

Znak sprawy: WOU.2614.6.2024

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14 zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie przeglądów technicznych obiektów budowlanych, stanowiących własność Urzędu Miejskiego w Łomży, od dnia wyboru Wykonawcy do dnia 30 czerwca 2025 r.**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych w Łomży:

Lp.	Adres nieruchomości	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Kubatura (m ³)	Data ostatniego przeglądu rocznego	Przeгляд wykonany w 2024 r.	Przeгляд wykonany w 2025 r.
1.	Pl. Stary Rynek 14	3 631,10	15 250,00	czerwiec 2023	roczny	roczny
2.	ul. Farna 1	467,50	2 420,00	czerwiec 2023	roczny	- roczny, - 5-letni instalacji elektrycznej i pioruchronowej (do dnia 25.05.2025 r.)
3.	ul. Krzywe Koło 1	505,80	2 348,40	czerwiec 2023	roczny	5-letni, w tym 5-letni instalacji elektrycznej i pioruchronowej (do dnia 15.05.2025 r.)

zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt 1** (przeгляд roczny) oraz z **art. 62 ust. 1 pkt 2** (przeгляд 5-letni i przeгляд 5-letni instalacji elektrycznej i pioruchronowej) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Podstawą odbioru przeglądów będzie dostarczenie Zamawiającemu protokołów, sporządzonych osobno dla każdego obiektu, obejmujących obowiązkowo aktualną na dzień przeglądu dokumentację fotograficzną obiektu.

Łączny zakres zamówienia:

- 7 przeglądów.

2. Termin wykonania zamówienia:

Całość zamówienia należy wykonać do dnia 30.06.2025 r. Przeglądy techniczne w danym roku kalendarzowym należy wykonać w okresach, na które przypada termin kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego wyznaczony w protokole poprzedniego przeglądu, zgodnie z terminami

o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

3. Warunki zlecenia:

- a) Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert na wybraną część zamówienia.
- b) Realizacja zamówienia nastąpi po przesłaniu do Wykonawcy zlecenia na wykonanie w danym roku okresowych przeglądów, w kwocie podanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie i terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego.
- c) Za opóźnienie terminu realizacji zlecenia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto zlecenia za każdy dzień opóźnienia, liczoną odrębnie dla każdego budynku, którego opóźnienie dotyczy.
- d) Za opóźnienia w terminie dostarczenia protokołów i innej niezbędnej dokumentacji z przeprowadzenia kontroli każdego z budynków, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto zlecenia za każdy dzień opóźnienia, liczoną odrębnie dla każdego budynku, którego opóźnienie dotyczy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z należnego wynagrodzenia.
- e) Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze po wykonaniu przeglądów wszystkich budynków w danym roku kalendarzowym.
Dane do wystawienia faktury VAT:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718 214 49 19

Odbiorca:

Urząd Miejski w Łomży
18-400 Łomża
Stary Rynek 14

- f) Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru.

Zamawiający informuje jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

Ofertę należy przekazać przez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza

do dnia 14 maja 2024 r. do godz. 12:00.

Szczegółowych informacji w zakresie merytorycznym zamówienia udziela:

- Marcin Sawko tel. 86 2156726, e-mail: m.sawko@um.lomza.pl,

- Monika Kossakowska tel. 86 2156713, e-mail: m.kossakowska@um.lomza.pl.

W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od **8:00** do **17:00**.

- tel. 22 101 02 02
- e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami będzie prowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza

Dopuszcza się możliwość negocjacji ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty, jak też do niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza

Z up. Prezydenta Miasta Łomża

Inż. Marcin Sawko
NACZELNIK
Wydziału Obsługi Urzędu

.....
(podpis Kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

