

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu2022 r. w Bełżycach,

pomiędzy:

Gminą Bełżyce, z siedzibą w Bełżyce, ul. Lubelska 3,
reprezentowaną przez Burmistrza Bełżyce Ireneusza Łuckę,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bełżyce Piotra Adama Gradowskiego,
zwaną „Zamawiającym”

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą,
NIP, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez
zastosowania ustawy PZP na wykonanie zadania pn. **Aktualizacja dokumentacji branży drogowej „Budowa ul. Wojska Polskiego w Bełżycach”**

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego aktualizacji dokumentacji projektowej p.n.: **Aktualizacja dokumentacji branży drogowej „Budowa ul. Wojska Polskiego w Bełżycach”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - przerysowanie oraz zaktualizowanie projektu branży drogowej do wersji dwg i pdf (plan sytuacyjny, przekroje podłużne, przekroje typowe, szczegóły, przekroje poprzeczne + weryfikacja wysokościowa wszystkich zjazdów)
 - aktualizację pod kątem Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
 - aktualne pomiary wysokościowe terenu
 - aktualną opinię geotechniczną
 - aktualizację konstrukcji nawierzchni
 - aktualizację przedmiarów
 - aktualizację kosztorysów
 - aktualizację STWiORB
 - aktualizację projektu stałej organizacji ruchu
3. Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:

- a) dokumentacja projektowa – 2 egzemplarze,
 - b) Projekt stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej
 - c) pozostałe opracowania – 2 egzemplarze.
 - d) Opis przedmiotu zamówienia
 - e) wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formacie PDF i plików źródłowych, rysunki – w formacie dwg, kosztorysy – w formacie .ath.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, złożoną przez Wykonawcę ofertą, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
 5. a. Przedmiot umowy będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 99-103 ustawy Pzp – zamawiający wymaga zatem opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszej regulacji
b. Projektant udzielający ewentualnych wyjaśnień – odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowej na podstawie art 56 ustawy Pzp zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:2022 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień:2022 r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.
2. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień roboczych z Zamawiającym, jednak pierwsze uzgodnienie nie później niż po upływie jednego miesiąca od daty podpisania umowy, natomiast drugie nie później niż 7 dni przed złożeniem wniosku zgłoszenia robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.

§ 5

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:zł 00/100) w tym należny podatek VAT.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.: po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §1 dla zadań wg § 6 ust 1 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub kopia wniosku zgłoszenia robót budowlanych.

3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem usługi.
7. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
8. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379.
Odbiorca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379
9. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczących niniejszej umowy bez własnego podpisu.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 poz. 1986 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowią będą:

1. Protokół przekazania dokumentacji projektowej.
2. Prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - c) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 8 i § 9 umowy,
 - d) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego

w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.

4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - b) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) niedotrzymania zapisów umowy § 4 ust. 2 – w wysokości 100 zł.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% wartości brutto umowy).
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 ze zm.).
6. Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania zdawane w trakcie prowadzenia procedury przetargowej.

§ 9

1. W momencie odbioru bez uwag przekazanej dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do w/w opracowań oraz prawo własności w/w egzemplarzy utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania i modyfikacji przekazanej dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości lub fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego prawa do korzystania z praw zależnych jak również prawa do udzielania prawa do korzystania z praw zależnych.
2. Autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji, a w tym w szczególności:
 - a) prawa do wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono, sprzedaż, użyczenie, najem egzemplarzy, wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet, wszelkich

modyfikacja dokumentacji w ramach przekazanych wszelkich zależnych praw autorskich.

b) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,

c) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

d) wszelkich zmian i modyfikacji utworu w każdej możliwej formie zarówno w zakresie utworu podstawowego jak również modyfikacji i zmiany utworu w zakresie praw zależnych, w tym także zmian określonych w niniejszym porozumieniu,

e) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,

f) wykorzystania w dowolnej formie i zakresie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszego porozumienia, przez wykonawców wykonujących kolejną, lub zmienioną w dowolnym zakresie modyfikacji dokumentacji projektowej na podstawie oddzielnego zamówienia,

g) realizacji inwestycji, a także przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa, w zakresie wszelkich modyfikacji, jak również zmiany koncepcji, dokonanej zarówno przez Zamawiającego jak i innych projektantów zatrudnionych przez Zamawiającego w dowolnej formie, zakresie i przeznaczeniu,

h) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom inwestycyjnym, a także sprzedaży w całości lub części na rzecz osób trzecich oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.

3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w tym do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, stanowiącego przedmiot umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji w porozumieniu.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji lub innych niewskazanych w przedmiotowym porozumieniu.

5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszego porozumienia, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

a) przekazać nabyte od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym porozumieniu,

b) przekazać uzyskaną zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych powyżej,

c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej,

d) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru w/w dokumentacji.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszego porozumienia.
9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszego porozumienia, autorskich praw majątkowych i praw zależnych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszego porozumienia i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji (w całości lub części), w przypadkach nie przewidzianych niniejszym porozumieniem.
11. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe jak również prawa zależne do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może je przenosić bez jakichkolwiek ograniczeń na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.

§ 10

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 3) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się że wartość tych usług nie będzie przekraczała 20% wartości brutto przedmiotowej umowy;
- 2) w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi;
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową,

3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
- 1) Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
 - 2) Każda ze Stron Umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 - 3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1.a) zakres proponowanej zmiany,
 - 1.b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 1.c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - 1.d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
 - 4) Dowodami, o których mowa w pkt. 3 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - a) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
 - d) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - f) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - g) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy,
 - h) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - i) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.

- 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
- 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.
5. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1) – 4) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w razie gdy:
 - a) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,
 - b) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 1 przekracza 20% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy.
2. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 12

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY