



Gmina Świecie



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Świecie, dnia 9 września 2025 r.

OR.271.21.2025

Zamawiający:

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji dla zadania publicznego **pn. Budowa recepcji na terenie Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Deczno” w Sulnówku**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2025/BZP 00390774/01 w dniu 2025-08-26

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2025/BZP 00414554/01 w dniu 2025-09-09

Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania oraz zmienia treść SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 6, art. 286 ust. 5, 6 i 7 oraz art. 271 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zmienia treść SWZ i wydłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Zamawiający otrzymał pytania od Wykonawców i na część z nich udziela odpowiedzi. W późniejszym terminie Zamawiający udzieli wyjaśnienia na pozostałe do odpowiedzi pytania Wykonawców i jeśli będą one istotnie wpływały na treść dokumentów zamówienia, ponownie wydłuży termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tak aby Wykonawcy mieli odpowiedni czas na zapoznanie się z dokumentami zamówienia.

Pytanie Wykonawcy nr 1:

Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego lub projektu rozbiórki istniejącego budynku przeznaczonego do rozebrania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączniku udostępnia projekt rozbiórki obiektów.

Pytanie Wykonawcy nr 2:

Prosimy o udostępnienie planu rozbiórek istniejących nawierzchni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączniku udostępnia projekt rozbiórki obiektów. Powierzchnie utwardzone istniejące oraz nowo projektowany obiekt i projektowane utwardzenia przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu na rysunku PT_PZT_01_AR Zagospodarowanie terenu.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

Dotyczy poz. 2 przedmiaru tj. Rozebranie mechaniczne nawierzchni istniejącej wraz z krawężnikami i obrzeżami. Prosimy o wskazanie ile w ramach tej pozycji należy skalkulować krawężników i obrzeży do rozebrania lub o dodanie osobnych poz. przedmiarowych dotyczących rozebrania krawężników i obrzeży.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dodaje nowe pozycje przedmiaru robót (portiernia Deczno) do wyceny przez Wykonawcę:

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2a	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3	5
2b	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	59

Pytanie Wykonawcy nr 4:

Dotyczy poz. 329 przedmiaru tj. Oznakowanie terenu. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez oznakowanie terenu. Ewentualnie o udostępnienie SST.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w ramach oznakowania terenu należy wykonać miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych, zgodnie z pkt 7 opisu technicznego do projektu technicznego branży drogowej:

„Powierzchnię stanowisk NPS na istn. nawierzchni placu wyznacza się w kolorze niebieskim RAL 5017 na wymalowanej powierzchni umieszcza się znak P-20 i P-24 w kolorze białym. Dodatkowo stanowiska oznakowuje się znakiem pionowym D-18a z tabliczką T-29.”

Pytanie Wykonawcy nr 5:

Prosimy o wskazania jaką grubość ma mieć kostka betonowa do wykonania chodników. Według dokumentacji 6-8 cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określa grubość kostki betonowej na 6 cm. Wielkość kostki betonowej oraz jej kolorystyka muszą być zbliżone do kostki betonowej zastosowanej wokół pobliskiego budynku Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Deczno” w Sulnówku.

Pytanie Wykonawcy nr 6:

Dotyczy poz. 310 przedmiaru tj. Wykonanie palisady betonowej. Prosimy o wskazanie długości, wysokości oraz miejsca wbudowania palisady.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że długość palisady wynosi 31 m zgodnie z rysunkiem PT_PZT_01_AR Zagospodarowanie terenu. Na wskazanym rysunku przedstawiono także lokalizację palisady. Palisadę wrysowano też na rysunku PB_PAB_01_AR Rzut parteru w projekcie architektoniczno-budowlanym. Wysokość elementu palisady wynika z pkt 4.4 projektu zagospodarowania terenu – projekt techniczny architektury:

„Ze względu na różnice poziomów terenu wokół budynku projektuje się palisady z gotowych elementów betonowych, o wysokości dostosowanej do różnicy terenu występującej w danym miejscu, zagłębionych poniżej poziomu terenu na głębokość co najmniej 0,5m.

Na palisadach pomiędzy pochylniami a chodnikiem przy budynku przy zachodniej elewacji należy przewidzieć wykonanie siedzisk - wykończenie górnej powierzchni balustrady siedziskami z elementów kompozytowych, szerokość siedziska ok. 45cm.”

Pytanie Wykonawcy nr 7:

Według przekrojów poprzecznych chodnik ma być wykonany z kostki betonowej szlachetnej. Prosimy o doprecyzowanie parametrów wizualnych i technicznych kostki szlachetnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określa grubość kostki betonowej na 6 cm. Wielkość kostki betonowej oraz jej kolorystyka muszą być zbliżone do kostki betonowej zastosowanej wokół pobliskiego budynku Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Deczno” w Sulnówku.

Pytanie Wykonawcy nr 8:

Dotyczy poz. 302 przedmiaru tj. Położenie agrowłókniny. Prosimy o wskazanie parametrów agrowłókniny, którą należy wbudować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zastosowania agrowłókniny o gramaturze minimum 200 g/m², w związku z pełnieniem funkcji zabezpieczającej przeciw chwastom. Zapisy o agrowłókninie znajdują się w pkt 4.3.8 projektu zagospodarowania terenu – projekt techniczny architektury: „Projektuje się wykonanie nawierzchni z kruszywa naturalnego. Pod nawierzchnie należy przygotować teren, oczyszczając do z resztek gruzu, odpadów i materiałów budowlanych. Należy wybrać istniejący grunt na gł. ok. 30cm, uzupełniając teren warstwą zagęszczonego piasku, na piasku należy układać agrowłókninę przeciw chwastom. Na agrowłókninie należy układać warstwę otoczków w kolorze jasnoszarym. Grubość warstwy z otoczkami ok. 10cm. Nawierzchnie z kruszywa naturalnego na połączeniu z nawierzchnią trawiastą lub z kory należy obrzegować obrzeżami betonowymi.”

Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu:**SEKCJA VIII - PROCEDURA****8.1. Termin składania ofert****Przed zmianą:**

2025-09-10 09:00

Po zmianie:

2025-09-16 09:00

8.3. Termin otwarcia ofert**Przed zmianą:**

2025-09-10 09:15

Po zmianie:

2025-09-16 09:15

8.4. Termin związania ofertą**Przed zmianą:**

2025-10-09

Po zmianie:

2025-10-15

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zmienia treść SWZ i wydłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Zamawiający otrzymał pytania od Wykonawców i na część z nich udzielił odpowiedzi na platformie zakupowej. W późniejszym terminie Zamawiający udzieli wyjaśnienia na pozostałe do odpowiedzi pytania Wykonawców i jeśli będą one istotnie wpływały na treść dokumentów zamówienia, ponownie wydłuży termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tak aby Wykonawcy mieli odpowiedni czas na zapoznanie się z dokumentami zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z informacją Zamawiającego i zastosowania się do jej zapisów składając ofertę przetargową, tak aby była zgodna z treścią SWZ.

Zamawiający zmienia treść SWZ:

Przed zmianą:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni, czyli **do dnia 9 października 2025 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Po zmianie:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni, czyli **do dnia 15 października 2025 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Przed zmianą:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 10 września 2025 r. do godziny 09:00.**

Po zmianie:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 16 września 2025 r. do godziny 09:00.**

Przed zmianą:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 września 2025 r. o godzinie 09:15.

Po zmianie:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 września 2025 r. o godzinie 09:15.

W załączniku:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Projekt rozbiórki obiektów

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kułakowski