

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
Znak sprawy: BZP.271.38.2024

Znak sprawy: BZP.271.38.2024

Zakopane, dnia 31.07.2024 r.

**INFORMACJA O WNIOSKACH O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ
WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI ZAMAWIAJĄCEGO**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowy z możliwością negocjacji treści na realizację zadania pn.: Część 1: „Remont budynku przy ul. Ciągłówka 16 w Zakopanem”, Część 2: „Remont dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Zakopanem”.

Na mocy art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść pytań Wykonawców do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytania i odpowiedzi do części 1 - „Remont budynku przy ul. Ciągłówka 16 w Zakopanem”

Pytanie 1

„W tabeli elementów rozliczeniowych jest wskazana pozycja nr. 1 Roboty przygotowawcze. Co należy uwzględnić w tej pozycji? Po analizie kosztorysu uważam, iż w tej pozycji powinny się znaleźć: pozycja nr 4 przedmiaru robót tj.: wykonanie rusztowania przy kominach 1 szt. oraz pozycja nr 7 rusztowania ramowe 220 m2 co po zsumowaniu opisze jako jeden komplet. Czy Zamawiający akceptuje taki zapis?”

Odpowiedź 1

Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Pytanie 2

W tabeli elementów rozliczeniowych brak tabeli do opisanie następujących pozycji:

- pozycja nr 5 oraz 6 przedmiaru robót rozebranie oraz przemurowanie kominów
- pozycja nr 9 rozebranie elementów więźb dachowych -pozycja nr 17 wymiana desek czołowych obzajt -pozycja nr 19 wymiana istniejącego obicia ścian

Czy Zamawiający wskaże pozycje w tabeli, w których należy uwzględnić powyższe pozycje z przedmiaru robót?”

Odpowiedź 2

Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Pytania i odpowiedzi do części 2 - „Remont dachu wraz z wymianą pokrycia na budynku klasztornym Zgromadzenia Służebnic Najświętszego Serca Jezusowego w Zakopanem”

Pytanie 1

„W tabeli elementów rozliczeniowych jest wskazana pozycja nr. 1 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające. Co należy uwzględnić w tej pozycji? Po analizie kosztorysu uważam, iż w tej pozycji powinny się znaleźć pozycja nr 1 przedmiaru robót - rusztowania ramowe, pozycja nr 2 - osłony z siatki, pozycja nr 3 - instalacja odgromowa rusztowania, pozycja nr 4 - czas pracy rusztowań, pozycja nr 5 - wykonanie zastaw zabezpieczających, pozycja nr 6 - wykonanie pochyłych pomostów, pozycja nr 7- czasowe zabezpieczenie połączeń dachowych, po zsumowaniu opisze jako jeden komplet. Czy Zamawiający akceptuje taki zapis?”

Odpowiedź 1

Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Pytanie 2

„W tabeli elementów rozliczeniowych jest wskazana pozycja nr. 2 roboty rozbiórkowe w m2. Co należy uwzględnić w tej pozycji? Po analizie kosztorysu uważam, iż w tej pozycji powinny się znaleźć pozycje z przedmiaru nr 8- rozebranie pokrycia dachowego, 9- rozebranie obróbek, 10- rozebranie rynien, 11- rozebranie rur, 12- rozebranie deskowania dachu, 13- rozebranie desek okapowych, 14- rozebranie wełny mineralnej oraz 15- rozebranie płotków. Czy Zamawiający akceptuje taki zapis i pozwoli na zmianę jednostki miary z m2 na kpi?”

Odpowiedź 2.

Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Pytanie 3

„W tabeli elementów rozliczeniowych brakuje pozycji nr 45 przedmiaru robót - wywóz materiałów z rozbiórki, proszę o wskazanie w której tabeli należy uwzględnić powyższą pozycję”.

Odpowiedź 3

Kalkulację cen oferty jak i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast załączony do przetargu przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
Znak sprawy: BZP.271.38.2024

Pytanie 4

„W powyższym zadaniu w pkt. 3 tabeli elementów rozliczeniowych Zamawiający wskazał wymianę podsufitki. Przedmiar robót nie obejmuje wymiany podsufitki. Czy należy usunąć tę pozycję z tabeli?”

Odpowiedź 4

Zamawiający dołączył do dokumentacji przetargowej skorygowany TER.

Pytanie 5

„Jaką stawkę Vat należy przyjąć? Czy budynek klasztoru pełni funkcję mieszkalną i można przyjąć stawkę 8%?”

Odpowiedź 5

Zgodnie z zapisami obowiązującego Prawa budowlanego przedmiotowy budynek należy do kategorii obiektu X- budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria.

Zgodnie z art. 284 ust. 3 w związku z art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany treści SWZ poprzez zmianę następujących terminów:

- składania ofert z dnia 02.08.2024 r. na **05.08.2024 r. godz. 11:00.**
- otwarcia ofert z dnia 02.08.2024 r. na **05.08.2024 r. godz. 11:05.**
- związania ofertą z dnia 31.08.2024 r. na **03.09.2024 r.**

Z poważaniem
Z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Haładyna
Naczelnik
Wydziału Strategii i Rozwoju

Załącznik:

Tabela Elementów Rozliczeniowych dla części 2 po korekcie.