

## Umowa

zawarta dnia ..... 2021 r. w Bydgoszczy, pomiędzy

Powiatem Bydgoskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, w osobach

Wojciech Porzycha – Starosty Bydgoskiego  
Zbigniewa Łuczaka – Wicestarosty Bydgoskiego

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, łącznie zwanymi STRONAMI.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie systemu wentylacyjnego w pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy zgodnie z projektem i przedmiarem, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań celem najkorzystniejszej realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część umowy jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, dokumentacją projektową, poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszelkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność w branży objętej przedmiotem niniejszej umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie realizacji robót objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierownika budowy w zakresie prac obejmujących przedmiot umowy.

### § 3

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest ..... tel. ....  
oraz pełniący nadzór autorski ..... tel. ....

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne i sprzętowe oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane w realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że dołożył wszelkiej staranności w ustalaniu wszystkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
5. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - b) dysponowania odpowiednią liczbą i rodzajem sprzętu, gwarantującymi należyłą jakość i terminowość wykonania prac w ramach umowy;
  - c) przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania czynności listy osób realizujących prace objęte niniejszą umową.

7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych i opłaconych przez Wykonawcę.
8. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
9. W przypadku powstania szkody, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować przedstawiciela Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych okolicznościach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia lub termin zakończenia robót.

## § 5

1. Z uwagi na fakt, iż roboty/prace będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla pracowników i użytkowników przebywających w obiekcie. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych robót, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń

## § 6

1. Strony ustalają, że koszt wykonania przedmiotu umowy został określony przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym narzędzi, robocizny, dojazdu, koszty materiałów.

4. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe. Dokument ma charakter pomocniczy przy rozliczaniu zamówienia i naliczaniu wysokości kar określonych w § 9.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT wg następujących danych: Nabywca – Powiat Bydgoski, ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, NIP: 554-257-32-90; Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz (bez nr NIP).
6. Płatność za zrealizowane na podstawie niniejszej umowy prace zostanie dokonana na podstawie protokołu odbioru prac w oparciu o wystawioną fakturę VAT, w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń, jeśli przewidywany zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy ulegnie zmniejszeniu, a związane z tym wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio mniejsze. Ustalenie ww. zakresu i wysokości kwoty, o którą może być pomniejszone wynagrodzenie zostanie dokonane w formie protokołu uzgodnień pomiędzy stronami.

## § 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: .....
2. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
5. W ciągu 7 dni od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 Zamawiający uzna zgłoszenie robót do odbioru za nieskuteczne.
7. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż czternaście dni od zgłoszenia zakończenia robót.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego prac wad lub usterek – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady - usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - 2) jeżeli wady - usterki nie nadają się do usunięcia to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swojego wyboru: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad

## § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowe działanie urządzeń stanowiących elementy systemu wentylacji na okres 24 miesiące od daty odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace i użyte materiały, stanowiące przedmiot umowy, rękojmi za wady na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego prac, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, tj. w terminie 24h od powiadomienia, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach. W przypadku braku technicznej możliwości usunięcia usterek lub wad w powyższym terminie, strony umowy mogą przedłużyć termin na ich usunięcie, który zostanie określony w protokole gwarancyjnym, podpisanym przez Strony
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie K.C., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w K.C.

## § 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w §7 ust.1,
  - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji i rękojmi) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w §7 ust. 9 oraz w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w §8 ust.1 i ust.2 licząc od upływu terminów określonych w §8 ust 3.
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6.
4. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić równoważność kary umownej z płatności należnej Wykonawcy.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy oraz jeśli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy.
2. Do rażących naruszeń umowy zalicza się w szczególności sytuacje, gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z umową. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu siedmiodniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonania prac w sposób należyty, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem na dzień złożenia wypowiedzenia.
  - d) Wykonawca dokona cesji praw i obowiązków wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.
4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio.
6. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu siedmiodniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonania prac w sposób należyty, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia wypowiedzenia.

## § 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

## § 12

Umowę sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich  
  
Maciej Piątkowski

Główny Specjalista  
  
Dawid Rulewicz

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym  
RADCA PRAWNY  
Edyta Ksobiak  
Bd-684  
