

Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu

37-700 Przemyśl, ul. Józefa Wybickiego 1

dot. prowadzenia prac związanych z renowacją terenu Rynku Starego Miasta w Przemyślu,
wpisanego do rejestru zabytków pod nr – A-331

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 lipca 2019 r. (data wpływu: 19 lipca 2019 r.) znak: ZDM.NE.221.18.3.2019, w sprawie wykonania prac związanych z renowacją placu Rynku w Przemyślu – działka numer 737 obręb 207, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) roboty budowlane można rozpocząć co do zasady jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Wymienione przepisy określają wyjątkowe przypadki, w których roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę, wymagają jednak zgłoszenia zamiaru ich wykonania właściwemu organowi.

Aby można było kwalifikować roboty do wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, prace te muszą stanowić roboty budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt. 7 prawa budowlanego pod pojęciem robót budowlanych należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Z uwagi na wpis placu rynkowego do rejestru zabytków roboty budowlane takie jak remont czy przebudowa wg definicji zawartej w art. 3 prawa budowlanego, wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 29 ust. 4.

Przepis art. 3 ust. 7 prawa budowlanego nie zawiera pojęcia związanego z obiektem budowlanym, takiego jak bieżąca konserwacja. W myśl zasad wiedzy technicznej bieżąca konserwacja to drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Prace zaliczane do bieżącej konserwacji obiektu nie stanowią robót budowlanych w świetle przepisów ustawy – Prawo budowlane.

Prowadzenie prac związanych z bieżącą konserwacją obiektu nie podlega regulacjom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i nie wymaga uzyskania ani pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Do bieżącej konserwacji obiektu, można zaliczyć roboty wyszczególnione w piśmie z dnia 18 lipca 2019 r. znak: ZDM.NE.221.18.3.2019, związane z renowacją placu Rynku i istniejących ciągów pieszych, mające na celu poprawę bezpieczeństwa komunikacji pieszej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.
AOŚ/BD

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury