

Przemyśl, dnia 1 grudnia 2008r.

Z D M wpłynęło dnia 05 GRU 2008
7972
poz. dziennika podp.

DECYZJA NR 418/08

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art. 36 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), w związku z § 2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku: Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu, ul Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl, reprezentowanego przez Dyrektora mgr inż. Jacka Cieleckiego, z dnia 12 listopada 2008r. (data wpływu) w sprawie pozwolenia na budowę,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Zarządowi Dróg Miejskich w Przemyślu, 37-700 Przemyśl, ul. Wybickiego 1

dla zamierzenia budowlanego p.n.:

- budowa budynku usługowego z przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, ciepłowniczym i elektrycznym kablowym
- przebudowa nawierzchni płyty Rynku Starego Miasta
- przebudowa ul. Grodzkiej i ul. Biskupiej
- budowa elementów małej architektury tj. kaskada wodna, ruchome zadaszenie sceny, przebudowa fontanny, schody terenowe i murki oporowe, tarasowe ogródki gastronomiczne, klomby z zielenią niską i średniowysoką
- budowa oświetlenia i odwodnienia terenu
- budowa przyłączy do fontanny: wodociągowego, kanalizacji deszczowej, elektrycznego kablowego.

W/w zakres inwestycji zaprojektowano na działkach nr: 737, 723, 695, 745, 1129, 1138 w obr. 207 w Przemyślu.

Kategoria obiektu – XVII

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Jacek Mermon, mgr inż. Joanna Chyłą
specjalność uprawnień: architektoniczna konstr. budowlana

zakres uprawnień: projektowanie

nr uprawnień: Nr 12/71 BPP. Upr. 340/80

przynależność do izby samorządu zawodowego: Podkarpacka Okręgowa Izba Architektów; PK-0093
Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa – PDK/BO/0747/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: należy w obszarze inwestycji przeprowadzić wyprzedzające badania wykopaliskowe oraz zapewnić nadzór archeologiczny.
a teren inwestycji zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki :
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : ----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów) o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy-Prawo budowlane obejmuje teren Rynku Starego Miasta w Przemyśle; działki nr 737, 723, 695, 745, 1129, 1138 w obr. 207.

Uzasadnienie

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rynek 05/06” uchwalonego dnia 29 listopada 2007r. Uchwałą Nr 254/2007 Rady Miejskiej w Przemyśle.

Decyzją z dnia 15 grudnia 2007r. znak: UOZ-1 - 4156/264/07 i z dnia 16 września 2008r. UOZ-1-4156/198/08, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Przemyśle, pozwolił na realizację robót budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Skoro projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany i podpisany projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Alicja Strojny
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt.2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

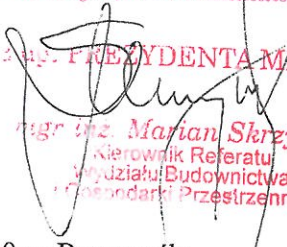
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu + 2 egz. p.b.
37-700 Przemyśl, ul. Wybickiego 1
2. Gmina Miejska Przemyśl
Wydział Mienia Komunalnego w/m
3. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Rynek 20 w Przemyślu
P. Lucyna Hrynkiewicz, 37 – 700 Przemyśl, Rynek 20/1
4. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
37-700 Przemyśl, ul. Kopernika 58
5. a/a

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla + zał.
Przemyśl ul. Siemiradzkiego 5
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Przemyślu
37-700 Przemyśl, ul. Jagiellońska 29
3. Ref. Planowania Przestrzennego w/m
4. Inżynier Miasta w/m.

Decyzja Nr 418/08
Stała się ostateczna
w dniu 19.12.2008 r.
Przemyśl, dnia 31.12.2008 r.

Marian Skrzyński
Kierownik Referatu
Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

