonego w § 5 ust. 2 na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, wynosiłoby więcej niż 60 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższych okolicznościach i możliwości takiego przekroczenia terminu realizacji któregoś etapu prac określonych w § 5 ust. 2. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych z tytułu odstąpienia od **Umowy**.
 3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od **Umowy** **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego**

obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 14 **dni** od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 **dni** od daty odstąpienia od **Umowy**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
 - e) co do urządzeń i materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych na teren budowy **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie (po uzgodnieniu ceny z **Wykonawcą**) lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.
5. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. a, **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy zostaną zinwentaryzowane i **Zamawiający** podejmie decyzję, które z nich zostaną zakupione, a które **Wykonawca** będzie miał obowiązek zabrać z terenu budowy. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z terenu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.
6. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za **wady Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 24. WYKONANIE ZASTĘPCZE

W przypadku nie osiągnięcia **Wartości gwarantowanych** przez **ISG** oraz w każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie nie krótszym niż 30 dni oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 22 **Umowy**.

§ 25. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w **Umowie** wprowadzenie zmian do **Umowy** jest dopuszczalne wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej:
 - 2.1. Zmiana terminu wykonania **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, będąca następstwem działania organów administracji, tj. np. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji lub działań lub zaniechań **Zamawiającego** lub osób, za które **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność;
 - 2.2. przedłużenie terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** tj. braku możliwości odbioru ciepła w celu przeprowadzenia prób;
 - 2.3. zmiana **Umowy** na skutek wystąpienia „**Siły wyższej**”. **Siła wyższa** oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą **Stron**, występujące po podpisaniu **Umowy**, a powodujące niemożliwość wywiązania się z **Umowy** w jej obecnym brzmieniu.
3. Zmiany **Umowy** mogą nastąpić także w przypadku wystąpienia zaburzeń w realizacji **Przedmiotu Umowy** w związku z wystąpieniem COVID-19 i w takim przypadku:
 - 3.1. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Umowy**, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. **Wykonawca** potwierdzi ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zd. 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji **Przedmiotu Umowy**;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na **Wykonawcę** obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2021 poz. 2095 z późn. zm.);

- d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania **Umowy**;
 - f) okoliczności, o których mowa w lit. a-e, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 3.2. **Zamawiający** może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**.
- 3.3. Po każdorazowym otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 3.1., 3.2. **Zamawiający** prześle **Wykonawcy** w terminie 14 dni swoje stanowisko wraz uzasadnieniem w przedmiocie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt. 3.1. powyżej na terminowe wykonanie **Umowy**.
- 3.4. **Zamawiający** po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. 3.1. mogą wpłynąć lub wpływają na terminowe wykonanie **Przedmiotu Umowy**, może w uzgodnieniu z **Wykonawcą** dokonać zmiany **Umowy**, poprzez zmianę terminu wykonania **Umowy** lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania **Umowy** lub jej części.
4. W przypadku niemożności realizacji **Przedmiotu Umowy** z przyczyn określonych w ust. 3 **Strony** mogą ją rozwiązać.
5. **Zamawiający** dopuszcza także możliwość dokonania następujących zmian:
- 1) termin realizacji **Przedmiotu Umowy** może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonywaniu **Przedmiotu umowy** spowodowane będzie jedną z niżej określonych okoliczności:
 - a) w przypadku powstania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i udokumentowanych w dzienniku budowy; za warunki takie **Strony** uznają opady atmosferyczne, silne podmuchy wiatru, temperatury (zarówno dodatnie jak i ujemne) a także z uwagi na wystąpienie stanu epidemii lub konfliktu zbrojnego lub zagrożenia terrorystycznego lub innego stanu nadzwyczajnego wprowadzonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej lub województwa małopolskiego lub też z uwagi na przerwanie/opóźnienia w łańcuchu dostaw spowodowane tymi okolicznościami. **Strony** dla uniknięcia wątpliwości oświadczają, że stan epidemii (lub inny stan wprowadzony decyzją odpowiednich organów administracji publicznej a wynikający z okoliczności, które uzasadniały wprowadzenie stanu epidemii) lub inny stan nadzwyczajny, uznają za siłę wyższą. Zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia zostaną wprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – przy czym

- Wykonawca musi wykazać związek pomiędzy koniecznością zmiany terminu a utrudnieniami i ograniczeniami wprowadzonymi z uwagi na stan epidemii;
- b) w przypadku okresowego wstrzymania robót przez **Zamawiającego**;
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - d) w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na prace lub badania archeologiczne lub konieczności wykonania prac archeologicznych;
 - e) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
 - f) konieczności uzyskania dodatkowych ekspertyz, opinii, uzgodnień lub pozwoleń lub zgód od osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni spowodowany wykryciem na przykład niewybuchów, niewypałów, szczątków ludzkich, wykopalisk archeologicznych, pozostałości budowli podziemnych, przedmiotów mających wartość historyczną;
 - h) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się **Wykonawcy** do takiej zmiany;
 - i) w przypadku przedłużającej się procedury uzyskiwania pozwoleń, zgód, uzgodnień opinii przez właściwe organy administracji lub służby, jeżeli przedłużenie nie nastąpiło z winy **Wykonawcy**;
- 2) zmiany zakresu rzeczowego i wartości **Przedmiotu Umowy** w przypadku:
- a) zmniejszenia zakresu wykonania **Przedmiotu Umowy** z uwagi na decyzje właściwych organów administracji, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień **Zamawiającego** do odstąpienia od **Umowy**, w przypadkach w niej określonych. W takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie **Wykonawcy**, jednak nie więcej niż o 20% **Wynagrodzenia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, ustalone na podstawie negocjacji **Stron**.
 - b) o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. h lub i niniejszego paragrafu. W takim przypadku zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie **Wykonawcy**, jednak nie więcej niż o 20% **Wynagrodzenia**, o którym mowa w § 7 ust. 1, ustalone na podstawie negocjacji **Stron**.
- 3) zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zmiany terminu realizacji **Przedmiotu Umowy** w przypadku:
- a) zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy:
 - i. zmiana taka jest korzystna dla **Zamawiającego** lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - ii. zamienne materiały i urządzenia będą miały nie gorsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych;
 - iii. konieczność dokonania zmian wyniknie z przeprowadzonych

zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

- materiały budowlane, sprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania **Przedmiotu Umowy**, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji **Przedmiotu Umowy** z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub z powodu utrudnień w dostępności na rynku pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę** należytej staranności we wcześniejszym zamówieniu i zabezpieczeniu dostawy lub zastąpienia innymi lub lepszymi;
- w trakcie wykonania **Przedmiotu Umowy** nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
- w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania **Przedmiotu Umowy** (np. Polska Norma);
- w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót ze względów funkcjonalnych, technicznych, organizacyjnych lub finansowych lub zmiany koncepcji lub związanych z ograniczeniem zakresu robót w celu sfinansowania innych robót objętych **Umową**;
- wystąpią błędy lub braki w dokumentacji projektowej i/lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej i/lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem **Przedmiotu Umowy**,

w przypadku robót zamiennych, wynagrodzenie **Wykonawcy** zmieni się o różnice pomiędzy wartością robót wyłączonych z zakresu ustaloną na podstawie negocjacji **Stron**.

6. **Zamawiający** przewiduje możliwości zmiany **Umowy** w zakresie zmiany organizacji spełniania świadczenia:

- a) zmiany zasad dokonywania odbiorów – w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz nie obciąży **Zamawiającego** dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/wytycznych związanych z realizacją inwestycji,
- b) zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz nie obciąży **Zamawiającego** dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń/ wytycznych związanych z realizacją inwestycji.

7. Zmiana treści **Umowy** o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawniej realizacji **Przedmiotu Umowy**, w szczególności dotyczących zmiany osób upoważnionych do kontaktów, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji **Przedmiotu Umowy** oraz osób wyznaczonych przez **Wykonawcę** do realizacji **Przedmiotu Umowy**, wraz z numerami telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do **Umowy**. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne

powiadomienie drugiej **Strony** o zmianie z wyprzedzeniem wynoszącym minimum 1 tydzień.

§ 26. OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. **Wykonawca** zobowiązuje się skierować do wykonania **Przedmiotu Umowy** odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
2. **Wykonawca** odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom.
3. **Wykonawca** zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**. Personel **Wykonawcy** będzie zapoznany z obowiązującymi zasadami i będzie ich bezwzględnie przestrzegać.
4. **Wykonawca** powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy w Polsce. Jeśli ze względu na organizację prac konieczne będzie współdziałanie **Zamawiającego** w dni, o których mowa w zdaniu poprzednim, **Wykonawca** musi zgłosić taką potrzebę i uzgodnić ją z **Zamawiającym**.
5. **Wykonawca** będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie.
6. **Wykonawca** ma prawo wymienić swój personel podczas trwania prac, ale bez przerwania ciągłości tych prac i na swój koszt.
7. **Zamawiający**, w związku z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę (z wyłączeniem dalszych Podwykonawców) osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - a) prace serwisowe,
 - b) prace administracyjno-biurowe.
8. W trakcie realizacji **Umowy Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
9. **Wykonawca**, nie później niż w dniu wejścia w życie **Umowy** przedłoży oświadczenie **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7 powyżej. Oświadczenie (wykaz) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez **Zamawiającego** wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy.

10. W trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** nie krótszym niż 7 dni, **Wykonawca**/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności:
 - a) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** czynności, których dotyczy oświadczenie, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W przypadku zmian personalnych **Wykonawca**/Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego oświadczenia (wykazu) w terminie do 7 dni od dokonania zmiany.
12. W przypadku powzięcia uzasadnionej wątpliwości dotyczących zatrudniania osób przez **Wykonawcę**/Podwykonawcę **Zamawiający** ma prawo do skierowania wniosku o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
13. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia i dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z § 22 ust. 9.
14. W umowie z Podwykonawcą, **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć postanowienia o treści odpowiadającej postanowieniom niniejszego paragrafu.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania **Zamawiającego** na bieżąco o zaistniałych na **terenie budowy** wypadkach przy pracy, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników

zatrudnionych przez **Wykonawcę**, w tym także pracowników zatrudnionych przez jego Podwykonawców podczas realizacji **Przedmiotu Umowy**.

§ 27. KLAUZULA SANKCYJNA

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”),
 - b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”),
 - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami,
 - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji,
 - e) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Stron w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012
 - f) i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2055/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.

3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji.
4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
5. Stwierdzenie nieprawdliwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się naruszenia Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji w związku z **Umową** i kosztów związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 28. LICENCJE

1. W ramach wykonania **Umowy** oraz w ramach **Wynagrodzenia** nią przewidzianego, **Wykonawca** udziela/przekazuje **Zamawiającemu** na czas nieoznaczony, nieograniczonych terytorialnie niezbędnych licencji na użytkowanie elementów oprogramowania dostarczonych **Zamawiającemu**, w ramach **Umowy**, na polach eksploatacji uprawniających **Zamawiającego** do:
 - a) instalowania Oprogramowania na komputerach posiadanych bądź wskazanych przez **Zamawiającego**,
 - b) korzystania zgodnie z opisem określonym w **PFU** (Załączniku nr 1 do **Umowy**) z Oprogramowania w celu przetwarzania wszelkich danych dla potrzeb prowadzonej przez **Zamawiającego** działalności, przez pracowników **Zamawiającego** lub osób działających na zlecenie **Zamawiającego**,
 - c) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Pakietów Oprogramowania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz kopii zapasowej, jeżeli jest to niezbędne do korzystania z programu komputerowego.
2. Udzielenie bądź przeniesienie praw licencyjnych, o których mowa w ust. 1,

nastąpi najpóźniej z chwilą odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy**.

3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że z chwilą zainstalowania oprogramowania u **Zamawiającego**, **Zamawiający** uzyskuje licencje od producenta na korzystanie z oprogramowań wskazanych w ust. 1.
4. **Wykonawca** oświadcza, że licencje na korzystanie z oprogramowań, umożliwiają korzystanie z nich w sposób odpowiedni i wystarczający dla korzystania z **Przedmiotu Umowy**.
5. W ramach procedury odbioru związanej z wykonaniem **Umowy**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji czy oprogramowanie i powiązane z nim elementy, takie jak certyfikaty/etykiety producenta oprogramowania dołączone do oprogramowania są oryginalne i licencjonowane zgodnie z prawem. W powyższym celu **Zamawiający** może zwrócić się do przedstawicieli producenta danego oprogramowania z wnioskiem o weryfikację czy oferowane oprogramowanie i materiały do niego dołączone są oryginalne. W przypadku identyfikacji nielicencjonowanego lub podrobionego oprogramowania lub jego elementów, w tym podrobionych lub przerobionych certyfikatów/etykiety producenta, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu dostarczenia oprogramowania i certyfikatów/etykiety należycie licencjonowanych i oryginalnych oraz do odstąpienia od **Umowy** w terminie 14 dni od daty dostawy. Ponadto, powyższe informacje zostaną przekazane właściwym organom w celu wszczęcia stosownych postępowań.
6. Udzielenie licencji obejmuje pola eksploatacyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania **Przedmiotu umowy**.

§ 29. ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną częścią **Umowy** są następujące dokumenty i załączniki:
 - a) **Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) - Załącznik nr 1,**
 - b) **Warunki ubezpieczenia Umowy - Załącznik nr 2,**
 - c) **Harmonogram rzeczowy – Załącznik nr 3.**
2. Dokumenty określone w ust.1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część **Umowy**.

§ 30. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
3. Umieszczanie przez **Wykonawcę** informacji lub reklam na terenie obiektów

Zamawiającego wymaga uprzedniej jego zgody, wyrażonej na piśmie. Takiej samej zgody wymaga zamieszczenie przez **Wykonawcę** informacji graficznych w materiałach informacyjnych lub reklamowych, rozpowszechnionych poza obiektami **Zamawiającego**, w tym także w Internecie.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim uzyskanych od **Zamawiającego** w związku z realizacją **Umowy** wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla **Zamawiającego**.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 4 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca**, bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie, nie przeniesie na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z **Umowy**.
7. Językiem **Umowy** jest język polski. W przypadku gdy osoby z personelu **Wykonawcy** nie będą posługiwać się językiem polskim biegle w mowie i piśmie **Wykonawca** na swój koszt zapewni tłumaczenie.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich i licencji), w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
9. W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na korzyść **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
12. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
13. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
14. Niniejsza **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA