



STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
tel. 74 85 00 400, fax. 74 853 09 27
e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl
www.swidnica.pl

Świdnica, 08.04.2022 r.

WI.7013.3.2022.1

Dzień dobry,

Informuję, że do zapytania ofertowego o cenę **na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu przy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Świdnicy przy ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej 30" (ID 593271)** wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada i przekaże badania geotechniczne na działce objętej zamówieniem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający posiada i przekaże instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku szkoły?

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu Zamawiający przekazuje Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego szkoły i sali widowiskowej.

Pytanie nr 3:

Czy w stosunku do obiektu szkoły objętej zamówieniem wydano decyzje /postanowienia/ przez Państwową Straż Pożarną do dostosowania warunków ochrony przeciwpożarowej do aktualnych przepisów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 4:

Czy w stosunku do obiektu szkoły objętej zamówieniem wydano inne formalne postanowienia / decyzje, które mają wpływ na aktualny projekt zagospodarowania terenu? (np. decyzje dot wjazdów, służebności, decyzje środowiskowe, warunki przebudowy przyłączy itp.)

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 5:

Czy obiekt szkoły posiada wymaganą przepisami odpowiednią ilość wody do celów ochrony pożarowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego – Tak.

Pytanie nr 6:

Czy ze względu na brak możliwości wjazdu i manewrowania na terenie szkoły samochodów ratowniczych Państwowej Straży Pożarnej i potencjalnie niespełnione warunki ochrony pożarowej obiektu pod kątem dróg pożarowych, należy przewidzieć w ofercie ekspertyzę pożarową i uzyskanie postanowienia PSP - w celu zatwierdzenia rozwiązań zastępczych ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisem Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego cyt. „Dojazd pożarowy do obiektu dogodny, zapewniony od strony ul. Pionierów Ziemi Świdnickiej oraz od ul. Rycerskiej oraz Czwartaków: ulice miasta, droga utwardzona asfaltem oraz kostką brukową. Dostęp do obiektu wolny. Dojazd pożarowy do obiektu zgodny z przepisami Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U.2009, nr 124, poz. 1030),” dojazd jest zapewniony.

Pytanie nr 7:

Czy zakres zlecenia obejmuje budowę / modernizację oświetlenia terenu ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 8:

W jaki sposób Zlecający przewiduje zaprojektowanie i realizację miejsc parkingowych jeśli MPZP dla terenu działki szkolnej (R 1.9 /UO) przewiduje „zakaz lokalizacji miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu.”? Z tego zapisu wynika, że miejsca parkingowe mają być zrealizowane poza działką lub ma być zaprojektowany parking podziemny. Czy Zlecający przewidział zatem sposób parkowania spełniający wymagania MPZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odstępuje od budowy miejsc parkingowych na terenie szkoły.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający posiada aktualne warunki odbioru ścieków deszczowych i czy jest rezerwa na nowych zrzut KD w związku z planowanym zagospodarowaniem? (np. w wyniku zaprojektowania nowych nawierzchni utwardzonych)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków odbioru ścieków deszczowych. W razie braku rezerw przewiduje się realizację „utwardzonych powierzchni” w systemie ażurowym.

Pytanie nr 10:

Czy w zakresie projektu zagospodarowania przewiduje się realizację nowych zjazdów na teren działki ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 11:

Czy wjazd na działkę od strony ul. Czwartaków jest przewidziany do likwidacji w kontekście wymagań MPZP cyt: „Dla terenu ustala się nakazy: a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów i ul. Rycerskiej.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Wjazdy na działkę od ulicy Czwartaków funkcjonują od zawsze. Zamawiający nie zamierza zmieniać istniejącego stanu rzeczy, tym bardziej że od tej ulicy jest nowe ogrodzenie, którego Zamawiający nie zamierza przebudowywać.

Pytanie nr 12:

Czy zakres Inwentaryzacji podziemnej instalacji kanalizacyjnej obejmuje specjalistyczną inspekcję sieci za pomocą kamer i ten koszt powinien być uwzględniony w ofercie ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Pytanie nr 13:

W jaki sposób Zamawiający przewiduje uzyskanie ceny za projekt dla zakresu nieznanego na etapie składania oferty? (*projekt niezbędnych napraw bądź przebudów dla KD*). Zakres projektu będzie możliwy do określenia po przeprowadzeniu inspekcji tej sieci – dopiero po otrzymaniu zlecenia. Nie jest również wykluczone, że nie będzie wymagany żaden projekt w tym zakresie – czy zatem Oferent ma po swojej stronie założyć ryzyko związane z wyceną tego nieznanego zakresu? Ewentualnie czy może wykluczyć na tym etapie z oferty ten zakres i zaoferować go dopiero po przeprowadzeniu inspekcji sieci ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy ująć koszt wykonania dokumentacji w zakresie niezbędnych przebudów instalacji i ewentualnego ich remontu. Przebudowy w zakresie regulacji wysokości, zmiany lokalizacji, remontu istniejących wpustów i studzienek są rzeczą normalną przy nowym zagospodarowaniu terenu. Natomiast ewentualne remonty istniejącej kanalizacji nie wymagają dodatkowych opracowań technicznych tylko wskazania miejsc wykonania napraw odtworzeniowych wraz z krótkim opisem i uwzględnieniem prac w kosztorysie i przedmiarze.

Pytanie nr 14:

Czy zakres projektu remontu ogrodzenia zewnętrznego dotyczy wszystkich granic działki? (ogrodzenie nadające się remontu znajduje się od strony ul. Rycerskiej, ul. Pionierów, ul. Czwartaków, natomiast pozostałe części ogrodzenia są w złym stanie technicznym i nadają się do całkowitej wymiany – co również oznacza zaprojektowanie ich od podstaw)

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zakres projektu obejmuje wszystkie granice działki.

Pytanie nr 15:

Czy w ramach projektu zagospodarowania terenu szkoły przewiduje się elementy wyposażenia sportowego (np. bieżnia, małe boiska itp.) lub / i rekreacyjnego (np. zewn. siłownia, stałe stoły do gier itp)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający posiada dendrologiczną inwentaryzację zieleni na działce szkoły czy raczej należy ją uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. To projektant musi zdecydować czy do wykonania zleconego projektu jest niezbędna inwentaryzacja dendrologiczna. Jeżeli tak, to trzeba koszt jej wykonania wycenić w ofercie.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji, Remontów
i Przetargów

Łukasz Pełka