

PROJEKT BUDOWLANY

WYMIANY OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W WEJHEROWIE

Branża	ARCHITEKTURA	
Nazwa i adres obiektów budowlanych	Budynek Starostwa Powiatowego w Wejherowie przy ul. 3 Maja 4. Jednostka ewidencyjna Wejherowo, działka nr 224/9, obręb. 16.	
Inwestor	Starostwo Powiatowe w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4	
Kategoria obiektu budowlanego	XII	
Projektant	Stanisław Wegner upr. nr 1971/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Miejscowość i data	Rumia, maj 2021 r.	
Egzemplarz	1	

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

II. RYSUNKI

1	Elewacja wschodnia	1:100
2	Elewacja zachodnia	1:125
3	Elewacja południowa A	1:125
4	Elewacja południowa B	1:125
5	Elewacja północna A	1:125
6	Elewacja północna B	1:125
7	Zestawienie okien 1	1:50
8	Zestawienie okien 2	1:50
9	Zestawienie okien 3	1:50
10	Drzwi zewnętrzne	1:20
	Archiwalna fotografia wejścia głównego do budynku	
	Rozjaśniona fotografia wejścia głównego do budynku	

I. OPIS TECHNICZNY.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Projekt budowlany nadbudowy budynku Starostwa Powiatowego autorstwa Mirosława Frąszczaka z grudnia 2018 r.
- 1.2. Uchwała Nr VIIK/XLVII/556/2018 Rady Miasta Wejherowa z dnia 11 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy ulicami Sobieskiego, 3 Maja i Strzelecką oraz Parkiem Kaszubskim (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 16 października 2018 r. poz. 3896).
- 1.3. Decyzja nr 78/2019 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.2019 r.
- 1.4. Obowiązujące akty prawne, przepisy i normy, w tym w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa z dnia 10 września 2014 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami).
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wymiany okien i drzwi zewnętrznych oraz likwidacja jednej pary drzwi wraz z schodami zewnętrznymi w budynku Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

3. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU.

Budynek czterokondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną i trzema nadziemnymi, z podpiwniczeniem częściowym oraz wielospadowym stropodachem płaskim o nachyleniu połaci 5%. Obecnie trwa przebudowa i nadbudowa budynku o jedną kondygnację na podstawie decyzji nr AB.6740.I.95.2019.7 z dnia 30.08.2019 r.

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa, znajduje się na obszarze układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818 – decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku IX/0138/79

z dnia 26 lutego 1979 r. oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego DOZ-OAiK-6700/415/11 z dnia 4 października 2011 r. Ponadto budynek jest położony w strefie ochrony archeologicznej.

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Projekt obejmuje:

- demontaż istniejących okien w profilach PCV wraz z parapetami wewnętrznymi i osłonami grzejnikowymi,
- montaż nowych okien w profilach PCV w kolorze białym, o współczynniku przenikania $U \leq 0,90$ [W/m²K],
- montaż nowych okien w profilach PCV w kolorze białym, o współczynniku przenikania $U \leq 0,90$ [W/m²K], ze szczelinami międzyszybowymi szer. 18 mm,
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego gr. 3 cm,
- ponowny montaż osłon grzejnikowych i parapetów drewnianych,
- demontaż drzwi zewnętrznych w elewacji zachodniej,
- rozbiórkę betonowych schodów przy demontowanych drzwiach,
- zamurowanie otworu po drzwiach bloczkami z gazobetonu gr. 24 cm,
- uzupełnienie izolacji cieplnej płytami styropianowymi EPS-70-032 gr. 15 cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową z tynkiem silikonowym typu „baranek”,
- wymiana istniejących, dwuskrzydłowych drzwi głównego wejścia do budynku w profilach ALU na nowe, drewniane odtworzone na podstawie zachowanych zdjęć archiwalnych budynku Starostwa,
- wykonanie nad wejściem głównym elewacji wschodniej napisu z brązu „STAROSTWO POWIATOWE”,
- montaż zegara z napędem elektrycznym nad wejściem głównym elewacji wschodniej,
- naprawa zewnętrznych tynków i malowanie uszkodzonych ościeży powstałych przy wymianie okien,
- naprawa i uzupełnienie wewnętrznych tynków ościeży oraz malowanie ścian pomieszczeń po wymianie okien i parapetów.

Opracował:

Stanisław Wegner