

Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót przy ul. Ludzi Morza 2,4,4a w Świnoujściu

1. W ramach budowy nowych budynków A i B powstaną około 64 lokale mieszkalne w tym:
 - 1) Budynek A (2 klatkowy klatka nr 1 i 2) -30 lokali mieszkalnych;
 - 2) Budynek B (1 klatkowy klatka nr 3 -24 lokale mieszkalne.
2. Sposób standardu wykończenia pomieszczeń i komunikacji oraz wyposażenia opisano w dokumentacji technicznej, PFU i STWiORB.
3. Wykonawca dostosuje i przewidzi przy wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej podłączenie instalacji domofonowej montaż elektrozaczepów oraz synchronizację z systemem ppoż., dla każdej klatki (K1, K2, K3) i drzwi wejściowych osobno (razem 3 elektrozaczepy).
4. Wykonawca dokona zakupu oraz montażu skrzynek pocztowych we wskazanych w dokumentacji miejscach dla wszystkich nowopowstałych 64 lokali mieszkalnych z podziałem na budynek A i B oraz klatki schodowe nr 1, 2,3 i dokona ich montażu w odpowiednich etapach . Skrzynki systemowe zunifikowane dostosowane do standardów poczty. Skrzynki oznaczyć numerem lokalu mieszkalnego. Wykonawca zamontuje zamki w skrzynkach i dostarczy komplet kluczy do każdej skrzynki dla wszystkich lokali osobno. Zamontować dodatkowo 2 skrzynki (po jednej na Budynkach A i B) na reklamy.
5. Wykonawca przekaze zamawiającemu po wykonaniu prac klucze do:
 - 1) 64 lokale mieszkalne (drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego zamek górny i dolny na ten sam klucz 3szt)
 - 2) Klucze + pastylki do drzwi wejściowych na klatkę schodową (domofon) 64 szt. klucze i 64 szt. pastylek dla użytkowników lokali mieszkalnych oraz 6szt klucze i 6szt pastylek jako administracyjne po 2 dla budynków A i B i klatki schodowe nr 1, 2,3
 - 3) Listę kodów domofonowych do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz kody admiracyjne osobno dla budynków A i B i klatki schodowe nr 1, 2,3
6. Powykonawcza inwentaryzacja lokali mieszkalnych- Wykonawca wykona inwentaryzację poszczególnych lokali mieszkalnych i części wspólnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi technicznymi itp. dla 2 budynków. Inwentaryzacja powierzchniowa powinna być wykonana zgodnie z normami i przepisami i w taki sposób aby umożliwić przygotowanie i złożenie wniosku o samodzielność lokalu mieszkalnego, który będzie można w przyszłości sprzedać. Inwentaryzacja poszczególnych lokali oraz części wspólnych (klatki korytarze powierzchni ruchu biegi schodowe itp.) powinna być wykonana przez osobę do tego uprawnioną. Przewidywana ilość lokali mieszkalnych to 64 szt.
7. Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty i załączniki i złoży w urzędzie Miasta wnioski o samodzielność lokali na poszczególne powstałe w wyniku budowy 2 nowych budynków lokale mieszkalne (Samodzielność i inwentaryzacja powierzchniowa niezbędne są do zawarcia aktów notarialnych w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych). Przewidywana ilość lokali mieszkalnych to 64 szt.
8. Wykonawca wykona wymagane prawem dla 2 nowych budynków świadectwa energetyczne budynków i dla każdego lokalu mieszkalnego osobno. Przewidywana ilość lokali mieszkalnych to 64 szt.
9. Wykonawca zaprojektuje i zamontuje na etapie realizacji rozdzielacze mieszkaniowe centralnego ogrzewania wyposażone w regulatory ze wskaźnikami przepływu.