

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

|            |   |
|------------|---|
| 45100000-8 | Przygotowanie terenu pod budowę   |
| 45200000-9 | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach   |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe   |

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego.  
ADRES INWESTYCJI : Kleszczewo, dz. nr 184  
INWESTOR : Gmina Zblewo  
ADRES INWESTORA : ul. Główna 40  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Sierocki (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiar niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej ilości robót budowlanych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Zawarte w niniejszym opracowaniu pozycje przedmiarowe należy traktować jako przykładowe.

Oferowana cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na poprawne wykonanie przedsięwzięcia.

Przedmiar wykonano przy wspomaganii techniki komputerowej. Dla lepszej orientacji zdecydowano się pozostawić w przedmiarze nr KNR-ów dla wyszczególnienia robót, lecz nie są one podstawą ich wykonania.

Roboty należy wycenić w oparciu o plan sytuacyjny, przedmiar robót, będącymi załącznikami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

| Lp.      | Podstawa           | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.      | Razem        |
|----------|--------------------|---|----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>1</b> |                    | <b>Roboty ziemne</b>  |                                  |              |              |
| 1 d.1    | o;'                | Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- Wyburzenie pochylni (4,37*1,3)*0,15  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,852    | <br>0,852    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 0,852        |
| 2 d.1    | KNR 4-01 0108-09   | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,852    | <br>0,852    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 0,852        |
| 3 d.1    | KNR-W 2-01 0301-01 | Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) - schody zewnętrzne 1,8*1,4*2+1*1,4*2  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>7,840    | <br>7,840    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 7,840        |
| 4 d.1    | KNR 201 0214-0201  | Nakłady uzupełn. za każde dalsze 0,5km odl. transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>7,840    | <br>7,840    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 7,840        |
| <b>2</b> |                    | <b>Stan zerowy - roboty żelbetowe</b>   |                                  |              |              |
| 5 d.2    | KNR-W 2-02 0204-01 | Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m3 - z zastosowaniem pompy do betonu 0,5*0,5*0,4*2   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,200    | <br>0,200    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 0,200        |
| 6 d.2    | KNR 2-02 0218-04   | Schody żelbetowe proste na belkach policzkowych grubości 6 cm - z zastosowaniem pompy do betonu - 1,4*(2,7+2+2,7+1,1+1,1)   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>13,440   | <br>13,440   |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 13,440       |
| 7 d.2    | KNR 4-01 0354-04   | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 1,4*1,8*2  | szt.<br>szt.                     | <br>5,040    | <br>5,040    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 5,040        |
| 8 d.2    | KNR 4-01 0329-03   | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - (2,5+2,5)*3,2*0,3+(1*2,2)*2*0,3+1,5*2,3*0,45 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>7,673    | <br>7,673    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 7,673        |
| 9 d.2    | KNR 4-01 0304-02   | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - (2,5+2,5)*3,2*0,3+(1*2,2)*2*0,3  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>6,120    | <br>6,120    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 6,120        |
| 10 d.2   | KNR 2-02 0210-01   | Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu- 1,8*0,4*0,2+1,5*2*0,3*0,2  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0,324    | <br>0,324    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 0,324        |
| 11 d.2   | KNR 2-05 0102-07   | Podciągi HEB 200 I wzmocnienie podciągum - 4*2  | m<br>m                           | <br>8,000    | <br>8,000    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 8,000        |
| 12 d.2   | NNRNKB 202 2810-05 | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - 1,4*(2,7+2+2,7)   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>10,360   | <br>10,360   |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 10,360       |
| 13 d.2   | KNR 202 0290-0300  | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli prętami stalowymi, okrągłymi, gładkimi fi do 7 mm.   | t<br>t                           | <br>0,340000 | <br>0,340000 |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 0,340000     |
| <b>3</b> |                    | <b>Stolarka otworowa</b>  |                                  |              |              |
| 14 d.3   | KNR 19 1023-1001   | Okna PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno rozwierane dwudzielne - O1 /1,4*1,7/ EI60 - 1,4*1,7  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>2,380    | <br>2,380    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 2,380        |
| 15 d.3   | KNR 0-19 1023-10   | Okna PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno rozwierane dwudzielne - O2 /1,4*1,8/ EI60  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>2,520    | <br>2,520    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 2,520        |
| 16 d.3   | KNR 19 1024-0301   | Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe z nadstawką 1.5*2.9 DZ1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4,3500   | <br>4,3500   |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 4,3500       |
| 17 d.3   | KNR 19 1024-0301   | Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe D1 1,5*2,15  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>3,225    | <br>3,225    |
|          |                    |   |                                  | RAZEM        | 3,225        |
| 18 d.3   | KNR 19 1024-0301   | Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe D2 1,5*2,15 EI60   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>6,450    | <br>6,450    |

| Lp.      | Podstawa    | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|----------|-------------|--|----------------|---------|---------|
|          |             |  |                | RAZEM   | 6,450   |
| 19       | KNR 19      | Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe /0,9*2,1/ D4,D5,D6,D7- 0,9*2,1*8  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.3      | 1024-0301   | 0,9*2,1*8  | m <sup>2</sup> | 15,120  |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 15,120  |
| 20       | KNR 0-19    | Montaż drzwi D3 EI60 /0,9X2,15/ EI60   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.3      | 1024-07     | 1,4*1,5  | m <sup>2</sup> | 2,100   |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 2,100   |
| 21       |             | Systemowa zabudowa sanitariatu - ( 4 ścianki i 4 skrzydła drzwiowe 80/200 ) - 4*   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.3      |             | 1,3*2+4*0,8*2<br>4*1,3*2+4*0,8*2   | m <sup>2</sup> | 16,800  |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 16,800  |
| 22       | KNR 202     | Obsadzanie prefabrykowanych podokienników, o długości ponad 1 m. - wewnętrznych i zewnętrznych   | szt.           |         |         |
| d.3      | 0129-0200   | 2  | szt.           | 2,000   |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 2,000   |
| <b>4</b> |             | <b>Roboty wewnętrzne - sufity , ściany.</b>  |                |         |         |
| 23       | KNR-W 2-02  | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm - 3,2*(1,85+3,45)*2   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.4      | 0127-03     | 3,2*(1,85+3,45)*2  | m <sup>2</sup> | 33,920  |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 33,920  |
| 24       | KNR 202     | Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie - 33,92+3*1*   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.4      | 0801-0200   | 2,15<br>33,92+3*1*2,15   | m <sup>2</sup> | 40,370  |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 40,370  |
| 25       |             | Obudowa podciągów pomieszczenia do klasy odporności ogniowej EI 120 / wg wybranego systemu /8*0,25*0,25  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.4      |             | 8*0,25*3   | m <sup>2</sup> | 6,000   |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 6,000   |
| 26       | KNR 12      | Licowanie ścian płytkami - Sanitariaty   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.4      | 0829-0600   | 29,4+3,15*2*3,2+2,85*2*3,2   | m <sup>2</sup> | 67,800  |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 67,800  |
| 27       | KNR 401     | Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach  | szt.           |         |         |
| d.4      | 0322-0200   | 8  | szt.           | 8,000   |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 8,000   |
| 28       | KNR 202     | Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach - 3,2*29*2+5,85*2*3,2+1,55*4*3,2+0,55*4*3,2+10*2*3,2+3,2*4,55*4*3*2*3,3+1,84*2                           | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.4      | 0815-0400   | Krotność = 0,5<br>3,2*29*2+5,85*2*3,2+1,55*4*3,2+0,55*4*3,2+10*2*3,2+3,2*4,55*4*3*2*3,3+1,84*2   | m <sup>2</sup> | 395,640 |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 395,640 |
| 29       | KNR 202     | Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit". -   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.4      | 1505-0100   | 3,2*29*2+5,85*2*3,2+1,55*4*3,2+0,55*4*3,2+10*2*3,2+3,2*4,55*4*3*2*3,3+1,84*2+297,15  | m <sup>2</sup> | 692,790 |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 692,790 |
| 30       | KNR 14      | Okładziny stropów płytami gipsowo kartonowymi na ruszcie metalowym, podwójnym, podwieszonym, z kształtowników cd i ud.                           | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.4      | 2012-0300   | 297,15   | m <sup>2</sup> | 297,150 |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 297,150 |
| <b>5</b> |             | <b>Posadzki</b>  |                |         |         |
| 31       | NNRNKB      | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2               | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.5      | 202 1130-02 | 297,15   | m <sup>2</sup> | 297,150 |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 297,150 |
| 32       | NNRNKB      | (z.VIII) Posadzki z tarketu - 297,15-8,99-8,99   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.5      | 202 1136-01 | 297,15-8,99-8,99   | m <sup>2</sup> | 279,170 |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 279,170 |
| <b>6</b> |             | <b>Elewacja</b>  |                |         |         |
| 33       | KNR 202     | Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 10 m.  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.6      | 1604-0100   | 4,5*(29,5+16+6)  | m <sup>2</sup> | 231,750 |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 231,750 |
| 34       | KNR 23      | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej twardej gr. 15 cm , docieplenie ścian z gazobetonu, przy użyciu wybranego systemu dociepleń | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.6      | 2614-0101   | (2+2,25+3,07)*4  | m <sup>2</sup> | 29,280  |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 29,280  |
| 35       | KNR 0-23    | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.6      | 2611-01     | 231,75   | m <sup>2</sup> | 231,750 |         |
|          |             |  |                | RAZEM   | 231,750 |

| Lp. | Podstawa     | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|--------------|---|----------------|---------|---------|
| 36  | KNR 23       | Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej                             | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.6 | 0933-0100    | 231,75  | m <sup>2</sup> | 231,750 |         |
|     |              |   |                | RAZEM   | 231,750 |
| 37  | KNR 0-23     | Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego - cokół                 | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.6 | 0933-02      | 1,2*(29,5+16+6)   | m <sup>2</sup> | 61,800  |         |
|     |              |   |                | RAZEM   | 61,800  |
| 38  | KNNR-W 3     | Malowanie elewacji farbą silikatową z przetarciem tynku                       | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.6 | 1006-05      | 4,5*(29,5+16+6)-61,8  | m <sup>2</sup> | 169,950 |         |
|     |              |   |                | RAZEM   | 169,950 |
| 39  | KNR 202      | Daszki stalowe nad wybranymi otworami w ścianach zewnętrznych - 1 kpl. Daszki | m              |         |         |
| d.6 | 1220-0400    | stalowe ze stali nierdzewnej z oszkleniem                                     | m              | 3,400   |         |
|     |              | 3,4   |                | RAZEM   | 3,400   |
| 40  | TZKNBK       | Balustrada schodowa ze stali nierdzewnej 316L wypełniona prętami prostymi     | m              |         |         |
| d.6 | XXIV 1401-01 | 8,2   | m              | 8,200   |         |
|     |              |   |                | RAZEM   | 8,200   |
| 41  | NNRNKB       | (z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na za-    | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.6 | 202 2810-03  | prawie klejowej o gr. warstwy 4 mm  | m <sup>2</sup> | 14,000  |         |
|     | analogia     | 14  |                | RAZEM   | 14,000  |