

TOM II

*JK CONSULTING DORADZTWO TECHNICZNE
JOLANTA KUPIEŃ 78-600 Wałcz
os. Dolne Miasto 7/12*

STADIUM DOKUMENTACJI

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przyłącza wod-kan

B R A N Ż A

Architektura, Konstrukcja, Sanitarna, Elektryczna

**NAZWA
INWESTYCJI**

Budowa budynku świetlicy w Gostomi, „JANÓWKA”

A D R E S

**Dz nr 145/15, 145/17 Gostomia-obręb ewidencyjny
0085**

Gostomia jednostka ewidencyjna Wałcz ob.wiejski

I N W E S T O R

Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz

D A T A

Luty , 2021

Kategoria obiektu IX

Konstrukcja-główny projektant

mgr inż. DAMIAN SIWIEC upr. bud. nr ZAP/0026/PWOK/

Konstrukcja sprawdzający

mgr inż. Tadeusz SIWIEC upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/04

Architektura

PROJEKTOWAŁ

**inż. Piotr Schulz UPR.bud. nr GPKZ-7342/148/93,
GPKZ-7342/149/93**

Instalacje sanitarne

mgr inż. Szymon Karaśkiewicz ZAP/0107/PWOS/11

Instalacje elektryczne

tech. Mariusz Strażnikiewicz GP7342/1843/94

Zawartość opracowania.

1.Opis techniczny zagospodarowania terenu działki	str. 7-11.
2.Część rysunkowa	
Mapa Projektu Zagospodarowania Terenu Działki	
Profil kanalizacyjny	
Profil wodociągowy	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną .

1.Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Działka budowlana nr 145/15 stanowi własność inwestora i zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Gostomia, Gmina Wałcz miejscowość Gostomia. Zjazd z działki istniejący.

Przyłącze wodociągowe do wiejskiej sieci wodociągowej(zgodnie z PZT).Przyłącze kanalizacyjne oraz zewnętrzna instalacja kanalizacyjna zgodnie z profilem i PZT.

Teren działki budowlanej ,po dokonaniu przez inwestora niewielkiej niwelacji, nadaje się do celów budowlanych. Brak jakichkolwiek kolizji, w zakresie opracowania, z podziemnymi sieciami. Brak drzew do wycinki.

Inwestor planuje budowę budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ścieki odprowadzane będą do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Przyłącze energetyczne (złącze kablowe) zlokalizowane będzie w południowej części działki.

Na w/w działce inwestor planuje budowę n/w obiektów:

- budynku świetlicy
- miejsce na pojemniki na śmieci na odpady stałe
- tereny utwardzone
- przyłącza wod-kan
- miejsca parkingowe

2.Dane ogólne.

2.1.Inwestor: **Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz**

2.2.Adres budowy **Gostomia, Gmina Wałcz DZ. NR 145/15 jedn.**

ewidencyjna Wałcz - ob.Wiejski, obręb ewidencyjny 0085 Gostomia

2.3.Powierzchnia opracowania	-4637 m ²
Zabudowa projektowana	-145,18 m ²
Proj. powierzchnie utwardzone	- 364,06 m ²
Tereny zieleni	- 4127,76 m ²

Pozostałe dane szczegółowe budynku opisane zostały w Projekcie Budowlanym w/w obiektu ,stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

3.Opis stanu projektowanego.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego umożliwiającego budowę budynku świetlicy. Budynek planuje się przyłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przyłącze energetyczne (złącze kablowe) zlokalizowane będzie w północnej części działki.

Na w/w działce inwestor planuje budowę n/w obiektów:

- budynku świetlicy
- miejsce na pojemniki na śmieci na odpady stałe
- tereny utwardzone
- przyłącza wod-kan
- miejsca parkingowe

Teren o prostej konfiguracji. W większości pokryty trawą. Zjazd z działki istniejący na drogę powiatową.

Wody deszczowe z obiektów odprowadzone będą na teren własny inwestora.

4.Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz zewnętrzna instalacja wody i kanalizacyjna.

Trasę projektowanego przyłącza wodociągowego przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu. Przyłącze projektuje się z rur i kształtek PE 100 DN/OD 32 SDR 11.Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tuleji ochronnej z PCV lub za pomocą specjalnych uszczelek gumowych. Tuleje powinny wystawać 2 cm poza przegrodę budowlaną. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną wypełnić pianką poliuretanową. Umieścić studzienkę wodomierzową mrozoodporną.

Nad przyłączem ułożyć taśmę lokalizacyjną niebieską z napisem „WODOCIĄG

ZBROJONĄ NA GŁĘBOKOŚCI OK. 40CM NAD GRZBIETEM RURY. Druty poszczególnych odcinków taśmy na trasie rurociągów należy ze sobą powiązać w celu zapewnienia ciągłości oznaczenia. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzinnym.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych winien zapoznać się z opracowaną dokumentacją z załączonymi uzgodnieniami i warunkami wydanymi przez jednostki uzgadniające trasę. Wykonawca ma obowiązek powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia i użytkowników terenu, przez które przebiega trasa przyłącza wodociągowego, o terminie rozpoczęcia robót. Przed przystąpieniem do wykopów liniowych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne, w celu dokładnej lokalizacji uzbrojenia podziemnego. W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność, przestrzegać wymogów zawartych w opinii z narady koordynacyjnej. W pobliżu drzew prace ziemne wykonywać ręcznie, aby nie naruszyć systemu korzeniowego. Kolidujące krzewy na czas budowy przesadzić.

Przewiduje się wykopy wąsko przestrzenne o ścianach odeskowanych i rozpartych. Odległość pomiędzy ścianą wykopu a zewnętrzną ścianą przewodu winna wynosić co najmniej 30 cm. W miejscach występowania gruntów suchych i półzwartych dopuszcza się deskowanie ażurowe niepełne. Wyróbek z wykopu odłożyć na tymczasowy odkład wzdłuż krawędzi wykopu w odległości ok. 1,5 od

krawędzi wykopu, natomiast, gdy brak miejsca na składanie odwieźć urobek na tymczasowe składowisko w miejscu ustalonym z Inwestorem.

Ograniczenia ruchu samochodowego w pasach drogowych należy oznakować i zabezpieczyć.

Podłoże i zasyp przewodu.

Podłoże.

Grubość podsypki pod rurociąg nie może być mniejsza niż 0,20 m i wykonana winna być z piasku, piasku gliniastego albo gliny piaszczystej odpowiednio zagęszczonej. Podsypka powinna spełniać następujące wymagania: - nie powinna zawierać cząstek większych niż 0,002 m.

nie powinna być zmrożona

- nie może zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim 1/4 swojej powierzchni.

Zasypka rurociągu.

Zasypka przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zasypka warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasypkę wykopu powyżej tej warstwy dokonuje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych odeskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02480 (powinien on wynosić co najmniej 0,98). Na głębokości ok. 0,6-0,8 m od terenu, nad ułożonym rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm koloru brązowego. Po wykonaniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

Próba szczelności

Po wykonaniu przyłączy wodociągowych należy przepłukać przyłącze i przeprowadzić próbę szczelności wodą zimną zgodnie z normą PN-B-10725:1997 i instrukcją producenta rur PE na ciśnienie próbne równe 1,0 [MPa].

Przed wykonaniem próby należy usztywnić przewód, odsłonić wszystkie połączenia rur. Próbę uznaje się za pozytywną jeżeli manometr w ciągu 30 minut nie wykazuje spadku ciśnienia powyżej wartości 0,06 [MPa], a w czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie przekroczy 0,02 [MPa]. Próbę szczelności wykonać w obecności dostawcy wody oraz Inwestora. Wyniki próby na szczelność powinny być ujęte w protokołach robót zanikowych oraz podpisane przez Wykonawcę i Inwestora. Po zakończeniu całości robót przyłącza wodociągowe przepłukać dwukrotnie i zdezynfekować 3% roztworem chloru. Uzyskane wyniki badań wody powinny spełniać wyniki stawiane wodzie do picia i na potrzeby gospodarcze.

Przed zasypaniem wykonać inwentaryzację powykonawczą i zgłosić do odbioru przez odpowiednie służby. Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

Instalacja kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku .

Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektowano do sieci kanalizacji sanitarnej. Włączenie .Instalację kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku wykonać z rur PCV, DN 160, o sztywności obwodowej min. 8kN/m² o jednorodnej strukturze, o połączeniach na uszczelkę gumową.

Przed przystąpieniem do wykopów liniowych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne, w celu dokładnej lokalizacji uzbrojenia podziemnego. W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność. W pobliżu drzew prace ziemne wykonywać ręcznie, aby nie naruszyć systemu korzeniowego. Kolidujące krzewy na czas budowy przesadzić. **Część przyłącza pod drogą asfaltową wykonać bezwykopowo wraz ze stalową rurą osłonową.**

Przewiduje się wykopy wąsko przestrzenne o ścianach odeskowanych i rozpartych. Odległość pomiędzy ścianą wykopu a zewnętrzną ścianą przewodu winna wynosić co najmniej 30 cm. W miejscach występowania gruntów suchych i półzwartych dopuszcza się deskowanie ażurowe niepełne. Wyróbek z wykopu odłożyć na tymczasowy odkład wzdłuż krawędzi wykopu w odległości ok. 1,5 od krawędzi wykopu, natomiast, gdy brak miejsca na składanie odwieźć urobek na tymczasowe składowisko w miejscu ustalonym z Inwestorem.

Ograniczenia ruchu samochodowego w pasach drogowych należy oznakować i zabezpieczyć.

Podłoże i zasyp przewodu.

Podłoże.

Grubość podsypki pod rurociąg nie może być mniejsza niż 0,20 m i wykonana winna być z piasku, piasku gliniastego albo gliny piaszczystej odpowiednio zagęszczonej. Podsypka powinna spełniać następujące wymagania:

- nie powinna zawierać cząstek większych niż 0,002 m
- nie powinna być zmrożona
- nie może zawierać przypadkowych ostrych kamieni lub innego rodzaju łamanego materiału. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim 1/4 swojej powierzchni.

Zasypka rurociągu.

Zasypka przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch rury
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej

Materiałem warstwy ochronnej jest grunt piaszczysty bez grud i kamieni. Zasypka warstwy ochronnej wymaga zagęszczenia przez ubijanie. Zasypkę wykopu powyżej tej warstwy dokonuje się gruntem rodzimym, z jednoczesnym zagęszczeniem i rozbiórką ewentualnych odeskowań i rozpór. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg PN-74/B-02480 (powinien on wynosić co najmniej 0,98). Na głębokości ok. 0,6-0,8 m od terenu, nad ułożonym rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną szerokości min 20 cm koloru brązowego. Po wykonaniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

Próby szczelności rurociągu.

Przewód powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację wód. Sposób przeprowadzenia i pełny zakres wymagań związanych z próbą szczelności - w normie PN-92/B-10735. Rury ułożyć na zagęszczonej podsypce z piasku o grubości 15 [cm], następnie wykonać obsypkę z piasku o grubości 30 [cm] warstwowo zagęszczanej. Przy układaniu rur zachować spadek podany w części rysunkowej. W miejscach kolizji z kablami, na kable nałożyć rury ochronne dzielone. Rurociągi po ułożeniu na właściwych rzędnych obsypać piaskiem (po za połączeniami rur) do wysokości 30 [cm] ponad rurą i zagęścić.

Przed i pod przegrodami budowlanymi przewód prowadzić w tulejach ochronnych wypełnionych pianką poliuretanową. Przyłącze kanalizacyjne prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. Przed zasypaniem wykonać inwentaryzację powykonawczą i zgłosić do odbioru przez odpowiednie służby. Nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

6.Odprowadzenie wód opadowych.

Z uwagi na brak ,w bezpośrednim sąsiedztwie, kolektora deszczowego, projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren własny inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez instalację deszczową wykonaną z rynien i rur spustowych PCV Ø120 i Ø100mm.

7.Przyłącze energetyczne.

Przyłącze budynku wykonać do projektowanego złącza kablowego. Wykonać wewnętrzną linię zasilającą YKY .Po ułożeniu kabla zasypać go 10cm. warstwą piasku i 10cm. warstwą gruntu rodzimego, przykryć całość folią koloru niebieskiego, ułożyć bednarkę FeZn 30x4 z następnie zasypać ziemią z wykopu. Po zakończeniu prac ziemnych teren należy uporządkować. Pod podjazdami i przy zbliżeniach z innymi urządzeniami podziemnymi projektowany kabel układać w rurach osłonowych AROT.

8.Ogrodzenie.

Brak ogrodzenia w zakresie projektowanym.

9. Opis zabudowy sąsiedzkiej , oddziaływanie inwestycji

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oświadczam, iż w dalekim sąsiedztwie nowoprojektowanego budynku w znajdującą

się budynki mieszkalne jednorodzinne kształtem i wymiarami zbliżone do projektowanego budynku inwestora. Budynek świetlicy znajduje się w znacznych odległościach od działek sąsiadów i spełnia wymagania powyższego rozporządzenia. Inwestycja obejmuje działkę inwestora. **Z powyższego wynika, iż budynek wraz z urządzeniami zamyka się w granicach ww.działki i nie oddziałuje na działki sąsiednie .**

10.Ustosunkowanie się do decyzji o warunkach zabudowy.

- **Linia zabudowy** budynek świetlicy usytuowany w odległości zgodnej z decyzją o warunkach zabudowy warunek spełniony
- **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. terenu:**
dla budynku świetlicy ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 200m² jest 145,18m² warunek spełniony
- **Szerokość elewacji frontowej:**
ustala się max 20m jest 17,34 warunek spełniony
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:**
8m m.p.t. jest 5,75 m.n.p.t warunek spełn.
Do gzymsu 4,5m.n.p.t jest 2,74.n.p.t warunek spełn.
Geometria dachu:
ustala się dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰ jest 30⁰ warunek spełniony

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zjazd istniejący

- zaopatrzenie w media:
 - a) sieć energetyczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
 - b) sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci
 - c) kanalizacja sanitarna – do zbiornika bezodpływowego
 - d) odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnej działki
 - e) odpady stałe – wywóz na wysypisko komunalnewarunek spełniony

Wszystkie wskazane znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie projektowanych rozwiązań. Projektant dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Warunki zaakceptowania przez projektanta wyrobu jako równoważny oznaczają materiały o parametrach nie gorszych niż parametry określone w dokumentacji.

CAŁOŚĆ PRAC DO WYKONANIA OBJĘTY JEST W PROJEKCIE A
EWENTUALNE BRAKI KOSZTORYSOWE NALEŻY WYCENIĆ NA ETAPIE
SKŁADANIA OFERTY PRZETARGOWEJ.

Opracował:

2021.02.17