

**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, dn. 9 grudnia 2024 r.

ZIF.271.24.2024

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont pomieszczeń w przyziemiu budynku Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennnej Górze

Gmina Miejska Kamienna Góra, działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1320) **dokonyuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia dot. terminu składania ofert i opisu przedmiotu zamówienia** na remont pomieszczeń w przyziemiu budynku Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennnej Górze w ten sposób, że:

1. w Rozdziale XV SWZ Sposób oraz termin składania ofert pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami (załącznikami) należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora> w zakładce dedykowanej postępowaniu w terminie do dnia **16 grudnia 2024 roku, do godz. 09:00.**”;

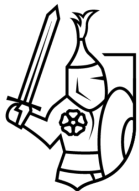
2. w Rozdziale XVI SWZ Termin otwarcia ofert pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 grudnia 2024 roku, o godz. 09:05.**”;

3. w Rozdziale XVII SWZ Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **14 stycznia 2025 roku.**”;

4. Załącznik nr 4 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia zastępuje się nowym Opiszem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej zmiany treści SWZ.



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Załącznik do zmiany treści SWZ

Załącznik nr 4 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

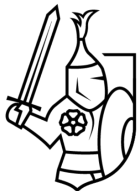
Kod CPV: 45 45 30 00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45 41 00 00-4	Tynkowanie
45 43 00 00-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45 11 00 00-1	Roboty rozbiórkowe
45 32 00 00-6	Roboty izolacyjne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie pomieszczeń w przyziemiu budynku Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 4 w Kamiennej Górze, uszkodzonych w wyniku powodzi z września 2024 r.

Zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje usunięcie zawilgoconych tynków ścian i ułożenie nowych tynków renowacyjnych, rozbiórkę zawilgoconych posadzek z płytek ceramicznych i odtworzenie, wymianę zniszczonych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami. Po wykonaniu prac związanych z odtworzeniem uszkodzonych elementów, zakłada się malowanie ścian pomieszczeń i odtworzenie tynków mozaikowych.

W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się:

- A. W pomieszczeniach przyziemia Klubu Seniora:
- skucie zawilgoconych tynków ścian w pomieszczeniach i korytarzu do wysokości ok. 1,20m od podłogi;
 - rozebranie posadzek z płytek ceramicznych z cokolikami i skucie zawilgoconych i uszkodzonych warstw zaprawy klejącej;
 - usunięcie zniszczonych skrzydeł drzwiowych i ościeżnic;
 - demontaż grzejników instalacji c.o. dla potrzeb usunięcia tynków ze ścian;
 - zabezpieczenie i umocowanie odkrytych przewodów instalacji elektrycznej i osprzętu po skuciu tynków;
 - wykonanie nowych tynków renowacyjnych na ścianach z przygotowaniem podłoża i zastosowaniem warstw zalecanych przez producenta tynków z malowaniem;
 - wykonanie warstwy wyrównawczej na skutym i oczyszczonym podłożu posadzek z zaprawy cementowej o gr. ok 10mm;
 - ułożenie płytek ceramicznych podłogowych na przygotowanym podłożu z wykonaniem warstwy gruntującej i z zastosowaniem elastycznego, wodoodpornego kleju do płytek ze spoinowaniem wodoodporną zaprawą do spoinowania, wykonanie cokolików;
 - dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych z ościeżnicami stalowymi;
 - malowanie farbami emulsyjnymi/akrylowymi dwukrotne, dodatkowo z zagruntowaniem nowych tynków renowacyjnych, ścian pomieszczeń w pełnej wysokości do sufitów;
 - montaż usuniętego osprzętu elektrycznego i grzejników instalacji centralnego ogrzewania;
 - wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania;
 - wykonanie stosownych pomiarów instalacji elektrycznej pod względem jej sprawności i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania.
 - zabezpieczenie i umocowanie odkrytych przewodów instalacji elektrycznej i osprzętu po skuciu
- B. W pomieszczeniach przyziemia Biblioteki:
- skucie zawilgoconych tynków ścian w pomieszczeniach i korytarzu do wysokości ok. 1,20m od podłogi;
 - rozebranie cokolików;
 - usunięcie zniszczonych skrzydeł drzwiowych i ościeżnic;
 - demontaż grzejników instalacji c.o. dla potrzeb usunięcia tynków ze ścian;



**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

- zabezpieczenie i umocowanie odkrytych przewodów instalacji elektrycznej i osprzętu po skuciu tynków;
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych na ścianach z przygotowaniem podłoża i zastosowaniem warstw zalecanych przez producenta tynków;
- montaż cokolików;
- malowanie farbami emulsyjnymi/akrylowymi dwukrotne, dodatkowo z zagruntowaniem nowych tynków renowacyjnych, ścian pomieszczeń w pełnej wysokości do sufitów;

C. W pomieszczeniach przyziemia byłego Klubu Muzycznego:

- rozbiórki ścianek działowych gr. 12-15cm z cegły, bloczków z betonu komórkowego i z płyt gipsowo-kartonowych na systemowych stelażach stalowych;
- rozbiórki okładzin ścian murowanych z płyt gipsowo-kartonowych na systemowych rusztach stalowych;
- rozbiórka obicia ścian z materiałów drewnianych i drewnopobobnych
- przestawienie grzejników instalacji c.o. - demontaż i ponowny montaż grzejników instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie próby szczelności instalacji po montażu grzejników
- rozbiórka pozostałości zniszczonej instalacji wodociągowej wewnętrznej (naścienna) z rur pcv 15-20m
- oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach z cegły ceramicznej (od strony wewnętrznej)
- spoinowanie oczyszczonych murów z cegły i ich oczyszczenie

Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- wywiezienie i utylizacja gruzu i wszelkich odpadów budowlanych, powstałych przy prowadzonych pracach,
- wykonanie innych obowiązków i czynności określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót oraz STWiOR. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.

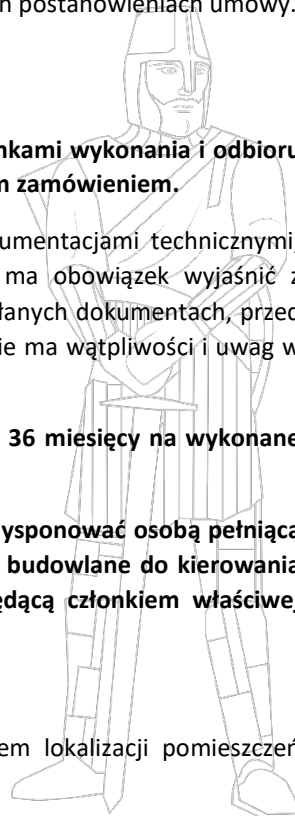
Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.

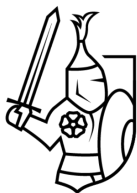
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji wynoszącej minimum 36 miesięcy na wykonane i odebrane roboty.

Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien dysponować osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.

Na załącznik nr 3 do OPZ składają się:

1. Dokumentacja techniczna – rysunek rzutu kondygnacji piwnic z oznaczeniem lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych do remontu i opisem zakresu prac.





**Kamienna
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiar robót.

Sprawę prowadzi i pismo sporządził:

Piotr Kepesz

Inspektor ds. zamówień publicznych

Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych - Urząd Miasta Kamienna Góra
pok. 308

tel. +48 75 645 51 25

e-mail: piotr.kepesz@kamiennagora.pl



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl