**Umowa Nr RRG.271.4.2024.1.MC.PZ**

zawarta w dniu …………pomiędzy:

**Gminą Giżycko**, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Marka Jasudowicza – Wójta Gminy Giżycko,

a …………, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pod nazwą: **„Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowościach: Kruklin, Pierkunowo, oraz Sulimy – sporządzenie dokumentacji projektowej.”**
2. Zakres prac projektowych obejmuje:

**Zadanie 1 –świetlica wiejska w Sulimach – budynek parterowy o wymiarach 26 x 9 m (remont dotyczy części budynku zajmowanej przez świetlicę)**

Przygotowanie projektu, oraz kosztorysu remontu świetlicy polegającego na: przekształceniu pomieszczenia pokojowego na kuchenne, wraz z instalacjami: kanalizacyjną, hydrauliczną i elektryczną; remoncie łazienki z dostosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych; wykonaniu jednolitej podłogi; zaizolowaniu fundamentu i utworzeniu opaski wokół świetlicy; wymianie uszkodzonych rynien i rur spustowych; utworzeniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych z kratownicy stalowej. Projekt należy wykonać tak, aby prace remontowe w nim ujęte nie wkraczały w zakres prac, które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu, pozyskanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy,

- inwentaryzację części budynku przeznaczonego na świetlicę,

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- projekty wszystkich branż instalacyjnych,

- kosztorysy inwestorskie, oraz przedmiary robót we wszystkich branżach,

- bieżące ustalenia z zamawiającym, lub osobą przez niego upoważnioną,

**Zadanie 2 – świetlica wiejska w Pierkunowie - budynek parterowy o wymiarach 6,5 x 13 m (remont dotyczy części budynku zajmowanej przez świetlicę, wyłączając dach, którego remont przewidziany jest w całości)**

Przygotowanie adaptacji istniejącego projektu, wykonanego w 2019 roku, po dostosowaniu do istniejących potrzeb i wymagań przepisów prawa budowlanego. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót Projekt w wersji papierowej dostępny jest do wglądu w siedzibie Gminy Giżycko przy ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko Zakres prac remontowych: docieplenie ścian zewnętrznych; remont schodów zewnętrznych z utworzeniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych; docieplenie stropodachu; remont pokrycia dachowego całego budynku; wymiana wewnętrznej instalacji: elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej z uwzględnieniem elektrycznych podgrzewaczy wody; remont łazienki z dostosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych; wykonanie jednolitej podłogi;.

Należy dokonać aktualizacji projektu, aby prace remontowe w nim ujęte nie wkraczały w zakres prac, które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu, pozyskanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy,

- inwentaryzację świetlicy,

- ewentualna zmiana usytuowania pomieszczeń świetlicy

- uaktualniony projekt remontu świetlicy oraz wszystkich branż instalacyjnych,

- kosztorysy inwestorskie, oraz przedmiary robót we wszystkich branżach,

- bieżące ustalenia z zamawiającym, lub osobą przez niego upoważnioną.

Adaptacja projektu powinna zawierać dokumentację niezbędną na przedłożenie projektu do zgłoszenia na budowę.

**Zadanie 3 – świetlica wiejska w Kruklinie - budynek parterowy o wymiarach 8 x 18 m**

Przygotowanie adaptacji istniejącego projektu, wykonanego w 2019 roku, po dostosowaniu do istniejących potrzeb i wymagań przepisów prawa budowlanego. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót Projekt w wersji papierowej dostępny jest do wglądu w siedzibie Gminy Giżycko przy ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko. Zakres prac remontowych: docieplenie ścian zewnętrznych; remont schodów zewnętrznych z utworzeniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych; remont stropu z jego dociepleniem; wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej; wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej z uwzględnieniem elektrycznych podgrzewaczy wody; likwidacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, wraz z demontażem kotła CO i zaproponowanie alternatywy w postaci pompy ciepła, lub wentylacji grzewczej; remont łazienki z dostosowaniem jej dla osób niepełnosprawnych; wykonanie jednolitej podłogi.

Należy dokonać aktualizacji projektu, aby prace remontowe w nim ujęte nie wkraczały w zakres prac, które wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu, pozyskanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy,

- inwentaryzację świetlicy,

- ewentualna zmiana usytuowania pomieszczeń świetlicy

- uaktualniony projekt remontu świetlicy,

- projekty wszystkich branż instalacyjnych,

- kosztorysy inwestorskie, oraz przedmiary robót we wszystkich branżach,

- bieżące ustalenia z zamawiającym, lub osobą przez niego upoważnioną.

Adaptacja projektu powinna zawierać dokumentację niezbędną na przedłożenie projektu do zgłoszenia na budowę.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu: 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej, oraz całość dokumentacji w wersji elektronicznej należy przekazać w formacie na nośniku elektronicznym (CD/DVD) w następujących plikach : rysunki - dwg i pdf, opisy itp. - doc i pdf, kosztorysy - ath, i pdf, oraz xls.
2. Osoby upoważnione lub wskazane przez „Zamawiającego” będą miały zapewnione możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi w trakcie ich przygotowywania, a ich uwagi będą brane pod uwagę przez Wykonawcę
3. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.
4. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w prawie zamówień publicznych w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej adaptacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

**§ 2**

**Termin realizacji i odbiór**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się dostarczyć dokumentacje projektowe będące przedmiotem umowy w terminie **do 29 marca 2024 r**. z możliwością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku nieuzyskania uzgodnień i dokumentacji od odpowiednich organów, potrzebnych do jego ukończenia.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia „Zamawiający” nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
4. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
6. Do projektów załączone będzie oświadczenie projektanta, a także oświadczenie sprawdzających projekt pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego) o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i sposób zapłaty**

1. Za zrealizowanie umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:

**…..** (słownie: ….. 00/100 złotych brutto).

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, płatne będzie na podstawie faktury końcowej przelewem, po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne będzie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33,   
   11 - 500 Giżycko, NIP 8451981949.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. „Wykonawca” oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.
6. „Wykonawca” oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty na fakturze końcowej jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

**§ 4**

**Wady/usterki**

* + 1. Zamawiający, w razie stwierdzenia wady/usterki dokumentacji projektowej może w stosunku do Wykonawcy:

1. żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w dokumentacji w ustalonym terminie, umożliwiającym usunięcie wad,
2. odstąpić od umowy, jeżeli wady/usterki w dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji.
   * 1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową bez zgody sądu.
     2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru adaptacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach
     3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w adaptacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.
     4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem w szczególności z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy do chwili wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po dniu określonym w § 2 ust. 1,
3. za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego y w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
6. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
   1. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
   2. zostanie zajęty majątek „Wykonawcy” w postępowaniu egzekucyjnym,
   3. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   4. Wykonawca z własnej winy przerwał świadczenie usług i nie rozpoczął świadczenia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
   5. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
   6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez „Zamawiającego” oświadczenia o odstąpieniu w placówce operatora pocztowego.
3. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do umowy.
      2. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w momencie, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
      3. „Zamawiający” dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy dotyczącej terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron skutkujących niemożliwością wykonania umowy w terminie wskazanym w § 3 ust 1.

**§9**

**Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do projektu i adaptacji projektowych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy (Utwór) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
3. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
4. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeku cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.
2. Sprawy wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny, właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego umowa będzie koordynowana przez Pana Marcina Ciulewicza, z zastrzeżeniem, że czynności odbioru przedmiotu umowy mogą być przeprowadzone również przez inne osoby.
4. Ze strony Wykonawcy umowa będzie koordynowana przez: …...
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**