

DECYZJA NR 313/2021**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz. U.2020, poz. 1363*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. ze zm. Dz. U. 2020., poz. 256*), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Kępice z siedzibą w Kępicach przy ul. Niepodległości pod numerem 6; kod pocztowy 77-230 Kępice, **w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „budowa drogi ulicy Leśnej w miejscowości Kępice, w gminie Kępice”**.

W ramach przedmiotowej inwestycji drogowej wykonywane będą roboty budowlane polegające na:

- budowa drogi gminnej – klasy dojazdowej L,
- budowa sieci elektroenergetycznej wraz z montażem oświetlenia zewnętrznego,
- budowie kanalizacji deszczowej wraz z systemem rozsączającym,
- budowa kanału teletechnicznego

Wykaz działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej:

- działki nr: 95/13, 187/3, 188/20, 191/ 10 (powstała z podziału działki nr 191/7), 191/8 (powstała z podziału działki nr 191/2), 236, 368/1, 378/2, 380, 397, 398, 399, 403/1, w obrębie ewidencyjny Kępice, gmina Kępice.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wywłaszczenia pod pas drogowy:

- działka nr 191/10 (powstała z podziału działki nr 191/7),
- działka nr 191/8 (powstała z podziału działki nr 191/2),

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Niniejszą decyzją zatwierdzam podziały nieruchomości. Projekty podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Słupsku . Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

lp	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki[ha]	Nr działki po podziale	Pow. działki [ha]
1	Kępice	SL1M/000097/18/3	191/2	0.0458 ha	191/8	0.0025
					191/9	0.0433
2	Kępice	SL1M/00009720/0	191/7	0.8921 ha	191/10	0.0120
					191/11	0.8801

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, w załączniku do niniejszej decyzji.

1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 przedmiotowej ustawy niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kępice
 - działka nr 191/8 o powierzchni 0.0025 ha
 - działka nr 191/10 o powierzchni 0.0120 ha

położone w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji.
4. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U.2020.1990*) z zastrzeżeniem art. 18.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności odstępuje się od wyznaczenia terminu wydania nieruchomości.

III. Zatwierdzam projekt budowlany budowy drogi gminnej w związku z inwestycją pod nazwą: – „budowa drogi ulicy Leśnej w miejscowości Kępice, w gminie Kępice”.

Załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Jarosław Kawka członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BD/0097/2, upr. nr POM/0332/PBD/19 w specjalności drogowej - **branża drogowa**,
- mgr inż. Jędrzej Kuliński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę numer POM/IE/0208/15, uprawnienia nr POM/0013/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych - **branża elektryczna**,
- inż. Jerzy Sajek członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/5867/02, uprawnienia nr 157/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – **branża sanitarna**,
- mgr inż. Ryszard Zienkiewicz członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/5631/01, uprawnienia nr 0725/97/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – **branża teletechniczna** ,

sprawdzający:

- mgr inż. Magdalena Mirończuk członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BD/0282/11, upr. nr POM/0088/PWOD/11 w specjalności drogowej - **branża drogowa**,
- mgr inż. Jan Kuliński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę numer POM/IE/2562/15, uprawnienia nr UAN/IV/8346/193/87 specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **branża elektryczna**,
- inż. Agnieszka Orłowska członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0125/18, uprawnienia nr POM/0348/PWBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – **branża sanitarna**.

- inż. Leszek Mrozowski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IBT/0624/04, uprawnienia nr 1893/00/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – **branża teletechniczna**.

IV. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U.2020.1363) na wniosek Burmistrza Kępic.

V. Warunki realizacji przedsięwzięcia.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono na mapie w skali 1: 500 w projekcie budowlanym

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Projektowana droga gminna ul. Leśna posiada skrzyżowania z drogami gminnymi ulicami Sikorskiego, Kościelną, Konopnicką, Wojska Polskiego, Mickiewicza, Słowackiego oraz Jancy. Wszystkie skrzyżowania mają postać skrzyżowań zwykłych.

Jednocześnie inwestor jest zobowiązany do:

- dostosowania parametrów geometrycznych połączenia do przepisów techniczno-budowlanych w zakresie projektowania dróg;
- dostosowania parametrów skrzyżowania wynikających z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym w zakresie oznakowania,
- dostosowania ciągów pieszych do przebiegu drogi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu.

3. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Projekt nie przewiduje przebudowy dróg innej kategorii oraz istniejących instalacji. Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie.

4. Ustalenia dotyczące określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy infrastruktury.

Nie zachodzi konieczność ograniczenia w korzystaniu przez właścicieli, zarządców oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie, który nie jest objęty formą ochrony zabytków.

W szczególności w fazie realizacji należy:

- w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość powodowaną pracą urządzeń (hałas,

zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) dla zdrowia ludzi i środowiska; prace budowlane i montażowe na terenach zabudowanych należy realizować wyłącznie w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów BHP oraz przepisów w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- należy zastosować technologie minimalizujące przenoszenie wibracji w strefę istniejących budynków;

- w trakcie realizacji nie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków substancji napędowych do gruntu pochodzących ze stosowanych maszyn, pojazdów i urządzeń oraz przeciwdziałać nadmiernemu pyleniu pochodzącemu z sypkich materiałów budowlanych;

- należy określić odpowiednie warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku jego nadmiaru; wyznaczyć miejsca na okresowe gromadzenie mas ziemnych powstałych po wykopkach oraz odpadów z budowy i określić sposób postępowania z nimi, uwzględniając wymagania ustalone w ustawie o odpadach; w przypadku stwierdzenia w trakcie likwidacji starych nawierzchni drogowych, zanieczyszczeń ropopochodnych, należy traktować je jako odpad niebezpieczny i składować oddzielnie na przystosowanym do tego terenu a następnie przekazać go do utylizacji; w czasie prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy, do których mogłyby się dostać, oleje, szlam i inne odpady oraz wody deszczowe z terenu inwestycji; otwarte wykopy należy chronić przed zalaniem;

- drzewostan przewidziany do zachowania powinien być przedmiotem szczególnej ochrony; niezbędną wycinkę drzew prowadzić tylko w celu poprawy bezpieczeństwa a w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z systemem korzeniowym drzew zaleca się stosować przede wszystkim metodę przewiertu; w zasięgu koron drzew roboty należy wykonywać ostrożnie, unikać niszczenia korzeni, nie należy zasypywać pni drzew ani składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu korony drzew a po zakończeniu robót ewentualne zniszczenia – obłamane konary i gałęzie należy usunąć zabezpieczając miejsca uszkodzeń środkiem grzybobójczym;

- realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na pozostałych działkach;

w fazie eksploatacji:

- uciążliwość przedsięwzięcia powinna zamykać się w granicach projektowanego pasa drogowego;

- warunki wykorzystania terenu położonego poza projektowanym pasem drogowym nie mogą być zmienione w stosunku do stanu sprzed realizacji inwestycji;

6. Zasady prowadzenia robót budowlanych

Przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora;
- należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji wydających pozwolenia odrębne, opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- wycinkę drzew i krzewów prowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty;
- zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie;

Szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

-prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (*robót*) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (*art. 42 ust. 1, 2, 3a i 4 Prawa budowlanego*);

- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (*dotyczy obiektów kategorii XXV*);
- kierownik budowy (*robót*) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; należy uwzględnić prawo dostępu do drogi publicznej w okresie robót, a w planie organizacji ruchu, uzgodnionym z właścicielami dróg, należy wziąć pod uwagę lokalizację dróg zastępczych;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Kępice wystąpił do tut. organu z wnioskiem z dnia 12 lutego 2021 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*budowa drogi ulicy Leśnej w miejscowości Kępice, w gminie Kępice*”.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył dokumenty określone przepisami wymaganych zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz. U.2020, poz. 1363*) oraz 4 egzemplarze Projektu budowlanego wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 wymienionej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Słupski zawiadomił pisemnie w drodze obwieszczenia opublikowanego w prasie, umieszczonego na tablicy ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Słupsku, w Urzędzie Gminy Kępice, a także na BIP: Starostwa Powiatowego Słupsk, Gminy Kępice.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w trakcie postępowania.

W trakcie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w powyższej sprawie.

Wnioski końcowe.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi gminnej. Planowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków, komfortu i bezpieczeństwa eksploatacji dróg.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów w świetle art. 11a do 11d wymienionej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że występując o wydanie niniejszej decyzji wnioskodawca przedłożył wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa właściwymi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11a ust.1. wymienionej ustawy, nie można odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak na wstępie.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

I. Projekt budowlany załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2020r. poz. 1546 j.t.ze zm.*), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



Otrzymuje:

1. Burmistrz Kępic (1 egz. decyzji + 2 komplety dokumentacji).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku (1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji).
2. Wydział Geodezji i Kartografii (1 egz. decyzji).
3. Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku (1 egz. decyzji).
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (1 egz. decyzji).
5. a/a (1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji).

Pouczenie

O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane, inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.

Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,

W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej.

W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Przygotowała: Anna Gorzelak,
starszy inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.

DECYZJA NR 314/2021**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz. U.2020, poz. 1363*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t. ze zm. Dz. U. 2020., poz. 256*), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Kępice z siedzibą w Kępicach przy ul. Niepodległości pod numerem 6; kod pocztowy 77-230 Kępice, **w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „budowa drogi ulicy Kochanowskiego w miejscowości Kępice w gminie Kępice”.**

W ramach przedmiotowej inwestycji drogowej wykonywane będą roboty budowlane polegające na:

- budowa drogi gminnej – klasy dojazdowej L,
- budowa sieci elektroenergetycznej wraz z montażem oświetlenia zewnętrznego,
- budowie kanalizacji deszczowej wraz z systemem rozsączającym,
- budowa kanału teletechnicznego

Wykaz działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej:

- działki nr: 48/3, 48/9, 57, 512/3, 512/5 (powstała z podziału działki nr 512/2), 512/7 (powstała z podziału działki nr 512/4), w obrębie ewidencyjny Kępice, gmina Kępice.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wywłaszczenia pod pas drogowy:

- działka nr 512/5 (powstała z podziału działki nr 512/2),

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Niniejszą decyzją zatwierdzam podziały nieruchomości. Projekty podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Słupsku . Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

lp	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki[ha]	Nr działki po podziale	Pow. działki [ha]
1	Kępice	SL1M/00010512/9	512/2	3.8619 ha	512/5	0.2463
					512/6	3.5742
2	Kępice	SL1M/00020503/6	512/4	1.0632 ha	512/7	0.2485
					512/8	0.8147

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, w załączniku do niniejszej decyzji.

1. Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 przedmiotowej ustawy niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kępice

- działka nr 512/5 o powierzchni 0.2463 ha

położone w obrębie ewidencyjnym Kępice, w gminie Kępice, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

3. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji.
4. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz.U.2020.1990*) z zastrzeżeniem art. 18.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności odstępuje się od wyznaczenia terminu wydania nieruchomości.

III. Zatwierdzam projekt budowlany budowy drogi gminnej w związku z inwestycją pod nazwą: – „*budowa drogi ulicy Kochanowskiego w miejscowości Kępice, w gminie Kępice*”.

Załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5, opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowią integralną część przedmiotowej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Jarosław Kawka członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BD/0097/2, upr. nr POM/0332/PBD/19 w specjalności drogowej - **branża drogowa**,
- mgr inż. Jędrzej Kuliński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę numer POM/IE/0208/15, uprawnienia nr POM/0013/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych - **branża elektryczna**,
- inż. Jerzy Sajek członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/5867/02, uprawnienia nr 157/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – **branża sanitarna**,
- mgr inż. Ryszard Zienkiewicz członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IE/5631/01, uprawnienia nr 0725/97/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – **branża teletechniczna** ,

sprawdzający:

- mgr inż. Magdalena Mirończuk członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BD/0282/11, upr. nr POM/0088/PWOD/11 w specjalności drogowej - **branża drogowa**,
- mgr inż. Jan Kuliński, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę numer POM/IE/2562/15, uprawnienia nr UAN/IV/8346/193/87 specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **branża elektryczna**,
- inż. Agnieszka Orłowska członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IS/0125/18, uprawnienia nr POM/0348/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych – **branża sanitarna**.

- inż. Leszek Mrozowski członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/IBT/0624/04, uprawnienia nr 1893/00/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – **branża teletechniczna**.

IV. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz.U.2020.1363*) na wniosek Burmistrza Kępic.

V. Warunki realizacji przedsięwzięcia.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono na mapie w skali 1: 500 w projekcie budowlanym

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Projektowana droga gminna ul. Kochanowskiego posiadała będzie skrzyżowania z drogami gminnymi ulicami Szkolną i Tadeusza Bielaka. Skrzyżowanie ulic zachowa dotychczasowa postać skrzyżowania zwykłego, czterowylotowego. Ulica Kochanowskiego w ramach inwestycji uzyska nowe połączenie ulicą Słowackiego.

Jednocześnie inwestor jest zobowiązany do:

- dostosowania parametrów geometrycznych połączenia do przepisów techniczno-budowlanych w zakresie projektowania dróg;
- dostosowania parametrów skrzyżowania wynikających z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym w zakresie oznakowania,
- dostosowania ciągów pieszych do przebiegu drogi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu.

3. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Projekt nie przewiduje przebudowy dróg innej kategorii oraz istniejących instalacji. Szczegółowe rozwiązania zawarto w projekcie.

4. Ustalenia dotyczące określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy infrastruktury.

Nie zachodzi konieczność ograniczenia w korzystaniu przez właścicieli, zarządców oraz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1839*) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie, który nie jest objęty formą ochrony zabytków.

W szczególności w fazie realizacji należy:

- w trakcie prowadzenia prac należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość powodowaną pracą urządzeń (*hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby*) dla zdrowia ludzi i środowiska; prace budowlane

i montażowe na terenach zabudowanych należy realizować wyłącznie w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów BHP oraz przepisów w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- należy zastosować technologie minimalizujące przenoszenie wibracji w strefę istniejących budynków;

- w trakcie realizacji nie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków substancji napędowych do gruntu pochodzących ze stosowanych maszyn, pojazdów i urządzeń oraz przeciwdziałać nadmiernemu pyleniu pochodzącemu z sypkich materiałów budowlanych;

- należy określić odpowiednie warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku jego nadmiaru; wyznaczyć miejsca na okresowe gromadzenie mas ziemnych powstałych po wykopkach oraz odpadów z budowy i określić sposób postępowania z nimi, uwzględniając wymagania ustalone w ustawie o odpadach; w przypadku stwierdzenia w trakcie likwidacji starych nawierzchni drogowych, zanieczyszczeń ropopochodnych, należy traktować je jako odpad niebezpieczny i składować oddzielnie na przystosowanym do tego terenu a następnie przekazać go do utylizacji; w czasie prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy, do których mogłyby się dostać, oleje, szlam i inne odpady oraz wody deszczowe z terenu inwestycji; otwarte wykopy należy chronić przed zalaniem;

- drzewostan przewidziany do zachowania powinien być przedmiotem szczególnej ochrony; niezbędną wycinkę drzew prowadzić tylko w celu poprawy bezpieczeństwa a w przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z systemem korzeniowym drzew zaleca się stosować przede wszystkim metodę przewiertu; w zasięgu koron drzew roboty należy wykonywać ostrożnie, unikać niszczenia korzeni, nie należy zasypywać pni drzew ani składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu korony drzew a po zakończeniu robót ewentualne zniszczenia – obłamane konary i gałęzie należy usunąć zabezpieczając miejsca uszkodzeń środkiem grzybobójczym;

- realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na pozostałych działkach;

w fazie eksploatacji:

- uciążliwość przedsięwzięcia powinna zamykać się w granicach projektowanego pasa drogowego;
- warunki wykorzystania terenu położonego poza projektowanym pasem drogowym nie mogą być zmienione w stosunku do stanu sprzed realizacji inwestycji;

6. Zasady prowadzenia robót budowlanych

Przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora;
- należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji wydających pozwolenia odrębne, opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- wycinkę drzew i krzewów prowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty;
- zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie;

Szczególne wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- prace budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (*robót*) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (*art. 42 ust. 1, 2, 3a i 4 Prawa budowlanego*);

- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (*dotyczy obiektów kategorii XXV*);
- kierownik budowy (*robót*) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; należy uwzględnić prawo dostępu do drogi publicznej w okresie robót, a w planie organizacji ruchu, uzgodnionym z właścicielami dróg, należy wziąć pod uwagę lokalizację dróg zastępczych;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji;
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Kępice wystąpił do tut. organu z wnioskiem z dnia 12 lutego 2021 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*budowa drogi ulicy Leśnej w miejscowości Kępice, w gminie Kępice*”.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył dokumenty określone przepisami wymaganych zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*j.t. Dz. U.2020, poz. 1363*) oraz 4 egzemplarze Projektu budowlanego wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 wymienionej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Słupski zawiadomił pisemnie w drodze obwieszczenia opublikowanego w prasie, umieszczonego na tablicy ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Słupsku, w Urzędzie Gminy Kępice, a także na BIP: Starostwa Powiatowego Słupsk, Gminy Kępice.

Pomimo negatywnej opinii Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku Organ wydający decyzję przyjął argumentację Gminy Kępice, iż budowa drogi jest ważną społecznie inwestycją i stanowi część z planowanej infrastruktury komunikacyjnej, która ma stworzyć połączenie w ciągu ulic Bielaka – Kochanowskiego – Słowackiego (nowo wybudowany odcinek ulicy) – Leśna, które dalej ulicą Sikorskiego (planowana rozbudowa) i drogą wojewódzką nr 208 ma za zadanie wyprowadzać ruch z miasta. Przedmiotowe połączenie ma odciążyć ulicę Szkolną oraz centrum – m.in. ulicę Niepodległości, która planowana jest częściowo do zmiany na deptak. Jednocześnie ulica Kochanowskiego wraz z nowo wybudowanym odcinkiem ulicy Słowackiego oraz ulica Leśna mają doprowadzać ruch do hali widowiskowo-sportowej planowanej do budowy na działce nr ewid. 512/4. Z uwagi na zwartość zabudowy, wąskie pasy drogowe i brak możliwości rozbudowy sąsiednich ulic (ul. Szkolna, stary odcinek ul. Słowackiego, ul. Mickiewicza) planowana do budowy ulica Kochanowskiego jest kluczowym elementem w sieci drogowej miasta Kępice i będzie stanowiła jeden z głównych korytarzy ruchu w zachodniej części miasta. Ciąg ulic Bielaka – Kochanowskiego – Słowackiego – Leśna to nie tylko połączenie samochodowe, ale również system ścieżek rowerowych, które okrążają miasto docelowo łącząc się z systemem ścieżek rowerowych w centrum miasta, planowanych do wybudowania w ramach budowy „węzła przesiadkowego” (inwestycja jest w trakcie prac projektowych).

Parametry techniczne oraz zagospodarowanie ulicy Kochanowskiego zostało zaprojektowane z myślą o przyszłościowym przeznaczeniu ulicy. Odsunięcie jezdni od obecnych zabudowań po stronie wschodniej podyktowane zostało ukształtowaniem wysokościowym terenu. Duża różnica wysokości przy poszczególnych bramach wjazdowych na posesje przyległe wymusiła odsunięcie jezdni od ich krawędzi tak, aby zachować parametry techniczne zjazdów zgodne z warunkami technicznymi. Jednocześnie korekty wymagało skrzyżowanie ulic Kochanowskiego – Szkolna –

Bielaka, których wloty w stanie obecnym zlokalizowane są z niekorzystnym przesunięciem względem siebie (ul. Bielaka – ul. Kochanowskiego), co w połączeniu z ukształtowaniem profilu ulic, mogłoby w przyszłości prowadzić do niebezpiecznych sytuacji na przedmiotowym skrzyżowaniu. Pomimo, że działka nr 512/2 stanowi własność Lasów Państwowych to 30% powierzchni zajmowanej pod pas drogowy stanowi grunt skalsyfikowany jako nieużytek, a pozostała część oznaczona jako Ls stanowi skraj lasu o niedużym zagęszczeniu drzew.

Uwagi i zastrzeżenia złożone w trakcie postępowania.

W trakcie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w powyższej sprawie.

Wnioski końcowe.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie drogi gminnej. Planowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków, komfortu i bezpieczeństwa eksploatacji dróg.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów w świetle art. 11a do 11d wymienionej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że występując o wydanie niniejszej decyzji wnioskodawca przedłożył wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa właściwymi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 11a ust.1. wymienionej ustawy, nie można odmówić wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak na wstępie.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

I. Projekt budowlany załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 5.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2020r. poz. 1546 j.t.ze zm.*), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.



Otrzymuje:

1. Burmistrz Kępic (1 egz. decyzji + 2 komplety dokumentacji).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku (1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji).
2. Wydział Geodezji i Kartografii (1 egz. decyzji).
3. Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupsku (1 egz. decyzji).
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (1 egz. decyzji).
5. a/a (1 egz. decyzji + 1 komplet dokumentacji).

Pouczenie

O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane, inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.

Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,

W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej.

W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Przygotowała: Anna Gorzelak,
starszy inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.

