

DECYZJA nr 518/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1363) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.05.2021r. przez:

Burmistrza Miasta Lęborka

dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego

orzekam:

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej

inwestycja p.n. rozbudowa ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego.

Nieruchomości przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, zgodnie z poniższym wykazem:

Działki, dla których nie przewiduje się podziału geodezyjnego:

- działka nr 55/34 obr. nr 0010 Lębork (220801_1)

Działki wydzielone, powstałe zgodnie z załączonym projektem podziału:

- działka nr 56/8 (powstała z działki 56/5) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/62 (powstała z działki 55/26) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/64 (powstała z działki 55/27) obr. 0010 Lębork (220801_1)

Działki na czasowe zajęcie pod budowę infrastruktury technicznej oraz dróg innej kategorii:

- działki nr 88/1, 56/2, 56/3 obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 56/9 (powstała z działki 56/5) obr. 0010 Lębork (220801_1)

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

- położonej w Lęborku w obrębie geodezyjnym nr 0010 oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 56/5 o powierzchni 2,3968 ha, objętej KW nr SL1L/00016431/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Lęborku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, użytkownicy wieczysti: Pani Grażyna Gierszewska, Pan Leszek Gierszewski. W wyniku podziału działki nr 56/5 powstają nowe, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 56/8, 56/9 obręb 0010 w Lęborku, o powierzchni odpowiednio 0,2714 ha, 2,1254 ha
- położonej w Lęborku w obrębie geodezyjnym nr 0010 oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 55/26 o powierzchni 0,1479 ha, objętej KW nr SL1L/00015161/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Lęborku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty „A-LAKIERNIA” Sp. z o.o. w Lęborku. W wyniku podziału działki nr 55/26 powstają nowe, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 55/61, 55/62 obręb 0010 w Lęborku, o powierzchni odpowiednio 0,1412 ha, 0,0067 ha

- położonej w Lęborku w obrębie geodezyjnym nr 0010 oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 55/27 o powierzchni 0,4611 ha, objętej KW nr SL1L/00015161/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Lęborku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty „A-LAKIERNIA” Sp. z o.o. w Lęborku. W wyniku podziału działki nr 55/27 powstają nowe, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 55/63, 55/64 obręb 0010 w Lęborku, o powierzchni odpowiednio 0,4443 ha, 0,0168 ha

III. Zatwierdzam projekt budowlany

- załącznik nr 2,

stanowiący integralną część niniejszej decyzji, na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, na którym zaprojektowano obiekty kat. XXV, XXVI składający się z:

1. Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu:

a) branża drogowa:

Projektant: mgr inż. Ludwik Matusiewicz, upr. bud. nr 21/Gd/2002, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/3080/01,

Sprawdzający: mgr inż. Marek Kosiedowski, upr. bud. nr 53/Gd/97, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/2261/01,

b) branża sanitarna:

Projektant: mgr inż. Janusz Wróblewski, upr. bud. 3937/Gd/89, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/5455/02,

Sprawdzający: inż. Sławomir Szurman, upr. bud. nr 287/Gd/2002, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/4820/01,

c) branża elektryczna:

Projektant: mgr inż. Mirosław Prociński, upr. bud. 3879/Gd/89, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/3986/01,

Sprawdzający: mgr inż. Jacek Prociński, upr. bud. nr POM/0159/POOE/07, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0055/07,

d) branża telekomunikacyjna:

Projektant: mgr inż. Ryszard Zienkiewicz, upr. bud. nr 0725/97/U, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/5631/01,

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Skiba, upr. bud. nr POM/0002/PWOT/14, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BT/0194/14,

Charakterystyka inwestycji:

1. Cel inwestycji:

Inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym i dotyczy rozbudowy ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego.

2. Zakres inwestycji:

Inwestycja dotyczy rozbudowy ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego. Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej
- przebudowę oświetlenia
- budowę kanału technologicznego
- przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej kolidującej z projektowanymi drogami
- budowę nawierzchni drogi – konstrukcja jezdni o parametrach wymaganych dla obciążenia 100 kN
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji zawierają opracowanie „Wniosek o ZRID – załączniki” wraz z projektem budowlanym - załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

3. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi:

Budowana droga gminna klasy L - ulica Zwarowska zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie lęborskim w mieście Lębork. Projekt obejmuje budowę ulicy Zwarowskiej od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego w kierunku torów kolejowych.

W ciągu drogi występują następujące skrzyżowania z innymi drogami publicznymi: ulica Zwarowska w km 0+000 – skrzyżowane z drogą wojewódzką nr 214 – ulica Krzywoustego.

4. Określenie linii rozgraniczających teren:

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 na projekcie zagospodarowania terenu, załączonym w projekcie budowlanym – załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

Nieruchomości przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, zgodnie z poniższym wykazem:

Działki, dla których nie przewiduje się podziału geodezyjnego:

- działka nr 55/34 obr. nr 0010 Lębork (220801_1)

Działki wydzielone, powstałe zgodnie z załączonym projektem podziału:

- działka nr 56/8 (powstała z działki 56/5) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/62 (powstała z działki 55/26) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/64 (powstała z działki 55/27) obr. 0010 Lębork (220801_1)

Działki na czasowe zajęcie pod budowę infrastruktury technicznej oraz dróg innej kategorii:

- działki nr 88/1, 56/2, 56/3 obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 56/9 (powstała z działki 56/5) obr. 0010 Lębork (220801_1)

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.),
- b) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.),
- c) ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.),
- d) ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.),
- e) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121 z późn. zm.),
- f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1031),
- g) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1032).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ARD.5183.378.2021.KP z dnia 26.07.2021r. poinformował, że na obszarze planowanego zamierzenia nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie ma potrzeby przeprowadzania badań archeologicznych.

6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- b) wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- c) wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewniać płynność ruchu na projektowanym odcinku poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- e) odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, musi uwzględniać regulacje prawne, zawarte w warunkach zarządcy sieci,
- f) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian w stosunkach wodnych na działkach przylegających.

7. Warunki realizacji:

Przy realizacji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- d) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- e) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych;
- f) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania, likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora, zabezpieczyć istniejący drzewostan
- g) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- h) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia Inwestor,
- i) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- j) uzyskać od właściwego zarządcy drogi zezwolenie na prowadzenie robót.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,

3) termin rozbiórki

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- b) ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego (art. 42 Prawa budowlanego i § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.),

5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

6) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: nie dotyczy,

7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

8. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego:

Nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczona w ewidencji gruntów:

- działka nr 56/8 (powstała z działki 56/5) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/62 (powstała z działki 55/26) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/64 (powstała z działki 55/27) obr. 0010 Lębork (220801_1),,

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się własnością Gminy Miasto Lębork.

9. Oznaczenie nieruchomości dla których wygasa użytkowanie wieczyste:

Nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczona w ewidencji gruntów:

- działka nr 56/8 (powstała z działki 56/5) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/62 (powstała z działki 55/26) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/64 (powstała z działki 55/27) obr. 0010 Lębork (220801_1),

na podstawie art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, użytkowanie wieczyste wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

10. Termin wydania nieruchomości:

Określa się ostateczny termin wydania niżej wymienionych nieruchomości:

- działka nr 56/8 (powstała z działki 56/5) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/62 (powstała z działki 55/26) obr. 0010 Lębork (220801_1)
- działka nr 55/64 (powstała z działki 55/27) obr. 0010 Lębork (220801_1)

w terminie 121 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 07.05.2021r. Burmistrz Miasta Lęborka złożył wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego.

Wezwaniem z dnia 18.05.2021r. zobowiązano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 10.06.2021r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wymienione w wezwaniu.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1363) i zgodnie z art. 11a, złożony przez Inwestora wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Inwestor przedłożył wniosek, zgodnie z art. 11d ust. 1 przywołanej na wstępie ustawy. Załączono opracowanie - „Wniosek o ZRID – załączniki” zawierające wymagane opinie zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 pkt 8, mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowaną

inwestycję, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (stanowiące załącznik nr 1) oraz projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu (stanowiący załącznik nr 2).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1363) o wszczęciu postępowania o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lęborku, w prasie lokalnej – Przegląd Lęborski oraz w miejscu inwestycji.

W trakcie trwającego postępowania PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku wniosły w dniu 09.06.2021r. uwagi do przedmiotowej sprawy.

Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał analizy złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1363) oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 27.08.2021r.

Uzupełnioną dokumentację projektową pełnomocnik Inwestora złożył w dniu 15.11.2021r.

Z przedłożonego projektu budowlanego wynika, że roboty budowlane zlokalizowane są w odległości większej niż 20,0 m od obszaru kolejowego.

Wobec powyższego zatwierdzenie projektu budowlanego, jako załącznika przedmiotowej decyzji, jest zgodne z sentencją decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lęborku, w prasie lokalnej – Przegląd Lęborski oraz w miejscu inwestycji. Ponadto Starosta wysłał zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Biorąc powyższe orzekam jak na wstępie.

Pouczenie KPA:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU
z dniem 21.12.2021

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

STAROSTA
Alicja Zajączkowska....

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Załącznik nr 1:

„Wniosek o ZRID – załączniki” – rozbudowa ulicy Zwarowskiej w Lęborku na odcinku od skrzyżowania z ulicą Krzywoustego do przejazdu kolejowego, zawierające:

- mapy w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Lęborskiego;
- obręb 0010 Lębork – 1 arkusz, identyfikator ewidencyjny nr P.2208.2021.1263
- obręb 0010 Lębork – 1 arkusz, identyfikator ewidencyjny nr P.2208.2021.504

Załącznik nr 2 – projekt budowlany

Otrzymują:

① Pełnomocnik Inwestora: Pan Michał Zasada
2.a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lęborku – Wydział Geodezji 4 szt.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lęborku

Pouczenie:

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami), występuje inwestor do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez

- właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane), istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1546), na podstawie art. 7 pkt 3, nie pobrano opłaty skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu.

I/AB/WK/AZ

Wiesław Krefft

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwoleborok.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborokski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.