

---

# PRZEDMIAR - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIOWE W STANDARDZIE "POD KLUCZ"

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Budynki mieszkalne wielorodzinne. Roboty budowlane.  
45320000-6 Roboty izolacyjne - izolacje przeciwwilgociowe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe wewnętrzne  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg - posadzek i podłogi pod posadzki  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne - wyposażenie

NAZWA INWESTYCJI : Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
ADRES INWESTYCJI : ul. Bramowa, 62-090 Mrowino, dz. nr 319/47 i 319/45, obręb Mrowino, gmina Rokietnica  
INWESTOR : Rokietnicki Ośrodek Sportu sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA : ul. Szamotulska 29, 62-090 Rokietnica  
BRANŻA : pełnobranżowy kosztorys inwestorski

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Lewicki  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

---

Wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych „Mrowino” wraz z infrastrukturą drogową i techniczną w Mrowinie, ul. Bramowa, dz. nr 319/47 i 319/45.

Podstawową funkcją budynków jest funkcja mieszkalna, zlokalizowana na 3 kondygnacjach nadziemnych.

Charakterystyczne parametry projektowanych budynków.

Zestawienie powierzchni ogólne.

Kubatura brutto budynek A: 2 967,15 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto budynek B: 3 002,23 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto budynek C: 2 967,15 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy łącznie: 918,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynek A: 304,88 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynek B: 308,48 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynek C: 304,88 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie: 1 774,29 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkań budynek A: 595,23 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkań budynek B: 583,17 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkań budynek C: 595,32 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynek A: 908,31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynek B: 919,05 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynek C: 908,31 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku A/ B/ C: 9,56 m

Długość budynku A/ B/ C: 15,07 m

Szerokość budynku A/ B/ C: 20,47 m

Liczba kondygnacji nadziemnych A/ B/ C: 3

Liczba mieszkań łącznie: 38

Liczba mieszkań budynek A: 12

Liczba mieszkań budynek B: 14

Liczba mieszkań budynek C: 12

Formę projektowanej architektury określa czytelna kompozycja prostych brył odpowiadających określonym funkcjom podstawowym budynków. W projekcie zastosowano czytelny układ przestrzenny oraz prosty język form architektonicznych o wyważonych proporcjach i kompozycji, wynikający z przyjętego układu funkcjonalnego budynku.

Wejścia do budynku oraz wejścia do pomieszczeń użytkowych pozbawione są progów wyższych niż 2cm. Przed wejściem do budynku zapewniono pole manewrowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach co najmniej 150 x 150cm. Szerokość w świetle drzwi wejściowych wynosi 148cm, a głównego skrzydła 100cm. Drzwi do pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne, jest nie mniejsza niż 0,9m. W każdym z budynków zaprojektowano po jednym mieszkaniu przystosowanym dla osób niepełnosprawnych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45211000-9	<b>Budynki mieszkalne wielorodzinne. Roboty budowlane.</b>			
1.1	45320000-6	<b>Roboty izolacyjne - izolacje przeciwwilgociowe</b>			
1	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - obręb kabin prysznicowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0401-01				
1		bud A 0,90*2*2,71*12	m <sup>2</sup>	58,536	
		bud B 0,90*2*2,71*14	m <sup>2</sup>	68,292	
		bud C 0,90*2*2,71*12	m <sup>2</sup>	58,536	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,364</b>
2	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - posadzki łazienek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0401-03				
1		bud A 4,10+4,45+3,51+5,12+4,12+4,27+3,42+3,78+3,90+4,39+3,34+3,73	m <sup>2</sup>	48,130	
		bud B 4,10+4,45+3,61+5,30+4,12+4,27+3,53+3,62+3,78+3,90+4,39+3,44+3,97+3,60	m <sup>2</sup>	56,080	
		bud C 4,10+4,45+3,51+5,12+4,12+4,27+3,42+3,78+3,90+4,39+3,34+3,73	m <sup>2</sup>	48,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,340</b>
3	KNR AT-27	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na masę polimerową	m		
d.1.	0502-04				
1		bud A 2,71*12+2,53*2+1,73*2+2,74*2+1,73*2+2,33*2+1,63*2+3,20*2+2,01*2+2,53*2+1,73*2+2,63*2+1,73*2+2,33*2+1,63*2+2,28*2+1,73*2+2,53*2+1,73*2+2,74*2+1,73*2+2,33*2+1,63*2+2,28*2+1,73*2	m	134,900	
		bud B 2,71*14+2,53*2+1,73*2+2,74*2+1,73*2+2,41*2+1,62*2+3,20*2+1,75*2+2,53*2+1,73*2+2,63*2+1,73*2+2,41*2+1,62*2+2,28*2+1,73*2+2,53*2+1,73*2+2,74*2+1,73*2+2,41*2+1,62*2+2,68*2+1,63*2+2,15*2+1,73*2	m	156,440	
		bud C 2,71*12+2,53*2+1,73*2+2,74*2+1,73*2+2,33*2+1,63*2+3,20*2+2,01*2+2,53*2+1,73*2+2,63*2+1,73*2+2,33*2+1,63*2+2,28*2+1,73*2+2,53*2+1,73*2+2,74*2+1,73*2+2,33*2+1,63*2+2,28*2+1,73*2	m	134,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>426,240</b>
1.2	45400000-1	<b>Roboty wykończeniowe wewnętrzne</b>			
4	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1.	0829-01				
2		bud A 0,90*2*2,71*14+(1,83+3,25+0,60+3,36+2,30+0,60*2+1,83+3,34+0,60+3,86+1,86+0,60)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,41+3,40+0,60*2+3,18+1,84+0,60*2+3,86+2,28+0,60*2)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,30+3,36+0,60*2+3,34+1,84+0,60+3,86+1,91+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	113,334	
		bud B 0,90*2*2,71*14+(1,83+3,25+0,60+3,36+2,30+0,60*2+1,83+3,34+0,60+3,33+3,00+0,60)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,41+3,40+0,60*2+3,18+1,84+0,60*2+2,43+2,74+1,50+0,60+4,10+1,63+0,60)*0,60+(1,83+3,25+0,60+3,36+2,30+0,60*2+3,34+1,83+0,60*2+3,11+1,75+0,60+3,86+1,62+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	121,062	
		bud C 0,90*2*2,71*14+(1,83+3,25+0,60+3,36+2,30+0,60*2+1,83+3,34+0,60+3,86+1,86+0,60)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,41+3,40+0,60*2+3,18+1,84+0,60*2+3,86+2,28+0,60*2)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,30+3,36+0,60*2+3,34+1,84+0,60+3,86+1,91+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	113,334	
				<b>RAZEM</b>	<b>347,730</b>
5	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej; do kalkulacji dobrano płytki z palety wyrobów Tubądzin, wyrób Pastel kremowy (RAL D2/070 80 20)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0829-03				
2		bud A 0,90*2*2,71*14+(1,83+3,25+0,60+3,36+2,30+0,60*2+1,83+3,34+0,60+3,86+1,86+0,60)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,41+3,40+0,60*2+3,18+1,84+0,60*2+3,86+2,28+0,60*2)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,30+3,36+0,60*2+3,34+1,84+0,60+3,86+1,91+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	113,334	
		bud B 0,90*2*2,71*14+(1,83+3,25+0,60+3,36+2,30+0,60*2+1,83+3,34+0,60+3,33+3,00+0,60)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,41+3,40+0,60*2+3,18+1,84+0,60*2+2,43+2,74+1,50+0,60+4,10+1,63+0,60)*0,60+(1,83+3,25+0,60+3,36+2,30+0,60*2+3,34+1,83+0,60*2+3,11+1,75+0,60+3,86+1,62+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	121,062	
		bud C 0,90*2*2,71*14+(1,83+3,25+0,60+3,36+2,30+0,60*2+1,83+3,34+0,60+3,86+1,86+0,60)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,41+3,40+0,60*2+3,18+1,84+0,60*2+3,86+2,28+0,60*2)*0,60+(1,83+3,00+0,60+2,30+3,36+0,60*2+3,34+1,84+0,60+3,86+1,91+0,60)*0,60	m <sup>2</sup>	113,334	
				<b>RAZEM</b>	<b>347,730</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0815-04				
2					
		bud A			
		mieszkania - parter			
		$(7,24*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-2,10*2,13+(2,10+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	188,264	
		$(4,51*2+2,74*2+2,92*2+1,87*2+6,36*2+5,30*2+2,74*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	140,618	
		$(4,07*2+2,76*2+4,30*2+2,94*2+2,33*2+1,63*2+6,71*2+3,52*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-3,14*2,13+(3,14+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	139,648	
		$(5,58*2+5,71*2+2,07*2+3,59*2+3,36*2+3,56*2+3,20*2+2,01*2)*2,71-(1,02*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	144,917	
		mieszkania - I p.			
		$(7,24*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-2,51*2,13+(2,51+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	187,456	
		$(6,36*2+5,41*2+2,88*2+1,81*2+4,51*2+2,63*2+1,73*2+2,63*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	139,479	
		$(3,83*2+2,94*2+4,26*2+2,94*2+8,21*2+3,34*2+0,27*2+0,70*2+2,33*2+1,63*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*1,53+(2,40+1,53*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	154,223	
		$(5,88*2+5,71*2+1,77*2+5,31*2+3,86*4+2,85*2+3,43*2+2,28*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-3,11*2,13+(3,11+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	183,402	
		mieszkania - II p.			
		$(5,74*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-3,12*2,13+(3,12+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	178,125	
		$(4,51*2+2,74*2+1,73*2+2,74*2+6,36*2+5,30*2+2,92*2+1,87*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	140,618	
		$(3,83*2+2,76*2+6,71*2+3,52*2+4,30*2+2,94*2+2,33*2+1,63*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-3,14*1,53+(3,14+1,53*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	140,039	
		$184,801 < (5,88*2+5,71*2+1,77*2+5,31*2+3,86*4+2,85*2+3,43*2+2,28*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16 >$	m <sup>2</sup>	184,801	
		bud B			
		mieszkania - parter			
		$(7,24*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-2,16*2,13+(2,16+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	188,146	
		$(4,51*2+2,74*2+2,92*2+1,87*2+6,36*2+5,30*2+2,92*2+1,87*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,46*2,13+(2,46+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	142,234	
		$(4,07*2+2,76*2+6,71*2+3,52*2+2,41*2+1,62*2+1,69*2+4,30*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-3,14*2,13+(3,14+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	133,252	
		$(5,80*2+5,71*2+2,17*2+2,71*2+3,46*2+3,48*2+3,20*2+1,75*2)*2,71-(1,02*2,11*3+1,03*2,13)$	m <sup>2</sup>	144,627	
		mieszkania - I p.			
		$(7,24*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-2,51*2,13+(2,51+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	187,456	
		$(6,36*2+5,41*2+2,88*2+1,81*2+4,51*2+2,63*2+1,73*2+2,63*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	139,479	
		$(3,83*2+2,94*2+4,30*2+1,69*2+8,21*2+3,34*2+0,27*2+0,70*2+2,41*2+1,62*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*1,53+(2,40+1,53*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	148,044	
		$(5,71*2+6,36*2+0,62*2+2,39*2+2,31*2+1,62*2)*2,71-(0,92*2,11+1,03*2,13)-3,11*2,13+(3,11+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	93,454	
		$(5,71*2+5,16*2+0,62*2+2,28*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11+1,03*2,13)$	m <sup>2</sup>	79,875	
		mieszkania - II p.			
		$(5,74*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-3,12*2,13+(3,12+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	178,125	
		$(4,51*2+2,74*2+1,73*2+2,74*2+6,36*2+5,30*2+2,92*2+1,83*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	140,401	
		$(4,07*2+2,76*2+4,30*2+1,69*2+2,41*2+1,62*2+6,71*2+3,52*2+0,45*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-3,11*1,53+(3,11+1,53*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	137,424	
		$(4,61*2+5,71*2+1,67*2+2,91*2+2,68*2+1,63*2)*2,71-(0,92*2,11*2+1,03*2,13)$	m <sup>2</sup>	98,042	
		$(5,16*2+3,86*2+1,73*2+2,15*2+2,89*2+1,77*2)*2,71-(0,92*2,11*2+1,03*2,13)$	m <sup>2</sup>	89,099	
		bud C			
		mieszkania - parter			
		$(7,24*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-2,10*2,13+(2,10+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	188,264	
		$(4,51*2+2,74*2+2,92*2+1,87*2+6,36*2+5,30*2+2,74*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	140,618	
		$(4,07*2+2,76*2+4,30*2+2,94*2+2,33*2+1,63*2+6,71*2+3,52*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-3,14*2,13+(3,14+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	139,648	
		$(5,58*2+5,71*2+2,07*2+3,59*2+3,36*2+3,56*2+3,20*2+2,01*2)*2,71-(1,02*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	144,917	
		mieszkania - I p.			
		$(7,24*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-2,51*2,13+(2,51+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	187,456	
		$(6,36*2+5,41*2+2,88*2+1,81*2+4,51*2+2,63*2+1,73*2+2,63*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	139,479	
		$(3,83*2+2,94*2+4,26*2+2,94*2+8,21*2+3,34*2+0,27*2+0,70*2+2,33*2+1,63*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*1,53+(2,40+1,53*2)*0,16$	m <sup>2</sup>	154,223	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(5,88*2+5,71*2+1,77*2+5,31*2+3,86*4+2,85*2+3,43*2+2,28*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-3,11*2,13+(3,11+2,13*2)*0,16 mieszkania - II p.	m <sup>2</sup>	183,402	
		(5,74*2+4,56*2+3,25*4+3,04*2+3,68*2+6,10*2+1,83*2+2,53*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-3,12*2,13+(3,12+2,13*2)*0,16	m <sup>2</sup>	178,125	
		(4,51*2+2,74*2+1,73*2+2,74*2+6,36*2+5,30*2+2,92*2+1,87*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16	m <sup>2</sup>	140,618	
		(3,83*2+2,76*2+6,71*2+3,52*2+4,30*2+2,94*2+2,33*2+1,63*2)*2,71-(0,92*2,11*3+1,03*2,13)-3,14*1,53+(3,14+1,53*2)*0,16	m <sup>2</sup>	140,039	
		184,801 <(5,88*2+5,71*2+1,77*2+5,31*2+3,86*4+2,85*2+3,43*2+2,28*2+1,73*2)*2,71-(0,92*2,11*4+1,03*2,13)-2,40*2,13+(2,40+2,13*2)*0,16>	m <sup>2</sup>	184,801	
		powierzchnie do odjęcia - okładziny z płytek na ścianach	m <sup>2</sup>	-347,730	
		-347,73			
				<b>RAZEM</b>	<b>5395,108</b>
7	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0815-06				
2		bud A			
		mieszkania - parter, I i II p.			
		192,62+204,85+201,60	m <sup>2</sup>	599,070	
		bud B			
		mieszkania - parter, I i II p.			
		189,43+201,05+197,31	m <sup>2</sup>	587,790	
		bud C			
		mieszkania - parter, I i II p.			
		192,62+204,85+201,60	m <sup>2</sup>	599,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>1785,930</b>
8	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-03				
2					
		5395,108+1785,93	m <sup>2</sup>	7181,038	
				<b>RAZEM</b>	<b>7181,038</b>
1.3	45432100-5	<b>Kładzenie i wykładanie podłóg - posadzek i podłoża pod posadzki</b>			
9	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża - mieszkania - korytarze, kuchnie (aneksy), łazienki	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-01				
3		bud A			
		7,82+5,95+4,10+5,32+6,63+4,45+8,17+5,77+3,51+6,69+6,91+5,12	m <sup>2</sup>	70,440	
		7,82+5,66+4,12+5,07+6,91+4,27+8,12+5,67+3,42+9,01+7,65+3,78	m <sup>2</sup>	71,500	
		7,82+5,75+3,90+5,32+6,42+4,39+8,17+5,62+3,34+9,01+6,91+3,73	m <sup>2</sup>	70,380	
		bud B			
		7,82+5,95+4,10+5,32+6,41+4,45+5,44+5,81+3,61+5,51+7,08+5,30	m <sup>2</sup>	66,800	
		7,82+5,97+4,12+5,07+6,91+4,27+5,44+4,74+3,53+4,81+4,47+3,62+4,81+ 6,15+3,78	m <sup>2</sup>	75,510	
		7,82+5,75+3,90+5,32+6,42+4,39+5,44+5,66+3,44+4,55+5,31+3,97+4,71+ 5,97+3,60	m <sup>2</sup>	76,250	
		bud C			
		7,82+5,95+4,10+5,32+6,63+4,45+8,17+5,77+3,51+6,69+6,91+5,12	m <sup>2</sup>	70,440	
		7,82+5,66+4,12+5,07+6,91+4,27+8,12+5,67+3,42+9,01+7,65+3,78	m <sup>2</sup>	71,500	
		7,82+5,75+3,90+5,32+6,42+4,39+8,17+5,62+3,34+9,01+6,91+3,73	m <sup>2</sup>	70,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>643,200</b>
10	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - mieszkania; do kalkulacji dob- rano płytki z palety wyrobów Tubądzin, wyrób Gres szklwiony Pinia Arte 33,3 x 33,3 cm beżowy	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-03				
3		643,20	m <sup>2</sup>	643,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>643,200</b>
11	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe układane na klej - przygotowanie podłoża - mieszkania	m		
d.1.	1120-01				
3		548,56	m	548,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>548,560</b>
12	KNR 0-12	Cokoliki z płytek - mieszkania	m		
d.1.	1119-01				
3		548,56	m	548,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>548,560</b>
13	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża - loggie	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-01				
3		bud A			
		4,00+5,21+4,00+3,53+4,18+5,21+4,00+4,00+4,00+5,21+4,00+7,00	m <sup>2</sup>	54,340	
		bud B			
		4,00+5,21+4,00+3,53+3,53+5,21+4,00+4,00+4,18+3,53+3,53+5,21+4,00+7,00	m <sup>2</sup>	60,930	
		bud C			
		4,00+5,21+4,00+3,53+4,18+5,21+4,00+4,00+4,00+5,21+4,00+7,00	m <sup>2</sup>	54,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>169,610</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - loggie; do kalkulacji dobrano płytki z palety wyrobów Tubądzin, wyrób Gres Minimal Arte 45 x 45 cm szary	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-03				
3		169,61	m <sup>2</sup>	169,610	
				<b>RAZEM</b>	<b>169,610</b>
15	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe układane na klej - przygotowanie podłoża - loggie	m		
d.1.	1120-01				
3		bud A 1,71*2*12	m	41,040	
		bud B 1,71*2*14	m	47,880	
		bud C 1,71*2*12	m	41,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,960</b>
16	KNR 0-12	Cokoliki z płytek - loggie	m		
d.1.	1119-01				
3		129,96	m	129,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,960</b>
17	KNR 2-02	Ułożenie podkładu tłumiącego pod posadzką z paneli; do kalkulacji przyjęto podkład tłumiący Quick-step UNIsound gr.2mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0616-01				
3		bud A 192,86-(7,82+5,95+4,10+5,32+6,63+4,45+8,17+5,77+3,51+6,69+6,91+5,12)	m <sup>2</sup>	122,420	
		204,85-(7,82+5,66+4,12+5,07+6,91+4,27+8,12+5,67+3,42+9,01+7,65+3,78)	m <sup>2</sup>	133,350	
		201,60-(7,82+5,75+3,90+5,32+6,42+4,39+8,17+5,62+3,34+9,01+6,91+3,73)	m <sup>2</sup>	131,220	
		bud B 189,18-(7,82+5,95+4,10+5,32+6,41+4,45+5,44+5,81+3,61+5,51+7,08+5,30)	m <sup>2</sup>	122,380	
		201,12-(7,82+5,97+4,12+5,07+6,91+4,27+5,44+4,74+3,53+4,81+4,47+3,62+4,81+6,15+3,78)	m <sup>2</sup>	125,610	
		197,31-(7,82+5,75+3,90+5,32+6,42+4,39+5,44+5,66+3,44+4,55+5,31+3,97+4,71+5,97+3,60)	m <sup>2</sup>	121,060	
		bud C 192,86-(7,82+5,95+4,10+5,32+6,63+4,45+8,17+5,77+3,51+6,69+6,91+5,12)	m <sup>2</sup>	122,420	
		204,85-(7,82+5,66+4,12+5,07+6,91+4,27+8,12+5,67+3,42+9,01+7,65+3,78)	m <sup>2</sup>	133,350	
		201,60-(7,82+5,75+3,90+5,32+6,42+4,39+8,17+5,62+3,34+9,01+6,91+3,73)	m <sup>2</sup>	131,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>1143,030</b>
18	NNRNKB	Posadzki z paneli podłogowych; do kalkulacji przyjęto panel DĄB ASGIL MIO-DOWY EPL156 CLASSIC z palety wyrobów KOMFORT	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1136-01				
3		1143,03	m <sup>2</sup>	1143,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>1143,030</b>
<b>1.4</b>	<b>45421000-4</b>	<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>			
19	KNNR 2	Montaż ościeżnic regulowanych, obejmujących całą szerokość muru oraz skrzydeł drzwiowych drewnianych - drzwi wewnętrzne lokalowe; cenę stolarki uśredniono na podstawie katalogu Porta - model Porta VECTOR Premium E	szt.		
d.1.	1104-01+				
4	KNNR 2				
1103-01		bud A 53,00	szt.	53,000	
		bud B 55,00	szt.	55,000	
		bud C 53,00	szt.	53,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>161,000</b>
<b>2</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne - wyposażenie</b>			
<b>2.1</b>	<b>Bud. A</b>				
20	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm np. Alto Sensea	szt.		
d.2.	0137-02				
1		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
21	KNR-W 2-15	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm np. HUGO DELINIA	szt.		
d.2.	0137-02				
1		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
22	KNR-W 2-15	Baterie natryskowe z natryskiem np. ELSA ECOLOGICA FERRO	szt.		
d.2.	0137-09				
1		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
23	KNR-W 2-15	Zawór ćwierćobrotowy DN 15	szt.		
d.2.	0132-01				
1		84	szt.	84,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>84,000</b>
24	KNR-W 2-15 d.2. 0116-07 1	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 84	szt. szt.	 84,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,000</b>
25	KNR-W 2-15 d.2. 0230-01 1	Umywalka np. KOŁO  12	kpl. kpl.	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
26	KNR-W 2-15 d.2. 0229-05 1	Zlew dukomorowy stal nierdzewna + szafka 80x60 cm  12	szt. szt.	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
27	KNR-W 2-15 d.2. 0233-03 1	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" np. KOŁO  12	kpl. kpl.	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
28	KNR 0-35 d.2. 0124-01 1	Kabiny natryskowe do kąpiei, przyscienne z brodzikiem  12	kpl. kpl.	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
29	KNR 0-38 d.2. 0103-04 1 analogia	Kuchenka elektryczna z piekarnikiem i płytą grzewczą np. AMICA  12	szt. szt.	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
30	KNR-W 2-15 d.2. 0211-01 1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych  24	podej. podej.	 24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
31	KNR-W 2-15 d.2. 0211-02 1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych  12	podej. podej.	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
32	KNR-W 2-15 d.2. 0211-03 1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych  12	podej. podej.	 12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
<b>2.2</b>		<b>Bud. B</b>			
33	KNR-W 2-15 d.2. 0137-02 2	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm np. Alto Sensea  14	szt. szt.	 14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
34	KNR-W 2-15 d.2. 0137-02 2	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm np. HUGO DELINIA  14	szt. szt.	 14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
35	KNR-W 2-15 d.2. 0137-09 2	Baterie natryskowe z natryskiem np. ELSA ECOLOGICA FERRO  14	szt. szt.	 14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
36	KNR-W 2-15 d.2. 0132-01 2	Zawór ćwierćobrotowy DN 15  98	szt. szt.	 98,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,000</b>
37	KNR-W 2-15 d.2. 0116-07 2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 98	szt. szt.	 98,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>98,000</b>
38	KNR-W 2-15 d.2. 0230-01 2	Umywalka np. KOŁO	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14	kpl.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
39	KNR-W 2-15	Zlew dukomorowy stal nierdzewna + szafka 80x60 cm	szt.		
d.2.	0229-05				
2		14	szt.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
40	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" np. KOŁO	kpl.		
d.2.	0233-03				
2		14	kpl.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
41	KNR 0-35	Kabiny natryskowe do kąpiei, przyścienne z brodzikiem	kpl.		
d.2.	0124-01				
2		14	kpl.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
42	KNR 0-38	Kuchenka elektryczna z piekarnikiem i płytą grzewczą np. AMICA	szt.		
d.2.	0103-04				
2	analogia	14	szt.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
43	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2.	0211-01				
2		28	podej.	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
44	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2.	0211-02				
2		14	podej.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
45	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2.	0211-03				
2		14	podej.	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
<b>2.3</b>		<b>Bud. C</b>			
46	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm np. Alto Sensea	szt.		
d.2.	0137-02				
3		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
47	KNR-W 2-15	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm np. HUGO DELINIA	szt.		
d.2.	0137-02				
3		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
48	KNR-W 2-15	Baterie natryskowe z natryskiem np. ELSA ECOLOGICA FERRO	szt.		
d.2.	0137-09				
3		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
49	KNR-W 2-15	Zawór ćwierćobrotowy DN 15	szt.		
d.2.	0132-01				
3		84	szt.	84,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,000</b>
50	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2.	0116-07				
3		84	szt.	84,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>84,000</b>
51	KNR-W 2-15	Umywalka np. KOŁO	kpl.		
d.2.	0230-01				
3		12	kpl.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
52	KNR-W 2-15	Zlew dukomorowy stal nierdzewna + szafka 80x60 cm	szt.		
d.2.	0229-05				
3		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR-W 2-15 d.2. 0233-03 3	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" np. KOŁO	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
54	KNR 0-35 d.2. 0124-01 3	Kabiny natryskowe do kąpiei, przyścienne z brodzikiem	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
55	KNR 0-38 d.2. 0103-04 3 analogia	Kuchenka elektryczna z piekarnikiem i płytą grzewczą np. AMICA	szt.		
		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
56	KNR-W 2-15 d.2. 0211-01 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		24	podej.	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
57	KNR-W 2-15 d.2. 0211-02 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		12	podej.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
58	KNR-W 2-15 d.2. 0211-03 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		12	podej.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>