

NA PROWADZENIE OBSŁUGI SERWISOWEJ URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI / WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Zawarta w dniu 2020 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Lublinie ul. Narutowicza 73, NIP 712-010-46-97, REGON 430689052 zwanym dalej „Zamawiającym” którego reprezentuje:

.....
a:

zwanym(-ą) dalej „Wykonawcą” którego(-ą) reprezentuje:

.....
Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Serwis urządzeń klimatyzacji / wentylacji mechanicznej zainstalowanych w obiektach Policji województwa lubelskiego**” przeprowadzonego w dniu 2020 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na prowadzenie obsługi serwisowej urządzeń klimatyzacji / wentylacji mechanicznej zainstalowanych w obiektach KWP/KMP/KPP w ...
2. Przeglądy serwisowe wykonywane przez Wykonawcę mają na celu sprawdzenie poprawności działania urządzeń klimatyzacji / wentylacji mechanicznej, będących przedmiotem konserwacji, zgodnie z zakresem czynności określonym w załączniku nr 1 do umowy, natomiast szczegółowy wykaz urządzeń oraz harmonogram przeglądów stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Potwierdzenie wykonania czynności serwisowych, o których mowa w ust. 2 odbywać się będzie na podstawie protokołu serwisowego / karty wykonania usługi zawierającego/ej co najmniej:
 - a) nazwę Zamawiającego;
 - b) nazwę Wykonawcy;
 - c) nazwę urządzenia objętego serwisem wraz z wskazaniem miejsca zamontowania (adres, nr obiektu, nr lub rodzaj pomieszczenia);
 - d) zakres wykonanych prac;
 - e) datę wykonania serwisu;
 - f) wykaz użytych materiałów podczas czynności serwisowych;
 - g) numer fabryczny urządzenia,
 - h) w przypadku usterki, określenie zakresu prac oraz wykaz niezbędnych materiałów potrzebnych do usunięcia awarii, wraz z ich wyceną;
 - i) miejsce na wpisanie ewentualnych uwag dotyczących realizacji przeglądów serwisowych;
 - j) miejsce na podpis Wykonawcy usługi oraz osoby potwierdzającej wykonanie serwisu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac, o których mowa w ust. 2, po telefonicznym ustaleniu terminu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, wymienionym w § 10 ust. 1, przy uwzględnieniu harmonogramu określonego w załączniku nr 2 do umowy.
5. Przeglądy serwisowe będą wykonywane przy użyciu sprzętu i narzędzi będących własnością Wykonawcy.
6. Wykonawca dojeżdża do miejsca zainstalowania urządzeń własnym środkiem transportu.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rozpowszechniał informacji pozyskanych w wyniku świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania certyfikatu dla przedsiębiorstw i certyfikatów serwisantów, zgodnie z art. 20 rozdział 5 ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. D.U. z 2019 r., poz. 2158 z późn. zmianami).

9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania minimalnego wyposażenia technicznego do wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu, zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 07.12.2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2410 z późn. zmianami).

§ 2

1. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu serwisowego konieczności wymiany podzespołów lub części Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w protokole szczegółowych informacji o podzespołach podlegających wymianie wraz z ich wyceną.
2. Koszt podzespołów, o których mowa w ust. 1, ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania czynności wskazanych w protokole, o którym mowa w ust. 1, dowolnemu wykonawcy.

§ 3

1. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia klimatyzacji / wentylacji mechanicznej Zamawiający poinformuje o zaistniałej sytuacji przedstawiciela Wykonawcy:, nr tel.
2. Po otrzymaniu zgłoszenia awarii, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych zobowiązany jest do wykonania diagnostyki urządzenia zawierającego ustalenie przyczyn awarii, sporządzenie kosztorysu naprawy zawierającego koszty robocizny, materiałów i wszystkich składników niezbędnych do wykonania naprawy lub sporządzenia oceny technicznej o braku możliwości naprawy urządzenia.
3. Niepodjęcie działań przez Wykonawcę w czasie określonym w ust. 2 będzie traktowane jako zwłoka w realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 8 lit. c).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania czynności wskazanych w protokole, o którym mowa w ust 2, dowolnemu wykonawcy.

§ 4

W przypadku nieprawidłowej obsługi serwisowej w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy, wszystkie koszty naprawy, materiałów, części, podzespołów klimatyzacji / wentylacji mechanicznej oraz wszelkich strat majątkowych powstałych w wyniku niesprawnego urządzeń klimatyzacji / wentylacji mechanicznej ponosi Wykonawca.

§ 5

W przypadku powstania awarii z winy Zamawiającego, będącej skutkiem między innymi nieprzestrzegania instrukcji obsługi, nieprawidłowego zasilania elektrycznego, uszkodzenia mechanicznego, próby samodzielnej naprawy, naturalnego zużycia materiałów lub działania sił wyższych – koszty serwisowe, materiałów, części, podzespołów ponosi Zamawiający.

§ 6

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.):
 - a) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności serwisowe urządzeń klimatyzacji / wentylacji mechanicznej, będących przedmiotem konserwacji
 - b) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:
 - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę. Wykaz zostanie przedłożony w terminie 5 dni roboczych od

daty podpisania umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 8 lit. d);

- c) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
- w okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników, wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ i sprawdzenia zgodności z przedstawionym Zamawiającemu wykazem osób,
 - w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w lit. a) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego w odniesieniu do przedłożonego Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 lit. b) Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 lit. d).

1. Wartość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: zł) w tym:
 - a) za przeprowadzanie okresowej obsługi serwisowej urządzeń klimatyzacji / wentylacji mechanicznej zainstalowanych w obiektach KWP/KMP/KPP w wartość zobowiązania nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie: zł).
 - b) za przeprowadzenie diagnostyki urządzenia, o której mowa w lit. q)/ t) załącznika nr 1 do umowy wartość zobowiązania nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie: zł)
2. Wymieniona w ust. 1 kwota obejmuje koszty robocizny, niezbędnych materiałów wynikających z wykonania czynności określonych w umowie oraz dojazdów pracowników Wykonawcy do miejsca zamontowania urządzeń.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie diagnostyki urządzenia, o którym mowa w lit. t) załącznika nr 1 do umowy wg stawki roboczogodziny określonej w załączniku nr 2, przy czym jednorazowa diagnostyka urządzenia nie może przekraczać 4 roboczogodzin.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur za zrealizowaną obsługę serwisową, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wystawiał fakturę w formie papierowej, Wykonawca będzie dostarczał faktury do:
 - dla obiektu/ów z terenu powiatu ... do KMP/KPP w ...
6. Jeżeli Wykonawca wystawiał będzie ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy wówczas w polu faktury o nazwie „referencja kupującego” umieści następujący symbol:
 - dla obiektu/ów KMP/KPP... - symbol ...
7. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania stałych cen, zgodnie ze złożoną ofertą, do końca okresu trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku zmiany stawek podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w załączniku nr 2 do umowy mogą ulec zmianie, kosztem zmniejszenia lub zwiększenia ilości wykonanych przeglądów serwisowych.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto zobowiązania, o której mowa w § 7 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
- b) w wysokości 5 % wartości brutto nie zrealizowanego w terminie przeglądu, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego na podstawie § 1 ust. 4; wysokość kary umownej będzie naliczana od wartości brutto za przeprowadzenie przeglądu urządzeń i instalacji dla obiektów, których dotyczy przegląd,
- c) w wysokości 5 % wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki; wysokość kary umownej będzie naliczana od wartości brutto za przeprowadzenie przeglądu urządzeń i instalacji dla obiektów, gdzie została stwierdzona awaria
- d) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- e) w wysokości 500 zł w przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1, lit. a) z przedłożonym wykazem osób, za każdy stwierdzony przypadek,

- f) termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia,
- g) Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczanych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. O wysokości naliczonej kary umownej i jej potrąceniu z faktury VAT Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie,
- h) zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem lit. a),
- i) niezależnie od kar określonych w lit. a) – e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy – do rzeczywistej wartości szkody jaką poniósł Zamawiający, w tym skutki wynikające z wad dostarczonego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania do dnia 30.06.2021 r.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający - w okresie obowiązywania umowy - zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Wykonawca nie wypełni któregokolwiek z warunków niniejszej umowy lub wykona swoje obowiązki nienależycie,
 - b) Wykonawca utraci status autoryzowanego serwisu urzędzeń producenta(ów):/ lub nie dotyczy.
 - c) zwłoka w realizacji przeglądu / konserwacji lub realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 przekroczyła 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 7 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
5. W przypadku przebudowy lub likwidacji urzędzeń objętych serwisem i konserwacją, Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od realizacji usługi w części dotyczącej tej przebudowy lub likwidacji, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tego tytułu. Odstąpienie w takim przypadku nastąpi na zasadach określonych w ust. 4.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie tylko po zrealizowaniu bieżącego przeglądu serwisowego, z zastrzeżeniem § 8 lit. a). Treść § 9 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Zamawiający wyznacza tel. jako osoba/y odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia w tym m.in. do bieżących kontaktów z Wykonawcą, zgłaszania Wykonawcy wszelkich nieprawidłowości pracy wszystkich urzędzeń wentylacji mechanicznej, ustalania wspólnie z upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy terminów związanych z realizacją zamówienia, prowadzenia rozliczeń oraz prowadzenia wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
 - – tel.

§ 11

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany oraz uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być wprowadzone za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wyłącznie w zakresie określonym w § 7 ust. 9 i § 9 ust. 5 umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w drodze porozumienia stron, w przypadku braku porozumienia, spór ten zostanie poddany sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAKRES PRZEGLĄDÓW SERWISOWYCH I KONSERWACJA KLIMATYZACJI:

- a) czyszczenie filtrów i ich wysuszenie w jednostkach wewnętrznych,
- b) czyszczenie, mycie i dezynfekcja środkiem przeciwgrzybicznym oraz antybakteryjnym jednostek wewnętrznych,
- c) czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,
- d) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzenia skroplin,
- e) sprawdzenie szczelności urządzeń instalacji chłodniczej (freonowej),
- f) sprawdzenie stanu instalacji chłodniczej i ciśnienia czynnika chłodniczego oraz w razie potrzeby uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym,
- g) kontrola pracy pompki skroplin i jej przeczyszczenie,
- h) kontrola pracy automatycznych kierownic powietrza,
- i) sprawdzenie parametrów pracy urządzenia, pomiary:
 - kontrola wydajności powietrznej,
 - pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika,
 - pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,
 - pomiar ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego,
 - pomiar temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki,
- j) sprawdzenie systemów automatycznego i manualnego sterowania – ewentualna wymiana baterii w pilocie,
- k) sprawdzenie skraplaczy, parowników, stanu wentylatorów, sprężarek, zaworów, czujników,
- l) sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych, pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
- m) utrzymanie w czystości urządzeń,
- n) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i ich mocowania,
- o) wykonanie testu pracy urządzenia w różnych trybach pracy oraz jego regulacja,
- p) określenie rodzaju i ilości czynnika chłodniczego - substancji zubożających warstwę ozonową lub fluorowanych gazów cieplarnianych w związku ze stosowaniem ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2018, poz. 2221) wraz z przepisami wykonawczymi. Powyższe dane zostaną zapisane w protokole z przeglądu serwisowego,
- q) po otrzymaniu zgłoszenia awarii, Wykonawca w terminie 1/2/3 dni roboczych zobowiązany jest do wykonania diagnostyki urządzenia zawierającego ustalenie przyczyn awarii, sporządzenie kosztorysu naprawy zawierającego koszty robocizny, materiałów i wszystkich składników niezbędnych do wykonania naprawy lub sporządzenia oceny technicznej o braku możliwości naprawy urządzenia.

ZAKRES PRZEGLĄDÓW SERWISOWYCH I KONSERWACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

- a) oględziny i ocena stanu technicznego urządzeń – czyszczenie czerpni i wyrzutni powietrza,
- b) ocena stanów zespołów wentylatorowych – nawiewnych i wywiewnych (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i naciągu pasków klinowych lub ich wymiana, sprawdzenie i regulacja przekładni pasowej, kontrola wibroizolatorów, kontrola połączeń mechanicznych, elektrycznych w silniku, sprawdzenie poboru prądu silnika),
- c) ocena stanu wymienników ciepła – min. kontrola stanu bloku lamelowego rotora, stanu silnika napędowego, stanu paska napędowego rotora,
- d) sprawdzenie instalacji elektrycznej – kabli zasilających i ich zamocowań, obwodów, napięć i prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
- e) kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
- f) sprawdzenie prawidłowości działania siłowników przepustnic, siłowników zaworów itp.,
- g) sprawdzenie połączeń wszystkich elementów kołnierзовych i śrubowych,
- h) sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego poszczególnych central,
- i) sprawdzenie prawidłowości nastaw na presostatach, czujnikach temperatury,
- j) uruchomienie centrali wentylacyjnej – sprawdzenie pod względem mechanicznych elementów stałych i ruchomych,
- k) przegląd skraplacza i jego czyszczenie,
- l) pomiar wydajności wentylatorów wywiewnych / nawiewnych,
- m) sprawdzenie działania termostatu przeciwzamrozeniowego,
- n) sprawdzenie ciśnień roboczych i parametrów technicznych układów freonowych,
- o) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- p) czyszczenie kratki wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych zamontowanych na kanałach,
- q) pomiar wydajności na kratkach i anemostatach wentylacyjnych (raz w roku) podczas jednego przeglądu serwisowego wraz z regulacją oraz wydaniem odrębnego protokołu o wynikach pomiarów wydajności,
- r) wymiana filtrów zgodnie z harmonogramem (załącznik nr 2) również poza terminem wykonywania przeglądów serwisowych (jeżeli dotyczy) i przeprowadzenie stosownych ustawień automatyki,
- s) określenie rodzaju i ilości czynnika chłodniczego - substancji zubożających warstwę ozonową lub fluorowanych gazów cieplarnianych w związku ze stosowaniem ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2221) wraz z przepisami wykonawczymi, powyższe dane zostaną zapisane w protokole z przeglądu serwisowego,
- t) po otrzymaniu zgłoszenia awarii, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych zobowiązany jest do wykonania diagnostyki urządzenia zawierającego ustalenie przyczyn awarii, sporządzenie kosztorysu naprawy zawierającego koszty robocizny, materiałów i wszystkich składników niezbędnych do wykonania naprawy lub sporządzenia oceny technicznej o braku możliwości naprawy urządzenia.