



WOJEWODA POMORSKI

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 14.02.2019

(data, podpis)

Gdańsk, dnia 4 lutego 2019 r.

WI-III.7840.2.60.2018.MH

DECYZJA nr 7z/2019/MH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz.1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.10.2018 r. (wpłynęło 6.11.2018 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla

**Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni,
ul. inż. Jana Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia**

obejmujące:

„Termomodernizację budynku nr 353 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni wraz z przebudową wewnętrznej instalacji wod.-kan., c.o., i budową instalacji wentylacji mechanicznej oraz budową instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku i przebudową instalacji odgromowej”, na działce nr 2098/2 obręb 0021 Gdynia 226201_1, /na terenie zamkniętym/.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Janusz Lewowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 93/LBOKK/2012 i wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LB-0235;
mgr inż. Ireneusz Górny posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 2276/Lb/74 i wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BO/0869/01;

mgr inż. Tomasz Wójtowicz posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr LUB/0001/PWOS/11 i wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0293/11;

mgr inż. Robert Wrona posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr LUB/0080/PWOWE/12 i wpisany na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IE/0167/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. –
2. –
3. –

wynikające z: ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 6.11.2018 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony w imieniu Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przez panią Aleksandrę Augustynowicz w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Postanowieniem nr WI-III.7840.2.60.2018.MH z dnia 30.11.2018 r. Wojewoda Pomorski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Wniosek został uzupełniony w wyznaczonym terminie.

Budynek nr 353 zlokalizowany jest na terenie zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni - Okywiu wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1859. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków dnia 28.12.2018 r. wydał decyzję nr ZN.5142.767.2018.JB pozwalającą na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

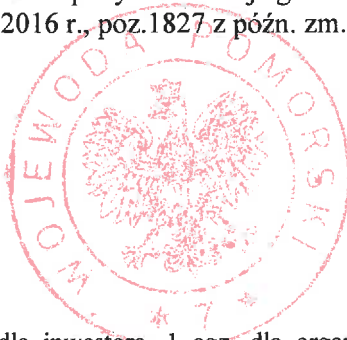
1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz.1827 z późn. zm.).



z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1) Projekt budowlany – „Termomodernizację budynku nr 353 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni” – w jednym tomie.

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni - z tytułu upoważnienia pani Aleksandra Augustynowicz, ul. Koraliowa 11/41, 20-583 Lublin;

2. a/a

3. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;

4. Urząd Miasta Gdyni - Wydział Finansowy, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia;

Wyk.: MH - tel. 58-30-77-489

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.767.1.2018.JB

Gdańsk, dnia 28.12 2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – (Dz.U. 2018 nr 0 poz. 1609): §13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez Panią Aleksandrę Augustynowicz, ul. Koraliowa 11/41, 20 – 583 Lublin.

- (1) z dnia 30.08.2018 r. (data wpływu: 31.08.2018 r.), uzupełniony: 06.11.2018 r.
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: Zespół Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni Okywiu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r.
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na roboty budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków dot. Budynku nr 353 w zakresie: termomodernizacji budynku, na terenie zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni, obecnie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69 w Gdyni,

POZWALA

Wnioskodawcy: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni na roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynku 353, na terenie zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkozenia specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni, obecnie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r.

Sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją: PROJEKT BUDOWLANY. Termomodernizacja budynku nr 353 na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81 – 127 Gdynia, nr dz. 2098/2, obręb 021 Okywie, autorstwa: Janusz Lewowski, Ireneusz Górny, Tomasz Wójtowicz, Robert Wrona, Małgorzata Deryło – Grudzień, Grzegorz Koziński, Łukasz Witkiewicz, Wojciech Jakubaszek.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

(1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

(a) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 31.08.2018 r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicz 69, 81-127 Gdynia z dnia 30.08.2018 r., uzupełniony w dniu: 06.11.2018 r., w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków dot. Budyńku nr 353 w zakresie: termomodernizacji budynku, na terenie zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszczolenia specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni, obecnie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, obecnie Akademii Marynarki Wojennej ul. Śmidowicza 69 w Gdyni, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1859 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 22.02.2010 r. Skutkiem ww. decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożono dokumentację budowlaną przedmiotowej inwestycji. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne zabytkowego obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla wydania pozwolenia na określone we wniosku prace. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81 - 127 Gdynia, na ręce pełnomocnika: Pani Aleksandra Augustynowicz, ul. Koraliowa 11/41, 20 – 583 Lublin.
2. Urząd Miasta Gdynia, Wydział Architektury i Budownictwa, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81 – 382 Gdynia;
3. 3. a/a.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Agnieszka Kowalska
mgr Agnieszka Kowalska

Uiszczono opłatę skarbową
na podstawie art. 4 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 + 17 zł.

Inspektor Ochrony Zabytków