

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

zawarta w dniu * pomiędzy:

Akademią Mazowiecką w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock,

NIP: 774-24-72-620, reprezentowaną przez: -, zwaną
dalej **„Zamawiającym”**,

a

..... reprezentowaną przez -
....., zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) dla przedmiotu zamówienia pn. **„Naprawa słupa konstrukcyjnego wraz z remontem klatki schodowej w budynku należącym do Akademii Mazowieckiej w Płocku przy ul. Gałczyńskiego 28”** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), które zostało rozstrzygnięte w dniu, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie **roboty budowlanej polegającej na naprawie słupa konstrukcyjnego oraz remontu klatki schodowej w budynku należącym do Akademii Mazowieckiej w Płocku przy ul. Gałczyńskiego 28**, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.

2. Przedmiotowa umowa obejmuje:
 - a) naprawę słupa konstrukcyjnego zgodnie z ekspertyzą,
 - b) naprawę pęknięć klatki schodowej poprzez wykonanie dylatacji zgodnie z ekspertyzą na wszystkich trzech kondygnacjach,
 - c) malowanie całej klatki schodowej – kolor biały,
 - d) utylizację.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stworzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Po stronie Wykonawcy jest przekazanie do akceptacji kart materiałowych na 3 dni przed rozpoczęciem roboty budowlanej, w której materiał ma być wbudowany na danym etapie robót. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przekazania kart materiałowych wskaże czy je akceptuje lub nie oraz w jakim zakresie. Brak informacji ze strony Zamawiającego w w.w terminie oznacza akceptację kart materiałowych.
5. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z:
 - aktualnie obowiązującą wersją Prawa Budowlanego (ustawa z 7 lipca 1994 r. z Dz. U. 2024 poz. 725 późniejszymi zmianami),
 - innymi przepisami BHP.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń i środków, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z ww. przepisami oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w umowie, ponadto do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Strony zgodnie ustalają, że załączony do SWZ przedmiar robót oraz ekspertyza stanowią element pomocniczy i nie mogą one stanowić dla Wykonawcy podstawy do formułowania jakichkolwiek żądań, twierdzeń lub zarzutów.
8. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:, tel....., e-mail.....
 - b) po stronie Wykonawcy:, tel....., e-mail.....
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 będzie odbywać się drogą elektroniczną poprzez zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

1.1. W ramach realizacji roboty budowlanej:

- a) przekazać do akceptacji Zamawiającego karty materiałowe na wbudowany materiał,
- b) stworzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,
- c) wykonania niezbędnych robót związanych z przygotowaniem na terenie pozostającym we własnej dyspozycji zaplecza budowy,
- d) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych,
- e) bieżącego wywozu na własny koszt odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- f) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
 - zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- g) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r.

poz. 1213 z późn. zm.)

- h) uporządkowania obiektu po przeprowadzonych pracach i przywrócenie go do stanu jak przed rozpoczęciem inwestycji.
2. W przypadku gdy w wyniku działań Wykonawcy dojdzie do uszkodzenia majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć powstałe usterki i przywrócić stan pierwotny.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia nadzoru prac budowlanych,
- b) terminowego przystąpienia do odbioru roboty budowlanej,
- c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia..... r.
2. Za dzień zakończenia realizacji roboty budowlanej uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru robót.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez zastrzeżeń po zakończeniu realizacji roboty budowlanej.

§5

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, **osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, w szczególności** czynności dotyczące wykonywania:

- a) prac ogólnobudowlanych tj. malarskich, rozbiórkowych oraz glazurniczych określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie) wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 5 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
- a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy

- o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - e) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika, żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z póź. zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku przekazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt. g) Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **cenę ryczałtową zawierającą podatek VAT, określoną w formularzu oferty w wysokości**brutto (słownie:
2. Cena zawiera wszystkie składniki wynagrodzenia dla Wykonawcy związane z całościowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru roboty budowlanej bez zastrzeżeń. Treść protokołu należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
5. Wykonawca wymieni w fakturze wszystkie składniki przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza, możliwość przyspieszenia płatności za wystawioną fakturę. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
7. Termin zapłaty na fakturze powinien zostać określony wyrażeniem „zgodnie z umową”. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze,

bieg terminu płatności wynagrodzenia rozpoczyna ponowny bieg od dnia, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Wykonawca ma prawo naliczać za nieterminową zapłatę faktury odsetki ustawowe.
10. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie doręczonej Zamawiającemu noty odsetkowej z 14 dniowym terminem płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że numer jego rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 11. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w paragrafie 6 ust. 6 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 11.
13. Fakturę należy dostarczyć do Sekretariatu Rektora (na adres Uczelni: Akademia Mazowiecka w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock) lub przesłać na adres e-mailowy: faktury@mazowiecka.edu.pl. Wykonawca zamierzający wysłać fakturę elektroniczną za pośrednictwem e-mail obowiązany jest do uwzględnienia czasu pracy Uczelni, umożliwiającego Uczelni terminowe wywiązanie się z zapłaty wystawionej faktury. W szczególności Uczelnia informuje, że przesłanie faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail winno nastąpić w godzinach 8:00 – 15:00. W przypadku przesłania faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail poza

godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne i prawne.
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr identyfikacyjny NIP 774-24-72-620 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.

§ 7

Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, przy czym odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

§ 8

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia (*zgodnie z ofertą Wykonawcy)* **miesiące gwarancji jakości** (*gwarancja stanowi kryterium oceny ofert*).
2. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy.....).
5. W okresie gwarancji oraz rękojmi Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) zwołania i przeprowadzenia, przy udziale Wykonawcy jeden raz w roku trwania gwarancji i rękojmi w terminie uzgodnionym przez strony, bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, w tym do sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego oceniających stan obiektu wraz z wykazem ewentualnych usterek,

- b) sporządzenia protokołu z dokonania przeglądu po usunięciu usterek przez Wykonawcę.
6. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jego części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jego część nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu.
7. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad zostanie naliczona mu kara zgodnie z § 11 ust. 1 pkt c.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) Wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki.

2) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:

a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów

terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,

3) Przedmiotu umowy, o parametrach nie gorszych niż spełniające wymagania zawarte w SWZ, za zgodą Zamawiającego – w sytuacji wycofania wyposażenia z produkcji przez producenta lub zaprzestania ich produkcji. W takim przypadku Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu materiał będący produktem zastępującym produkt wycofany przez producenta.

4) Zmiany porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) stron umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu strony w formie aneksu.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub w części jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy,
 - c) Wykonawca, pomimo wydłużenie terminu do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy, nie zrealizował zamówienia w ustalonym dodatkowym terminie,
 - d) rozpocznie się likwidacja firmy Wykonawcy, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, chyba że Wykonawca będzie w stanie zamówienia zrealizować,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru dostarczonego towaru do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane dostawy, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia zrealizowanych dostaw.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 4 i ust. 5.
11. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507);
- b) Osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1124) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowanie środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507);
- c) Podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r. o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §4 ust. 1 Umowy,

- b) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze roboty budowlanej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wskazany w protokole odbioru,
 - c) zwłokę w usunięciu usterek lub wad roboty budowlanej w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - e) uniemożliwienie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych wskazanych w niniejszej umowie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każde takie zdarzenie,
 - f) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów, nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - g) z tytułu nieprzekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej z 14 dniowym terminem płatności.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 4. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty wystawienia noty obciążeniowej wysłanej na adres mailowy: , na rachunek wskazany w nocie. Za nieterminowe

uiszczanie płatności za kary umowne Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

5. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych bez naliczania kar umownych z tytułu tego odstąpienia.

§12

1. W przypadku udostępnienia przez (dalej: „Udostępniający”), Akademii Mazowieckiej w Płocku (dalej: „Akademia”), w związku z zawarciem lub realizacją umowy, danych osobowych osób do kontaktu (np. danych pracowników Udostępniającego), danych osobowych osób reprezentujących Udostępniającego (np. członków zarządu, pełnomocników, prokurentów) albo danych osobowych innych osób związanych z realizacją umowy (np. kontrahentów, dostawców, pracowników Udostępniającego nie podpisujących umowy), Akademia będzie występowało w roli administratora danych osobowych ww. osób.
2. Udostępniający zobowiązany jest poinformować osoby, o których mowa w ust. 1:
 - 1) o zakresie danych osobowych przekazanych Akademii;
 - 2) o tym, że Akademia jest administratorem ich danych osobowych oraz, że przetwarza ich dane osobowe w ramach realizacji umowy;
 - 3) o tym, że jest źródłem, od którego Akademia pozyskała ich dane.
3. Udostępniający zobowiązany jest do wypełnienia w imieniu i na rzecz Akademii obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) względem osób, o których mowa w ust. 1. W tym celu Udostępniający zobowiązany jest do zaimplementowania treści klauzuli informacyjnej.

4. W przypadku niezrealizowania lub wadliwego zrealizowania obowiązku informacyjnego Udostępniający przyjmie pełną i wyłączną odpowiedzialność w tym zakresie.

§ 13

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa niniejsza jest wiążąca dla obu stron z chwilą jej podpisania i może być zmieniona jedynie w drodze pisemnego porozumienia (aneksu).
3. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 14**

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Data zawarcia umowy jest datą złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

** **w przypadku formy elektronicznej umowy** zapisy § 14 zastępują zapisy § 13