



Umowa nr

Zawarta w dniur. w Przemyślu pomiędzy:

Państwowe Gospodarstwo Leśne lasy Państwowe – Nadleśnictwo Krasieczyn z s. w Przemyślu
ul. 29-go Listopada 12 37-700 Przemyśl, reprezentowane przez:

mgr inż. Przemysław Włodka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Krasieczyn,

Nr identyfikacyjny Nadleśnictwa Krasieczyn NIP 795-000-78-42, REGON 650017112

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, na podstawie Zarządzenia Nr 2/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krasieczyn z dnia 12.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Krasieczyn regulaminu udzielania zamówień nieprzekraczających kwoty 130 000 złotych oraz wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na mocy artykułu 11 ust. 5 pkt 6 oraz na podstawie przepisów ustawy – Kodeks cywilny, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **dozorze mienia Nadleśnictwa Krasieczyn w 2022 r.**

2. Dozorowaniu podlegają następujące obiekty i mienie w nich znajdujące się:

- Budynek biurowy 2- piętrowy
- Przychodnia i pomieszczenia edukacyjno-gospodarcze
- Budynek wiaty - myjnia
- Budynek warsztatowy
- Każde inne obiekty i mienie nadleśnictwa będące na terenie posesji, biurowca i zaplecza

wewnątrz ogrodzenia oraz terenów bezpośrednio przyległych.

3. Dozór mienia polegał będzie na zewnętrznym strzeżeniu obiektów określonych w pkt. 2:

Całodobowo w okresie:

- od 01.01.2022 do 30.04.2022,
- od 01.11.2022 do 31.12.2022,
- w dni wolne od pracy – soboty, niedziele i święta;

W dni robocze w okresie od 01.05.2022 do 31.10.2022

- od godz. 15:00 do godz. 7:15 dnia następnego.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy również dbanie o porządek na placu i wokół biura, wykaszanie powierzchni trawiastych (**Powierzchnia trawiasta do koszenia 1 121 m² - 6-krotnie w roku.**) sprzętem Wykonawcy, a w zimie odśnieżanie placu nadleśnictwa, plac przy



obiektach wdzierzawianych oraz przyległego do posesji chodnika w tym schodów do budynku biurowego i budynku przychodni od strony ul. Brodzińskiego, **w razie konieczności sprzętem mechanicznym**, łącznie z posypywaniem piaskiem (materiał Wykonawcy). **Powierzchnia do odśnieżania 1 790,40 m², powierzchnia do posypywania 402,40 m².**

5. Szczegółowe obowiązki dozorca zawiera karta dozoru stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

6. Prace wymienione w pkt. 2 i 4 będą wykonane zgodnie z zobowiązaniami określonymi w ofercie i obowiązującymi przepisami.

7. **Całość zamówienia Wykonawca zrealizuje przy użyciu własnego sprzętu i materiałów, własnym staraniem i na własny koszt.**

§ 2 TERMINY

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową **01.01.2022 r.**

2. Termin zakończenia prac objętych umową **31.12.2022 r.**

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy wynosi w łącznej wysokości:

Wartość netto:zł

VAT: zł

Cena **ryczałtowa** brutto:zł

Słownie:zł

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem **100 %** należności za wykonane przez Wykonawcę usługi w terminie do dni od daty złożenia faktury. **Dopuszcza się rozliczenia wykonanych usług Fakturami częściowymi.**

4. Przelewy będą dokonywane na rachunek nr

.....
Wykonawca oświadcza, że:

a) jest płatnikiem podatku VAT

Zamawiający oświadcza, że:

b) jest płatnikiem podatku VAT

§ 4 POLISA

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa utrzymywać ubezpieczenie OC i NNW na sumę ubezpieczenia nie mniejszą **niż 125 000 złotych 00/100.**

2. Polisy lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w punkcie 2 Zamawiający wedle swojego wyboru może:



- a) odstąpić od niniejszej Umowy;
- b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w formie kar umownych z następujących tytułów :

a) za wykonywanie usługi niezgodnie z zakresem obowiązków oraz wymaganiami określonymi w § 1 oraz karcie dozoru stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wysokości **5%** miesięcznego wynagrodzenia brutto,

b) w razie nie wykonania usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia miesięcznego za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy, w którym usługa nie była wykonywana.

2. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.

3. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.

4. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego, w przypadku opóźnienia w regulowaniu należności przekraczającej 14 dni.

5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 6 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności oraz zostaną uwzględnione, opisane poniżej warunki wprowadzenia tych zmian.

2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić:

- jeżeli wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

3. W razie zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

4. Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.



5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany umowy są skuteczne, jeżeli zostaną wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej.
7. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XXI Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał świadczenie usług bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.
3. Przy realizacji umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy zlecenia (art. 734 do 751).
5. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi oferta z formularzem ofertowym, karta dozoru oraz SIWZ.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....