

OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: office@pec.gliwice.pl
Internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy: 0620/2025

Nr dokumentu: 0215/25/DZ

Wasz Znak:

Data: 09.07.2025

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie „Zabudowa zespołu pompy ciepła, wykorzystującego ciepło odpadowe ścieków komunalnych Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach”, realizowanego w ramach zadania Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z magazynem ciepła PEC – Gliwice Sp. z o.o.” – część I z III
Nr postępowania DZ/1/2/2025

Zamawiający informuje, że w terminie i po terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 (postępowanie unijne) ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia treści SWZ w zakresie:

Pytanie 79

Dotyczy Punkt 2.7 Wzoru Umowy - Wykonawca ma dostarczyć, zamontować i uruchomić urządzenie lub urządzenia, wszelkie przyłącza czy wykonanie budynku nie są w zakresie Wykonawcy. Jakich dodatkowych prac Zamawiający spodziewa się lub wymaga w tym punkcie?

Odpowiedź: Wykonawca w Etapie I wyda wytyczne, które będą elementem postępowania przetargowego na wybór Integratora. Wykonawca będzie brał udział w tym postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy w tym przyłączyć się w punktach styku z Integratorem.

Pytanie 80

Dotyczy Punkt 3.1.3 g) Wzoru Umowy - Wykonawca ma za zadanie dostarczyć wytyczne projektowe oraz dostarczyć projekty wykonawcze dla swojego zakresu. Koordynacja wielobranżowa projektowania nie należy do jego obowiązków, prosimy o wykreślenie tego punktu lub doprecyzowanie.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 66.

Pytanie 81

Dotyczy Punkt 3.1.3 m) Wzoru Umowy - Prosimy o wyjaśnienie czy ten punkt nie dotyczy Integratora? Prosimy o weryfikację lub wyszczególnienie czynności należących w tym zakresie do wykonawcy zakresu technologicznego.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 67.

Pytanie 82

Dotyczy Punkt 3.1.3 t) Wzoru Umowy - Prosimy o potwierdzenie, że wymagania zapisane w tym punkcie dotyczą tylko i wyłącznie prac wykonywanych przez Dostawcę.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



Pytanie 83

Dotyczy Punkt 3.1.3 u) Wzoru Umowy - prosimy o potwierdzenie, że Dostawca zakresu technologii zapewnia wsad dokumentacji do odbioru dotyczącej wyłącznie wykonywanego przez niego zakresu, a rolą Integratora jest zapewnienie odbioru całego obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wykonawca zapewnia wsad dokumentacji do odbioru w zakresie wykonanych przez siebie prac.

Pytanie 84

Dotyczy Punkt 4.1.4 Wzoru Umowy - Prosimy o określenie ram czasowych poszczególnych etapów wykonywanych przez Integratora (zakończenie i wybór firmy na stanowisko integratora, zakończenie budowy budynku i zapewnienie drogi dojazdowej, zakończenie prac niezbędnych do uruchomienia pompy ciepła w tym budowy sieci ciepłowniczej)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie może podać konkretnych terminów realizacji prac przez Integratora. Przetarg na wybór Integratora nie został jeszcze ogłoszony.

Zgodnie z zapisami SWZ wykonawca będzie uczestniczył w tym postępowaniu przetargowym. Szczegółowe terminy realizacji prac dla Integratora będą ustalane w Etapie I realizacji prac wykonawcy.

Zamawiający zakłada planowany termin zakończenia wszelkich prac objętych Umową nie później niż do dnia 31.10.2027.

Pytanie 86

Czy w przypadku wydłużenia gwarancji Zamawiający zapłaci dodatkowo za przeglądy planowane, które wystąpią po 60 miesiącach od momentu podpisania protokołu przejścia do eksploatacji?

Odpowiedź: W przypadku wydłużenia gwarancji Zamawiający zapłaci dodatkowo za przeglądy planowane, które wystąpią po 60 miesiącach od momentu podpisania protokołu przejścia do eksploatacji.

Pytanie 94

Zgodnie z załącznikiem A16 Zamawiający wymaga m.in. zawarcia polis ubezpieczeniowych:

„2) Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na podane poniżej ryzyko:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia (OC dedykowane),
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta (OC zawodowa),
- ubezpieczenie mienia podczas transportu (CARGO).”

a) Czy Zamawiający przyjmie podstawową polisę OC działalności Wykonawcy tj. odstąpi od wymogu dedykowanej polisy OC kontraktu? Prosimy o zgodę i zmianę SWZ w tym zakresie. Konsekwentnie prosimy o wykreślenie z wykazu podmiotów objętych polisą OC działalności Wykonawcy słowa „Zamawiający” w załączniku A.16 do SWZ pkt 3 ust. 1) lit. A:

"ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy i inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy (Ubezpieczeni)."

b) Czy OC zawodowe projektanta winien posiadać wyłącznie projektant? Prosimy o potwierdzenie, iż takiego ubezpieczenia nie musi posiadać dodatkowo Wykonawca, który będzie korzystał przy projektowaniu z usług podmiotów trzecich, w związku z tym, iż projektowanie nie leży w ramach jego podstawowej działalności gospodarczej. Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie SWZ.

c) Prosimy o dopisanie przy punkcie dot. ubezpieczenia CARGO słów: „o ile dotyczy”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów zawartych w Załącznik A.16 zgodnie z przedłożoną propozycją Oferenta.

Pytanie 98

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie granicy dostawy zespołu pompy ciepła w zakresie branży elektrycznej oraz AKP w zakresie części I postępowania. Czy Wykonawca jest jedynie odpowiedzialny za dostawę zespołu pompy ciepła, a granica dostawy kończy się na zaciskach w rozdzielnicy zasilającej sterowniczej będącej częścią zespołu. Natomiast dostawa kabli zasilających średniego napięcia, niskiego napięcia oraz sterowniczych



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 115 253 000 PLN

będzie po stronie Integratora w części II postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostawa kabli średniego, niskiego napięcia i sterowniczych od rozdzielnic zasilająco-sterowniczej zespołu pompy ciepła do rozdzielnic obiektowych będzie po stronie Integratora na podstawie wytycznych dostawcy zespołu pompy ciepła.

Pytanie 99

Prosimy o udostępnienie Warunków przyłączeniowych Tauron nr WP/025826/2023/O11R01 z dnia 20.04.2023 o których jest mowa w OPZ. Informacje zawarte w warunkach mogą mieć istotny wpływ na dobór urządzeń pod kątem rozruchów pompy.

Odpowiedź: Warunki przyłączeniowe zostały już udostępnione. Patrz odpowiedź na pytanie 52

Pytanie 100

W OPZ w rozdziale 3.4.1.9. Wymagania dotyczące układów rozliczeniowych ciepła (ciepłomierze) jest zapisane że ciepłomierzy dotyczy wymóg dodatkowy dla przelicznika - "Zgodny z obowiązującymi w PEC Gliwice standardami." Prosimy zatem o doprecyzowanie tego zapisu oraz wskazanie, jako przykładowych, modeli ciepłomierzy już funkcjonujących w PEC/ dopuszczonych do stosowania i spełniających w/w standardy.

Odpowiedź: Szczegółowe wytyczne zostaną ustalone pomiędzy stronami na etapie realizacji i będą zależne od przyjętych rozwiązań na etapie projektowania. Standardy techniczne obowiązujące w PEC Gliwice spełniają między innymi liczniki: MC603, MC803, MC403 firmy KAMSTRUP.

Renata Uramowska-Słuszniaż tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 115 253 000 PLN