

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie,

pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 27 581 000,00 PLN, opłacony w całości;

reprezentowaną przez:

1. **Mariusza Bednarza – Prezesa Zarządu.**
2. **Krystiana Kapinosa – Wiceprezesa Zarządu.**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Działając na podstawie § 10 Regulaminu zamówień publicznych o wartości poniżej 130 tys złotych w Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przyjętego uchwałą Zarządu RARR S.A. nr 205/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w związku z przeprowadzeniem zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:  
Wykonanie usługi polegającej na koszeniu trawy przy elementach infrastruktury technicznej w obrębie Strefy S1-3 oraz opcjonalnie w obrębie strefy S2 i strefy S1 PPNT
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, Opis przedmiotu zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści Zapytania.
3. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, sprzętu mechanicznego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług w każdym czasie ich realizacji.
5. Świadczenie usługi w zakresie koszenia Wykonawca będzie wykonywał z wysięgnikiem sześciometrowym lub większym.

### § 2

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 zł (słownie trzysta tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu przed dniem zawarcia umowy wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU).
7. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

### § 3

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach **od dnia podpisania umowy** (ale nie wcześniej niż od 01.05.2023 **do 31 października 2023r.** przy uwzględnieniu terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. W okresie związania umową Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej dyspozycji Zamawiającego i gotowości do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

### § 4

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: Małgorzata Makusak-Nowak tel. 17 77 36 837, e-mail: [mmakusak@rarr.rzeszow.pl](mailto:mmakusak@rarr.rzeszow.pl).
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest: ....., tel: ....., e-mail .....
3. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmian postanowień niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.
4. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 2 – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

### § 5

1. Z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 2 otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: ..... złote brutto) za m<sup>2</sup> obkoszeń, co w zakresie zamówienia podstawowego za 6 obkoszeń wynosi łącznie ..... zł (słownie: .. złote brutto).
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone poprzez pomnożenie faktycznie obkoszonych m<sup>2</sup> i cen jednostkowych za m<sup>2</sup>, przy uwzględnieniu, że:  
Zamawiający zleca wykonanie usługi w zakresie podstawowym na terenie strefy S1-3 w wymiarze do 6 obkoszeń w trakcie trwania umowy, który maksymalnie obejmie obszar 161 064,00 m<sup>2</sup>.  
W zależności od zapotrzebowania, zamawiający może zlecić wykonanie usługi w zakresie opcji (B) i/lub opcji (C) i/lub opcji (D) w wymiarze do 3 obkoszeń w trakcie trwania umowy, zgłaszając zapotrzebowanie w formie e-mail lub telefonicznej, przyjmując poniższe wartości:

<b>Strefa</b>	<b>Powierzchnia do koszenia w m<sup>2</sup></b>	<b>Maksymalna ilość obkoszeń</b>	<b>Zamówienie podstawowe</b>	<b>Zamówienia opcjonalne</b>
<b>S1-3</b>	<b>26 844,00</b>	<b>6,00</b>	<b>S1-3</b>	
S1	25 932,00	3,00		S1
S2	34 212,00	3,00		S2
S2 - zbiorniki	6 914,00	3,00		S2 - zbiorniki
<b>Suma</b>	<b>93 902,00</b>			

3. Cena jednostkowa brutto tj, za m<sup>2</sup> obkoszeń, podana w ofercie jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Cena brutto podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności koszty prac, materiałów, sprzętu, paliwa, kierowców, ubezpieczeń, dojazdów, podatków, opłat oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania cząstkowego po wykonaniu i odebraniu każdej części zamówienia (každorazowego koszenia). Wykonawca wystawi zamawiającemu faktury/rachunki oddzielnie po zakończeniu odpowiednio każdorazowego koszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury/rachunku, o której mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni od daty wykonania w części przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest – podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru wykonanych usług w części.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia RARR S.A. w Rzeszowie, adres ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, pokój nr 317 – Sekretariat prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie oryginału faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za zwłokę w zapłacie faktur/rachunków Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej kwoty brutto umowy za zakres podstawowy, określonej w § 5 ust. 1;

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy za zakres podstawowy, określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu każdorazowego koszenia określonego przez Zamawiającego w OPZ wynoszącego 3 dni od dnia powiadomienia o koszeniu;
  - 3) za wykonywanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % łącznej kwoty brutto umowy za zakres podstawowy, określonej w § 5 ust. 1 za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury/rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
  4. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.
  5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
  - 1) przedmiotu umowy - w przypadku zbycia lub oddania w zarząd innemu podmiotowi części infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 , ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy nie może zostać pomniejszony o więcej niż 50 % pierwotnego zakresu;
  - 2) terminu każdorazowego obkoszenia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku gdy Wykonawca od czasu prawidłowego powiadomienia o zleceniu koszenia nie rozpocznie realizacji zamówienia lub części zamówienia przez okres 7 dni. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego. Odstąpienie od umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i dochodzenia odszkodowania z tym związanego, w razie co najmniej dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania części usługi przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych powyżej.
3. Zamawiającemu przysługuje względem wykonawcy roszczenie o regresowe naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego usług będących przedmiotem umowy.
- 4 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

1. W stosunkach prawnych między **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze polubownej, a w przypadku braku dojścia do porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach.

## § 12

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: [sekretariat@rarr.rzeszow.pl](mailto:sekretariat@rarr.rzeszow.pl).
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: [iod@rarr.rzeszow.pl](mailto:iod@rarr.rzeszow.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą ....., znak sprawy ....., do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, a które prowadzi się w oparciu o obowiązujące u Administratora procedury udzielania zamówień poniżej 130 tys. zł,
  - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu ewentualnego zawarcia i realizacji umowy w związku z udzieleniem zamówienia,
  - c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi oraz obowiązków archiwizacyjnych,
  - d) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z zawartą umową.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą m. in.:
  - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia,
  - b) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, informatyczne, hostingowe, księgowo-finansowe, kurierskie i pocztowe oraz inne, z którymi Administrator zawrze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, właściciel platformy zakupowej, na której Administrator prowadzi postępowania o udzielenia zamówienia i jego podwykonawcy lub właściciel Bazy Konkurencyjności, na której prowadzi się postępowanie o udzielenie zamówienia,
  - c) .....
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dłużej ze względu na obowiązującą u Administratora Instrukcję Kancelaryjną obejmującą Jednolity Rzeszowy Wykaz Akt oraz przez okres .....
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy.
7. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do :
  - a) żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;

- b) żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
  - c) żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
  - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
  - e) żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
  - f) wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
  - g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa;
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  9. Administrator nie planuje przekazywać Państwa danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

### § 13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla **Wykonawcy** i 2 egz. dla **Zamawiającego**.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: