

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>MS STUDIO</b> Pracownia Projektowa Marcin Sarama ul. Wandy Rutkiewicz 25/2, 50-571 Wrocław, Biuro: ul. Tarnogajska 11-13 pok. 309, 50-512 Wrocław tel. 667362626, e-mail: msstudio.biuro@gmail.com
FAZA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
NAZWA PRACOWANIA:	MALOWANIE KORYTARZY W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ IM. JANA PAWŁA II
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. JANA PAWŁA II, UL. LUBAŃSKA 35, 59-724 OSIECZNICA
ADRES INWESTYCJI:	UL. LUBAŃSKA 35, 59-724 OSIECZNICA, DZ. NR 17/3, OBRĘB: OSIECZNICA
DATA OPRACOWANIA:	29.01.2021r.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	AUTOR:	PODPIS I PIECZĄTKA:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Sarama Nr upr.: 53/08/DOIA		

## **SPIS TREŚCI**

STRONA TYTUŁOWA.	str.1
SPIS TREŚCI.	str.2
1. OPIS TECHNICZNY	str.4
2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	str.5
3. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE (numer - tytuł rysunku)	
PS - PLAN SYTUACYJNY.	str.25
4. ZAŁĄCZNIKI.	
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.	str.26

## **1. OPIS TECHNICZNY.**

### **1.1. DANE OGÓLNE.**

#### **1.1.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest malowanie korytarzy i klatek schodowych w głównym budynku (oznaczonym symbolem A na planie sytuacyjnym) Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Osiecznicy.

#### **1.1.2. Lokalizacja.**

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się przy ulicy Lubańskiej 35 w Osiecznicy, na dz. nr 17/3.

#### **1.1.3. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie o prace projektowe i ustalenia z inwestorem.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące przepisy budowlane i normy.

#### **1.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

Budynek objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem A został wzniesiony w drugiej połowie XX w., posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną - piwnicę. Budynek pełni funkcję szkoły. Oznaczenie zakresu opracowania pokazano na planie sytuacyjnym.

## **1.2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.**

### **1.2.1. Zakres prac remontowych.**

#### **a) Prace przygotowawcze i porządkowe.**

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć pozostałe elementy korytarzy mogące ulec zabrudzeniu, m.in. podłogi, sufity, drzwi z ościeżnicami, kraty, wieszaki, itp. Należy zdemonstować elementy takie jak kratki wentylacyjne, włączniki, gniazda, tablice na ścianach, gabloty, dozowniki na płyn do dezynfekcji, grzejniki, sprzęt gaśniczy i oznaczenia w zakresie ewakuacji z budynku. Wszelkie ruchome wyposażenie korytarzy np.: szafki, ławki należy odsunąć od ścian i zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

#### **b) Renowacja ścian korytarzy.**

Przewiduje się usunięcie istniejących powłok malarskich, całkowite usunięcie farby olejnej z lamperii poprzez zeskrabanie, usunięcie uszkodzonych tynków, usunięcie uszkodzonych narożników wypukłych, uzupełnienie ubytków oraz pokrycie ścian gładzią gipsową.

Należy usunąć przyczynę zawilgoceń tynków. Naprawić uszkodzone instalacje powodujące zalewanie tynków. Należy skuć zawilgocone i odspojone tynki, zbadać wilgotność i stopień zasolenia murów, a następnie osuszyć ścianę poprzez powierzchniową metodę iniekcji ciśnieniowej preparatem Ceresit C81 lub równoważnym. Zastosować w powyższym miejscu tynk renowacyjny z certyfikatem WTA.

W miejscach widocznych pęknięć i zarysowań ścian skuć pas tynku na szerokość 1 m i wykonać nowy tynk z zatopieniem podwójnie siatki z włókna szklanego.

Na tynkach widoczna jest niedopracowana naprawa ubytków, często wynikająca z poprzednio wykonanych napraw np.: przy osadzaniu drzwi, zmianie lokalizacji włączników, itp. Poprawić estetykę poprzez szpachlowanie ościeży oraz pasów wokół otworów na szerokość 50cm.

W miejsce uszkodzonych narożników wypukłych ścian skuć tynk na całej wysokości, wykonać nową wyprawę tynkarską z osadzeniem narożników do mokrego tynku, wykończyć gładzią gipsową.

Zlikwidować luzy w ościeżnicach drzwiowych i ramach okiennych oraz wykonać regulację stolarki. Miejsca styku ścian ze stolarką okienną i drzwiową wykończyć masą trwale plastyczną. Ościeżnice stalowe drzwi do klas malować w kolorze ścian. Zamontować odbojniki zabezpieczające przed uszkodzeniem.

Renowacja dotyczy również krat, poręczy i balustrad na klatkach schodowych. Należy usunąć istniejącą powłokę malarską i pomalować ponownie wszystkie elementy stalowe na jednaki kolor szary jasny RAL 7035 (R: 212 G: 217 B: 219).

**c) Wykładziny podłogowe.**

Odszpajające się wykładziny podłogowe naprawić poprzez ponowne przyklejenie, miejscami uzupełnić, a ich styk ze ścianami zabezpieczyć silikonem.

**d) Roboty malarskie.**

Malowanie obejmuje ściany korytarzy i klatek schodowych oraz elementów tych pomieszczeń, takich jak rury C.O. , obudowy instalacji, kraty, balustrady klatek schodowych. Planowana inwestycja ma na celu również uporządkowanie kolorystyki korytarzy w budynku. Przedmiotowe elementy malować w kolorze szarym jasnym RAL 7035 (R: 212 G: 217 B: 219). Malowanie ścian przyjęto farbą ceramiczną Magnat Ceramic lub równoważną. Najbardziej narażone na uszkodzenia części ściany do wysokości 2m należy pomalować lakierem z wykończeniem matowym.

**e) Roboty wykończeniowe.**

Należy wymienić osprzęt typu włączniki elektryczne, gniazda wtykowe, oznaczenia w zakresie ewakuacji z budynku oraz kratki wentylacyjne na współczesne.

Przedstawiona inwentaryzacja fotograficzna przedstawia reprezentatywne uszkodzenia tynków.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marcin Sarama





Zdjęcie nr 1 – Widok na spękania tynku, uszkodzenia narożników ścian i podciągów.



Zdjęcie nr 2 – Widok na uszkodzone narożniki ścian, odspajające się powłoki malarskie.



Zdjęcie nr 3 – Widok na zniszczoną powłokę malarską.





Zdjęcie nr 4 – Widok na uszkodzenia narożnika i ubytki tynku przy ościeżnicy.



**Zdjęcie nr 5 – Widok na zawilgoconą ścianę i zniszczenie tynku wraz powłoką malarską.**



**Zdjęcie nr 6 – Widok na elementy wymagające pomalowania: kraty, instalacje C.O., obudowy instalacji.  
Widoczna przyczyna zabrudzeń tynków od nieszczelnych zaworów na instalacji C.O.**





Zdjęcie nr 7 – Widok na oderwaną od ściany wykładzinę pcv.



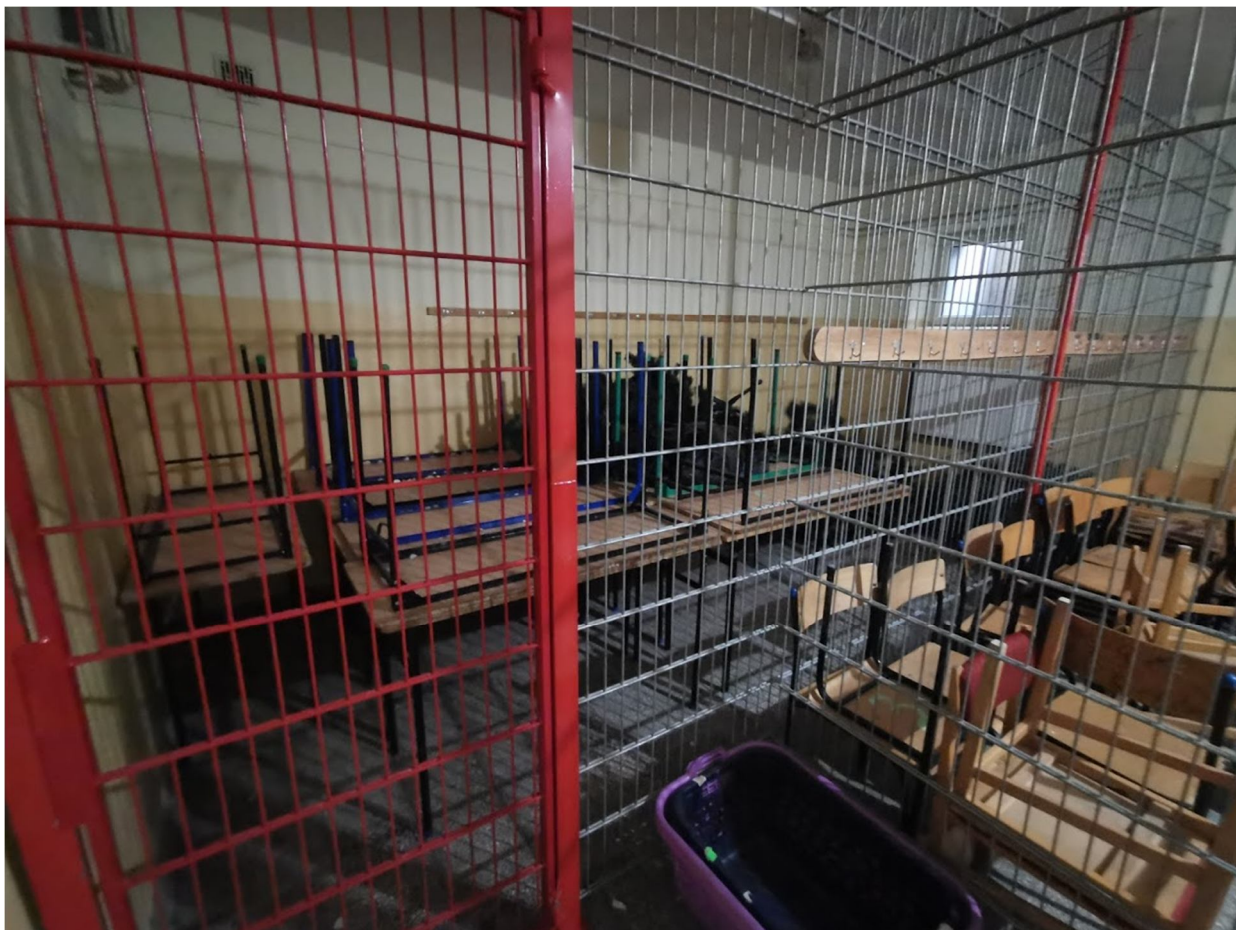
Zdjęcie nr 8 – Widok na uszkodzone narożniki i tynki.





Zdjęcie nr 9 – Widok na odspajającą się powłokę malarską.





Zdjęcie nr 10 – Widok na kraty do przemalowania na jednaki kolor.



Zdjęcie nr 11 – Widok na naprawy tynków związane z wymianą drzwi.



Zdjęcie nr 12 – Widok na klatkę schodową.





Zdjęcie nr 13 – Widok na kratę przewidzianą do pomalowania.





Zdjęcie nr 14 – Widok na uszkodzenia wykładziny.



Zdjęcie nr 15 – Widok ogólny na korytarz.





Zdjęcie nr 16 – Widok na klatkę schodową.



Zdjęcie nr 17 – Widok na klatkę schodową.



Zdjęcie nr 18 – Widok na uszkodzenia tynków.



Zdjęcie nr 19 – Widok na klatkę schodową.



Zdjęcie nr 20 – Widok na korytarz.





Zdjęcie nr 21 – Widok na uszkodzenia powłoki malarskiej.





Zdjęcie nr 22 – Widok na uszkodzenia powłoki malarskiej, prawdopodobnie wykonywane już naprawy w tynku.



Zdjęcie nr 23 – Widok na uszkodzenia powłoki malarskiej i tynku, wykonywane przejścia instalacji.



Zdjęcie nr 24 – Widok na uszkodzenia powłoki malarskiej w narożnikach ścian.



Zdjęcie nr 25 – Widok na klatkę schodową.









IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /23/2009

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/52/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**  
**stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Marcin Adrian Sarama**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 53/08/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociotek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Adrian Sarama

2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Adrian Sarama**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1260**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1260-FY27-87BB-4FD9-422D**