**Opis przedmiotu zamówienia**

IZRK.271.28.2022

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku szkoły podstawowej we Franciszkowie – na działce o numerze 38/16, obręb geodezyjny Franciszków, gm. Wiskitki (identyfikator działki 143805\_5.0009.38/16).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne:

* Zabezpieczył teren robót zgodnie z zasadami BHP, ruchu drogowego (wjazd na działkę 38/16 odbywa się zasadniczo z drogi powiatowej), przy uzgodnieniu z Zamawiającym – w szczególności w zakresie funkcjonującej w czasie robót szkoły podstawowej – na koszt i ryzyko Wykonawcy;
* Wykonał roboty budowlane zgodnie z przekazanym projektem budowlanym w zakresie, w jakim obejmują to załączone do postępowania przedmiary (etap II rozbudowy);
* Podejmował czynną współpracę z Zamawiającym oraz powołanym przez niego inspektorem nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót;
* Zrealizował nowa kotłownię w nowym budynku oraz dokonał integracji systemów grzewczych z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej;
* Dokonał pierwszego wyposażenia obiektu zgodnie z poniższa tabelą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pozycja** | **Element** | **Sztuk** |
| 1. | Drążek gimnastyczny składany | 4 |
| 2. | Kozioł gimnastyczny | 1 |
| 3. | Skrzynia gimnastyczna | 1 |
| 4. | Materace gimnastyczne | 6 |
| 5. | Tablica ogólna wyników elektroniczna | 1 |
| 6. | Szafy na sprzęt sportowy | 4 |
| 7. | Ławeczki gimnastyczne | 5 |
| 8. | Konstrukcja stała do koszykówki z tablicą, koszem i siatką | 4 |
| 9. | Przyrząd do pomiaru wysokości siatki | 1 |
| 10. | Stoły do tenisa stołowego | 2 |
| 11. | Siatki do tenisa stołowego | 6 |
| 12. | Piłki do piłki siatkowej | 20 |
| 13. | Piłki do piłki koszykowej | 20 |
| 14. | Piłki do piłki ręcznej | 20 ( rozmiar 0 szt. 5, rozm. 1 szt. 10, rozm. 2 szt. 5) |
| 15. | Piłki do piłki nożnej | 20 (rozmiar. 4 szt. 10, rozmiar 5, szt. 10 |
| 16. | Piłka halowa | 5 |
| 17. | Siatki do badmintona | 4 |
| 18. | Rakiety do badmintona | 10 |
| 19. | Lotki do badmintona | 20 |
| 20. | Kompresor do pompowania piłek | 1 |
| 21. | Numerator sędziowski (1-30p; 1-7 set) | 6 |
| 22. | Wózek na piłki | 4 |
| 23. | Apteczka sportowa, torba medyczna | 1 |

* Zrealizował zadanie w wyznaczonym terminie i przekazał Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Zamawiający podzielił zamówienie na podetapy (części), których realizacja uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktur częściowych:

* Po wykonaniu robót zewnętrznych na elewacji – ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji budynku – Wykonawca wystawi fakturę o wartości 20% wartości umowy.
* Po wykonaniu robót instalacyjnych podtynkowych w zakresie wszystkich instalacji sanitarnych i elektrycznych lub innych podtynkowych wraz z wykonaniem przyłączy – Wykonawca wystawi fakturę o wartości 20% wartości umowy.
* Po wykonaniu robót tynkarskich oraz innych pozostałych robót opisanych w przedmiarze – Wykonawca wystawi fakturę o wartości 20% wartości umowy.
* Po wykonaniu nowej, kompletnej kotłowni wraz z uruchomieniem oraz zintegrowaniem systemu c.o. i c.w.u. w istniejącym budynku szkoły podstawowej – Wykonawca wystawi fakturę o wartości 20% wartości umowy.
* Po ostatecznym wykończeniu obiektu zgodnie z dokumentacją i przedmiarami oraz jego wyposażeniu wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w zakresie budynku sali gimnastycznej – Wykonawca wystawi fakturę o wartości 20% wartości umowy. Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na uzgodnienie szczegółowych zakresów prac po udzieleniu zamówieniu w oparciu o przedmiar robót, przy aprobacie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta pełniącego nadzór autorski nad projektem budowlanym.

Nie występują w terenie elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowane roboty nie tworzą zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Teren robót nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte obszarem eksploatacji górniczej.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm, elementy wyposażenia sportowego wymagają dopuszczenie do stosowania na zewnątrz.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną, będącą w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację przy przekazaniu terenu robót.

Wcześniej pełna dokumentacja jest dostępna na stronie internetowej (w chmurze): <https://mega.nz/folder/fx4mXYKT#9LRvZil9NEaLhxX6GC576A>

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową i estetyczną. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami   
i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Projektantem lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego.