

Jednostka projektowa:		<h1 style="text-align: center;">ABK-PROJEKT</h1> <p style="text-align: center;">ul. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra, tel. 68 320 15 75</p>										
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Dostosowanie budynku Urzędu do potrzeb osób niepełnosprawnych - budowa dźwigu platformowego z szymbem przeszklonym.											
Adres zamierzenia budowlanego:	Jednostka ewidencyjna: 321205_4 Pyrzyce Obręb: 0008 Działka nr: 157/6											
Kategoria obiektu:	XII											
Inwestor:	Gmina Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce											
<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>												
Spis zawartości:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1.</td> <td style="width: 90%;">Ekspertyza techniczna</td> <td style="width: 5%; text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Informacja BiOZ</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</td> <td style="text-align: right;">9</td> </tr> </table>			1.	Ekspertyza techniczna	2	2.	Informacja BiOZ	3	3.	Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	9
1.	Ekspertyza techniczna	2										
2.	Informacja BiOZ	3										
3.	Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	9										
<p><u>OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:</u>          PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I TERENU          PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  <b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>          PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO.</p>												
Data opracowania: 17 listopada 2022		Egzemplarz: 5										

## **1. Ekspertyza techniczna**

### **Ekspertyza techniczna dla budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach**

**1. Adres inwestycji:** Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, działka nr 157/6 obręb 0008

**2. Podstawa opracowania:**

- dokumentacja badań podłoża gruntowego
- inwentaryzacja w zakresie konstrukcji stanu zastanego,
- wizja lokalna istniejącego budynku,

**3. Zakres opracowania:**

Ekspertyza techniczna obejmuje elementy konstrukcyjne budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. Budynek wykonano jako trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony z dachem spadzistym krytym dachówką, posadowiony bezpośrednio.

**4. Podłoże gruntowe** poniżej poziomu terenu zalegają grunty rodzime:

- warstwa I - piaski gliniaste ( Pg / siCl ); wilgotne, plastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $IC = 0,68$  - ( $IL = 0,32$ ) – warstwa o obniżonych parametrach,
- warstwa II - gliny pylaste ( G $\pi$  / siCl ); mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $IC = 0,85$  - ( $IL = 0,15$ ),
- warstwa III - gliny piaszczyste ( Gp / clSa ); mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $IC = 0,97$  - ( $IL = 0,03$ ),
- warstwa IV - gliny piaszczyste ( Gp / clSa ); mało wilgotne, półzwarde, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji  $IC = 1,00$  - ( $IL = 0,00$ ).

Zgodnie z powyższym podziałem geotechnicznym, grunty warstwy I charakteryzują się obniżonymi parametrami nośności, z kolei grunty pozostałych (II – IV) wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych uznaje się za nośne.

**5. Elementy konstrukcyjne budynku istniejącego:**

- Posadowienie budynku – bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych i ceglanych.
- Ściany nośne – wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
- Nadproża – żelbetowe prefabrykowane oraz ceglane
- Kominy wentylacyjne – murowane z cegły pełnej
- Słupy, trzpienie i belki – żelbetowe monolityczne
- Schody – żelbetowe monolityczne, balustrady stalowe
- Strop – gęstożebrowe typu DMS oraz odcinkowe typu Kleina.
- Dach – więźba płasko-szybowo-kleszczowa o stolcach koźlowych
- Posadzki – posadzki w budynku wykonano w większości jako ceramiczne i z wykładziną obiekt.

**6. Ocena stanu technicznego:**

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku należy uznać za dobry, nie zaobserwowano spękań ani znacznych odkształceń na elementach konstrukcyjnych.

**7. Uwagi, zalecenia i wnioski:**

- W przypadku posadowienia w obrębie nasypów zaleca się wykonać wymianę gruntu do poziomu gruntu nośnego,
- Istniejący budynek został posadowiony na znacznej głębokości bezpośrednio. Zaleca się posadowienie projektowanego szybu na poziomie istniejącego budynku lub powyżej tego posadowienia.

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynku nie ma przeciwwskazań do budowy widny osobowej przy istniejącym budynku.

Opracował

mgr inż. Bogdan Mrozowski

## 2. Informacja BiOZ

Jednostka projektowa:		<b>ABK-PROJEKT</b> ul. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra, tel. 68 320 15 75
Nazwa inwestycji:	Dostosowanie budynku Urzędu do potrzeb osób niepełnosprawnych - budowa dźwigu platformowego z szybem przeszklonym.	
Adres inwestycji:	Jednostka ewidencyjna: 321205_4 Pyrzyce Obręb: 0008 Działka nr: 157/6	
Inwestor:	Gmina Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce	
<b>INFORMACJA BIOZ</b>		

Zespół projektowy:

opracował	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Główny projektant / kierownik pracowni	mgr inż. <b>Bogdan Mrozowski</b>	7 / 90 / ZG w spec. konstrukcyjnej	
Data opracowania: 17 listopada 2022			

## **1. ZAKRES ROBÓT**

Dostosowanie budynku Urzędu do potrzeb osób niepełnosprawnych - budowa dźwigu platformowego z szybem przeszklonym

### **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

- 1.1. Roboty ziemne
- 1.2. Roboty fundamentowe i murowe
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane

### **2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

#### 2.1. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub materiałów pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem

z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otworki w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

## 2.2. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL -BAUMANN”, „BOSTA- 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych

typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie

będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,

- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### 2.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

### **3. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi

w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku

pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony

przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

#### **4. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny.  
Projekt ten powinien być uzgodniony pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę ds. bhp w przypadku, gdy w obiekcie przewiduje się pomieszczenia pracy;
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy na instalacje elektryczne, wód. - kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe, c.o.;
- projekt montażu budynku z prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych przy użyciu żurawia budowlanego;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;

- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentację techniczno - ruchową oraz instrukcje obsługi na maszyny i
- urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

#### Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j jedn.Dz.U. z 1998 r. Nr 21 póź.94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 póź.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 póź.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 póź.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź.285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. N r 62 póź. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 póź.288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 póź. 290)

## **5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w czynnym budynku Urzędu Miejskiego. Na czas wykonywania prac ziemnych oraz konstrukcyjnych zaleca się wprowadzenie zakazu korzystania z przyległych pomieszczeń w budynku. Przedmiotowa inwestycja nie powinna mieć wpływu na sąsiednią zabudowę zlokalizowaną na sąsiednich działkach niemniej jednak należy budynki sąsiednie chronić w czasie wykonywania robót.



### 3. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
74-200 Bydgoszcz, ul. 3 Maja 10  
tel. 43 33 70 00 00, 43 33 14 14

ZN.5.142.122.2022.AM  
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Szczecin, dnia 13 grudnia 2022 r.

Burmistrz Pyrycy  
Plac Ratuszowy 1  
74-200 Pyrycy

Reprezentowany przez:  
Pana Bogdana Mroczkowskiego  
ul. Kasimierza Lisowskiego 2/4  
65-072 Zielona Góra

**DECYZJA 2074 / 2022**

Dotycząc na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840) w oparciu o wymogi § 4 § 13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę starob. Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2022 poz. 81) oraz zgodnie z art. 104 kga (Dz.U. z 2021 r. Poz. 715) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Pyrycy z dnia 28.11.2022 r., /GŁOŚ WYWIŁ/ dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych na terenie starob. Ratusza, zlokalizowanego na placu Ratuszowym w Pyrycy, zgodnie z zakresem i opisem zawartym w terenie działki 157/6 w miejscowości Pyrycy, zgodnie z zakresem i opisem zawartym w dokumentacji projektowej, autorstwa Pana mgr inż. arch. Klementa Borczyńskiego oraz Pana mgr inż. arch. Bartłomieja Borczyńskiego, z listopada 2022 r.,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**  
**potwala**

na prowadzenie prac budowlanych na terenie starob. miasta w Pyrycy polegających budowie dachu platformowego trybem przeszklonym, wewnątrz budynku Ratusza, zlokalizowanego na terenie działki 157/6 w miejscowości Pyrycy, zgodnie z zakresem i opisem zawartym w dokumentacji projektowej, autorstwa Pana mgr inż. arch. Klementa Borczyńskiego oraz Pana mgr inż. arch. Bartłomieja Borczyńskiego, z listopada 2022 r.,

**Ufidojne potwierdzenie zwrotu list z obywatelstwem**

1. Niezwłocznie zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zaplanowanych lub nowych obywatelstwach wpłyniętych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

2. Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i Wykonawcę prac budowlanych, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 710) do utrzymania robót budowlanych i prowadzenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a jeżeli jest to niemożliwe właścicielowi wojła, (burmistrzowi, prezydentowi miasta)

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2024 r.

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa sprawa dotyczy obiektu zlokalizowanego na terenie Starob. Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją z dnia 22.04.1955r., to oznacza iż teren ten, podlega ochronie prawnie w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 710). Stąd wynika obowiązek starostwa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Materiałowość podlegającą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1, pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Staro Miasto w Pyrycy jest zabytkiem o którym mowa w przedmiotowym przepisie art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przetrzymanych takich jak układ urbanistyczny za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku należy uznać prowadzenie tych robót przy każdym elemencie tego układu, a zatem także, przy przedmiotowym budynku. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwolił na przeprowadzenie wyżej wymienionych prac gdyż nie będą one miały negatywnego wpływu na przedmiot ochrony jakim jest teren Starob. Miasta w Pyrycy.

**POUCZENIE**



Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wyjątkowego pozwolenia może zostać wniesione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszczerbku lub unicestwienia zabytku.

Od niniejszej decyzji strony odczekanie zgodnie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZNWZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie bieżącego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZNWZ. Z dniem doręczenia ZNWZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przestaje obowiązywać strona postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienia o których mowa w punkcie 1,2,3 przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu na nr 91-433-70-66 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r., o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) na adres mailowy: sekretariat@wnk.szczecin.pl

**Szczecin:**  
1. Adresat (na adres pełnomocnika)  
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 4 ustawy w dniu 31 grudnia 2022 r. z wyjątkiem skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)