

<b>PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY PRZEBUDOWY WĘZŁÓW SANITARNYCH I BUDOWY WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z PROJEKTEM WNĘTRZ TYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU TEATRU POWSZECHNEGO IM. JANA KOCHANOWSKIEGO W RADOMIU, PLAC JAGIELLOŃSKI 15</b>		
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX</b>		
INWESTOR : Teatr Powszechny im. Jana Kochanowskiego w Radomiu 26-600 Radom, Pl. Jagielloński 15		
<b>RADOM - LISTOPAD 2020</b>		
	<b>Imię i Nazwisko Numer uprawnień</b>	<b>Podpis/pieczętka</b>
<b>Architektura</b>	<b>mgr inż. arch. ANNA KONDEJ</b> UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. GP-III- 7342/107/93	
<b>Konstrukcje</b>	<b>mgr inż. HENRYK KOLCZYŃSKI</b> UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ NR BUA-III-8386/7/90	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

**Część opisowa - Opis techniczny**

**Część rysunkowa - inwentaryzacja:**

- Rys. nr 1I Rzut parteru - lokalizacja wc i łazienek
- Rys. nr 2I Pom. nr 0.1 i 0.2
- Rys. nr 3I Pom. nr 0.3 i 0.4
- Rys. nr 4I Rzut 1 piętra - lokalizacja wc i łazienek
- Rys. nr 5I Pom. nr 1.1 i 1.2
- Rys. nr 6I Pom. nr 1.3 i 1.4
- Rys. nr 7I Pom. nr 1.5, 1.6 i 1.7
- Rys. nr 8I Rzut 2 piętra - lokalizacja wc i łazienek
- Rys. nr 9I Pom. nr 2.1 i 1.2
- Rys. nr 10I Pom. nr 2.3 i 2.4
- Rys. nr 11I Rzut 3 piętra - lokalizacja wc i łazienek

Rys. nr 12I Pom. nr 3.1 i 3.2  
Rys. nr 13I Pom. nr 3.3, 3.4 i 3.4  
Rys. nr 14I Rzut 4 piętra - lokalizacja wc i łazienek  
Rys. nr 15I Pom. nr 4.1, 4.2 i 4.3  
Rys. nr 16I Pom. nr 4.4, 4.5 i 4.6  
Rys. nr 17I Pom. nr 4.7 i 4.8

#### **Część rysunkowa - projekt budowlany**

Rys. nr 1 Rzut parteru - lokalizacja wc i łazienek  
Rys. nr 2 Pom. nr 0.1 i 0.2  
Rys. nr 3 Pom. nr 0.3 i 0.4  
Rys. nr 4 Pom. nr 0.5 – wc dla osób niepełnosprawnych  
Rys. nr 5 Rzut 1 piętra - lokalizacja wc i łazienek  
Rys. nr 6 Pom. nr 1.1 i 1.2  
Rys. nr 7 Pom. nr 1.3 i 1.4  
Rys. nr 8 Pom. nr 1.5 i 1.6  
Rys. nr 9 Pom. nr 1.7 i 1.8  
Rys. nr 10 Rzut 2 piętra - lokalizacja wc i łazienek  
Rys. nr 11 Pom. nr 2.1 i 1.2  
Rys. nr 12 Pom. nr 2.3 i 2.4  
Rys. nr 13 Pom. nr 2.5 i 2.6  
Rys. nr 14 Rzut 3 piętra - lokalizacja wc i łazienek  
Rys. nr 15 Pom. nr 3.1 i 3.2  
Rys. nr 16 Pom. nr 3.3 i 3.4  
Rys. nr 17 Pom. nr 3.5  
Rys. nr 18 Rzut 4 piętra - lokalizacja wc i łazienek  
Rys. nr 19 Pom. nr 4.1 i 4.2  
Rys. nr 20 Pom. nr 4.3 i 4.4  
Rys. nr 21 Pom. nr 4.5 i 4.6  
Rys. nr 22 Pom. nr 4.7 i 4.8  
Rys. nr 23 Wykaz stolarki drzwiowej  
Rys. nr 24K Nadproże NS1  
Rys. nr 25K Nadproże NS2

#### **Część rysunkowa - projekt wnętrz**

Rys. nr 1 / W Rzut parteru - pomieszczenie 0.1  
Część rysunkowa - wizualizacje – 0.1  
Rys. nr 2 / W Rzut parteru - pomieszczenie 0.2  
Część rysunkowa - wizualizacje – 0.2  
Rys. nr 3 / W Rzut parteru - pomieszczenie 0.3  
Część rysunkowa - wizualizacje – 0.3  
Rys. nr 4 / W Rzut parteru - pomieszczenie 0.4  
Rys. nr 5 / W Rzut parteru - pomieszczenie 0.5  
Rys. nr 6 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.1  
Rys. nr 7 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.2  
Rys. nr 8 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.3  
Rys. nr 9 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.3  
Rys. nr 10 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.4  
Rys. nr 11 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.5  
Rys. nr 12 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.6  
Część rysunkowa - wizualizacje – 1.6  
Rys. nr 13 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.7  
Rys. nr 14 / W Rzut 1 piętra - pomieszczenie 1.8  
Rys. nr 15 / W Rzut 2 piętra - pomieszczenie 2.1  
Część rysunkowa - wizualizacje – 2.1  
Rys. nr 16 / W Rzut 2 piętra - pomieszczenie 2.2  
Część rysunkowa - wizualizacje – 2.2  
Rys. nr 17 / W Rzut 2 piętra - pomieszczenie 2.3  
Rys. nr 18 / W Rzut 2 piętra - pomieszczenie 2.3  
Rys. nr 19 / W Rzut 2 piętra - pomieszczenie 2.4  
Rys. nr 20 / W Rzut 2 piętra - pomieszczenie 2.5  
Rys. nr 21 / W Rzut 2 piętra - pomieszczenie 2.6

Rys. nr 22 / W Rzut 3 piętra - pomieszczenie 3.1  
Rys. nr 23 / W Rzut 3 piętra - pomieszczenie 3.1  
Część rysunkowa - wizualizacje – 3.1  
Rys. nr 24 / W Rzut 3 piętra - pomieszczenie 3.2  
Część rysunkowa - wizualizacje – 3.2  
Rys. nr 25 / W Rzut 3 piętra - pomieszczenie 3.3  
Rys. nr 26 / W Rzut 3 piętra - pomieszczenie 3.4  
Rys. nr 27 / W Rzut 3 piętra - pomieszczenie 3.5  
Rys. nr 28 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.1  
Rys. nr 29 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.1  
Rys. nr 30 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.2  
Rys. nr 31 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.3  
Rys. nr 32 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.4  
Rys. nr 33 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.5  
Część rysunkowa - wizualizacje – 4.5  
Rys. nr 34 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.6  
Rys. nr 35 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.7  
Część rysunkowa - wizualizacje – 4.7  
Rys. nr 36 / W Rzut 4 piętra - pomieszczenie 4.8  
Rys. nr 37 / W Zestawienie umywalek  
Rys. nr 38 / W Zestawienie umywalek  
Rys. nr 39 / W Zestawienie umywalek  
Rys. nr 40 / W Zestawienie umywalek  
Rys. nr 41 / W Zestawienie umywalek

Radom, listopad 2020r.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333/ oświadczam, że:

„ Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy węzłów sanitarnych i budowy wc dla osób niepełnosprawnych wraz z projektem wnętrz tych pomieszczeń w budynku Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu, Plac Jagielloński 15”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

**Architektura**

**Konstrukcje**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenia Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy techniczne.

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny przebudowy węzłów sanitarnych: wc i łazienek dla pracowników teatru, łazienek przy pokojach gościnnych, wc dla publiczności i budowy wc dla osób niepełnosprawnych wraz z projektem wnętrz tych pomieszczeń w budynku Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu, Plac Jagielloński 15 oraz dostosowanie ww. przebudowywanych pomieszczeń do obowiązujących przepisów. W zakresie projektu architektoniczno-budowlanego i aranżacji wnętrz, nie zmienia się podstawowa, przewidziana funkcja i przeznaczenie pomieszczeń w obiekcie. Projektowany jest wystrój wnętrz oraz dostosowanie pomieszczeń wg wskazań i potrzeb Inwestora oraz obowiązujących norm.

### **3 CHARAKTERYSTYKA I OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Budynek teatru zlokalizowany przy Placu Jagiellońskim i u zbiegu ulic Kelles-Krauza i Pileckiego na działkach nr ewid. 4/5, 3/2, 2 i 3/1.

Budynek w obecnej formie został otwarty w grudniu 1991. Budowany był przez ponad 20 lat. Składa się z części A – widowni, części B – nowej sceny, części C- starej części i z części D – zaplecza. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenie.

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia sali teatralnej i sali kameralnej z pomieszczeniami towarzyszącymi, pełne zaplecze warsztatowe, magazynowe, pracownie, pomieszczenia biurowo-administracyjne, pokoje gościnne z łazienkami, wc dla publiczności, wc i łazienki dla pracowników teatru.

Wszystkie wyżej wymienione pomieszczenia sanitarne objęte są niniejszym opracowaniem. Wymagają one przebudowy, remontu i dostosowania ich do obowiązujących przepisów.

Konstrukcja budynku:

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe,
- ściany nośne z cegły pełnej i z cegły kratówki,
- stropy kanałowe w pom. o obciążeniu poniżej 800 kg/m<sup>2</sup>,
- stropy monolityczne w pom. o obciążeniu poniżej 1000 kg/m<sup>2</sup>,
- stropy Akermana – pozostałe pomieszczenia,
- klatki schodowe – monolityczne,
- podciągi i słupy żelbetowe.

Wysokości pomieszczeń – 3,10 i 3,40.

### **4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Przebudowa i budowa węzłów sanitariatów i wszystkie projektowane prace remontowe zawarte w projekcie nie będą miały wpływu na obecną funkcję budynku.

W poziomie parteru budynku projekt zakłada przebudowę i remont wc (dla publiczności) kobiet i mężczyzn, łazienki przy pokoju gościnnym i wc dla pracowników teatru. Dodatkowo z holu wejściowego teatru wydzielono pomieszczenie nowego wc przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych.

Na 1 piętrze budynku projekt zakłada przebudowę i remont wc (dla publiczności) kobiet i mężczyzn, wc i łazienki kobiet (pracowników), wc i łazienki mężczyzn (pracowników), 2 łazienek przy pokojach gościnnych, wc i łazienki pracowników oraz łazienki dla pracowników stolarni.

Na 2 piętrze budynku projekt zakłada przebudowę i remont wc kobiet i mężczyzn przy kawiarni,

2 wc i łazienek kobiet (pracowników), wc i łazienki mężczyzn (pracowników) oraz wc mężczyzn. Na 3 piętrze budynku projekt zakłada przebudowę i remont 2 wc i łazienek kobiet z możliwością korzystania z wc i umywalki przez dzieci, 2 wc i łazienek mężczyzn z możliwością korzystania z wc i umywalki przez dzieci oraz łazienki przy pokojach gościnnych.

Na 4 piętrze budynku projekt zakłada przebudowę i remont wc i łazienki kobiet, 6 łazienek przy pokojach gościnnych oraz wc dla pracowników z pomieszczeniem pomocniczym do automatycznego prania i suszenia ubrań.

Dodatkowo projekt zakłada remont pomieszczeń gospodarczych dostępnych z projektowanych łazienek. Pozostałe pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane na parterze oraz na każdej kondygnacji nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.

#### **Uwaga**

Zestawienia powierzchni poszczególnych projektowanych pomieszczeń znajdują się na rysunkach rzutów węzłów sanitarnych.

### **5. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE I ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

#### **5.1. Prace rozbiórkowe**

-rozbiórka części ścian wewnętrznych murowanych w wyznaczonych miejscach i zgodnie z rysunkami rzutów,

- demontaż wszystkich elementów stolarki drzwiowej,
- niezbędne zerwania i skucia pod projektowane wykończenia posadzek,
- skucie istniejących okładzin ściennych,
- demontaż wszystkich sufitów podwieszonych,
- demontaż wszystkich kabin prysznicowych, kabin ustępowych, misek wc, pisuarów, umywalek i innych przyborów,
- niezbędny demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych wod-kan, wentylacji i elektrycznych.

#### **5.2. Ściany**

Projektowane ściany działowe :

- gipsowo-kartonowe gr. 12,5 cm na ruszcie stalowym (profil o szerokości 7,5 cm) z dwukrotnym płytowaniem (płyta 12,5mm) o odporności ogniowej EI 30 i z izolacją akustyczną,
- gipsowo-kartonowe gr. 10,0 cm na ruszcie stalowym (profil o szerokości 5,0 cm) z dwukrotnym płytowaniem (płyta 12,5mm) o odporności ogniowej EI 30 i z izolacją akustyczną,
- murowane z gazobetonu – grubości 12,0cm i 10 cm,
- ściany systemowe kabin wc z laminowanej płyty HPL do wysokości 200m z prześwitem 15cm nad podłogą.

#### **5.3. Obudowy**

Obudowy pionowe i poziome wszystkich elementów instalacyjnych zlokalizowanych na powierzchni ścian wykonać z płyt G-K na ruszcie aluminiowym lub stalowym.

Niezbędne uzupełnienia tynków wewnętrzne ścian i sufitów cementowo - wapienne kat. III.

#### **5.4. Nadproża**

Nadproża w miejscach oznaczonych na rysunkach nad nowymi i poszerzanymi otworami drzwiowymi oraz zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Nadproża w ścianach konstrukcyjnych nośnych w miejscu poszerzania otworów drzwiowych zaprojektowano jako stalowe z dwóch ceowników 140 połączonych prętami gwintowanymi  $\varnothing 12$ .

Przed przystąpieniem do wykonywania nadproża stalowego należy uprzednio podstemplować nadproże w środku jego rozpiętości i na osi ściany.

W pierwszej kolejności wykonać bruzdę z jednej strony ściany na belkę. Osadzić belkę C140 z jednej strony wraz z prętami  $\varnothing 12$ , owinąć siatką Rabitza i oszpałdować zaprawą cem. klasy M8.

Po związaniu zaprawy można wykonać bruzdę z drugiej strony i w analogiczny sposób osadzić belkę. Po związaniu zaprawy można przystąpić do usuwania ściany w miejscu projektowanego otworu. Usuwanie ściany realizować poprzez wycinanie piłą tarczową bądź wykuwanie małymi fragmentami w taki sposób aby nie powodować zbyt dużych drgań.

Usytuowanie nadproża i poziom usytuowania nadproża wg rysunków architektonicznych.

Nad projektowanymi otworami w ściankach działowych murowanych nienośnych grubości minimum 12cm zaprojektowano nadproża żelbetowe prefabrykowane. Nadproża są o przekroju

12x12cm i o modularnych długościach 1,20m, 1,50m, 1,8m. Nadproża wykonane są z betonu C25/30 zbrojone stalą A-III. Nadproża układa się ręcznie nad otworami w ścianach, opierając je na wyrównanym i wypoziomowanym murze na zaprawie cementowo-wapiennej lub cementowej 1:3, zachowując jednakową długość oparcia po obu stronach przykrywanego otworu. Minimalna długość oparcia prefabrykowanej belki na murze to 7cm. Prefabrykowane belki należy układać hakami montażowymi do góry, inne ułożenie belki jest błędem. Belki na długości można skracać poprzez przycinanie piłą tarczową.

### **5.5 Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń wykończone materiałami nie powodującymi pylenia, niepalnymi, trwałymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych.

Ściany pomieszczeń gospodarczych malować farbą lateksową o wysokich parametrach zmywalności, wykończenie pół-poler (kolor farby NCS 1000N ).

W pomieszczeniach toalet sufity oraz wszystkie elementy instalacji ponad sufitem podwieszanym malowane farbami emulsyjnymi w kolorze czarnym mat.

Wszystkie ściany i sufity malowane z użyciem farb posiadającej atesty do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

### **5.6 Okładziny ścian**

W pomieszczeniach toalet i łazienek projektuje się wykończenie ścian z płytki gresowej rektyfikowanej o strukturze natura o wym. 120x120 w dwóch kolorach z jednej kolekcji (kolor jasno szary i antracytowy).

Płytki należy układać bezfugowo z zastosowaniem minimalnej fugi 1mm w kolorze płytki (kolor fugi dostosować do zasady "szara płytką – szara fuga / antracytowa płytką – antracytowa fuga"). Dodatkowo na fragmentach ścianach zaprojektowano blachę Corten o wym 1500x3000mm i o grubości - 2mm, o zmiennych cechach estetycznych ( blacha Cortenowska to produkt naturalny, o rdzawym kolorze - nie ma konieczności stosowania żadnych dodatkowych zabezpieczeń antykorozyjnych).

Na ścianach z umywalkami klejone lustra nad umywalkami na całej długości ściany wg rysunków. Układ wzoru, kolorystyka i wielkość płytek, blachy Corten przedstawiono na rysunkach poszczególnych pomieszczeń.

W pomieszczeniach gospodarczych przy umywalkach i zlewozmywakach ściany powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych do wysokości co najmniej 1,6 m i szerokości co najmniej 0.6 m poza obrys urządzenia. Zaprojektowano wykończenie ścian i posadzek z gresu technicznego w odcieniu jasno szarym. Płytki o wym. 60x60cm, struktura naturalna. Do płytek zastosować fugę grubości max 1,5mm w kolorze płytki.

Ściany malować farbą lateksową o wysokich parametrach zmywalności, wykończenie pół-poler (kolor farby NCS 1000N ).

Na ścianach malowanych projektują się cokoły o wys. 10cm z gresu technicznego w odcieniu jasno szarym o wym. 60x60cm. Cokoły należy wykonać z płytek gresowych dociętych pod wymiar i wpuszczanych w ścianę.

### **5.7 Sufity podwieszone**

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano sufity podwieszane na wysokości 2,70 od poziomu posadzki.

W pomieszczeniach gospodarczych projektuje się sufit modułowy podwieszany o konstrukcji widocznej. Płyty sufitowe o wymiarach 60x60cm. Kolor konstrukcji oraz płyt biały. Montowane ze standardowymi profilami typu T szerokości 15 lub 24 mm (w pełni demontowalne - można wyjąć dowolny kaseton w celu dostępu do przestrzeni nad sufitem).

Płyty sufitów podwieszanych w pomieszczeniach gospodarczych muszą być niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia. Należy zastosować płyty posiadające atest do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

W pomieszczeniach węzłów sanitarnych zaprojektowano sufity z siatki cięto ciągnionej stalowej o wymiarach 50X37X4,5 cm walcowanej, malowanej proszkowo w kolorze czarny mat, na konstrukcji T24 lub T15 (w pełni demontowalne - można wyjąć dowolny kaseton w celu dostępu do przestrzeni nad sufitem).

Dźwigary nośne o profilu ceowym 20xh-40 mm, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowane proszkowo na kolor czarny mat o grubości 0,5 mm o długości do 5000 mm. Blacha

stalowa DX51DZ200/275 o grubości 0,5 mm 800 mm - 1200 mm w zależności od obciążenia sufitu podwieszanego. Dźwigary nośne sufitu zaczepione są do stropu właściwego za pomocą zawiesi ze stalowych prętów gwintowanych fi.6 mm.

Ustala się, że powyżej poziomu sufitu podwieszanego ściany i strop zostaną pomalowane na kolor czarny. Linie rozgraniczające kolory na ścianie ustala się na poziomie zgodnie z rysunkami projektu.

Sufit wykonać na odpowiednich poziomach wg rysunków. Przy wykonywaniu różnic poziomów w sufitach należy zachować wysoką estetykę sufitu. Montaż sufitów podwieszanych wg zaleceń producenta.

Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

Płyty sufitów podwieszanych muszą być niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia. Należy zastosować płyty posiadające atest do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

### **5.8 Izolacje**

Izolacja przeciwwilgociowa w posadzkach pomieszczeń sanitarnych i pom. gospodarczych.

Strefy mokre w łazienkach to wszystkie powierzchnie bezpośrednio narażone na działanie wody. Do takich obszarów należy zaliczyć całą posadzkę projektowanych węzłów sanitarnych, w tym miejsca zabudowane posadzki.

Powierzchnie powinny być w sposób szczególnie staranny zabezpieczone poprzez wykonanie warstwy hydroizolacji. Izolację taką należy wykonać przed ułożeniem płytek lub innych materiałów wykończeniowych.

W pomieszczeniach sanitarnych, w których woda jest odprowadzana bezpośrednio do kanalizacji (np. natryski z brodzikami) należy zastosować system hydroizolacyjny bazujący na folii w płynie oraz systemie taśm i kształtek uszczelniających.

### **5.9 Posadzki**

W pomieszczeniach gospodarczych zaprojektowano posadzki z gresu technicznego w odcieniu ciemno szarym /ta sama kolekcja co płytki na ścianie/. Płytki o wym. 60x60cm struktura naturalna. Do płytek zastosować fugę grubości max 1,5mm w kolorze płytki.

W pomieszczeniach toalet zaprojektowano posadzki z płytki gresowej rektyfikowanej o strukturze natura o wym. 120x120 w kolorze jasno szarym (ta sama płytka co na ścianie) Płytki układać bezfugowo z zastosowaniem minimalnej fugi 1mm w kolorze płytki /kolor fugi dostosować do zasady "szara płytka – szara fuga/.

Wszystkie posadzki w jednej przestrzeni należy wykonać na jednym poziomie, bez progów. Szczególnie istotne jest to w miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych jak płytki i wykładzina, na łączeniach zastosować listwy aluminiowe malowane proszkowo w kolorze gresu.

W projektowanej toalecie dla osób niepełnosprawnych posadzka istniejąca (bez zmian – marmur).

### **5.10. Drzwi**

Drzwi do pomieszczeń węzłów sanitarnych od strony korytarzy zaprojektowano jako drzwi drewniane wewnętrzne gładkie, bezprzylgowe wg wymiarów zestawienia stolarki, z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi i z otworami nawiewnymi w dolnej części jak dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Drzwi w kolorze ciemnoszarym dostosowanym kolorem do kabin systemowych od strony toalet natomiast od strony korytarza wykończone okleiną drewnianą (kolor do ustalenia z Inwestorem lub malowane proszkowo).

W pomieszczeniach toalet i pomieszczeniach gospodarczych zaprojektowano drzwi drewniane wewnętrzne gładkie, bezprzylgowe wg wymiarów zestawienia stolarki z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi z otworami nawiewnymi w dolnej części dla pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kolorze ciemnoszarym dostosowanym kolorem do kabin systemowych.

Drzwi do kabin systemowe, zamocowane 15cm nad poziomem posadzki.



Kabiny systemowe w toaletach – projektuje się ściany systemowe do wysokości 200cm z prześwitem 15cm nap podłogą z płyty laminowanej HPL GR. 2,0 cm. Nóżki kabin cofnięte, zawiasy samozamykające ze stali nierdzewnej, klamka ze stali nierdzewnej z zamkiem z indykatorem, profile górne ze stali nierdzewnej. Nakładka między drzwiami do kabin od podłogi do konstrukcji górnej. Projektowana zabudowa ścienna oraz drzwi w kolorze ciemnoszarym półmat.

Na zewnątrz kabin sanitarnych umieszczono tekst (cytaty) – litery przestrzenne z plexi 3D (kolor i tekst do ustalenia z Inwestorem).

**Uwaga.** Wykonawca drzwi zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania stolarki do zmierzenia na miejscu wszystkich wymiarów w świetle murów.

Dostarczenie i zamontowanie drzwi obejmuje również przygotowanie podłoża. Wykonawca przed przystąpieniem do prac, przygotowaniem produkcji stolarki i ślusarki, zobowiązany jest wykonać obmiarów w naturze obiekcie. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić otoczenie do stanu zastanego, tj.: tynkować – odmalować sąsiadującą z drzwiami ścianę do stanu zastanego, pozostawić posadzki, sufity w stanie zastanym). Elementy te należy wykonać zgodnie z dokumentacją: parametry techniczne – szczególnie odporność ppoż., wielkość, jakość, wygląd estetyczny, ilości, lokalizacja. Elementy należy dostarczać jako komplet: okucia, antaby, odboje, samozamykacze, klamki itp.

### **5.11 Parapety**

Parapety stanowią kontynuację okładzin ścian płytka gresowa – kolor zgodny z rys. rozwinięcia ścian.

## **6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO**

- wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiem,
- wewnętrzna instalacja wod-kan. według indywidualnego projektu stanowiącego integralną część niniejszego opracowania,
- istniejąca instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian,
- wewnętrzna instalacja elektryczna według indywidualnego projektu stanowiącego integralną część niniejszego opracowania.

## **7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ**

### **7.1 Oświetlenie**

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym wg warunków technicznych. W pomieszczeniach węzłów sanitarnych i pomieszczeniach gospodarczych projektuje się oświetlenia ogólne. Rozmieszczenie funkcjonalne lamp wg rysunków. Dobór mocy źródeł światła należy przyjąć wg projektu branżowego. Projekt instalacji elektrycznej i zasilania elektrycznego wg oddzielnego opracowania branżowego.

Lampy w pomieszczeniach toalet zawieszane nad sufitem podwieszanym – oprawa z kloszem, średnica (mm): 300, odległość od sufitu (mm): max 250, moc źródła zgodnie z projektem branżowym elektrycznym, kolor lampy: czarny mat, materiał oprawy: metal, materiał klosza: szkło, IP: 44.

Lampy w pomieszczeniach gospodarczych – oprawa rastrowa LED, wpuszczana w sufit rastrowy podwieszany.

System gniazd i włączników – uwaga: kolor ramek , przycisków , gniazd dostosować do zasady "biała ściana –białe gniazdo / czarna ściana – czarne gniazdo", ilości osprzętu patrz projekt branżowy elektryczny oraz wizyta na budowie w celu potwierdzenia ilości.

### **7.2 Brodziki**

Zaprojektowano brodziki płaskie ze stali emaliowanej w kolorze czarnym mat z powłoką uszlachetnioną, wykończeniem przeciwpoślizgowym o wymiarach 80x80 lub 90x90 (wg projektu wnętrza). Wysokość brodzika dostosować do wysokości syfonu.

### **7.3 Kabiny prysznicowe**

Kabiny wys. 195 cm, szerokość dostosować do projektu wnętrza, wypełnienie szkło przezroczyste, okucia stal nierdzewna.

Zestaw prysznicowy każdej kabiny ze stali nierdzewnej, podtynkowy składający się z deszczownicy ultra slim 25 cm z systemem anti-calc i słuchawki natryskowej. Głowica ceramiczna, deszczownica mosiężna ultra slim 25 cm, ramię deszczownicy 37 cm, przyłącze kątowe mosiężne, słuchawka PCV z dyszami anti-calc, wąż prysznicowy 150 cm gładki, drążek do powieszenia słuchawki długości 600 mm. Mieszacz z przełącznikiem między deszczownicą a słuchawką.

#### **7.4 Umywalki**

Umywalki pojedyncze lub wielostanowiskowe wg projektu indywidualnego ze związanego żywica syntetyczną kompozytu mineralnego o gładkiej, pozbawionej porów powierzchni (odporność na temperaturę do 80°C) z odpływem liniowym, bez przelewu, proste w formie o strukturze matowej. Kolor umywalek szary. Półka z otworem na armaturę dla każdego stanowiska.

Wymiary umywalek - wg projektu wnętrza.

**Uwaga.** Przed wykonaniem umywalek ich wymiary należy sprawdzić na miejscu po wykonaniu okładzin ściennych.

Bateria umywalkowa sztorcowa elektroniczna, zasilanie sieciowe, ze stali nierdzewnej, z mieszaczem, regulatorem temperatury, z czujnikiem podczerwieni do komunikacji dwukierunkowej i wyłącznikiem bezpieczeństwa po 60 sekundach. Długość wylewki w zależności od wymiarów umywalki (długość wylewki dostosować do zasady „połowa umywalki mierząc od osi montażu wylewki to długość wylewki”).

#### **7.5 Miski ustępowe**

Miska ustępowa podwieszana ze stali szlachetnej, powierzchnia szlifowana matowa. Grubość materiału 1,6 mm. Deska wolno opadająca. Miska ustępowa i pisuar z jednej kolekcji

Elektroniczny system do spłukiwania toalet wraz ze stelażem. Bezdotykowy z możliwością ręcznego spłukiwania. Elektroniczny system ze stelażem ze zbiornikiem, panelem sterującym z czujnikiem podczerwieni i przyciskiem ręcznym. Możliwość zaprogramowania automatycznego spłukiwania. Podłączenie wodne ½". Zakres detekcji: spłukiwanie higieniczne 0-108 godz., podstawowe spłukiwanie higieniczne po 72 godz. nie używania. Panel sterowania ze stali nierdzewnej.

#### **7.6 Pisuary**

Pojedynczy pisuar ścienny ze stali szlachetnej. powierzchnia szlifowana matowa. Grubość materiału 1,6 mm. Miska ustępowa i pisuar z jednej kolekcji.

Zawór elektroniczny do automatycznego spłukiwania pisuaru indywidualnego z modułem elektronicznym, z filtrem i zaworem odcinającym, do montażu natynkowego.

Przegroda między pisuarowa ścienna z wielowarstwowego szkła bezpiecznego o gr. 10,0 mm. Krawędź przednia wycięta w kształcie skrzydła. Uchwyty ścienne ze stali szlachetnej. W komplecie wkręty ze stali szlachetnej i kołki rozporowe. Wymiary (szer. x wys. x głęb.): 60 x 740 x 440 mm.

#### **7.7 Wyposażenie toalety dla osób niepełnosprawnych**

Umywalka naścienna ze stali szlachetnej, powierzchnia szlifowana matowa. Grubość materiału 1,6 mm, przeznaczona do zastosowania w toaletach dla osób niepełnosprawnych w obiektach użyteczności publicznej, z otworem na armaturę.

Wymiary umywalki: Wysokość 120 mm, szerokość 620 mm, głębokość 500 mm.

Umywalka i miska ustępowa z jednej kolekcji.

Bateria umywalkowa sztorcowa elektroniczna, zasilanie sieciowe, ze stali nierdzewnej, z mieszaczem, regulatorem temperatury, z czujnikiem podczerwieni do komunikacji dwukierunkowej, wyłącznik bezpieczeństwa po 60 sek.

Długość wylewki w zależności od wymiarów umywalki (długość wylewki dostosować do zasady „połowa umywalki mierząc od ściany stanowi długość wylewki”).

Miska ustępowa wisząca dla osób niepełnosprawnych. Stal szlachetna, powierzchnia szlifowana matowa. Grubość materiału 1,6 mm. Deska wolno opadająca. Miska ustępowa i umywalka z jednej kolekcji.

Elektroniczny system do spłukiwania wraz ze stelażem. Bezdotykowy z możliwością ręcznego spłukiwania. Elektroniczny system ze stelażem ze zbiornikiem, panelem sterującego z czujnikiem podczerwieni i przyciskiem ręcznym. Możliwość zaprogramowania automatycznego spłukiwania.

Podłączenie wodne 1/2". Zakres detekcji: splukiwanie higieniczne 0-108 godz., podstawowe splukiwanie higieniczne po 72 godz. nie używania. Panel sterowania ze stali nierdzewnej.

Przewijak z wykończeniem ze stali nierdzewnej. Obudowa szary polipropylen i stal nierdzewna, wewnątrz szary gładki polipropylen, pneumatyczne otwieranie, pasy bezpieczeństwa, zaczepy na torby, dozownik serwet higienicznych, od 15 do 91 kg nośności. Tworzywo nie dopuszczające do rozwoju bakterii i grzybów. Wymiary (S x W x G): 894 x 565 x 102 mm.

Uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

#### **7.8 Pozostałe wyposażenie**

Toalety ogólnodostępne wyposażać w dozowniki na mydło, suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki papierowe w listkach, szczotki do wc oraz pojemniki na odpady, haczyki, szynowy sytemu zawieszania obrazów.

Rolety okienne wykonane z poliestru w kolorze szary o minimalnym stopniu prześwitywania, montowane do ściany.

### **8. ZAGADNIENIA BHP**

W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji i zagwarantowania bezpieczeństwa użytkownikom w projekcie przyjęto następujące założenia:

- zastosowane w projekcie materiały budowlane i technologie wykonawstwa posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie,
- wielkości elementów budowlanych odpowiadają przepisom, warunkom prawa budowlanego i normom stosowanym w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- ściana i posadzki pomieszczeń obiektu zaprojektowane zostały z materiałów dopuszczonych do użytkowania przez Państwowy Zakład Higieny,
- zastosowane materiały są trudno zapalne,
- urządzenia w jakie wyposażony będzie lokal winny posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczające do użytkowania.

### **UWAGA!**

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, a które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

projektował