

NAZWA ZADANIA

„BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”

STADIUM

Faza	PROJEKT TECHNICZNY
Tom	TOM II A – ARCHITEKTURA

DANE INWESTYCJI

Obiekt budowlany	BUDYNEK KULTURY
Adres	GOŚCIENCIN, 29-100 WŁOSZCZOWA
Działka	NR EWID. 606 – OBRĘB 0008 GOŚCIENCIN, JEDN. EWID. 261306_5 WŁOSZCZOWA – OBSZAR WIEJSKI
Kategoria obiektu	IX

INWESTOR

- GMINA WŁOSZCZOWA
ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa
NIP: 609-000-22-17

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

- MONOPI STUDIO ROBERT SENDKOWSKI
Klonów 48A, 26-140 Łączna
NIP: 663-179-56-50
☎ 600-993-320 ✉ studio@monopi.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Robert Sendkowski	MPOIA/034/2015 specjalność architektoniczna	
AS. PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Paulina Kobytecka	-	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Roma Sendkowska	MPOIA/113/2015 specjalność architektoniczna	

Oświadczenia i uprawnienia zespołu autorskiego znajdują się w TOM I – Projekt zagospodarowania terenu.

PROJEKT TECHNICZNY – SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II A – ARCHITEKTURA

TOM II B – KONSTRUKCJA

TOM II C – INSTALACJE SANITARNE

TOM II D – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

TOM II A – ARCHITEKTURA**SPIS TREŚCI**

I.	OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA.....	4
1.	DANE OGÓLNE	4
1.1	INWESTOR.....	4
1.2	DANE EWIDENCYJNE.....	4
1.3	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
3.	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	4
3.1	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	4
3.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ROZBUDOWY.....	5
3.3	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	5
3.4	FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
3.5	UKŁAD PRZESTRZENNY	6
3.6	UTRZYMANIE OBIEKTU	6
4.	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	6
5.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	20
6.	UWAGI KOŃCOWE.....	20
II.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	RZUT PARTERU
A-02	RZUT DACHU
A-03	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B
A-04	ELEWACJE
A-05	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
A-06	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
A-07	PARTER – WYKOŃCZENIE ŚCIAN
A-08	DETAL PROGU DRZWIOWEGO

I. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

GMINA WŁOSZCZOWA

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

NIP: 609-000-22-17

1.2 DANE EWIDENCYJNE

Gościencin, 29-100 Włoszczowa

działka nr ewidencyjny 606 – obręb 0008 Gościencin,

jedn. ewid. 261306__5 Włoszczowa – obszar wiejski

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Decyzja Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 05.05.2021r. o warunkach zabudowy, nr 2.22.2021, znak: FIP.6730.2.22.2021.GJ4,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Literatura, wytyczne,

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, tj. przyłączy wodociagowym, energetycznym oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe w Gościencinie.

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

3.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Zamierzenie polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, (przyłączy wodociagowym, energetycznym oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe). Budynek będzie pełnił funkcje centrum kultury lokalnej, organizując czas wolny i integrując społeczność. Program użytkowy składa się z sali spotkań wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi: kuchnią i magazynem oraz pomieszczeniami sanitarnymi dostępnymi z komunikacji ogólnodostępnej. Przy strefie wejściowej zaprojektowano wiatrotap z którego poprzez wydzieloną komunikację dostajemy się do pomieszczeń gospodarczych i kotłowni.

3.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ROZBUDOWY

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Wysokość budynku	- 8,00 m
Długość	- 17,49 m
Szerokość	- 12,22 m
Powierzchnia zabudowy	- 213,73 m ²
Powierzchnia netto	- 181,51 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 146,61 m ²
Kubatura	- 1 229,0 m ³

3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO PARTERU wg PN ISO 9836 2015				
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA [m2]	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA [cm]
0.1	SALA SPOTKAŃ	PODSTAWOWA	82.48	302
0.2	KUCHNIA	POMOCNICZA	19.32	250
0.3	KOMUNIKACJA	RUCHU	11.36	250
0.4	WIATROŁAP	RUCHU	9.96	250
0.5	KOTŁOWNIA	USŁUGOWA	8.34	250
0.6	KOMUNIKACJA	RUCHU	5.24	250
0.7	POM. GOSPODAR.	POMOCNICZA	3.73	250
0.8	WC NIEPEŁNOSP.	POMOCNICZA	4.31	250
0.9	PRZEDSION. WC	POMOCNICZA	2.1	250
0.10	WC MĘSKI	POMOCNICZA	4.2	250
0.11	MAGAZYN	POMOCNICZA	13.1	250
0.12	POM. GOSPODAR.	POMOCNICZA	17.37	250
SUMA:			181.51	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU wg PN ISO 9836 2015				
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA [m2]	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA [cm]
0.1	SALA SPOTKAŃ	PODSTAWOWA	82.48	302
0.2	KUCHNIA	POMOCNICZA	19.32	250
0.7	POM. GOSPODAR.	POMOCNICZA	3.73	250
0.8	WC NIEPEŁNOSP.	POMOCNICZA	4.31	250
0.9	PRZEDSION. WC	POMOCNICZA	2.1	250
0.10	WC MĘSKI	POMOCNICZA	4.2	250
0.11	MAGAZYN	POMOCNICZA	13.1	250
0.12	POM. GOSPODAR.	POMOCNICZA	17.37	250
SUMA:			146.61	

3.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na planie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35°.

Planuje się elewację tynkowaną w kolorze białym, piaskowym i szarym z dachem pokrytym blachą w kolorze szarym.

3.5 UKŁAD PRZESTRZENNY

Projektuje się budynek o rzucie w kształcie prostokąta z wejściem głównym w elewacji południowo-zachodniej. Obiekt wyraźnie jest podzielony na dwa skrzydła, zachodnie z salą przeznaczoną do spotkań oraz wschodnie z zapleczem kuchennym i pomieszczeniami gospodarczo-sanitarnymi i kotłownią.

W centralnej części budynku zlokalizowano główne wejście, poprzez wiatrołap dostajemy się do komunikacji ogólnodostępnej stanowiącej hol wejściowy dla Sali spotkań. Środkowa część wschodniego skrzydła zagospodarowana jest toaletami ogólnodostępnymi, dalej w kierunku północnym kuchnią i magazynem. W sąsiedztwie wiatrołapu zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze i kotłownię dostępne z wydzielonej komunikacji.

Sala spotkań dostępna jest bezpośrednio z wiatrołapu i komunikacji ogólnodostępnej.

3.6 UTRZYMANIE OBIEKTU

Ze względu na funkcję kulturalną i okazjonalne użytkowanie obiektu, nie przewiduje się zatrudnienia. Systematyczne utrzymywanie czystości w budynku odbywać się będzie poprzez wyznaczoną przez Inwestora osobę lub podmiot.

4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY

Fundamenty w postaci stóp i łań fundamentowych monolitycznych z betonu C25/30(B30) – szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe zaprojektowano, jako murowane z bloczków betonowych kl. 20MPa na zaprawie cementowej M10, gr. 24cm – szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

STROP

Strop żelbetowy monolityczny z betonu C20/25(B25) o grubości 16cm – szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

TRZPIENIE

Trzpienie żelbetowe monolityczne o przekrojach prostokątnych z betonu C20/25(B25) – szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

WIEŃCE

Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C20/25(B25) – szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

NADPROŻA

Nadproża żelbetowe monolityczne z betonu C20/25(B25) oraz prefabrykowane typu L19, w ścianach działowych należy zastosować nadproża systemowe – szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

PODŁOGA NA GRUNCIE

Podłoga na gruncie z płyty żelbetowej, monolitycznej o grubości 10cm z betonu C12/15 – szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

WYLEWKA BETONOWA

Wylewka betonowa o grubości 5cm zbrojona przeciwskurczowo siatką $\phi 6$ co 15cm.

KONSTRUKCJA DACHU

Dach główny o konstrukcji więźby drewnianej płatwiowo-kleszczowej – szczegółowe rozwiązania wg części konstrukcyjnej projektu technicznego.

DACH

Pokrycie dachu:

- blacha płaska „na rąbek stojący”
- warstwa rozdzielająca z membraną wysokoparoprzepuszczalną
- deskowanie pełne z płyty OSB 25mm

Blacha płaska „na rąbek stojący”

Blacha na rąbek stojący w kolorze szarym RAL 7045 i wykończeniu matowym o szerokości efektywnej 50 cm. Układ rąbków na dachu należy dostosować do pionowego boniowania na elewacji.

PODBITKA DACHOWA

Wykończenie spodu połaci dachowej należy wykonać z blachy płaskiej w kolorze szarym RAL 7045.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, np. YTONG Acura PP4/0,5 lub inne równoważne

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm, np. YTONG Acura PP4/0,5 lub inne równoważne,
- ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm, np. YTONG Interio PP3/0,5 lub inne równoważne,
- obudowy pionów z płyt g-k na profilach CW50 i UW 50,
- stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana, w jakości gładzi gipsowej,

UWAGI:

- *Ściana wewnętrzna przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ - współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.*
- *Ściana wewnętrzna przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ - współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max})$ - bez wymagań.*
- *Ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego - współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.*
- *W pomieszczeniach mokrych ze ściankami g-k stosować płyty impregnowane, wodoodporne.*
- *Pomiędzy pomieszczeniami należy zapewnić wydzielenia akustyczne zgodne z normami.*

SUFITY

Projektuje się sufit podwieszany z podwójnym poszyciem z płyt g-k na ruszcie aluminiowym.

Sufit należy wykończyć gładzią gipsową i malować farbą lateksową o wykończeniu półmatowym/satynowym. W pomieszczeniach mokrych stosować farbę przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

Parametry techniczne wg PN-EN 13300:2002

- połysk – połysk satynowy
- największy rozmiar ziarna (granulacja) – drobna do 100 μm
- odporność na szorowanie na mokro – Klasa 1
- współczynnik kontrastu – min. Klasa 2

IZOLACJA TERMICZNA

- ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany xps gr. 15cm, wsp. $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- ściany zewnętrzne: styropian fasadowy gr. 15cm, wsp. $\lambda=0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- sufit podwieszany: wełna mineralna dach/podtoga gr. 25cm, wsp. $\lambda=0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- strop żelbetowy (nad pom. 0.1 Sala spotkań): wełna mineralna dach/podtoga gr. 25cm, wsp. $\lambda=0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- komin: wełna mineralna gr. 5cm,
- ściany wewnętrzne (pomiędzy salą spotkań a pustką powietrzną nad sufitem podwieszanym pomieszczeń sąsiednich): wełna mineralna gr. 25cm, wsp. $\lambda=0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- ściany zewnętrzne ponad sufitem podwieszanym (na wysokość min. 1,0m): wełna mineralna gr. 5cm,
- murłata: od góry wełna mineralna gr. 14cm, boki wełna mineralna gr. 5cm,
- podtoga na gruncie: styrodur gr. 12cm, wsp. $\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,

UWAGI:

- Ściana zewnętrzna przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Ściana zewnętrzna przy temperaturze w pomieszczeniu $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,45 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Ściana zewnętrzna przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i < 8^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Dach przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,15 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Dach przy temperaturze w pomieszczeniu $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

- *Dach przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i < 8^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,70 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.*
- *Podłogi na gruncie przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.*
- *Podłogi na gruncie przy temperaturze w pomieszczeniu $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.*
- *Podłogi na gruncie przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i < 8^\circ\text{C}$ – współczynnik przenikania ciepła $U(\text{max}) = 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.*
- *Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one nie gorsze cechy jakościowe i techniczne od wskazanych.*

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie:

Jako izolację przeciwwilgociową podłogi na gruncie należy stosować folię 2x PE o gr. 0,3mm, układaną na zakład. Zakład klejony taśmą. Folię należy także zastosować jako warstwę rozdzielczą, poślizgową pomiędzy wylewką betonową a izolacją termiczną podłogi.

Wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem) [N]:

- 105 (wzdłuż)
- 105 (poprzek)

Maksymalna siła rozciągająca [N/50mm]:

- 165 (wzdłuż)
- 155 (poprzek)

Wydłużenie względne przy zerwaniu [%]

- 330 (wzdłuż)
- 380 (poprzek)

Izolację przeciwwilgociową płyty żelbetowej od góry należy wykonać z dwuskładnikowej masy bitumicznej modyfikowanej polimerami – KMB w dwóch warstwach np. Ceresit CP 48 XPRESS lub inne równoważne.

- Wodoszczelność: Klasa W2A
- Zdolność do mostkowania rys: Klasa C2B
- Wytrzymałość na ściskanie Klasa C2A
- Pozostałość masy suchej: $\geq 85\%$

Izolacja przeciwwilgociowa w pomieszczeniach mokrych.

W pomieszczeniach "mokrych" tj. : wc, pomieszczenia gospodarcze oraz w pozostałych pomieszczeniach z zaprojektowanym odpływem w posadzkę (kratka podłogowa) stosować:

- izolację posadzek i ścian przy zastosowaniu zaprawy uszczelniającej elastycznej jednoskładnikowej o gr. min. 2mm np. Sopro DSF 523 lub inne równoważne.

Właściwości:

- jednoskładnikowa, cementowa zaprawa uszczelniająca,
 - elastyczna, przykrywająca rysy o szerokości min. 1,5mm,
 - paroprzepuszczalna,
 - przyczepność do podłoża > 2 MPa
- wszelkie połączenia ściana – ściana oraz posadzka – ściana należy dodatkowo zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi o szerokości 120mm + systemowe narożniki. W miejscach przejść podłączeń rurowych do baterii w strefach izolowanych wkleić uszczelki ściennie. Okładziny ceramiczne przyklejać przy zastosowaniu elastycznej zaprawy klejącej. W miejscach gdzie nie ma izolacji powierzchnie gruntować preparatem gruntującym. Okładziny spoinować przy zastosowaniu fugi wysokowytrzymałej o podwyższonych wymogach higienicznych. Wszelkie połączenia ściana – ściana lub posadzka – ściana wypełnić materiałem trwale elastycznym – silikonem sanitarnym zabezpieczonym fugą elastyczną bakterioobójczą.

Izolacja pionowa przeciwwilgociowa:

Należy wykonać izolację ścian fundamentowych i w strefie cokołu min. 30cm powyżej terenu z dwuskładnikowej masy bitumicznej modyfikowanej polimerami – KMB w dwóch warstwach np. Ceresit CP 48 XPRESS lub inne równoważne.

- Wodoszczelność: Klasa W2A
- Zdolność do mostkowania rys: Klasa C2B
- Wytrzymałość na ściskanie Klasa C2A
- Pozostałość masy suchej: ≥85%

Folia kubetkowa

Jako warstwę zabezpieczającą izolacji ścian i łąw fundamentowych należy stosować folię kubetkową z polietylenu o wysokiej gęstości HDPE o wysokości profilu 8mm.

Wszystkie izolacje należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta izolacji.

Wszystkie podziemne przebicia instalacyjne w elementach konstrukcyjnych wykonać jako szczelne, przy użyciu taśm pęczniejących i zapraw wodoszczelnych wg wybranego producenta systemu uszczelnień.

WIATROIZOLACJE I PAROIZOLACJE

Dach należy zabezpieczyć stosując strukturalną warstwę rozdzielającą z membraną wysokoparoprzepuszczalną zgodnie z zaleceniami wybranego systemodawcy przekrycia dachu.

Przy dociepleniu z wełny mineralnej sufitu podwieszonego i stropu należy ułożyć folię paroizolacyjną.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wewnętrzne gładkie, pełne, płytowe HPL.

Drzwi zewnętrzne o wysokiej izolacyjności termicznej, przeszklone, aluminiowe oraz gładkie pełne stalowe.

Kolorystyka stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu technicznego.

Stolarka drzwiowa zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu technicznego.

Szklenie (klasyfikacja i wymagania dla szyb ochronnych wg PN-EN 356:2000)

- szkło bezpieczne P2A (chronią przed zranieniem, mogą stanowić czasową ochronę przy próbie włamania bez przygotowania);

UWAGI:

1. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej - $U_{(max)} [W/(m^2 \cdot K)] \leq 1,3$
2. W dolnej części wszystkich drzwi wyposażonych w kratki kontaktowe zgodnie z branżą sanitarną stosować kratki/podcięcia wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza lub większym o ile taka potrzeba wynika z przyjętych rozwiązań projektowych branży sanitarnej.
3. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać pomiary z natury.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna zewnętrzna o wysokiej izolacyjności termicznej PCV.

Stolarka okienna wewnętrzna PCV.

Kolorystyka stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu technicznego.

Obróbki blacharskie stolarki okiennej należy wykonać w kolorze stolarki.

Stolarka okienna zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu technicznego.

Szklenie (klasyfikacja i wymagania dla szyb ochronnych wg PN-EN 356:2000)

- szkło bezpieczne P2A (chronią przed zranieniem, mogą stanowić czasową ochronę przy próbie włamania bez przygotowania);

UWAGI:

1. W części rysunkowej widok stolarki zewnętrznej został przedstawiony od zewnątrz.
2. Wysokości parapetów zostały podane od poziomu wykończeniowego posadzki do lica parapetu wewnętrznego.
3. Należy dokonać pomiarów sprawdzających otwory w ścianach przed wykonaniem okien.
4. W oknach wmontowane nawiewniki okienne (wg proj. branżowego instalacji).
5. Montaż nawiewników nie może spowodować pogorszenia się parametrów cieplnych profili okiennych poza miejscem montażu.
6. Przed zamówieniem stolarki należy wykonać pomiary z natury.
7. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ – $U_{(max)} \leq 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{*K)]}$.
8. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki okiennej przy temperaturze w pomieszczeniu $t_i < 16^\circ\text{C}$ – $U_{(max)} \leq 1,4 \text{ [W/(m}^2\text{*K)]}$.
9. Nie stawia się wymagań dla okien i drzwi zewnętrznych w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nie ogrzewanych.

PARAPETY

Parapety zewnętrzne wykonać w kolorze stolarki okiennej ze stali ocynkowanej powlekanej.

Parapety wewnętrzne wykonać w kolorze stolarki okiennej, z konglomeratu kwarcowego o gr. 2cm w jednolitym kolorze o prostych krawędziach i bardzo drobnym ziarnie.

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- elementy drewniane – zabezpieczone środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwwilgociowo, NRO
- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia

UWAGI:

1. Konstrukcję budynku zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z wymogami p.poż.
2. Wszystkie zastosowane blachy muszą być powlekane w odpowiednim kolorze lub ocynkowane – nie dopuszcza się malowania.

TYNKI ZEWNĘTRZNE

Tynki zewnętrzne silikonowe z podkładem z warstwy klejowej zbrojonej siatką do wysokości 2m stosować dwie warstwy siatki zbrojącej. Tynki barwione w masie w kolorze białym, szarym i piaskowym lub malowane.

Tynk zewnętrzny na elewacji biały

Tynk cienkowarstwowy silikonowy, strukturalny barwiony w masie o strukturze baranka, elastyczny, paroprzepuszczalny i wysoce odporny na zabrudzenia w kolorze białym, np. Baumił SilikonTop lub inne równoważne.

Właściwości:

- Emulsja żywicy silikonowej, wypełniacze mineralne, pigmenty, dodatki organiczne i woda.
- Przepuszczalność pary wodnej:
Kategoria V_2 wg PN-EN 15824:2017
- Absorpcja wody:
Kategoria W_3 wg PN-EN 15824:2017
- Przyczepność:
 $\geq 0,3$ MPa wg PN-EN 15824:2017
- Trwałość:
NPD
- Współczynnik przewodzenia ciepła:
NPD
- Reakcja na ogień:
A2-S1,d0 wg PN-EN 15824:2017
- Substancje niebezpieczne:
NPD

NIE DOPUSZCZA SIĘ ODCIENI BIELI O ZABARWIENIU ŻÓŁTYM/ŚMIETANKOWYM, KOLOROSTYKĘ TYNKÓW NA ELEWACJI NALEŻY PRZEDSTAWIĆ PROJEKTANTOWI DO AKCEPTACJI W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.

Tynk zewnętrzny na elewacji piaskowy

Tynk cienkowarstwowy silikonowy, strukturalny barwiony w masie o strukturze baranka, elastyczny, paroprzepuszczalny i wysoce odporny na zabrudzenia w kolorze piaskowym zbliżonym do RAL 1001, np. Baumił SilikonTop lub inne równoważne.

Właściwości:

- Emulsja żywicy silikonowej, wypełniacze mineralne, pigmenty, dodatki organiczne i woda.
- Przepuszczalność pary wodnej:
Kategoria V_2 wg PN-EN 15824:2017
- Absorbacja wody:
Kategoria W_3 wg PN-EN 15824:2017
- Przyczepność:
 $\geq 0,3$ MPa wg PN-EN 15824:2017
- Trwałość:
NPD
- Współczynnik przewodzenia ciepła:
NPD
- Reakcja na ogień:
A2-S1,d0 wg PN-EN 15824:2017
- Substancje niebezpieczne:
NPD

Tynki zewnętrzne na kominach i elewacji szary

Tynk cienkowarstwowy silikonowy, strukturalny barwiony w masie o strukturze baranka, elastyczny, paroprzepuszczalny i wysoce odporny na zabrudzenia w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045, np. Baumił SilikonTop lub inne równoważne.

Właściwości:

- Emulsja żywicy silikonowej, wypełniacze mineralne, pigmenty, dodatki organiczne i woda.
- Przepuszczalność pary wodnej:
Kategoria V_2 wg PN-EN 15824:2017
- Absorbacja wody:
Kategoria W_3 wg PN-EN 15824:2017
- Przyczepność:
 $\geq 0,3$ MPa wg PN-EN 15824:2017

- Trwałość:
NPD
- Współczynnik przewodzenia ciepła:
NPD
- Reakcja na ogień:
A2-S1,d0 wg PN-EN 15824:2017
- Substancje niebezpieczne:
NPD

Tynki zewnętrzne cokołowe

Tynk dekoracyjny, mozaikowy, drobnoziarnisty o jednolitej kolorystyce uziarnienia w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045.

Właściwości:

- Drobnoziarnisty
- Nienasiąkliwy
- Odporny na uszkodzenia

TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. IV, III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej. W pomieszczeniach mokrych stosować tynki cementowo-wapienne kat. IV, III z gładzią cementowo-wapienną.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

Na elewacji zastosować tynk silikonowy malowany farbą silikonową lub tynk silikonowy barwiony w masie ETICS (BS0 – bezspoinowy system ociepleń) z podziałem pionowym boniami zgodnie z rysunkiem elewacji w części rysunkowej projektu technicznego. Należy zastosować listwy boniowe PCV z siatką o wymiarach 1x1cm.

Na elewacji północno-zachodniej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej zastosować tynk lub farbę w kolorze białym z podziałem pionowym boniami.

Na elewacji południowo-zachodniej zastosować tynk lub farbę w kolorze piaskowym RAL 1001 z podziałem pionowym boniami.

Na elewacji północno-wschodniej zastosować tynk lub farbę w kolorze szarym RAL 7045 z podziałem pionowym boniami w rozstawie 50cm. Rozstaw boniowania powinien być dostosowany do stolarki oraz podziału na dachu.

NIE DOPUSZCZA SIĘ ODCIENI BIELI O ZABARWIENIU ŻÓŁTYM/ŚMIETANKOWYM, KOLOROSTYKĘ TYNKÓW/FARB NA ELEWACJI NALEŻY PRZEDSTAWIĆ PROJEKTANTOWI DO AKCEPTACJI W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.

Farba do zastosowań zewnętrznych o następujących właściwościach:

- matowa,
- o wysokiej dyfuzyjności,
- szczelna na zacinające opady,
- chroniąca fasady przed rozwojem grzybów i alg, np. Muresko-Premium Firmy CAPAROL lub inne równoważne.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH:

PŁYTKI GRESOWE:

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych (WC dla niepełnosprawnych, przedsionek WC, WC męskie) i kotłowni ściany należy wykończyć do sufitu płytkami gresowymi.

W kuchni i pomieszczeniach gospodarczych ściany należy wykończyć do wysokości otworu drzwiowego płytkami gresowymi.

Zaprojektowano płytki gresowe rektyfikowane w jednolitym kolorze jasnoszarym zbliżonym do NCS S 2500-N, o gładkiej matowej powierzchni o wymiarach 29,55x59,4cm i gr. 1cm, np. Opoczno Urban MIX – kolor Light Grey lub inne równoważne.

Parametry techniczne:

- Nasiąkliwość (%) – 0,5 (PN EN ISO 10545-3)
- Wytrzymałość na zginanie (N/mm²) – >50 (PN EN ISO 10545-4)
- Siła łamiąca (N), grubość ≥ 7,5mm – >2000 (PN EN ISO 10545-4)
- Odporność na ścieranie wgłębne – <120 (PN EN ISO 10545-6)
- Skuteczność antypoślizgowa – R10 (DIN 51130)
- Odporność na chemikalia (PN EN ISO 10545-14):
- Odporność na kwasy i zasady o słabym natężeniu – ULA
- Odporność na kwasy i zasady o silnym natężeniu – UHA
- Odporność na działanie środków domowego użytku – klasa GA (PN EN ISO 10545-13)
- Odporność na płamienie (1-5) – klasa 5 (PN EN ISO 10545-14)

POWŁOKI MALARSKIE:

Ściany pomieszczeń nie wykończonych płytkami gresowymi oraz ściany powyżej okładziny z płytek należy malować farbą łatwo zmywalną – lateksową.

Ściany malować farbą lateksową w kolorze białym o wykończeniu półmatowym/satynowym. Farba przeznaczona do pomieszczeń budynków użyteczności publicznej.

Parametry techniczne wg PN-EN 13300:2002

- połysk – połysk satynowy
- największy rozmiar ziarna (granulacja) – drobna do 100 µm
- odporność na szorowanie na mokro – Klasa 1
- współczynnik kontrastu – min. Klasa 2

NIE DOPUSZCZA SIĘ ODCIENI BIELI O ZABARWIENIU ŻÓŁTYM/ŚMIETANKOWYM, KOLOROSTYKĘ NALEŻY PRZEDSTAWIĆ PROJEKTANTOWI DO AKCEPTACJI W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.

POSADZKI

Posadzki i cokoły wszystkich pomieszczeń należy wykończyć płytkami gresowymi w kolorze grafitowym o powierzchni matowej, o wymiarach 59,8x29,8cm i gr. 1cm, np. Tubadzin Urban Space – kolor graphite lub inne równoważne.

Parametry techniczne:

- mrozoodporność
- ścieralność wgłębną <110mm³
- antypoślizgowość R11
- bosa stopa B
- nie wymaga impregnacji

ŚCIANKI GISZETOWE

Ścianki giszetowe z laminatu wysokociśnieniowego HPL gr. 12mm w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045.

Okucia:

- nóżki ze stali nierdzewnej
- blokada z sygnalizacją wolne/zajęte
- zawiasy z samozamykaczem grawitacyjnym

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie dachu wykonać ze stali ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym RAL 7045 o wykończeniu matowym.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektuje się za pomocą rynny \varnothing 150mm oraz rur spustowych \varnothing 110mm w kolorze szarym RAL 7045.

SCHODY STRYCHOWE

Z komunikacji (pom. 0.6) projektuje się wyjście techniczne na poddasze nieużytkowe w formie schodów segmentowych składanych z drewniana drabinką i białą klapą o wymiarach otworu w suficie 70x130cm, np. Fakro, LWZ Plus (index 865753) lub inne równoważne.

WYŁĄZ DACHOWY

Projektuje się wyłaz na dach o wymiarach 86x86cm, np. Fakro, wyłaz standard WSS lub inne równoważne.

KOMINY WENTYLACYJNE / DYMOWE

Kominy wentylacyjne projektuje się z pustaków wentylacyjnych dwukanałowych ceramicznych o wymiarach zewnętrznych 36,5x19cm z otworami o wymiarach 14x14cm, np. Porotherm, Pustak wentylacyjny dwukanałowy 2B lub inne równoważne.

Komin dymowy projektuje się z pustaków z keramzytobetonu z rurą ceramiczną i otuliną z wełny mineralnej o wymiarach zewnętrznych 36x36cm z otworem o średnicy 18cm, np. Schiedel Stabil 18-20 lub inne równoważne.

Kominy ponad sufitem podwieszanym należy izolować wełną mineralną gr. 5cm i wykończyć wyprawą tynkarską.

Od górny kominy należy wykończyć czapą kominową betonową w kolorze szarym RAL 7045, komin dymowy zakończyć nasadą kominową.

ŁAWY I STOPNIE KOMINIARSKIE

Projektuje się ławy i stopnie kominarskie w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045. Sposób montażu należy dostosować do pokrycia dachu z blachy płaskiej „na rąbek stojący”.

PRZEJŚCIA I PRZEPUSTY

Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów p-poż.

W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami.

Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.

Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymogami ochrony p.-poż.

5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przy głównym wejściu do budynku zapewniono utwardzone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dostęp z poziomu terenu dla osób niepełnosprawnych zapewniono poprzez niwelację terenu, projektując wzdłuż elewacji południowo-zachodniej chodnik o nachyleniu 5%. Wszystkie pomieszczenia świetlicy dostosowane zostały do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wymiary, odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową,
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) – wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub lepszych parametrów technicznych i jakościowych. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżać standardu i wymaga zgody Projektanta i Inwestora.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
-

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Robert Sendkowski

upr. nr MPOIA/034/2015

II. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Wysokość budynku	- 8,0 m
Powierzchnia netto	- 181,51 m ²

1.2 ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

- zgodne z Dz.U. 2002, nr 75 poz.690, §271-3

1.3 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ZL I.

1.4 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I – o pow. wewnętrznej 191,16 m².

1.5 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Klasa odporności pożarowej „D” (budynek niski, h do 12,00 m włącznie).

1.6 ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Poszczególne elementy budowlane budynku należy wykonać o odporności ogniowej co najmniej:

— Dla klasy „D”:

główna konstrukcja nośna – R30

strop – REI30

ściana zewnętrzna – EI30

Klasa odporności pożarowej elementów oddzielenia pożarowego dla klasy odporności pożarowej budynku D:

ściany – REI60

stropy – REI30

drzwi – EI30

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.

1.7 WARUNKI EWAKUACJI

- Dopuszczalna długość przejść w pomieszczeniach – 40m
- Dopuszczalne max długości dojsć ewakuacyjnych:

W strefie ZL I przy jednym dojściu – 10m, przy co najmniej dwóch dojściach – 40m;

- szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90m (lecz nie mniej niż 0,60m na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji)

- szerokość drogi ewakuacyjnej – co najmniej 1,40m z uwzględnieniem wskaźnika 0,60m na 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji
 - szerokość drogi ewakuacyjnej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – 1,20m
- Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne – otwierane na zewnątrz.
 - Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej – nie mniejsza niż min. szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2m.

1.8 OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ

Drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 „znaki bezpieczeństwa. ewakuacja”, oznakowanie podręcznego sprzętu gaśniczego wykonać wg normy PN-92/N-01256/01 „ochrona przeciwpożarowa”, oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

1.9 OŚWIETLENIE AWARYJNE

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

1.10 ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany – przy głównym wejściu.

Instalacja odgromowa zgodna z PN-86/E-05003/01 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. wymagania ogólne” oraz pn-86/e-05003/02 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa”.

1.11 URZĄDZENIA P-POŻ W OBIEKCIE

Dla przedmiotowego obiektu nie stawia się wymagań w zakresie wyposażenia w hydrant wewnętrzny.

1.12 PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekty należy wyposażyć w gaśnice przenośne. Stosować gaśnice 4 i 2 kg (2kg na 100m²).

Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne, przy zachowaniu wymogu – odległość od każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do gaśnic musi być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m. Usytuowanie miejsc zlokalizowania gaśnic powinno być oznakowane zgodnie z PN.

1.13 ZAPOTRZEBOWANIE WODY DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Przewiduje się pobór wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej.

W odległości do 75,0m od ściany budynku znajduje się hydrant zlokalizowany na działce o nr ewid. 602/1.

1.14 DROGI POŻAROWE

Drogę pożarową dla projektowanego budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, stanowi droga o nr ewid. dz. 628 do której zapewnione jest połączenie z wyjściem z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.