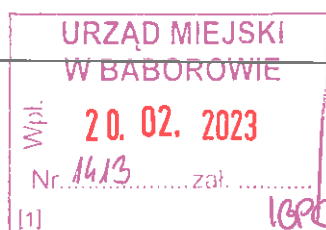




STAROSTWO POWIATOWE W GŁUBCZYZCACH

AB.6743.3.2.2023



Głubczyce, 20 lutego 2023r.

Gmina Baborów
ul. Ratuszowa 2a
48-120 Baborów

dotyczy: zgłoszenia określonego przez wnioskodawcę jako: „Docieplenie budynku szkolno – przedszkolnego w Baborowie w ramach zadania: Termomodernizacja kompleksu szkolnego przy ul. Wiejskiej w Baborowie wraz z modernizacją infrastruktury wewnętrznej zagospodarowanie terenu”.

Dnia 31.01.2023r. wpłynęło zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych określone przez wnioskodawcę jako „**Docieplenie budynku szkolno – przedszkolnego w Baborowie w ramach zadania: Termomodernizacja kompleksu szkolnego przy ul. Wiejskiej w Baborowie wraz z modernizacją infrastruktury wewnętrznej zagospodarowanie terenu**”, obejmujące: wykonanie izolacji termicznej, zdjęcie wszystkich niepotrzebnych elementów występujących na elewacji: tabliczek informacyjnych, skrzynki pocztowej, krat okiennych, alarmów, klimatyzatorów, lamp, instalacji odgromowej, konstrukcji do wyciągania popiołu i barierki przy zsypie, remont i montaż krat okiennych, ponowny montaż elementów występujących na elewacji w tym alarmów, klimatyzatorów, tabliczek informacyjnych, montaż nowych lamp oświetleniowych, skrzynki pocztowej w kolorze grafitowym, montaż nowej instalacji odgromowej pionowej i poziomej, wymiana nie wymienionych okien oraz okien piwnicznych, wymianę drzwi wejściowych, wymianę osłon przeciw gryzoniom w oknach piwnicznych przy wejściu do kuchni na nowe, oczyszczenie i malowanie metalowych elementów osłon zsypów piwnicznych, remont betonowych elementów zsypów oraz studzienek piwnicznych przy pomocy zapraw PCC, oczyszczenie i malowanie krat podestowych przy studzienkach, remont murków oporowych od strony frontowej oraz przy zejściu do piwnicy, wymianę całej obróbki blacharskiej na nową tytan – cynk o grubości 0,7mm, wymianę parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane w kolorze grafitowym o grubości 0,7mm, wymianę rynien i rur spustowych na nowe tytan – cynk o grubości 0,7mm wraz z montażem czyszczaków, wymianę krutek wentylacyjnych w ścianach elewacji na nowe aluminiowe, remont schodów przy wejściu głównym wraz z obłożeniem ich płytami granitu płomieniowanego, remont schodów żelbetowych przy bocznym wejściu (do kuchni) wraz z obłożeniem ich płytami z granitu płomieniowanego, remont podestu schodów nad zejściem do piwnicy, remont stalowych schodów, wymiana barierki przy schodach oraz montaż nowych barierki przy wejściu głównym ze stali nierdzewnej, montaż daszków wykonany ze szkła na odciegach i wspornikach, remont zadaszenia nad wejściem do części kuchennej, obudowę słupów przy wejściu głównym płytami HPL, obudowę styropianem belki stalowej nad wejściem głównym oraz jej otynkowanie, malowanie na elewacji loga Gminy

Baborów i szkoły, wymianę na nowe skrzynek elektrycznych i gazowych, montaż nawiewników higroskopijnych, demontaż salowych kominów, czerpni powietrza wraz z elementem na podeście oraz zbiornika wyrównawczego na dachu, remont kominów, wykonanie opaski wokół budynku w miejscach jej braku z płyt betonowych chodnikowych, wykonanie poszycia dachowego z papy na całym budynku szkoły, w miejscowości Baborów, przy ul. Wiejskiej 5a, na działce ewidencyjnej nr 1303/4.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 2351 wraz z późn. zmianami, dalej ustawa Prawo budowlane) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12m (przedmiotowy budynek zgodnie z rysunkiem załączonym do zgłoszenia ma wysokość 11,46m).

Następnie zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych.

Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę oraz na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

Pozostałe roboty budowlane określone przez inwestora jako: zdjęcie wszystkich niepotrzebnych elementów występujących na elewacji: tabliczek informacyjnych, skrzynki pocztowej, krat okiennych, alarmów, klimatyzatorów, lamp, instalacji odgromowej, konstrukcji do wyciągania popiołu i barierki przy zsypie, ponowny montaż elementów występujących na elewacji w tym alarmów, klimatyzatorów, tabliczek informacyjnych, montaż nowych lamp oświetleniowych, skrzynki pocztowej w kolorze grafitowym, wymiana nie wymienionych okien i okien piwnicznych, wymiana drzwi wejściowych, wymiana osłon przeciw gryzoniom w oknach piwnicznych przy wejściu do kuchni na nowe, oczyszczenie i malowanie metalowych elementów osłon zsypów piwnicznych, oczyszczenie i malowanie krat podestowych przy studzienkach, wymiana całej obróbki blacharskiej na nową tytan – cynk o grubości 0,7mm, wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane w kolorze grafitowym o grubości 0,7mm, wymiana rynien i rur spustowych na nowe tytan – cynk o grubości 0,7mm wraz z montażem czyszczaków, wymiana krtek wentylacyjnych w ścianach elewacji na nowe aluminiowe, wymiana

barierek przy schodach oraz montaż nowych barierek przy wejściu głównym ze stali nierdzewnej, montaż daszków wykonany ze szkła na odcciągach i wspornikach , obudowa słupów przy wejściu głównym płytami HPL, obudowa styropianem belki stalowej nad wejściem głównym oraz jej otynkowanie, malowanie na elewacji loga Gminy Baborów i szkoły oraz montaż nawiewników higroskopijnych stanowią bieżącą konserwację lub zwykłe użytkowanie i nie są regulowane **ustawą Prawo budowlane**.

Ponadto po ocenie przedmiotowego zgłoszenia ustalono również, iż budynek położony w miejscowości **Baborów** przy ul. **Wiejskiej 5a** na działce ewidencyjnej **nr 1303/4** nie jest obiektem ujętym w rejestrze zabytków oraz nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Wobec powyższego nie ma zastosowania art. 29 ust. 7 ustawy **Prawo budowlane**.

Wobec powyższego organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, iż **wykonanie izolacji termicznej, zdjęcie wszystkich niepotrzebnych elementów występujących na elewacji: tabliczek informacyjnych, skrzynki pocztowej, krat okiennych, alarmów, klimatyzatorów, lamp, instalacji odgromowej, konstrukcji do wyciągania popiołu i barierki przy zsypie, ponowny montaż elementów występujących na elewacji w tym alarmów, klimatyzatorów, tabliczek informacyjnych, montaż nowych lamp oświetleniowych, skrzynki pocztowej w kolorze grafitowym, montaż nowej instalacji odgromowej pionowej i poziomek, wymiana nie wymienionych okien piwnicznych, wymianę drzwi wejściowych, wymianę osłon przeciw gryzoniom w oknach piwnicznych przy wejściu do kuchni na nowe, oczyszczenie i malowanie metalowych elementów osłon zsypów piwnicznych, oczyszczenie i malowanie krat podestowych przy studzienkach, wymianę całej obróbki blacharskiej na nową tytan – cynk o grubości 0,7mm, wymianę parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane w kolorze grafitowym o grubości 0,7mm, wymianę rynien i rur spustowych na nowe tytan – cynk o grubości 0,7mm wraz z montażem czyszczaków, wymianę kratki wentylacyjnych w ścianach elewacji na nowe aluminiowe, wymiana barierek przy schodach oraz montaż nowych barierek przy wejściu głównym ze stali nierdzewnej, montaż daszków wykonany ze szkła na odcciągach i wspornikach, obudowę słupów przy wejściu głównym płytami HPL, obudowę styropianem belki stalowej nad wejściem głównym oraz jej otynkowanie, malowanie na elewacji loga Gminy Baborów i szkoły, wymianę na nowe skrzynek elektrycznych i gazowych, montaż nawiewników higroskopijnych, demontaż salowych kominów, czerpni powietrza wraz z elementem na podeście oraz zbiornika wyrównawczego na dachu, wykonanie opaski wokół budynku w miejscach jej braku z płyt betonowych chodnikowych**, nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i nie wymagają dokonania zgłoszenia w rozumieniu **ustawy Prawo budowlane**.

Przedmiotowe zgłoszenie obejmuje również **„remont i montaż krat okiennych, remont betonowych elementów zsypów oraz studzienek**

piwnicznych przy pomocy zapraw PCC, remont murków oporowych od strony frontowej oraz przy zejściu do piwnicy, remont schodów przy wejściu głównym wraz z obłożeniem ich płytami granitu płomieniowanego, remont schodów żelbetowych przy bocznym wejściu (do kuchni) wraz z obłożeniem ich płytami z granitu płomieniowanego, remont podestu schodów nad zejściem do piwnicy, remont stalowych schodów, remont zadaszenia nad wejściem do części kuchennej, remont kominów, wykonanie poszycia dachowego z papy na całym budynku szkoły” i wyłącznie w tym zakresie zostanie rozpatrzone.

Niniejsze pismo odnosi się do ustawy Prawo budowlane, w stanie prawnym na dzień wydania tego pisma nie zwalnia inwestora z obowiązku przestrzegania innych przepisów nie będących materią Prawa budowlanego oraz uzyskania innych dokumentów (opinii, pozwoleń) wynikających z innych przepisów odrębnych jeśli są konieczne.



Signed by /
Podpisano przez:

Aneta Zofia
Toporowska

Date / Data:
2023-02-20 15:55

Z up. Starosty Głubczyckiego
mgr inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału Budownictwa i Architektury

(podpisano elektronicznie podpisem
kwalifikowanym)

Otrzymują:

1. Gmina Baborów, ul. Ratuszowa 2a, 48-120 Baborów
(za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu).
2. a/a.

Starostwo Powiatowe w Głubczycach
ul. Kochanowskiego 15
48-100 Głubczyce
Tel. 77/ 405-36-60, faks 77/405-36-61
e-mail: starostwo@powiatglubczycki.pl

