



52/BZP-U.500.31/2020/MD

Załącznik nr 10 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12;
- dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

strona internetowa: www.drmg.gdansk.pl

adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel. (58) 320-51-00

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Sobieszewo Nadwiślańska – budowa przystani żeglarskiej”**.
- 3.2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach przedsięwzięcia strategicznego Województwa Pomorskiego pn. „Rozwój oferty turystyki wodnej w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki Gdańskiej” (RPPM.08.04.00-22-0007/18-00).
- 3.3. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską, w ramach Osi Priorytetowej 8 Konwersja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dla działania nr 8.4. Wsparcie walorów atrakcyjności dziedzictwa przyrodniczego.
- 3.4. Teren objęty inwestycją leży w dzielnicy Wyspa Sobieszewska, przy ul. Nadwiślańskiej, wzdłuż Martwej Wisły, na dz. nr 12/5, 12/6, 12/8, 12/40, 26/4 oraz działce wodnej nr 406, w obr. 140.
- 3.5. Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XXXIX/1110/09 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego części Wyspy Sobieszewskiej, w rejonie ulic Nadwiślańskiej, Tęczowej i Sobieszewskiej w mieście Gdańsku.

- 3.6. Teren inwestycji jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej - Sobieszewo wieś rybacka, z zachowaną zabudową siedliskową oraz budynkami o charakterze małomiasteczkowym i kuracyjnym, o wartościach kulturowych z XIX i XX w. wraz z zachowanym układem urbanistycznym, a także w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany – na terenie działek nr 12/40 oraz 12/5 wykonane zostało w 2015 roku nabrzeże oczepowe. Nabrzeże przystani położone jest na prawym brzegu Wisły Martwej na 9,5 km. Konstrukcyjnie nabrzeże jest wykonane w technologii nabrzeża oczepowego, żelbetowego o wym. 0,7x1,7 m na stalowej ścianie szczelnej z grodziec G62. Na koronie oczepu zainstalowano balustradę wys. 1,1 m. Obszar nabrzeża stanowi ogólnodostępny pas spacerowy. Wzdłuż granicy terenu przylegającej do nabrzeża występują elementy małej architektury – ławki, kosze na śmieci. Teren jest nieogrodzony.

Na terenie działki nr 12/6 nie ma żadnych obiektów kubaturowych oraz drzew, czy krzewów. Teren przedsięwzięcia jest zaopatrzone w energię elektryczną. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w ul. Nadwiślańskiej.

Teren działki nr 12/8 w MPZP przeznaczony jest pod komunikację drogową – „tereny ulic dojazdowych”. W rejonie jest dostęp do komunikacji publicznej - komunikacja miejska (autobusowa) przystanek ZKM Gdańsk.

Dostępność od strony wody - Wisła Martwa. Na odcinku przedsięwzięcia Wisła Martwa jest drogą wodną klasy Vb.

Przez teren działek 12/6 i 12/8, w ich wschodniej części przebiega ciąg pieszy łączący ul. Nadwiślańską z ciągiem pieszym wzdłuż Martwej Wisły.

- 3.7. Zamówienie obejmuje realizację następujących elementów:

- Zakres zamówienia w części lądowej obejmuje:
 - wykonanie hangaru na sprzęt pływający;
 - wykonanie budynku zawierającego pomieszczenie bosmanatu, sali szkoleń dla około 21 osób, pomieszczeń dodatkowych (tj. bezobsługowe sanitarium, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia techniczne - pralnia z suszarnią oraz ciągi komunikacyjne);
 - elementy małej architektury;
 - wykonanie dojazdów, dojścia i utwardzenia, w tym wykonanie miejsc postojowych;
 - wykonanie schodów terenowych.
- Zakres zamówienia w części wodnej obejmuje:
 - budowę trzech, prefabrykowanych pomostów pływających z trapami zejściowymi, całobetonowe o szer. 4,0 m plus wytyki cumownicze, o łącznej długości pomostów 301 m wraz z wyposażeniem (typu drabinki bezpieczeństwa, sprzęt ratowniczy, postumenty oświetleniowe zasilające wyposażone w gniazda elektryczne i zawory wodne, knagi cumownicze, itp.);
 - budowę slipu do wodowania jednostek pływających o wymiarach 6x6,5 m;
 - wyposażenie nabrzeża (typu pachoły cumownicze, drabinki wyłazowe, odbojnice, stojaki na koło ratunkowe, postumenty oświetleniowe zasilające wyposażone w gniazda elektryczne i zawory wodne);
 - wykonanie dwóch tablic informacyjnych, w tym jedna typu „Żagiel”.



3.8. Zakres rzeczowy zamówienia został wskazany w dokumentacji projektowej pn.: „**Sobieszewo Nadwiślańska – budowa przystani żeglarskiej**” i obejmuje między innymi:

• **roboty przygotowawcze, poprzedzające roboty zasadnicze:**

- wykonanie inwentaryzacji fotograficznej obszaru inwestycji, w tym zinwentaryzowanie stanu obiektów sąsiadujących z inwestycją oraz terenu wokół nich; w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń zaleca się Wykonawcy wykonywanie inwentaryzacji fotograficznej obiektów bezpośrednio przed rozpoczęciem prac;
- roboty pomiarowe, geodezyjne;

• **roboty ziemne** – wykopy mają być ograniczone do niezbędnego minimum; w razie potrzeby, zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewnić nadzór archeologiczny;

• **roboty konstrukcyjno-budowlane** w zakres, którego wchodzi budowa m.in. zespołu dwóch budynków:

- **Budynek A** - budynek bosmanatu, zaprojektowany jako parterowy z dachem dwuspadowym o nachyleniu połąci 30st. Wymiary osiowe budynku wynoszą 9,90 x 21,00m. Budynek połączony z wiatą wraz z grillem; zakłada się bezpośredni dostęp do sanitariatów automatycznych z terenu przystani - bez potrzeby wchodzenia do budynku użytkowego. Należy wykonać instalację odgromową;
- **Budynek B** - hangar do przechowywania sprzętu wodnego, zaprojektowany jako dwukondygnacyjny. Na piętro dostęp jest jedynie przez dwubiegowe schody, dlatego wyklucza się składowanie na stropie ciężkich materiałów. Budynek z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30st. Wymiary osiowe budynku w rzucie: 9,70 x 10,35m.
- wykonanie schodów terenowych;
- wykonanie elementów małej architektury – w tym wiaty z grillem, ławek parkowych, montażem stojaków na rowery, montażem wiaty śmietnikowej, montażem masztów flagowych; ogrodzeniem wraz z bramami przesuwными i furtkami wejściowymi;

• **roboty sanitarne sieciowe:**

- budowa przyłącza wodociągowego w 63 PE o dł. L=14,2 m do budynku A;
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ks 160 PCV o dł 5,3 m do budynku A;
- odwodnienie liniowe terenu o szer. 12 cm i dł. l=27,3 mb oraz szer. 12 cm i dł. L=7,75 mb;
- budowa 8 komór drenażowych rozsączających, do odwodnienia terenu wraz z separatorem i osadnikiem;
- budowa kolektora rozprowadzającego do komór drenażowych DN 315 PCV;
- budowa 3 studzienek rewizyjnych DN 315;
- doprowadzenie wody na pomosty:

• **roboty sanitarne instalacyjne:**

- wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej w budynku A - woda ciepła wytwarzana będzie w podgrzewaczach przepływowych;
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku A;
- wykonanie wentylacji;
- montaż armatury;

• **roboty drogowe:**

- budowa zjazdu publicznego dwukierunkowego o szer. ok. 5,0 m;
- budowa zjazdu indywidualnego jednokierunkowego wyjazdowego o szer. 3,0 m;



- wykonanie ciągu pieszego do nabrzeża, z możliwością dostępu dla straży pożarnej, w celu czerpania wody;
 - wykonanie fragmentu chodnika w pasie drogowym ul. Nadwiślańskiej;
 - wykonanie prostopadle miejsc postojowych pomiędzy budynkami;
 - wykonanie placu utwardzonego, w rejonie hangaru na sprzęt, umożliwiającego wszelkiego rodzaju manewry, związane ze sprzętem żeglarskim;
 - wykonanie drogi technicznej, prowadzącej w linii prostej bezpośrednio do slipu, w ramach ułatwienia dostępu do slipu pojazdów z przyczepami;
 - docelową organizację ruchu, w tym m.in.: wykonanie docelowego oznakowania pionowego i poziomego.
- **roboty hydrotechniczne:**
 - wykonanie zewnętrznych pomostów: „A” o dł. 132 m.b. (84 m + 48 m) i „C” o dł. 96 m.b. (84 m + 15 m), jako falochrony pływające, które oprócz funkcji pontonu betonowego dodatkowo charakteryzują się wysoką zdolnością tłumienia falowania. Do wykonania pomostów przewiduje się zastosowanie modułów o wysokości 1,2 m (wolna burta 0,6 m) i długości ~12,0 i 15,0 m. Pontony należy łączyć ze sobą za pomocą łączników systemowych o nośności min. 950 kN (na połączenie).
 - wykonanie wewnętrznego pomostu „B” o dł. 70 m.b., jako standardowego betonowego pomostu pływającego o wysokości min. 0,85 m (wolna burta 0,5 m) i dł. modułu 10,0 oraz 12,0 m. Pontony należy łączyć ze sobą za pomocą łączników systemowych o nośności min. 300 kN (na połączenie).
Wyporność pontonów zarówno falochronowego jak i standardowego wynosi w przybliżeniu 550 kg/m². Minimalna klasa betonu użyta do wykonania pontonów to C40/50.

Pomosty mają być stabilizowane w dnie za pomocą systemu martwych kotwic typu płużącego na łańcuchach.

Po wykonaniu robót wykonać sondaż dna i atesty czystości dna. Wykonać oznakowanie przystani.

- **roboty elektryczne:**
 - wykonanie złącza kablowego;
 - linii kablowych nn 0,4 kV;
 - szafki pomiarowej;
 - wykonanie linii oświetleniowej;
 - budowa 4 słupów oświetleniowych na terenie przystani;
 - wykonanie instalacji elektrycznej w budynku A, oświetleniowe awaryjnego i ewakuacyjnego oraz oświetlenie ogólne i gniazd wtykowych;
 - wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień;
 - rozdzielnice elektryczne;
 - zasilanie bram;
 - zasilanie postumentów;
 - instalacje odgromowe;
- W ziemi mogą istnieć niezinventaryzowane czynne kable. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować, jako czynne. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić jednoznaczny identyfikację kabla.**
- **roboty teletechniczne:**
 - wykonanie przyłącza do sieci telekomunikacyjnej Orange Polska;
 - wykonanie instalacji kabla światłowodowego;
 - wykonanie studni kablowej;



- **założenie zieleni:**
 - wykonanie humusowania i obsiewu trawą - pozostałe powierzchnie poza alejkami, powierzchniami utwardzonymi należy obłożyć min. 10 cm warstwą humusu i obsiać trawą;
 - sadzenie drzew i krzewów;
- **wykonanie niezbędnych pomiarów i badań;**
- **uporządkowanie miejsca prowadzonych robót;**
- **wykonanie i montaż tablic informacyjnych.**

3.9. **Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.**

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanej przez „Projektowanie i Nadzory Jan Kłosowski” pn.: **„Sobieszewo Nadwiślańska - budowa przystani żeglarskiej”**, sierpień 2018. Wskazana dokumentacja stanowi załączniki do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje projekty budowlane wraz z uzgodnieniami i opiniami.

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje projekty wykonawcze, w tym przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje:

- a) Szczegółowe specyfikacje techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno – kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku, opracowane przez Politechnikę Gdańską.
- b) Zarządzenie nr 1/2017 z dnia 03.07.2017r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy.
- c) Procedurę odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o. o.
- d) Wymagania dotyczące tablic informacyjnych, w tym tablicy typu „Żagiel”.
- e) Zestawienie elementów wyposażenia.
- f) Wzór umowy na „ochronę drogi”.
- g) Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.
- h) Kosztorys ofertowy robót.

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje następujące decyzje administracyjne będące podstawą realizacji robót:

- a) Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę WUiA.VI.6740.1000-4.2019.AMK.209693 z dnia 01.10.2019r.
- b) Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni PG Wody Polskie w Gdańsku nr GD.ZUZ.3.421.677.2019.MCh z dnia 09.09.2019r. o pozwoleniu wodno-prawnym.
- c) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.116.2018.ES.15 z dnia 13.12.2018r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
- d) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.1010.2018.EP z dnia 07.01.2019r. zezwalająca na prowadzenie badań archeologicznych.
- e) Pismo PGW Wody Polskie nr GD.3.1.434.37.2018 z dnia 20.06.2018r., dotyczące zasad realizacji przedsięwzięcia.
- f) Pismo Muzeum Archeologicznego w Gdańsku nr MAG.4004.96.2018.1289 z dnia 21.09.2018r., dot. przyjęcia zabytków archeologicznych pozyskanych podczas badań archeologicznych prowadzonych w związku z ww. inwestycją.



- g) Pismo Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Gdańsku nr Gd-405-24-2649/2018/EC z dnia 13.08.2018r.

Uwaga:

Wszystkie **przedmiary** robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) **nazw materiałów, urządzeń lub producentów**, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 3.10. Zgłoszenie ewentualnych uwag do dokumentacji jw. Wykonawca może dokonać w okresie przewidzianym na sporządzenie oferty, w trybie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy.

4. Warunki prowadzenia robót:

- 4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.2. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości, sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współdziałaniu prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów.
- W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 4.4. Na czas prowadzenia robót należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy, który należy uzgodnić z Gdańskim Zarządkiem Dróg i Zieleni z Komisją ds. bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i



uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W projekcie organizacji ruchu na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:

- a) Wykonywanie robót pod ruchem, zapewnienie dojazdów do budynków w rejonie prowadzonych prac, zapewnienie dostaw dla istniejących punktów handlowych.
- b) Zapewnienie dojazdu służbom komunalnym do wszystkich budynków objętych inwestycją i zorganizowanie robót w taki sposób, aby uzyskać jak najmniejszą uciążliwość ruchu pieszego i samochodowego.

Harmonogram włączeń czasowych poszczególnych odcinków roboczych na danej ulicy uzgodnić z Radą Dzielnicy.

Koszt ww. opracowania uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je p. Agnieszce Zakrzackiej z Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail zks@drmg.gdansk.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

4.6. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784), o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) Organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku – mailem na adres tomasz.wawrzonek@gdansk.gda.pl
- b) Zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
- c) Właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji – mailem na adres: komenda.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji – mailem na adres: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

W terminie:

- Co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej prowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- Co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni.

4.7. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- a) Bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.
- b) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub



istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

- 4.8. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu.
 - Założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej.
 - we wszystkich zaprojektowanych konstrukcjach nawierzchni (KN1-KN7) należy zastosować mieszankę niezwiązaną z kruszywa C_{90/3} o uziarnieniu 0/31,5 zamiast 4/31,5
 - w konstrukcjach KN4 (chodnik) i KN6 (ciąg pieszo-rowerowy) należy zastosować podsypkę cementowo-piaskową gr. 3 cm zamiast podsypki piaskowej gr. 5 cm
- 4.9. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.10. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do SIWZ. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 4.11. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ) w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB.
- 4.12. Program zapewnienia jakości winien zawierać co najmniej:
- Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót.
 - Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót.
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
 - Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.
 - System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonanych robót.
 - Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
 - Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym,



- proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.
- i) Wykaz maszyn i urządzeń stosownych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne.
 - j) Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, kruszyw itp.
 - k) Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzenie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzanie mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
- 4.13. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- 4.14. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 4.15. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonywania prac związanych z organizacją ruchu, zarówno tymczasową jak i docelową (w tym wszelkie formalności włącznie z odebraniem przez użytkownika należących do obowiązków Wykonawcy). W przypadku konieczności wykonania aktualizacji tymczasowej, docelowej organizacji robót Wykonawca dokona stosowanych zmian i aktualizacji. Wszystkie koszty z tym związane ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego, jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.
- 4.17. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania, w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń lub też dla części wykonywanych zamówień będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.18. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie wydarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 4.20. Wykonawca w ofercie i wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić zabezpieczenie, przebudowę, regulację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej w zakresie uzgodnionym z właścicielami infrastruktury – potwierdzonym protokołem z przeprowadzonych, po zawarciu umowy, wizji w terenie (przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu robót).
- 4.21. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia ryzyka, ograniczeń i realizacji



zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych, w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).

4.22. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przyłączeń nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót.
- b) Ponoszenia opłat za energię elektryczną, wodę użyte do prób rozruchów, testów i sprawdzeń do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

W/w koszty ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.23. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wyprzedające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu.
- b) Każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp. jak też poniesienia kosztów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, z tytułu czasowego wyłączenia w szczególności:
 - Sieci wodociągowej. Koszty te dotyczą w szczególności wyłączenia, odwodnienia, dezynfekcji, płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia kolektorów.

4.24. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

4.25. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) Dozór budowy i ochronę mienia.
- b) Zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy.
- c) Realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych.
- d) Utrudnienia związane z realizacją zadania.
- e) Odwodnienia wykopów na czas realizacji zadania.
- f) Tymczasowe składowisko materiałów, mas ziemnych poza placem budowy.
- g) Wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

4.26. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) Zorganizuje zaplecze budowy, w którym dodatkowo zapewni pomieszczenie dla prowadzenia roboczych porad koordynacyjnych i porad technicznych (dla ok. 20 osób), oraz pomieszczenia dla osób pełniących funkcję inżyniera, nadzór inwestorski i autorski wraz z umeblowaniem, ogrzewaniem, klimatyzacją, zasilaniem w energię elektryczną i wodę, WC, dostępem do Internetu.
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia min. 6 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza budowy.
- b) Zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy (np. agregat prądotwórczy). Przy organizacji zaplecza budowy oraz dróg

technologicznych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego oraz usunąć ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami. W celu ochrony środowiska na etapie realizacji Wykonawca winien usytuować zaplecze w możliwie największej odległości od zabudowań oraz zminimalizować teren zajęty na cele budowy.

- 4.27. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i konstrukcyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całościowego geodezyjnego pomiaru sprawdzającego rzędne wysokościowe i punktów sytuacyjnych elementów istniejących w odniesieniu do projektowanego. Dalsze prowadzenie robót będzie możliwe w przypadku pisemnego potwierdzenia przez kierownika budowy występowania zgodności pomiaru z projektem, (wykluczenia przeszkód terenowych i kolizji itp.).
- 4.28. Przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie (poprzez wyspecjalizowaną firmę) i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty nadzoru i robót z tym związanych ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.29. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi, światłowody itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji co do ich lokalizacji wskazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wystąpi do wszystkich gestorów sieci i urządzeń podziemnych z zapytaniem o lokalizację urządzeń podziemnych i nadziemnych będących ich własnością, a zlokalizowanych na terenie inwestycji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 4.30. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt Nadzór Archeologiczny w trakcie wykonywania robót ziemnych (usuwanie humusu i wykonywanie wykopów) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jeśli zajdzie potrzeba jego zapewnienia. Koszty ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.31. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.
- 4.32. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 4.33. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) Sporządzić aktualny projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt tymczasowej organizacji ruchu należy sporządzić w dostosowaniu do planowanego przez Wykonawcę harmonogramu robót. Projekt należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz z Komisją ds. bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego. W projekcie organizacji ruchu na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić: wykonywanie robót pod ruchem, zapewnienie dojazdów i dojazdów do budynków w rejonie prowadzonych prac, zapewnienie dostaw dla istniejących punktów handlowych, zapewnienie dojazdu służb komunalnych do wszystkich budynków objętych inwestycją i zorganizowanie robót w taki sposób, aby uzyskać jak najmniejszą uciążliwość dla ruchu pieszego i samochodowego. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt winien być aktualizowany na bieżąco. Koszt wykonania projektu i organizacji ruchu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - b) Uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów

- drogowych zgodnie z procedurą GZDiZ. Koszty zajęcia pasa drogowego Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu z uwzględnieniem rodzaju i obmiarów poszczególnych sieci oraz elementów niezwiązanych z drogą, z podziałem na umieszczenie w jezdni, chodnikach czy obiektach inżynierskich (obmiar rur po zewnętrznej średnicy, uwzględniający studnie, komory, rury osłonowe) – wzór druku wykazu zostanie przekazany przez Zamawiającego na etapie realizacji.
 - d) Wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową (zagospodarowanie terenu w szczególności stan ogrodzeń i wjazdów).
 - e) Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu i przekaze tę informację do zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem należy powiadomić nadzór inwestorski.
 - f) Do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
 - g) Prace związane z przebudową (usunięciem kolizji) sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych prowadzić pod nadzorem pracownika odpowiedniej sieci.
 - h) Roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami elektroenergetycznymi prowadzić pod nadzorem ENERGA OPERATOR S. A.
 - i) Zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
 - j) Zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.
 - k) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
 - l) Do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
 - m) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
 - n) Układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
 - o) Zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
 - p) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
 - q) Przestrzegać wymagań wynikających z:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47 poz. 401).

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126).
- r) Stosowania na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej włączów oznakowanych z logo Gdańska (zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska na 774/06 z dnia 10.07.2006 r.) w uzgodnieniu z Gdańskimi Wodami i Saur Neptun Gdańsk.
- s) Wykonania regulacji urządzeń uzbrojenia podziemnego w oparciu o specyfikacje techniczną „Szczegółowe specyfikacje techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą załącznik do OPZ.
- t) W przypadku regulacji studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnych należy wbudować pokrywę, które muszą być zgodne z Zarządzeniem Nr 1/03/2011 a dnia 16 marca 2011 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gdańska. Zarządzenie i wzór pokryw stanowi załącznik do OPZ.
- u) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód stanowiącą załącznik do OPZ.
- v) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych gestorów sieci.
- w) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji warunków technicznych wydanych przez właściciel infrastruktury teletechnicznej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej oraz do podpisania przekazania placu budowy z operatorami. Koszty nadzoru właścicielskiego należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- x) Do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
 - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.34. W zakresie gospodarki odpadami:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.
- b) Odpady niebezpieczne, jeśli powstaną w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm, zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- c) Wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem do specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów



muszą legitymować się właściwym zezwoleniem organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

- d) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych, nienadających się do powtórnego wykorzystania.
 - e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowiska – karta przekazania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.35. Roboty ziemne oraz inne związane z utylizacją elementów rozbiórkowych będą rozliczone jedynie po przedłożeniu dokumentów potwierdzających utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.36. Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.37. Przekazać za pokwitowaniem zdemontowane włązy i inne elementy z kanalizacji deszczowej (typu ruszt, złom) do Gdańskich Wód.
- 4.38. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania GIWK zestawienia ilościowego likwidowanych urządzeń, w przypadku likwidacji sieci – map z lokalizacją likwidowanych odcinków sieci oraz środków trwałych będących własnością GIWK.
- 4.39. **W zakresie ochrony środowiska:**

Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy nad realizacją zadania, w razie konieczności. Celem nadzoru przyrodniczego jest rozpoznanie w granicach objętych inwestycją stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

W zakres nadzoru przyrodniczego wchodzi w szczególności:

- a) Przeprowadzenie kontroli/przeгляdu przyrodniczego (w szczególności ornitologicznego, herpetologicznego, chiropterologicznego, ichtiologicznego, botanicznego itp. – stosownie do potrzeb) przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- b) Przestrzegania zapisów, nakazów i zakazów wynikających z treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Między innymi na czas wykonywania robót zagrażających zanieczyszczeniom wód rzeki Martwej Wisły zostanie zastosowana pływająca bariera przeciwozlewnowa, zapewniająca zatrzymanie ewentualnych zanieczyszczeń ropopochodnych w granicach budowy. Przed rozpoczęciem robót w obrębie akwenu zostanie przeprowadzony przegląd dna Martwej Wisły, w celu określenia stanu i wartości biocenozy. W przypadku stwierdzenia organizmów cennych lub objętych ochroną zostaną przeprowadzone działania ratunkowe, polegające na ich przesiedleniu w miejsca bezpieczne, po uzyskaniu niezbędnych decyzji z RDOŚ. Po zakończeniu prac należy wykonać (przez uprawnionego nurka) kontroli czystości dna Martwej Wisły, w rejonie przedsięwzięcia.
- c) Opracowanie wniosków, druków, załączników oraz uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zezwoleń odpowiedniego organu na odstąpienie od zakazów określonych przepisami ustawy o ochronie przyrody niezbędnych do prowadzenia prac, a wynikłych po przeprowadzeniu kontroli przyrodniczej – jeśli zajdzie taka konieczność.
- d) Nadzór na wykonywaniu robót budowlanych bez szkody dla gatunków chronionych oraz nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z terenu realizowanego zadania.
- e) Pomoc Wykonawcy robót w zakresie wiedzy specjalistycznej.



- f) Zapewnienie, w zależności od potrzeb, konsultacji z ekspertami takimi jak - ornitolog, botanik, ichtiolog etc.
- g) Zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych.
- h) Kontrola realizacji, przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania.
- i) Prowadzenie dziennika obserwacji, dokonywania wpisów potwierdzających obecność na terenie budowy na liście obecności nadzoru inwestorskiego.
- j) Udział w wybranych komisjach i naradach technicznych na prośbę Zamawiającego.
- k) Pomoc w uzyskiwaniu wszelkich dodatkowych opinii i uzgodnień potrzebnych przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych i dodatkowych.

4.40. W zakresie pielęgnacji zieleni:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania pielęgnacji nasadzonych drzew i krzewów w okresie pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości oraz dla wysianych traw w okresie pierwszych 24 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości. Koszty z tym związane należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.41. W zakresie obsługi geodezyjnej i geologicznej:

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
 - Wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy.
 - Wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych.
 - Wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja.
 - Prowadzenie dokumentacji geodezyjnej.
 - Inwentaryzację powykonawczą.
 - Odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Kompleksowa obsługa geologiczna obejmuje m.in.:
 - Odbiór podłoża gruntowego.
 - Pomiary zagęszczenia gruntów.

Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntu należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.

Uwaga:

Ocena ryzyka wystąpienia gruntów słabych powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę i ujęta w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.42. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) do wykonania dokumentacji powykonawczej, na której zostaną naniesione zmiany wraz z ich uzupełniającym opisem wprowadzone podczas wykonywania robót.

4.43. W zakresie odbiorów:

W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

- 4.44. W terminie zakończenia robót wykonawca przygotowuje:



- a) Kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 4 egz. z podziałem na użytkowników, operatorów, właścicieli w każdej z ulic.
- b) Zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.
- c) Sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu).
- d) Sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust.4, Dz. U. Nr 89, Poz.414) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, Poz.1086 i Nr 120, Poz. 1268) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
- e) Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).
- f) Dokumentację w wersji cyfrowej – 3 egz.

Ponadto w terminie 60 dni od daty umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.

- 4.45. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu do ostatecznego odbioru w tym konieczne do uzyskania protokoły badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót takich jak np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp. Koszty te ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.46. Wykonawca zgodnie z wytycznymi Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Gdańsku dokona wpisu każdego z segmentu budowanych pomostów pływających do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej oraz wykona oznakowanie przystani.
- 4.47. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych wymagań:
 - a) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
 - b) Systematyczne prowadzenie prac porządkowych, w rejonie terenu budowy oraz utrzymanie pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
 - c) Teren budowy oraz wykopu utrzymywać bez wody stojącej.
 - d) W trakcie prac budowlanych lub likwidacyjnych wody opadowe z wykopów zaleca się odpompowywać i odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym uzgodnieniu takiego sposobu postępowania z gestorem sieci.
 - e) Zabezpieczyć wykopu przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
 - f) Rozdzielnie gromadzić masy ziemi próchnicznej i gruntu przemieszczanego z wykopów, a następnie maksymalnie wykorzystać ziemię do rekultywacji gruntów przekształconych mechanicznie w trakcie budowy.
 - g) Przeprowadzić pełną rekultywację terenów tymczasowo zajętych w czasie budowy; tereny nieutwardzone po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu biologicznej aktywności poprzez obsiew mieszanką traw.



- h) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- i) Wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- j) Użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:
 - Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- k) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- l) Sporządzić „Plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- m) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- n) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
 - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
 - Ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza.
 - Najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu.
 - Spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

- Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - Spełnienie wymagań i warunków w zakresie Ustawy ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r.
 - Spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.
- o) Po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- p) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 4.48. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym również:
- a) Zaplecza budowy i tymczasowych składowisk.
 - b) Wykonania dodatkowych opracowań (zamiennych rysunków itp.), projektów, uszczegółowień, projektów technologicznych itp.
 - c) Odtworzenia okładziny na murach, ścianach, cokołach ogrodzeń po zmianie niwelety nawierzchni utwardzonych.
 - d) Uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót.
 - e) Usunięcia kolizji w systemie PPN (prac pod napięciem) czyli z zastosowaniem agregatu prądotwórczego nn odpowiedniej mocy dla zapewnienia bezprzewodowego zasilania odbiorców na koszt Wykonawcy.
 - f) Tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót.
 - g) Tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy.
 - h) Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy.
 - i) Prowadzenia prac porządkowych, w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości na bieżąco.
 - j) Koszt nadzoru saperskiego, archeologicznego i przyrodniczego.
 - k) Kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej.
 - l) Opracowania programu zapewnienia jakości;
 - m) Umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót.
 - n) Sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo Budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126).
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu



obowiązków kierownika budowy.

- o) Odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
- p) Odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
- q) Całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- r) Opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót.
- s) Utrzymania całego przedmiotu zamówienia do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania go do ZDiZ.
- t) Sporządzenia szkiców lokalizacyjnych kabli kolidujących z zagospodarowaniem terenu wraz z wnioskiem o usunięcie kolizji.
- u) Zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- v) Sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- w) Montażu tablicy informacyjnej (unijnej) typu „Żagiel”. Treść zamieszczona na tablicy typu „Żagiel” powinna być wcześniej uzgodniona z przyszłym użytkownikiem – Gdańskim Ośrodkiem Sportu.
- x) Wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowo tablice informacyjną. Tablica informacyjna powinna być umieszczona na terenie realizacji inwestycji w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed przystąpieniem do czynności odbiorowych), wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po wymianie nadruku każdorazowo wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej tablicy na adres e-mail: boiz-ib@drmg.gdansk.pl. Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach.

- 4.49. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 4.50. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- a) Ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 t. j. z późniejszymi zmianami).
 - b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- 4.51. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem,

aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**

- 4.52. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 4.53. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
 - a) Wystąpienie wypadku na budowie.
 - b) Wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie budowy.
 - c) Wystąpienie awarii, uszkodzenie i nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego.
 - d) Konflikty z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi itp.
- 4.54. Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
- 4.55. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi.