

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne (opis przedmiotu zamówienia):

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie przez Wykonawcę opracowania projektu koncepcyjnego w zakresie możliwości i sposobu wybudowania na dz. 25/19, 229/7, obręb 2 m. Bełchatów, stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym i remontowym w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna). Zakres prac został określony w niniejszym załączniku.
2. Projekt koncepcyjny ma zawierać następujące elementy:
 - 1) koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą projektowane obiekty (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania), takie jak:
 - a) stacja tankowania CNG podłączona do sieci gazowej, w skład której wchodzi następujące elementy:
 - jedno stanowisko dwustronne z możliwością rozbudowy o drugie dwustronne stanowisko dla pojazdów 3-osiowych do 12 metrów długości,
 - urządzenie technologiczne do dystrybucji gazu CNG, wyposażone w pełne oprzyrządowanie, z precyzyjnymi układami odmierzającymi wydawane ilości gazu, z możliwością rozbudowy o kolejny dystrybutor,
 - wiata nad dystrybutorem dla pojazdów o wysokości do 4m,
 - dwie sprężarki gazu umożliwiające wyrównanie ciśnienia w celu zapewnienia pełnego tankowania, z możliwością rozbudowy o kolejną sprężarkę,
 - filtry, grzałki, układy, które zabezpieczają prawidłową pracę stacji,
 - magazyn paliwa gazu, 3 sekcje.
 - b) budynek uwzględniający:
 - na pierwszym poziomie pomieszczenie warsztatowe wraz z trzema stanowiskami (z czego dwa stanowiska wyposażone w kanały) i zaplecze techniczno-remontowe z toaletą, umywalką i natryskiem oraz pomieszczeniem gospodarczym (pomieszczenie warsztatowe i stanowiska wyposażone w kanały, przystosowane dla pojazdów wymienionych w literze e)),
 - na drugim poziomie zaplecze socjalno-administracyjne zapewniające miejsce 226 pracownikom na jedną zmianę, uwzględniające jadalnię, pomieszczenie techniczne (gospodarcze), pomieszczenie węzła, szatnie czyste i brudne zawierające odpowiednią ilość umywalk, toalet i natrysków w stosunku do liczby pracowników. Zaplecze ma być wyposażone w jedno pomieszczenie biurowe, gospodarcze i toaletę, które mają być oddzielone od części szatniowej.
 - komunikację pomiędzy pomieszczeniem warsztatowym a zapleczem socjalno-administracyjnym oraz pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami.
 - wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej i gazowej.
 - c) budynek portierni wraz z pomieszczeniem serwerowni o wymiarach ok. 4x2m, zapleczem socjalnym i szatnią oraz pomieszczeniem gospodarczym i pomieszczeniem węzła – obiekt przeznaczony dla dwóch osób na zmianę (praca może się odbywać w systemie trzyzmianowym). W budynku portierni należy uwzględnić wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej i gazowej.
 - d) pięć punktów ładowania dla pojazdów elektrycznych, przy miejscach parkingowych i przygotowaną infrastrukturą w tym zakresie dla kolejnych punktów ładowania,
 - e) baza transportowa (miejsca postojowe) dla łącznej ilości 86 miejsc dla pojazdów ciężarowych, w tym:
 - 81 pojazdów typu śmieciarki, hakowce o wymiarach 3,5x10m;
 - 5 pojazdów typu ciągnik siodłowy z naczepą o wymiarach 3,5x15m;
 - f) parking dla pojazdów osobowych o łącznej ilości 83 miejsc (w tym minimum trzy miejsca przy budynku portierni),
 - g) zbiorniki na paliwo (z fundamentami pod zbiorniki i doprowadzeniem zasilania do fundamentów) w ilości 4 sztuk o pojemności każdy 5000 litrów,

- h) stanowisko myjni samochodowej przemysłowej natryskowej, usytuowanej na płycie wykonanej w technologii żelbetonowej - dla pojazdów ciężarowych o szerokości ok. 6m i długości 20 metrów,
 - i) separator ścieków myjni samochodowej,
 - j) osadnik zawiesziny ogólnej z myjni samochodowej,
 - k) projektowane przyłącza i instalacje kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej (dostosowanie się do istniejącej stacji trafo znajdującej się poza nieruchomością Zamawiającego), telekomunikacyjnej i gazowej,
 - l) projektowane studzienki rewizyjne, wpustowe – odwodnienie powierzchniowe, kanalizację teletechniczną,
 - m) rozmieszczenie oświetlenia, w tym zewnętrznego,
 - n) wymagane zabezpieczenia p.poż. dla projektowanych obiektów,
 - o) tereny zieleni,
 - p) maksymalnie trzy wjazdy na nieruchomość objętą opracowaniem, z uwzględnieniem wykonania bram przesuwnych i szlabanów,
 - q) ewentualne instalacje przewidziane do likwidacji czy odcięcia,
 - r) informacje dotyczące możliwości zamiennego wykorzystania źródła ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – sieć gazowa lub fotowoltaika,
 - s) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów, w tym zaprojektowanie dachów obiektów w taki sposób, aby były przystosowane do montażu paneli fotowoltaicznych.
- 2) Możliwość etapowego wykonania przedsięwzięcia dla stacji tankowania CNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z uwzględnieniem wybudowania w:
- pierwszym etapie: stacji tankowania CNG, budynku portierni, dwóch wjazdów na nieruchomość z uwzględnieniem wykonania bram przesuwnych, szlabanów i sygnalizacji świetlnej, utwardzeń nawierzchni, ogrodzenia tej części nieruchomości, w tym ogrodzenia przestawnego w miejscu łączenia z przedsięwzięciem realizowanym w drugim etapie, wymaganych projektowanych przyłączy i instalacji niezbędnych do uruchomienia tego etapu przedsięwzięcia, wymaganych zabezpieczeń p.poż. dla obiektów wybudowanych w pierwszym etapie, tereny zieleni,
 - w drugim etapie: pozostałych wymienionych w niniejszym załączniku obiektów, instalacji, urządzeń, utwardzeń nawierzchni, ogrodzenia, wymaganych zabezpieczeń p.poż. dla obiektów wybudowanych w drugim etapie, tereny zieleni.
- 3) Opis przedmiotu inwestycji z uwzględnieniem etapowego wykonania inwestycji;
- 4) Lokalizację i stan prawny inwestycji;
- 5) Opinia geotechniczna (geotechniczne warunki posadowienia projektowanych obiektów);
- 6) Opis istniejącego zagospodarowania terenu;
- 7) Szacowane podstawowe parametry projektowanych obiektów i technologii wykonania;
- 8) Bilans terenu w granicach opracowania i bilans mas ziemnych;
- 9) Wskazanie czy teren objęty jest ochroną konserwatorską;
- 10) Wskazanie czy planowane do zrealizowania przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zagrożonym szkodami górnictwami;
- 11) Wskazanie czy planowane do zrealizowania przedsięwzięcie stanowi zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
- 12) Opis technologii wykonywania obiektów budowlanych;
- 13) Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej;
- 14) Opis wewnętrznych i zewnętrznych instalacji;
- 15) Zestawienie rysunków bądź przekrojów i rzutów obiektów objętych opracowaniem, karty katalogowe proponowanych do zastosowania urządzeń;
- 16) Kalkulację szacunkowych nakładów inwestycyjnych – dla każdego z etapów i łącznie;
- 17) Podstawowe parametry projektowanych obiektów i technologii wykonania;
- 18) Wszelkie prace niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym wytyczne obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska.
3. Projekt koncepcyjny ma:
- 1) uwzględniać warunki o przyłączenie do sieci gazowej określone w umowie z dnia 13.05.2022 roku zawartej pomiędzy "EKO-REGION" sp. z o.o. a PSG sp. z o.o.

- 2) być wykonany w formie papierowej (dwa egzemplarze projektu) oraz elektronicznej na płycie CD (wersja pdf. oraz dwg).
- 3) uwzględniać wszelkie prace i wykonanie obiektów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym wytyczne obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska;
- 4) uwzględniać zaprojektowanie obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawierać rozwiązania uzgodnione na etapie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
- 5) ma być sporządzony w oparciu o mapę, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w wersji elektronicznej w dniu zawarcia niniejszej umowy lub na etapie realizacji projektu koncepcyjnego.

Zamawiający:

Wykonawca:

