

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MS STUDIO Pracownia Projektowa Marcin Sarama ul. Wandy Rutkiewicz 25/2, 50-571 Wrocław, Biuro: ul. Tarnogajska 11-13 pok. 309, 50-512 Wrocław tel. 667362626, e-mail: msstudio.biuro@gmail.com
FAZA:	ZGŁOSZENIE
NAZWA PRACOWANIA:	REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKÓŁ IM. JANA PAWŁA II
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. JANA PAWŁA II, UL. LUBAŃSKA 35, 59-724 OSIECZNICA
ADRES INWESTYCJI:	UL. LUBAŃSKA 35, 59-724 OSIECZNICA, DZ. NR 17/3, OBRĘB: OSIECZNICA
DATA OPRACOWANIA:	10.04.2018r.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	AUTOR:	PODPIS I PIECZĄTKA:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Sarama Nr upr.: 53/08/DOIA		

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.	str.1
SPIS TREŚCI.	str.2
1. OPIS TECHNICZNY	str.3
2. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	str.6
3. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE (numer - tytuł rysunku)	
PS - PLAN SYTUACYJNY.	str.16
A1 - ELEWACJE	str.17
4. ZAŁĄCZNIKI.	
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.	str.18
- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	str.20
- PRZEDMIAR ROBÓT.	str.30
- KOSZTORYS INWESTORSKI.	str.34

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1. DANE OGÓLNE.

1.1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynków Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Osiecznicy.

Przewiduje się:

- malowanie ścian zewnętrznych budynków, najwyższego komina, elementów elewacji,
- malowanie drewnianych podbitek okapów i drewnianego wykończenia zadaszenia budynku B,
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole budynków,
- naprawę uszkodzonych parapetów,
- częściową wymianę rur spustowych,
- zmianę geometrii jednego okna, jego powiększenie do istniejącego otworu w ścianie,
- wymianę uszkodzonej izolacji termicznej,
- wymianę pokrycia zadaszenia zejścia do kotłowni w piwnicy,
- wymianę nawierzchni i obrzeży podestów wejściowych.

Projekt nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

1.1.2. Lokalizacja.

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się przy ulicy Lubańskiej 35 w Osiecznicy, na dz. nr 17/3.

1.1.3. Podstawa opracowania.

- Umowa - zlecenie o prace projektowe i ustalenia z inwestorem.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące przepisy budowlane i normy.

1.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynki objęte opracowaniem zostały wzniesione w drugiej połowie XX w., posiadają od jednej do trzech kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną - piwnicę. Budynki pełnią funkcję szkoły. Zespół tworzą trzy budynki, nazwane na potrzeby opracowania budynkami A, B i C. Oznaczenie budynków pokazano na planie sytuacyjnym oraz w części graficznej opracowania.

1.1.5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry techniczne (wg. PN-ISO 9836:1997).

Wysokość budynków nie przekracza 14,00m licząc od poziomu terenu.

1.2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.

1.2.1. Forma architektoniczna obiektu.

Forma architektoniczna budynków nie zostanie zmieniona. Zastosowane materiały wykończeniowe i kolorystyka budynków według rysunku nr A1.

1.2.2. Funkcja obiektu.

Funkcja budynków jako szkoła nie ulegnie zmianie.

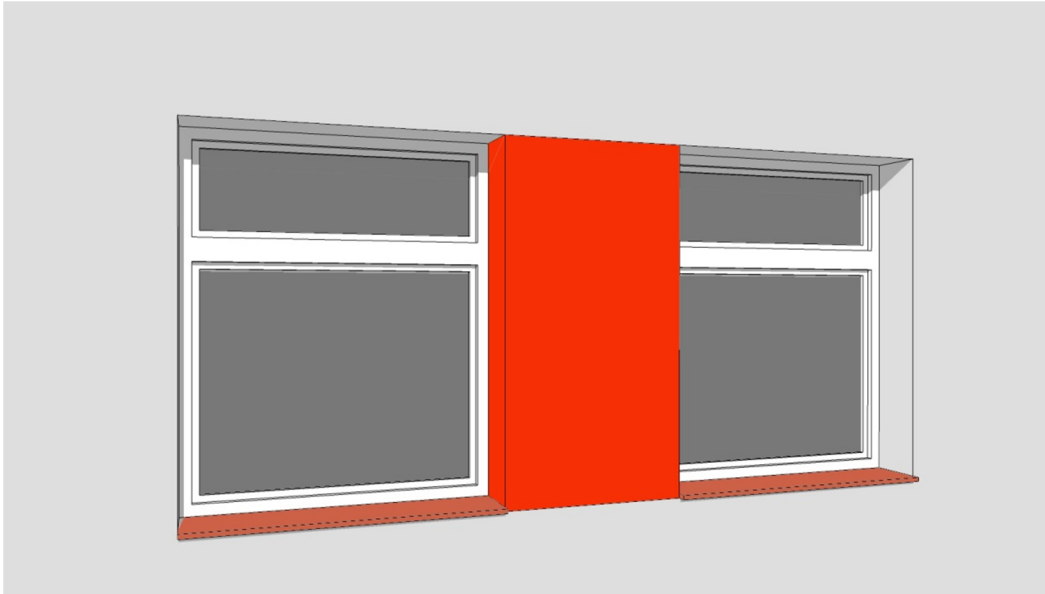
1.2.3. Sposób wykończenia elementów budynków.

a) Malowanie.

Ze względu na zabrudzenie oraz częściowe uszkodzenie tynku cienkowarstwowego elewacji budynków przewiduje się malowanie wszystkich ścian zewnętrznych oraz najwyższego komina. Planowana inwestycja ma na celu uporządkowanie kolorystyki budynków tworzących Zespół Szkół, stąd przewiduje się również:

- malowanie konstrukcji stalowej zadaszenia nad zejściem do kotłowni w piwnicy, balustrad na poziomie terenu oraz istniejących krat w czterech oknach (z koloru czarnego na szary jasny RAL 7035),
- malowanie drzwi stalowych do kotłowni (z koloru brązowego na szary sygnałowy RAL 7004),
- malowanie drabin prowadzących na komin i na dach budynku C (z koloru brązowego na szary sygnałowy RAL 7004),

- malowanie istniejących daszków z blachy trapezowej (z koloru czerwonego na ceglasty – jak dachówka w budynku A i B) oraz ich elementów konstrukcji stalowej (z koloru niebieskiego na szary jasny RAL 7035),
- malowanie drewnianych podbitek okapów i drewnianego wykończenia zadaszenia budynku B (na kolor szary ciemniejszy RAL 7046).



Rys. nr 1. Rysunek przedstawia sposób malowania wnętrza okiennych przy wprowadzonym na elewacji kolorze pomarańczowym. Ścianka wnętrza okiennej stykająca się z kolorem pomarańczowym również powinna być w kolorze pomarańczowym.

Do malowania ścian zewnętrznych budynków należy użyć farby silikonowej.

b) Izolacja termiczna.

Ściany zewnętrzne budynków posiadają istniejącą izolację termiczną ze styropianu. Nie przewiduje się wprowadzania dodatkowej izolacji termicznej na budynkach, jedynie jej naprawę, uzupełnienie przed przystąpieniem do malowania tynku. Na elewacji południowo-zachodniej budynku B planuje się położenie izolacji termicznej od nowa ze względu na odchodzenie płyt styropianowych od ściany.

c) Tynki.

W większości tynki cienkowarstwowe na elewacjach są w bardzo dobrym stanie. Na izolacji termicznej budynku B widoczne są liczne uszkodzenia tynku, stąd przewiduje się naprawę tynku w tym miejscu na większej powierzchni, aby uzyskać zadowalający efekt wizualny całej elewacji.

d) Parapety.

Na całym zespole budynków parapety wykonane są z ceramicznych kształtek w kolorze ceglastym. Część parapetów jest zniszczona, należy uzupełnić brakujące parapety na identyczne jak istniejące.

e) Obróbki blacharskie.

Przewiduje się naprawę istniejących opierzeń i obróbek blacharskich.

f) Pokrycie dachowe.

Budynek A i B posiadają nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki, należy uzupełnić kilka dachówek na identyczne z istniejącymi.

Nad zejściem do kotłowni w piwnicy budynku B przewiduje się wymianę istniejącego pokrycia zadaszenia na blachę trapezową w kolorze szarym jasnym RAL 7035.

Ze względu na ujednolicenie kolorystyki budynków przewiduje się malowanie daszków z blachy trapezowej na kolor ceglasty – zgodny z kolorem dachówki na budynku A i B. Podobnie przewiduje się malowanie konstrukcji stalowej powyższych daszków na kolor szary jasny RAL 7035, jak ściany

zewnątrzne. Obecnie konstrukcja stalowa jest koloru niebieskiego.

g) Rury spustowe.

Przewiduje się wymianę rur spustowych w budynku C pomalowanych farbą w kolorze brązowym na rury spustowe w kolorze szarym sygnałowym RAL 7004, w nawiązaniu do istniejących rur spustowych na budynku A i B.

h) Instalacja odgromowa.

Przewiduje się schowanie pod izolacją termiczną istniejącej na elewacjach budynku B pionowych odcinków instalacji odgromowej. Planowane w tym miejscu naprawy elewacji pokrywają się z możliwością schowania powyższych instalacji.

i) Drzwiczki rewizyjne na elewacjach.

Na ścianach zewnętrznych znajdują się drzwiczki rewizyjne do szafek elektrycznych, itp., które należy pomalować zgodnie z kolorem elewacji, na której są umieszczone.

j) Otwory wentylacyjne.

Należy wymienić na nowe istniejące kratki otworów nawiewnych.

k) Cokół.

Przewiduje się wykonanie cokołu z tynku mozaikowego na całym zespole budynków, w budynku C tynk mozaikowy zastąpi istniejący cokół z płytek klinkierowych. Należy utrzymać jedną linię cokołu dla wszystkich budynków, w tym celu należy skorygować istniejącą linię cokołu przy głównych wejściach do budynków.

l) Pozostałe elementy.

Wszelkie tabliczki na elewacjach, na szafkach elektrycznych, oznaczenia uzbrojenia, oprawy oświetleniowe należy ponownie zlokalizować w tym samym miejscu po zakończeniu robót budowlanych.

m) Stolarka okienna.

Planuje się wymianę jednego okna przy głównym wejściu do budynku A na nową o geometrii odpowiadającej istniejącemu otworowi w murze. Okno po zmianie geometrii zgodnie z częścią graficzną projektu i zmianą koloru białego na brązowy – identyczny jak na sąsiednich drzwiach wejściowych będzie spójne estetycznie z pozostałymi otworami drzwiowymi w tym miejscu.

n) Podesty wejściowe.

Przewiduje się wymianę nawierzchni i obrzeży trzech podestów wejściowych na nowe. Pierwszy podest znajduje się przed wejściem głównym do budynku B, drugi przed wejściem na styku budynku A i B, a trzeci przed wejściem do budynku C (na środku elewacji). Nawierzchnie należy wykonać z kostki betonowej z posypką granitową (identycznie jak przed wejściem głównym do budynku A). Geometria i wysokość podestów nie ulega zmianie. Pierwszy podest należy wymienić również z pierwszym stopniem.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marcin Sarama