



Gmina Nowiny

Nowiny, dnia 28.06.2022 r.

INO.II.271.49.2022

ZAPROSZENIE

Działając na podstawie §5 ust 1 i 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Sitkówce w obrębie geodezyjnym Kowala, Gmina Nowiny, oznaczonej jako działka nr 72/149 o pow. 0,0234 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej ozn. jako działka nr 66. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00100263/9.
2. Nieruchomość gruntowa stanowiąca przedmiot wyceny tj. działka nr 72/149, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona na terenach oznaczonych symbolem F.3PG o przeznaczeniu podstawowym: zakłady przeróbcze, zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację i przeznaczeniu uzupełniającym: utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, zaplecza magazynowo- składowe, zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona. Z kolei działka nr 66, stanowiąca własność osoby fizycznej, znajduje się w części w terenach o symbolu F.1MN1 o przeznaczeniu podstawowym: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy oraz przeznaczeniu uzupełniającym: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca, istniejące ciągi zabudowy, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń oraz w pozostałej części w terenach oznaczonych symbolem F.3PG, o przeznaczeniu takim, jak działka przeznaczona do sprzedaży.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ww. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wycenie nie podlegają składniki znajdujące się na gruncie tj. ogrodzenie oraz wiata garażowa, które stanowią nakłady poczynione przez właściciela działki nr 66.
4. W ofercie cenowej (wg. wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
5. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.

6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
7. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Daniel Czerwiak – pok. Nr 33, II piętro. tel.kont.41/ 347-50-71 w godz. 8.00-14.00 lub adres e-mail: sekretariat@nowiny.com.pl
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 06.07.2022 r. do godz. 10.00.