**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**DOT. ZAKRESU RZECZOWEGO**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01547**

**„Budowa stanowiska szkolnego”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 6017**

ADRES INWESTYCJI : Kaźmierów 45

 96-500 Sochaczew

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Aleje Jerozolimskie 97

 00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

 ul. Sadków 9

 26-600 Radom

UŻYTKOWNIK : 37 dywizjon rakietowy Obrony Powietrznej

Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01547 „Budowa stanowiska szkolnego”
w Sochaczewie.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
2. **INFRASTRUKTURA UZBROJENIA TERENU, NAWIERZCHNIE ORAZ OBIEKTY**
* budowa 17 szczelin szkoleniowych,
* budowa budynku socjalnego (kontenerowego) z instalacjami wewnętrznymi,
* budowa dróg wewnętrznych, chodników oraz placów,
* budowa sieci kanalizacji deszczowej,
* budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa kanalizacji kablowej (w tym system sygnalizacji o zagrożeniu promieniowaniem),
* budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (wraz ze zbiornikami retencyjnymi i przepompownią),
* budowa przyłącza wodociągowego,
* budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* budowa przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia 0,4 kV,
* budowa układu drogowego z placami manewrowymi (płaszczyzny
do rozmieszczenia SpW i radaru), ciągów pieszych,
* rozbiórka 19 podziemnych ukryć przeciwlotniczych,
* rozbiórka nawierzchni utwardzonych dróg,
* wykonanie robót ziemnych, m. in. niwelacja terenu, zdjęcie humusu, wykonanie nasypów budowlanych, wymianę gruntów nienośnych,
* usunięcie istniejącego drzewostanu kolidującego z inwestycją.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Ścieki bytowo-gospodarcze powstające w projektowanym budynku socjalnym, odprowadzane będą zewnętrzną instalacją sanitarną do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, realizowanej w zakresie zadania inwestycyjnego nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:**

Sieć kanalizacji deszczowej będzie miała za zadanie odprowadzenie wód opadowych z szczelin szkoleniowych oraz projektowanych dróg i terenów utwardzonych poprzez rowy odwodnieniowe do baterii zbiorników retencyjnych. Wody opadowe po retencjonowaniu, poprzez przepompownię wód deszczowych, zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.

**Zewnętrzna instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej:**

Brak możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej ze względu na zbyt duże odległości. Ciepła woda użytkowa wytwarzana będzie poprzez podgrzewacze podumywalkowe.

**Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna:**

Stanowiska szkoleniowe będą zasilane z dwóch nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych ST-6 i ST-7 (realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego
nr 01752 „Budowa infrastruktury zabezpieczającej funkcjonowanie kompleksu”.). Każda stacja zostanie wyposażona w 2 komory transformatorowe, komorę rozdzielnicy średniego napięcia, rozdzielnicę niskiego napięcia. Z stacji ST-6 (obszar A) zasilanych będzie 25 punktów przyłączeniowych w tym stanowisko podłączeniowe dla radaru. Z stacji ST-7 (obszar B) zasilanych będzie 7 punktów przyłączeniowych.

**Zewnętrzna kanalizacja teletechniczna:**

Na potrzeby elektronicznych systemów wspomagających ochronę fizyczną
w ramach niniejszego zadania projektuje się telekomunikacyjną kanalizację kablową dla:

- systemu sygnalizacji promieniowania,

- budynku socjalnego.

Projektuje się nowe odcinki kanalizacji kablowej teletechnicznej
od projektowanego budynku socjalnego oraz od szaf sterowniczych do studni kablowych opisanych na planie zagospodarowania terenu „punktu styku”.

Studnie kablowe opisane jako punkt styku wraz z dalszą częścią kanalizacji kablowej zostaną zrealizowane w ramach odrębnego zadania 60394 – inwestor CZC SZ.

Dla terenu objętego opracowaniem projektuje się system sygnalizacji o zagrożeniu promieniowaniem, informujący, który sektor jest aktywny. System m.in. będzie składał się z sygnalizatorów optycznych oraz tablic informacyjnych umiejscowionych przy głównych wjazdach na teren stanowisk szkolnych.

System Alarmowy (SA) – wyposażenie stanowiska w cztery zestawy przenośnego systemu ochrony zewnętrznej, wykorzystujące bariery mikrofalowe

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem architektoniczno-budowlanym obejmuje:**

* prace fundamentowe,
* prace konstrukcyjne, montaż kontenerów,
* wykonanie pokrycia i odwodnienia dachu,
* prace elewacyjne zewnętrzne (materiały wykończeniowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe),
* wykonanie wewnętrznych przegród działowych w oparciu o przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe (wg części graficznej) – ściany wewnętrzne wg. systemowych rozwiązań wybranego producenta,
* montaż stolarki/ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej,
* wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych, m.in. ścian, wykonanie wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych,
* wydzielenie kabin ustępowych HPL, gr. min. 30mm.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji sanitarnych obejmuje:**

* wykonanie instalacji wod.-kan.,
* wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmuje:**

* zasilanie budynku,
* demontaże zewnętrznych instalacji elektrycznych,
* instalację oświetleniową,
* instalację elektryczną,
* instalację elektryczną siłową,
* instalację odgromową,
* ochronę przeciwprzepięciową.

**Zakres planowanego zamierzenia pod względem wewnętrznych instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych obejmuje:**

* telewizyjny system nadzoru,
* instalację okablowania strukturalnego.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
 zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami
i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
w budownictwie.**

**Dokumentacje projektowe i pozostałe wymagania szczegółowe w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną przedstawione Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert.**