

ZAP.271.22.2024.ASK (P1-3)

Góra Kalwaria, dnia 09.09.2024 r.

Wszyscy Zainteresowani

Dot. postępowania pn. „Modernizacja zespołu basenowego w Górze Kalwarii w ramach projektu partnerskiego „FORTESIE” z programu HORIZON”

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz. 1605 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Zestaw nr 1

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony jeśli wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na montażu central wentylacyjnych lub wymienników ciepła lub pomp basenowych oraz montażu paneli fotowoltaicznych w budynku o szczególnym reżimie technicznym, czyli krytej pływalni lub obiekcie sportowym za łączną kwotę min 1 000 000,00zł brutto?

Odpowiedz ad 1

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na:

1. wymianie central wentylacyjnych oraz montażu paneli fotowoltaicznych w budynku o szczególnym reżimie technicznym, czyli krytej pływalni lub obiekcie sportowym
lub
2. wymianie wymienników ciepła oraz montażu paneli fotowoltaicznych w budynku o szczególnym reżimie technicznym, czyli krytej pływalni lub obiekcie sportowym
lub
3. wymianie pomp basenowych oraz montażu paneli fotowoltaicznych w budynku o szczególnym reżimie technicznym, czyli krytej pływalni lub obiekcie sportowym

za łączną kwotę min 1 000 000,00zł brutto

Zestaw nr 2

Pytanie nr 1

W związku z chęcią do przystąpienia do przetargu firma (...) zwraca się z prośbą o wyjaśnieniu czy referencje na roboty budowlane polegające na wymianie central wentylacyjnych lub wymienników ciepła lub pomp basenowych oraz montażu paneli fotowoltaicznych mają być łącznie czy dopuszczacie Państwo 2 referencje na wymianę central wentylacyjnych i wymienników ciepła i 2 na montaż paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedz ad 1

Zamawiający wymaga wykonania dwóch robót polegających na:

1. wymianie central wentylacyjnych oraz montażu paneli fotowoltaicznych w budynku o szczególnym reżimie technicznym, czyli krytej pływalni lub obiekcie sportowym lub
2. wymianie wymienników ciepła oraz montażu paneli fotowoltaicznych w budynku o szczególnym reżimie technicznym, czyli krytej pływalni lub obiekcie sportowym lub
3. wymianie pomp basenowych oraz montażu paneli fotowoltaicznych w budynku o szczególnym reżimie technicznym, czyli krytej pływalni lub obiekcie sportowym za łączną kwotę min 1 000 000,00zł brutto

Zestaw nr 3

Pytanie nr 1

Istniejąca instalacja wentylacyjna hali basenowej nie obejmuje swoim działaniem części hali basenowej w obszarze zjeżdżalni i basenu rekreacyjnego, przez co w tym obszarze występują przekroczenia wilgotności powietrza nawet do wartości powyżej 80%, powodując dyskomfort dla klientów oraz zawilgocenia elementów budynku i wyposażenia.

Czy w związku z powyższym zadanie modernizacyjne ma również obejmować rozbudowę instalacji wentylacyjnej w tej części hali w celu eliminacji ryzyka zawilgocenia hali po jej modernizacji?

Odpowiedz ad 1

Przedmiot zamówienia nie obejmuje modernizacji instalacji wentylacyjnej poza obszarami wskazanymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2

Z kalkulacji zysków wilgoci (odparowania wody basenowej) w hali basenowej wynika, że projektowana obecna wydajność central wentylacyjnych już po uwzględnieniu zwiększenia wydajności o 20% jest niewystarczająca do usunięcia tych zysków wilgoci, czego efektem jest notoryczne przekraczanie dopuszczalnych wartości wilgotności powietrza wewnątrz hali. Czy w związku z powyższym bieżące zadanie modernizacyjne powinno obejmować rozbudowę instalacji wentylacyjnej o dodatkową centralę wentylacyjną w wykonaniu basenowym, aby uzupełnić brakującą wydajność powietrza wentylacyjnego i zagwarantować wymagane parametry powietrza w hali basenowej lub zwiększenie projektowanych 2 central o łącznej wydajności 38 100 m³/h. Dodatkowy niezbędny system dystrybucji powietrza stanowiący saldo brakującej wydajności mógłby obsłużyć część rekreacyjną hali co opisano w pytaniu nr 1.

Odpowiedz ad 2

Zamawiający nie przewiduje rozbudowy instalacji wentylacyjnej o dodatkowe centrale lub zmiany wydajności central o wartości inne niż wskazane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3

Przy obecnych wysokich cenach mediów istotną właściwością instalacji wentylacyjnych jest ich energochłonność. Zużycie energii elektrycznej przez centrale basenowe stanowi około 40% całkowitego zużycia energii elektrycznej w obiekcie. Z wstępnych kalkulacji wynika, że przy zastosowaniu wysokoefektywnych central wentylacyjnych obsługujących halę basenową roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną zużywaną przez te centrale można zredukować nawet o połowę i nie powinno przekraczać 185 tys. kWh (łącznie dla wszystkich central basenowych). Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, aby zastosowane zostały urządzenia gwarantujące niskie roczne zużycie mediów a jeśli tak, to czy określone będą limity tego zużycia w celu zagwarantowania późniejszych niskich kosztów eksploatacji?

Odpowiedz ad 3

Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń spełniających wymagania oraz parametry zgodnie z dokumentacją. Zamawiający nie przewiduje wprowadzania żadnych dodatkowych limitów poza tymi, które ujęte są w dokumentacji.

Naczelnik Wydziału Inwestycji,
Remontów i Drogownictwa

/-/ Katarzyna Kochańska