

OPRAWA WSPÓLNA DLA PROJEKTU

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 184
obręb 0007, Kleszczewo
gmina Zblewo

INWESTOR: Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

PROJEKTOWAŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZIŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. arch. Patrycja Steinke- Odebralska
upr. proj. nr PO/KK/296/2009

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

TOM 1 z 3: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM 2 z 3: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM 3 z 3: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY

DATA OPRACOWANIA: 16 maja 2022r.

TOM 1 z 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 184
obręb 0007, Kleszczewo
gmina Zblewo

INWESTOR: Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
- Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

PROJEKTOWAŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZIŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. arch. Patrycja Steinke- Odebralska
upr. proj. nr PO/KK/296/2009

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

DATA OPRACOWANIA: 16 maja 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 1:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	
• Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
• Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3
• Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	3
• Zestawienie powierzchni	4
• Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów	5
• Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
• Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	11
• Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
4. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	
• Z- projekt zagospodarowania terenu	

Projekt zagospodarowania działki/terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki budowlanej nr 184 obr. Kleszczewo, gmina Zblewo dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kleszczewie Kościerskim.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Obecnie na działce znajduje się część budynku szkoły podstawowej. Teren jest w całości zagospodarowany.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci

Zaopatrzenie w wodę – (stan istniejący) z wodociągu gminnego w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – (stan istniejący) do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie wód opadowych- do istniejącej kanalizacji deszczowej

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny

Realizacja miejsc parkingowych: istniejące parkingi.

Istniejący dostęp pieszy do budynku poprzez chodnik z kostki brukowej o szerokości 1,5m.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejące włączenie do dróg publicznych.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

według warunków technicznych zarządców

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji jest równy bez widocznych skarp i dolów.

4. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki	7000,00 m ²	100,00 %
- powierzchnia zabudowy	1512,55 m ²	21,61 %
- powierzchnia utwardzona	2650,03 m ²	37,86 %
- ostateczna powierzchnia biol. czynna	2837,42 m ²	40,53 %

Powyższe powierzchnie są istniejące i pozostają bez zmian.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Planowana inwestycja zmienia zagospodarowanie terenu w zakresie nowo projektowanego wejścia do oddziału przedszkolnego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren poza strefami ochrony konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

nie dotyczy

d) o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

brak przewidywanych zagrożeń

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

W opracowaniu uwzględniono wymagania zawarte w rozporządzeniach Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej, z dnia 25 sierpnia 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642 ze zm.); Ministra Edukacji Narodowej w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania, z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1657 ze zm.)

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Wysokość budynku nie przekracza 12m, co kwalifikuje go do budynków niskich. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3976,92m². Powierzchnia zabudowy wynosi 1578,45m². Skrzydło budynku będące przedmiotem opracowania jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Przedmiotowy budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi. W budynku będzie występowało typowe wyposażenie wnętrz z materiałów palnych. Nie przewiduje się składowania ani użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek jest częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Budynek składa się z segmentów o następujących funkcjach:

- część administracyjna
- komunikacja
- część dydaktyczna
- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe
- sala gimnastyczna
- kuchnia
- stołówka

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez istniejące wejście z poziomu terenu.

W parterze skrzydła budynku będącym przedmiotem opracowania wydziela się oddział przedszkolny. Oddział przedszkolny będzie składał się z dwóch sal dydaktycznych, dwóch węzłów sanitarnych dostępnych bezpośrednio z sal dydaktycznych, szatni, pomieszczenia porządkowego oraz komunikacji. Dodatkowo w oddziale przedszkolnym pozostaje szkolny punkt sanitarny (pomieszczenie pielęgniarki). W oddziale przedszkolnym będą przebywać maksymalnie 54 osoby w tym maksymalnie 49 dzieci.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Parametry pożarowe budynku.

Budynek wykonany jest jako budynek o klasie odporności pożarowej „C”. Elementy kondygnacji parteru (lokalizacja oddziału przedszkolnego) spełniają natomiast również wymagania odporności ogniowej dla ZL II ze względu na możliwość obniżenia wymaganej klasy odporności pożarowej budynku z klasy „B” do „C”. Wynika to z tego, że przedmiotowa część budynku ma dwie kondygnacje nadziemne, a poziom stropu nad parterem jest niżej niż 9m nad poziomem terenu.

Oznaczenia w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wszystkie elementy budynku projektowane są jako nie rozprzestrzeniające ognia.

Ścianki oddzielające pomieszczenia od dróg ewakuacyjnych oraz od siebie posiadają klasę odporności ogniowej nie niższą niż EI30.

Przedmiotowy budynek posiada następujące elementy budowlane:

ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane,

ściany wewnętrzne działowe murowane,

stropy żelbetowe,

dachy w konstrukcji drewnianej,

Stropodachy w konstrukcji żelbetowej.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną jest zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 40m. Przejście łącznie prowadzi nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Zachowano szerokość przejścia ewakuacyjnego nie mniej niż 0,9m.

Kategoria zagrożenia p.poż.: ZL III i ZLII

Odporność pożarowa budynku: C,

Podział obiektu na strefy pożarowe

Przedmiotowa część budynku zalicza się do kategorii ZLII (wydzielona strefa oddziału przedszkolnego) oraz ZLIII (pozostałe części skrzydła szkoły) zagrożenia ludzi. Wydzielona strefa ZLII znajduje się na parterze budynku. W strefie tej znajdują się dwie sale dydaktyczne, dwa węzły sanitarne dostępne bezpośrednio z sal dydaktycznych, szatnia, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie pielęgniarki oraz komunikacja. Przy budynku niskim kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZIII wynosi 8000 m², a ZLII wynosi 5000m². Przewiduje się wydzielenie w części istniejącej strefy ZLII. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego mają klasę REI 120. Przy usytuowaniu ścian różnych stref pożarowych pod kątem 60 do 120 stopni ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 będzie w jednej ze stref na odległości 4m tj. zmniejszonej o 50%. Pomieszczenia, w których są umieszczone rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, powinny stanowić odrębną strefę pożarową.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Przy kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi wymagana odległość od innych obiektów powinna wynosić co najmniej 8 m przy zachowaniu ścian i dachu z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Przy dachu lub ścianach budynku rozprzestrzeniających ogień odległość powinna wynosić 12 m. Od granicy lasu należy zachować odległość nie mniejszą niż 12 m. Budynek spełnia powyższe warunki.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długości przejść będą wynosiły do 40 m przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dla strefy ZL II dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m, natomiast przy dwóch kierunkach – 40 m dla kierunku krótszego. W przedmiotowym budynku występują dwa kierunki ewakuacji. Długości dróg ewakuacyjnych nie przekraczają maksymalnych podanych wyżej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób – 1,2 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Na granicach stref pożarowych należy przejścia instalacyjne zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Budynek wyposażony jest w części istniejącej i nowo projektowanej w wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami 25 z wężami półsztywnymi. Zasięg hydrantów obejmuje całą powierzchnię stref. Należy przewidzieć jednoczesność pracy dwóch hydrantów. Nominalne ciśnienie na hydrantach nie powinno być niższe niż 0,2 MPa, a wydajność nie niższa niż 1 dm³/s.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający wszystkie odbiory z wyłączeniem zasilania urządzeń przeciwpożarowych.

Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przyjmując 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni budynku.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z sieci wodociągowej lub 200 m³ zapasu w zbiorniku przeciwpożarowym. W odległościach mniejszych niż 70m od budynku znajdują się 2 hydranty zewnętrzne.

Do budynku należy zapewnić drogę pożarową. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna musi być oddalona od ściany budynku o 5-15m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Dopuszcza się inne usytuowanie drogi pod warunkiem zapewnienie dojścia o szerokości 1,5 , i długości do 30 m od wejścia do budynku. Budynek spełnia powyższe warunki.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego. Planowana przebudowa będzie odbywała się na parterze budynku. Obecnie w miejscu inwestycji funkcjonuje jedna sala przedszkolna oraz dwie sale dydaktyczne szkoły podstawowej. Sanitariaty są obecnie dostępne z komunikacji ogólnej. Znajduje się tu także gabinet pielęgniarki oraz komunikacja.

Projektuje się dwie sale dydaktyczne, w tym jedną z połączenia istniejących sal dydaktycznych szkoły (jedną dla 24 dzieci, drugą dla 25 dzieci), w miejscu istniejących sanitariatów - szatnie, wydziela się pomieszczenie porządkowe oraz sanitariaty dostępne bezpośrednio z przedszkolnych sal dydaktycznych.

Czas zajęć dydaktycznych w oddziale będzie przekraczał 5 godzin. Dzieci będą w sali spożywały także posiłki dostarczane ze szkolnej kuchni na wózku przeznaczonym do tego celu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana przebudowa nie wpływa na konstrukcję sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich nadbudowy, nie stwarza zacienienia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane.

Pojemniki na odpady stałe zlokalizowane będą na terenie działki, w wydzielonym miejscu, opróżniane są systematycznie, przez firmy zajmujące się tego typu usługami. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w szczególności w oparciu o niżej wymienione akty prawne:

1	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	BRAK

Analiza aktu prawnego	Analiza pod względem możliwości wprowadzania ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacinienia
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”
Analiza aktu prawnego	Analiza pod względem odległości budynku od granic.
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”

2	Rodzaj aktu prawnego objętego analizą	Przewidywane oddziaływanie
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	BRAK
Analiza aktu prawnego	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7	
Możliwy sposób oddziaływania	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce nr 184, obr. Kleszczewo, w gminie Zblewo.

opracował:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

TOM 2 z 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 184
obręb 0007, Kleszczewo
gmina Zblewo

INWESTOR: Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

RODZAJ OPRACOWANIA: Projekt architektoniczno- budowlany

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego
- Część rysunkowa projektu architektoniczno- budowlanego

PROJEKTOWAŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZIŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. arch. Patrycja Steinke- Odebralska
upr. proj. nr PO/KK/296/2009

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

DATA OPRACOWANIA: 16 maja 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 2

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa:	
• Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	3
• Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3
• Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
• Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
• Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
• Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
• Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	6
• Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	6
• Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące charakteryzujące wpływ obektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
• Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
• Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
• Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
• Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
• Informacja o zgodzie na odstąpienie	15
4. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa:	
• A1 – Rzut parteru	
• A2 – Przekrój 1	
• A3 – Elewacje	

Projekt architektoniczno- budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Kleszczewie Kościerskim. Inwestycja będzie odbywała się na działce nr 184, obr. Kleszczewo, gmina Zblewo. Obiekt należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obecnie w miejscu inwestycji funkcjonuje jedna sala przedszkolna oraz dwie sale dydaktyczne szkoły podstawowej. Sanitariaty są obecnie dostępne z komunikacji ogólnej. Znajduje się tu także gabinet pielęgniarki oraz komunikacja. Szkoła stanowi obiekt częściowo podpiwniczony o różnej liczbie kondygnacji. Część podlegająca opracowaniu posiada 1 kondygnację nadziemną.

Budynek szkoły składa się z segmentów o następujących funkcjach:

- część administracyjna
- komunikacja
- część dydaktyczna
- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe
- sala gimnastyczna
- kuchnia
- stołówka

Projektuje się dwie sale dydaktyczne, w tym jedną z połączenia istniejących sal dydaktycznych szkoły (jedną dla 24 dzieci, drugą dla 25 dzieci), w miejscu istniejących sanitariatów - szatnie, wydziela się pomieszczenie porządkowe oraz sanitariaty dostępne bezpośrednio z przedszkolnych sal dydaktycznych.

Czas zajęć dydaktycznych w oddziale będzie przekraczał 5 godzin. Dzieci będą w sali spożywały także posiłki dostarczane ze szkolnej kuchni na wózku przeznaczonym do tego celu.

Posiłki będą dowożone jako poporcjowane ułożone w zamykanym wózku wyposażonym w półki. Po spożyciu posiłku brudne naczynia wywożone będą wózkami do zlokalizowanej w szkolnym zespole żywieniowym zmywalni. Przewóz posiłków i brudnych naczyń będzie odbywał się w czasie trwania zajęć lekcyjnych.

Środki czystości przechowywane będą w pomieszczeniu porządkowym. Sprzątaniem zajmował się będzie personel szkoły w godzinach poza zajęciami dydaktycznymi. Sanitariaty ogólnodostępne dla personelu znajdują się w odległości około 50m od stanowisk pracy na tej samej kondygnacji budynku oraz na 1 piętrze przedmiotowego skrzydła.

Okrycia wierzchnie będą pozostawiane przez dzieci w szatni wydzielonej tylko do użytku oddziału przedszkolnego.

Sal dydaktyczne ogrzewane są poprzez istniejące ogrzewanie centralne szkoły. Projektuje się dodatkowo grzejniki w nowo projektowanych sanitariatach.

Oddział przedszkolny będzie stanowił odrębną strefę pożarową ZL II. W oddziale będą dwa kierunki ewakuacji (dwa wyjścia).

Nasłonecznienie sal dydaktycznych realizowane będzie poprzez istniejącą stolarką okienną umieszczoną w południowo-wschodniej ścianie obiektu co gwarantuje nasłonecznienie sal w dniach równonocy co najmniej przez 3 godziny w czasie od 8 do 16 godziny.

Plac zabaw znajduje się na terenie szkolnym w odległości około 60m od wyjścia z oddziału przedszkolnego.

Urządzenia sanitarne zostaną zamontowane na wysokości dostosowanej do dzieci w wieku przedszkolnym.

- 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jej wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej**

Inwestycja w istniejącym budynku szkoły.

Użyte w projekcie materiały oraz rozwiązania architektoniczno-budowlane zapewniają spełnienie wymagań o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia zabudowy	2716,03m ²
- powierzchnia użytkowa	4954,04m ²
- kubatura	25965,25m ³
- wysokość	10,45m

- długość budynku wynosi: 91,49m
- szerokość budynku: 73,49m
- kąty nachylenia dachu: płaski i 40° - 45°
- powierzchnia zabudowy jak i inne parametry zewnętrzne pozostają bez zmian.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Teren jest równy bez widocznych skarp i dołów, wznosi się łagodnie w kierunku północnym. Na podstawie próbnych wykopów stwierdzono występowanie na przedmiotowej działce prostych warunków gruntowych. Pod około 30cm warstwą humusu znajduje się jednorodna, równoległa warstwa piasku gliniastego. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Projektowany budynek zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Obiekt posiada 1 lokal użyteczności publicznej.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w

Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz. 1217), w tym osób starszych

nie dotyczy

- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez istniejące wejście z poziomu terenu i przez istniejącą pochylnię.

- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

instalacja ciepłej wody użytkowej

- sprawność wytwarzania c.w.u. $\eta_{w,g}=0,65$ – kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej)
- sprawność przesyłu c.w.u. $\eta_{w,d}=0,60$ – centralne przygotowanie c.w.u., bez obiegu cyrkulacyjnego
- temperatura c.w.u. na wypływie z zaworu czepalnego $+45^{\circ}\text{C}$
układy pomocnicze – nie wymagane
- sprawność całkowita $\eta_{w,tot}=0,39$

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Z uwagi na to, że szkoła jest ogrzewana peletem, emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania jest w granicach normy. Zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Tak jak obecnie.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Zgodnie z założeniami programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

Dla dźwięków zewnętrznych otoczenia na poziomie $A = 45-75$ dB elementy budynku spełniają wymagania w zakresie wypadkowej izolacyjności akustycznej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. O odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. Poz. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503) oraz pompy ciepła, określającą:

W związku z tym, że przedmiotowy budynek nie jest obiektem nowo wznoszonym sporządzenie analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii nie jest wymagane.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.0.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 poz. 690. Wszystkie przewody rozdzielcze instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej należy zaizolować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi stosując grubości izolacji:

Opis przegrody	ISTNIEJĄCE U [W/m ² K]	WYMAGANIA U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,19	≤0,20
Dach	0,145	≤0,15
Podłoga na gruncie	0,27	≤0,30
Drzwi zewnętrzne	1,0	≤1,3
Okna	0,9	≤0,9

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej:

- nośnik energii końcowej – drewno - współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii lub energii do budynku $W_H = 0,2$
- instalacja centralnego ogrzewania
 - sprawność regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e}=0,88$ - ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej oraz automatycznej miejscowej
 - sprawność przesyłu ciepła $\eta_{H,d}=0,96$ – ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku, z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w pomieszczeniach ogrzewanym
 - sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}=0,7$ – piec na biomase
 - sprawność układu akumulacji ciepła w systemie grzewczym $\eta_{H,s}=1,00$ – brak zasobnika buforowego
- instalacja ciepłej wody użytkowej
 - sprawność wytwarzania c.w.u. $\eta_{W,g}=0,65$ – kocioł na biomase
 - sprawność przesyłu c.w.u. $\eta_{W,d}=0,70$ – centralne przygotowanie c.w.u.,
 - sprawność akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ – zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego
 - temperatura c.w.u. na wypływie z zaworu czerpального +45°C
 - układy pomocnicze – nie wymagane
- zużycie energii pierwotnej $E_p=28,08$ kWh/m²rok

- zużycie energii końcowej $E_k = 140,42 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$

b) dostępne nośniki energii

dostępne nośniki energii

	Nośniki energii	Dostępność
Paliwa	olej opałowy	dostępny
	gaz	dostępny
	węgiel kamienny	dostępny
	węgiel brunatny	dostępny
	wióry drzewne i zrębki	dostępny
	drewno	dostępny
	drewno liściaste	dostępny
	drewno iglaste	dostępny
	kolektor słoneczny	dostępny
	wymiennik gruntowy	dostępny
Energia odnawialna		
Energia elektryczna	energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	dostępny
	energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych	dostępny
	energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	dostępny

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy – nie przewiduje się zmiany sposobu zaopatrzenia w energię

Wyniki analizy porównawczej i wybór zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy – nie przewiduje się zmiany sposobu zaopatrzenia w energię

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. Poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608)

Na podstawie obliczeń porównujących system bez regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach (obecnie nie stosowany) do systemu współczesnego z zastosowaniem zaworów termostatycznych dla każdego z pomieszczeń uzyskano zysk

energetyczny 4,23%. Dodatkowo stosując automatyczną regulację godzinową pozwalającą stosować temperaturę dzienną i nocną uzyskano zysk energetyczny 6,86%. Suma zysku energetycznego w stosunku do systemu bez regulacji temperatury wynosi 11,09%. Bezpośrednio przekłada się to zmniejszone roczne zużycie energii czyli też kosztów ogrzewania.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

W opracowaniu uwzględniono wymagania zawarte w rozporządzeniach Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej, z dnia 25 sierpnia 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642 ze zm.); Ministra Edukacji Narodowej w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania, z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1657 ze zm.)

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Wysokość budynku nie przekracza 12m, co kwalifikuje go do budynków niskich. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3976,92m². Powierzchnia zabudowy wynosi 1578,45m². Skrzydło budynku będące przedmiotem opracowania jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Przedmiotowy budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi. W budynku będzie występowało typowe wyposażenie wewnątrz z materiałów palnych. Nie przewiduje się składowania ani użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek jest częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Budynek składa się z segmentów o następujących funkcjach:

- część administracyjna
- komunikacja
- część dydaktyczna
- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe
- sala gimnastyczna
- kuchnia
- stołówka

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez istniejące wejście z poziomu terenu.

W parterze skrzydła budynku będącym przedmiotem opracowania wydziela się oddział przedszkolny. Oddział przedszkolny będzie składał się z dwóch sal dydaktycznych, dwóch węzłów sanitarnych dostępnych bezpośrednio z sal dydaktycznych, szatni, pomieszczenia porządkowego oraz komunikacji. Dodatkowo w oddziale przedszkolnym pozostaje szkolny punkt sanitarny (pomieszczenie pielęgniarki). W oddziale przedszkolnym będą przebywać maksymalnie 54 osoby w tym maksymalnie 49 dzieci.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Parametry pożarowe budynku.

Budynek wykonany jest jako budynek o klasie odporności pożarowej „C”. Elementy kondygnacji parteru (lokalizacja oddziału przedszkolnego) spełniają natomiast również wymagania odporności ogniowej dla ZL II ze względu na możliwość obniżenia wymaganej klasy odporności pożarowej budynku z klasy „B” do „C”. Wynika to z tego, że przedmiotowa część budynku ma dwie kondygnacje nadziemne, a poziom stropu nad parterem jest niżej niż 9m nad poziomem terenu.

Oznaczenia w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R15	R E I 60	E I 30	E I 15	R E 15

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wszystkie elementy budynku projektowane są jako nie rozprzestrzeniające ognia.

Ścianki oddzielające pomieszczenia od dróg ewakuacyjnych oraz od siebie posiadają klasę odporności ogniowej nie niższą niż EI30.

Przedmiotowy budynek posiada następujące elementy budowlane:

ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane,

ściany wewnętrzne działowe murowane,

stropy żelbetowe,

dachy w konstrukcji drewnianej,

Stropodachy w konstrukcji żelbetowej.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną jest zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 40m. Przejście łącznie prowadzi nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Zachowano szerokość przejścia ewakuacyjnego nie mniej niż 0,9m.

Kategoria zagrożenia p.poż.: ZL III i ZLII

Odporność pożarowa budynku: C,

Podział obiektu na strefy pożarowe

Przedmiotowa część budynku zalicza się do kategorii ZLII (wydzielona strefa oddziału przedszkolnego) oraz ZLIII (pozostałe części skrzydła szkoły) zagrożenia ludzi. Wydzielona strefa ZLII znajduje się na parterze budynku. W strefie tej znajdują się dwie sale dydaktyczne, dwa węzły sanitarne dostępne bezpośrednio z sal dydaktycznych, szatnia, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie pielęgniarki oraz komunikacja. Przy budynku niskim kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZIII wynosi 8000 m², a ZLII wynosi 5000m². Przewiduje się wydzielenie w części istniejącej strefy ZLII. Ściany oddzielenia przeciwpożarowego mają klasę REI 120. Przy usytuowaniu ścian różnych stref pożarowych pod kątem 60 do 120 stopni ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 będzie w jednej ze stref na odległości 4m tj. zmniejszonej o 50%. Pomieszczenia, w których są umieszczone rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, powinny stanowić odrębną strefę pożarową.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Przy kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi wymagana odległość od innych obiektów powinna wynosić co najmniej 8 m przy zachowaniu ścian i dachu z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Przy dachu lub ścianach budynku rozprzestrzeniających ogień odległość powinna wynosić 12 m. Od granicy lasu należy zachować odległość nie mniejszą niż 12 m. Budynek spełnia powyższe warunki.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długości przejść będą wynosiły do 40 m przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dla strefy ZL II dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 10 m, natomiast przy dwóch kierunkach – 40 m dla kierunku krótszego. W przedmiotowym budynku występują dwa kierunki ewakuacji. Długości dróg ewakuacyjnych nie przekraczają maksymalnych podanych wyżej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób – 1,2 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Na granicach stref pożarowych należy przejścia instalacyjne zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Budynek wyposażony jest w części istniejącej i nowo projektowanej w wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami 25 z wężami półsztywnymi. Zasięg hydrantów obejmuje całą powierzchnię stref. Należy przewidzieć jednoczesność pracy dwóch hydrantów. Nominalne ciśnienie na hydrantach nie powinno być niższe niż 0,2 MPa, a wydajność nie niższa niż 1 dm³/s.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający wszystkie odbiory z wyłączeniem zasilania urządzeń przeciwpożarowych.

Wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przyjmując 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni budynku.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z sieci wodociągowej lub 200 m³ zapasu w zbiorniku przeciwpożarowym. W odległościach mniejszych niż 70m od budynku znajdują się 2 hydranty zewnętrzne.

Do budynku należy zapewnić drogę pożarową. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie powinny mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Dopuszcza się inne usytuowanie drogi pod warunkiem zapewnienie dojścia o szerokości 1,5 , i długości do 30 m od wejścia do budynku. Budynek spełnia powyższe warunki.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, w którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust.2 z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020r. Poz. 961), jeżeli zostały wydane

nie dotyczy

opracował:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

TOM 3 z 3

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: działka nr 184
obręb 0007, Kleszczewo
gmina Zblewo

INWESTOR: Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

RODZAJ OPRACOWANIA: Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb
- Warunki, decyzja o warunkach zabudowy
- Informacje o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia

PROJEKTOWAŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZIŁ:

(branża architektoniczno-budowlana)
mgr inż. arch. Patrycja Steinke- Odebralska
upr. proj. nr PO/KK/296/2009

OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Sierocki

DATA OPRACOWANIA: 16 maja 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOMU 3:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb	3
4. Oświadczenia do projektu budowlanego	5
5. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej	6
6. Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw ppoż.	7
7. Uzgodnienie z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną	9
8. Informacje o planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia	11

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (BRANŻA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA)

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane oświadczam, że projekt przebudowy budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego zlokalizowanego na działce nr 184, obr. Kleszczewo, w gminie Zblewo został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:
mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Patrycja Steinke- Odebralska
upr. proj. nr PO/KK/296/2009

OŚWIADCZENIE

W związku z Ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji polegającej na przebudowie budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego zlokalizowanego na działce nr 184, obr. Kleszczewo, gmina Zblewo do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Henryk Baniecki

upr.bud. nr 46/Gd/75

mgr inż. arch. Patrycja Steinke- Odebralska
upr. proj. nr PO/KK/296/2009

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TEMAT:

Przebudowa budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego

ADRES: działka nr 184
obręb 0007, Kleszczewo
gmina Zblewo

INWESTOR: Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

Projektant:

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75
(branża architektoniczno-budowlana)

Szpegawa, ul.Bukowa 11
83-112 Lubiszewo Szpegawa

1. Zakres robót

Zadanie inwestycyjne obejmuje przebudowę budynku szkoły w celu wyodrębnienia oddziału przedszkolnego. Roboty budowlane będą prowadzone w 2022r.

Inwestor prace budowlane związane z realizacją zleci firmie zajmującej się tego typu usługami. Pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp i p.poż. na stanowisku pracy, co zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wykaz istniejących obiektów budowlanych oraz uzbrojenia na terenie objętym inwestycją i przyległym:

- drogi
- budynki
- istniejące uzbrojenie: sieć energetyczna, sieć wodna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, sieć ciepłownicza

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie mogą stwarzać:

- będące pod napięciem istniejące linie energetyczne
- istniejące sieci – zwłaszcza sieci energetyczne
- ruch pieszych i pojazdów mechanicznych na drogach i chodnikach
- hałas
- ostre wystające elementy

4. Wskazania dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- porażenie prądem
- uderzenie lub przygniecenie przez spadające ciężkie elementy
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się sprzęt.
- porażenie prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi nie posiadającymi uziemienia oraz w pobliżu znajdujących się pod napięciem kabli energetycznych.
- upadek z wysokości
- uszkodzenia ciała takie jak: skaleczenia, stłuczenia, złamania, przygniecenia

W czasie budowy z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego przy zbliżeniach do napowietrznej linii elektroenergetycznej lub kabla energetycznego, mogą wystąpić następujące zagrożenia prowadzące do porażen elektrycznych pracowników:

- a) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej w czasie przejazdu sprzętu mechanicznego lub transportowego (koparek, podnośników, itp.) w miejscu największego zwisu linii,
- b) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysuniętym wsięgnikiem w czasie pracy w niedozwolonym obszarze dla manipulacji sprzętem mechanicznym,
- c) zerwanie przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej przez nieprawidłowe manewrowanie rurami umocowanymi w zasięgu sprzętu transportowego,
- d) dotknięcie wsięgnikiem lub przenoszonym elementem przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej,

- e) przewrócenie słupa przez sprzęt mechaniczny,
- f) przewrócenie słupa napowietrznej linii elektroenergetycznej w wyniku złych warunków atmosferycznych (szadź, katastrofalna ulewa, roztopy, itp.),
- g) uszkodzenie lub przerwanie kabla energetycznego przez koparkę mechaniczną, w czasie pracy w obszarze niedozwolonym,
- h) wejście w obszar działania „napięcia krokowego” występującego na powierzchni koła o promieniu 10 m od miejsca doziemnego.

W przypadku wyszczególnionych w pozycji od „a” do „g” operator sprzętu zmechanizowanego winien natychmiast wycofać pojazd z obszaru rażenia prądem elektrycznym. Nie wolno operatorowi w żadnym przypadku opuszczać wnętrza swego pojazdu, gdyż grozi to śmiertelnym porażeniem. Osoby, które w trakcie awarii doznały porażenia prądem elektrycznym, winny być najszybciej usunięte spod napięcia, a następnie poddane zabiegom – udzielanie pierwszej pomocy.

Inwestor prace budowlane związane z realizacją zleci firmie zajmującej się tego typu usługami.

Przed przystąpieniem do realizacji robót, kierownik budowy powinien zatrudnionym pracownikom wskazać zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji prac. Należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP, mogących nastąpić zagrożeniach, sposobie ich przeciwdziałania i postępowaniu w przypadku ich wystąpienia w zakresie

- zapoznanie się z rozporządzeniem w sprawie BHP przy pracach budowlanych
- przestrzeganie instrukcji BHP w transporcie ręcznym
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy
- stosowanie środków ochrony indywidualnej
- zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej (zerowanie uziemienia)
- kontrola na bieżąco stanu izolacji łączy
- utrzymanie w należytych stanie gniazd sieciowych
- przestrzeganie przepisów BHP

Wszyscy pracownicy muszą posiadać świadectwa odbytego szkolenia wstępnego i okresowego. W razie uszkodzenia istniejącej infrastruktury

technicznej należy powiadomić o tym fakcie bezzwłocznie gestora sieci oraz wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót.

W miejscu prowadzenia robót budowlanych na drogach oraz chodnikach, należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na poruszające się po niej pojazdy mechaniczne i ruch pieszych. Należy zachować szczególną ostrożność przy pracy w głębokich wykopach. Wykopy należy zabezpieczyć szalunkami.

Na stanowiskach pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe i zgodne z projektem organizacji ruchu oznakowanie terenu robót. Całość robót należy wykonać stosując się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80/1999). Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej takie jak : kaski ochronne, rękawice i odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy obuwie. Sprzęt ochrony osobistej musi posiadać atesty producenta.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BiOZ.

mgr inż. Henryk Baniecki
upr.bud. nr 46/Gd/75