



Gmina Gorzów Śląski

**UMOWA (wzór)**

**„Wymiana pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim”**

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim

pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska**

**Polskiego 15 NIP 576-15-50-857**

reprezentowaną przez:

.....

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - .....**

zwanym dalej "Zamawiającym" a:

.....

.....

.....

**NIP.....**

Zwanym dalej "Wykonawcą" wspólnie zwane w dalszej treści umowy także **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu .....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Wymiana pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim” - IZP-IV.271.1.2.2024 w zakresie: Przełożenia pokrycia dachowego i remontu kominów na budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym” – Gorzów Śląski ul. Lompy 1.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia ..... oraz oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest przełożenie pokrycia dachowego i remont kominów na budynku mieszkalno- użytkowym wielorodzinnym w Gorzowie Śląskim ul. Lompy 1.
2. W zakres robót Wykonawcy wchodzi (z zastrzeżeniem postanowień ust. 3):
  - a. zakres robót określony w przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
  - b. uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego – gdy będzie wymagane;

UMOWA (wzór)

„Wymiana pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim”



Gmina Gorzów Śląski

- c. przedstawienie wymaganych atestów na materiały;
  - d. zapewnienie kierownictwa budowy/robót, jeśli jest to wymagane przepisami,
  - e. zgłoszenie do odbioru robót oraz udział w odbiorach.
3. Wycena robót została wykonana przez Wykonawcę z uwzględnieniem zakresu robót znajdujących się w przedmiarze robót oraz uwzględnia również wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami stawianymi przez Zamawiającego, kosztami wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych bez względu na okoliczności i źródła jej powstania oraz wszelkie opłaty o ile będą konieczne (np. opłata za zajęcie pasa ruchu drogowego).
4. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
- a. przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
  - b. prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
  - c. uzgodnienie kolorystyki użytych materiałów z Zamawiającym;
  - d. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
  - e. ponoszenie odpowiedzialności za jakość i standard wykonania;
  - f. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
  - g. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
  - h. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
5. Użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;



Gmina Gorzów Śląski

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres **60 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
7. Wymagany termin wykonania (realizacji) zamówienia **do 30 kwietnia 2024 r.**

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

**Cena ryczałtowa – .....zł brutto.**

2. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na: **Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, NIP 576-15-50-857.**

### § 4

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, chyba że właściwe przepisy stanowią inaczej;
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy;
2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonywania robót.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

UMOWA (wzór)

„Wymiana pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim”



**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w dniu zawarcia umowy- przekazanie placu budowy.
2. Protokolarne dokonanie odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający wg własnego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres **60 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.



Gmina Gorzów Śląski

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeśli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości za wady.

## § 8

### Uprawnienia do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej niewadliwie części umowy.

## § 9

### 1. Przedstawicielami Stron są:

a) Po stronie Zamawiającego:

.....

b) Po stronie Wykonawcy:

.....

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego



Gmina Gorzów Śląski

rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ..... egzemplarz dla Zamawiającego, ..... egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

UMOWA (wzór)

„Wymiana pokryć dachowych na budynkach komunalnych w Gorzowie Śląskim”