# **UMOWA nr WTT.0250. .2020**

do postępowania WTT.236.82.2020

Umowa zawarta dnia ………………….. 2020 roku w Opolu pomiędzy:

**KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W OPOLU**

45-005 Opole, ul. Budowlanych 1 reprezentowaną przez:

# Wojciecha Nawarę – Zastępcę Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

zwaną w treści umowy "Zamawiającym",

a firmą

………………….

NIP:…………………

reprezentowaną przez:……………….

zwaną w umowie „Wykonawca”

**o następującej treści:**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Wymiana natynkowej instalacji elektrycznej w garażach oraz ich pomalowanie” *{treść zależna od zakresu udzielonego zamówienia}*
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania określa załącznik nr 1, będący załącznikiem nr 1 do postepowania WTT.236.82.2020.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2.

§ 2

1. Termin wykonania ustala się do 4 lub 18 *{zależnie od zakresu udzielonego zamówienia}* grudnia 2020 roku.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na podstawie oferty cenowej w wysokości …….. **zł brutto**. (słownie: ………..) .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące podatki i opłaty, w tym w szczególności, koszt zakupu materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza remontu, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 4

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń za wykonany przedmiot umowy:
   1. Zamówienie rozliczone będą fakturą końcową po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w § 3 umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy.
2. Wykonawca posiada rachunek bankowy w: ………………………………………………………
3. Zamawiający nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi 24 miesiące licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zgłoszone usterki i wady będą przez wykonawcę usuwane w terminie siedmiu dni roboczych od zgłoszenia.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 umowy zapłaci, za każdy dzień zwłoki, karę umowną  
   w wysokości 0,1% wartości netto przedmiotu umowy wydanego ze zwłoką, jednakże nie więcej niż 20%, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego, na kwotę zgodną z warunkami umowy.
2. Jeżeli zakończenie prac z winy Wykonawcy nie nastąpi do dnia 24 grudnia 2020r., Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości netto przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie i przysługiwać będzie Zamawiającemu w ciągu 2 dni od dnia wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości netto umowy.

§ 7

1. W trakcie prac ochronę miejsca pracy zapewnia Wykonawca.
2. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane zawinionym (umyślnie lub nieumyślnie) działaniem lub zaniechaniem w czasie prac związanych z wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca w zakresie BHP jest zobowiązany do:
   1. wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia adekwatne do rodzaju wykonywanych prac, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, odzież,
   2. przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia na etapie realizacji przedmiotu umowy również wobec osób uczestniczących w wykonaniu prac,
   3. utrzymywania na miejscu prac czystości i porządku,
   4. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania oraz odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczenia na czas realizacji przedmiotu umowy,
5. Wykonawca w zakresie organizacji pracy jest zobowiązany do:
   1. zastosowania materiałów wysokiej jakości, posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające je do użycia w budownictwie oraz zapewnienia wysokiej jakości prac,
   2. uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z prawem budowlanym i aktualnymi przepisami,
   3. uwzględnienia, że prace objęte przedmiotem umowy będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego
   4. zorganizowania na własny koszt miejsca pracy, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych prac.
   5. usunięcia na własny koszt wszelkich zbędnych przedmiotów i materiałów po zakończeniu prac a w przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą,
   6. zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami,
   7. pozostawienia pomieszczeń w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 8

1. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

………………………………, tel. …………..………….

1. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac jest:

…………………………….… tel. …………………

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy prawa budowlanego.
3. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w formie mediacji upoważnionych przedstawicieli obu stron, a w przypadku bezskuteczności mediacji przez właściwy sąd w Opolu.
4. Wymienione w treści załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA