



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

UMOWA NR []

zwana dalej „**Umową**”,

zawarta we Wrocławiu w dniu r.

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego z siedzibą we Wrocławiu (kod pocztowy: 51-149) przy ul. Koszarowej 5, Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000062499, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP: 8951631106, REGON: 000290469, reprezentowanym przez:

Dominika Krzyżanowskiego – Dyrektora

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[.....]

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”

o następującej treści:

Preambuła

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie modernizacji instalacji wodociągowej: wody zimniej, ciepłej i cyrkulacji oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej w przyziemiu i pionach budynku A i A1 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”).

2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, Przedmiar Robót oraz Dokumentację projektową, przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, a także wykonanie innych czynności opisanych w Umowie, w zamian za wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: złotych 00/100), w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:
 - 1) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych (zwanymi dalej również „robotami” lub „robotami budowlanymi”), w zakresie modernizacji instalacji wodociągowej: wody zimniej, ciepłej i cyrkulacji oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej w przyziemiu i pionach budynku A i A1 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J.Gromkowskiego;
 - 2) wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej zgodnej z wymogami obowiązującego prawa i sporządzonej w oparciu o Wytyczne do Dokumentacji Powykonawczej (Załącznik **nr 15**);
 - 3) wykonanie innych czynności określonych Umową lub pozostałymi dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia, w tym w szczególności udzielenie gwarancji i rękojmi w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w szczególności na podstawie następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy:
 - 1) Opis przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (dalej zwany “OPZ”); stanowiący Załącznik **nr 1** do Umowy;
 - 2) Przedmiar Robót, który jest dokumentem pomocniczym; stanowiący Załącznik **nr 6** do Umowy;
 - 3) Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany wod.-kan., p.poż. i wody chłodniczej w Wojewódzkim Szpitalu Chorób Infekcyjnych. Budynek A. Projekt sporządzony w lutym 1996 r.; stanowiący Załącznik **nr 16** do Umowy;
 - 4) Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany wod.-kan., p.poż. i wody chłodniczej w Wojewódzkim Szpitalu Chorób Infekcyjnych. Budynek A1. Projekt sporządzony w sierpniu 1995 r.; stanowiący Załącznik **nr 17** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

zamówienia. Nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami panującymi u Zamawiającego, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności uzupełnień i ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

4. Przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy i Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia, z należytą starannością, szczegółowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złożył kosztorys ofertowy, mający również charakter pomocniczy, wykonany w oparciu o przedmiar robót i pozostałą dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, który stanowi Załącznik **nr 7** do Umowy. Kosztorys ofertowy nie ma wpływu na okoliczność, że wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

§ 2
TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają, że zakończenie realizacji całości przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy (data wskazana w komparycji Umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się odebrać teren budowy (plac budowy) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania placu budowy, którego wzór stanowi Załącznik **nr 9** do Umowy.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru terenu budowy.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie ze szczegółowymi terminami, przewidzianymi w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym (zwanym dalej „HRF”) stanowiącym Załącznik **nr 3** do niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego HRF, nie później niż 7 dni po podpisaniu Umowy, jak również do jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego każdorazowo w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Niezależnie od powyższego, każdorazowo w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących potrzebę zmiany HRF, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia takiej aktualizacji i przedstawienia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdzi HRF, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia HRF do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Procedura zatwierdzania HRF przez Zamawiającego stosowana jest odpowiednio do każdej jego aktualizacji.



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

5. Okres realizacji prac poszczególnych etapów (terminów pośrednich) może zostać zmodyfikowany w trybie określonym w ust. 4, pod warunkiem dochowania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1.
6. Strony wskazują, że HRF musi zawierać następujące, generalne etapy wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy:
 - 1) **Etap I:** Wymiana poziomów wewnętrznej instalacji wodociągowych w przyziemiu budynku A i A1 wraz z pracami odtworzeniowymi oraz wykonanie testów i prób szczelności;
 - 2) **Etap II:** Wymiana 50% pionów instalacji wodnych: wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z niezbędnym osprzętem oraz ponownym montażem zdemontowanej armatury sanitarnej (umywalki, miski ustępowe itp.), pracami odtworzeniowymi oraz wykonaniem testów i prób szczelności w budynku A i A1;
 - 3) **Etap III:** Wymiana pozostałych 50% pionów instalacji wodnych: wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z niezbędnym osprzętem oraz ponownym montażem zdemontowanej armatury sanitarnej (umywalki, miski ustępowe itp.), pracami odtworzeniowymi, wykonaniem testów i prób szczelności w budynku A i A1 oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej.
7. HRF poza wskazaniem terminów wykonania Etapów robót budowlanych, będzie podzielony na miesięczne okresy, które są tożsame z miesiącami kalendarzowymi. Pierwszy lub ostatni okres realizacji Umowy nie muszą być pełnymi miesiącami.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY, ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że powołał Kierownika robót sanitarnych Pana / Panią [.....] tel., adres e-mail: (adres do korespondencji elektronicznej).
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia:..... tel.:, e-mail: Osoba wskazana w zdaniu poprzedzającym jest także upoważniona do odbioru od Zamawiającego wszelkich pism i oświadczeń kierowanych do Wykonawcy. W przypadku doręczenia tej osobie pisma, dokumentu lub oświadczenia, uważa się, że zostało ono doręczone Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniach poprzedzających nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Zamawiający jako osoby kontaktowe w związku z realizacją Umowy (koordynatorzy Umowy po stronie Zamawiającego) są tel., e-mail: (adres do korespondencji



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

elektronicznej). Zmiana osób kontaktowych (koordynujących) nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osoby kontaktowe będą uczestniczyć w procedurze odbioru i są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru robót, w tym także do wskazania ewentualnych wad.

4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności personelu na budowie.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 6 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę i podwykonawcę (jeżeli będzie ustanowiony) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych, tj. osób, wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks Pracy, o ile nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
7. Na każdym etapie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli spełnienia obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 6. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy (jeżeli będzie ustanowiony) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej jako „RODO”), (tj. w szczególności bez adresów,



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcy kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności RODO.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 7 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: zł słownie: złotych, powiększone o należny podatek VAT, tj. wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto: zł słownie: złotych. Warunki płatności wynagrodzenia zostały określone w § 8 Umowy.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
- 1) Część pierwsza – płatna po wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 1 Umowy, w wysokości 30 % wartości Umowy o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
- 2) Część druga – płatna po wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego Etapu II, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 2 Umowy, w wysokości 30 % wartości Umowy o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) Część trzecia – płatna po wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego całego przedmiotu Umowy w tym Etapu III, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3 Umowy, w wysokości 40 % wartości Umowy o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej Umowy, Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce należności publicznoprawne, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 5

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Prowadzone roboty będą odbywać się na czynnym obiekcie w związku, z czym, Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu jednostek Szpitala przy uwzględnieniu wymagań określonych w ust. 12 i 13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego i zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego z 5-cio dniowym wyprzedzeniem o konieczności wyłączeń zasilania Zamawiającego w wodę zimną, c.w.u., cyrkulację oraz instalacji hydrantowych lub wejścia z pracami do pomieszczeń Zamawiającego.
3. Warunkiem realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres jej trwania jest nieprzerwana, ciągła, bez postojów i utrudnień praca Szpitala. Warunki realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie mogą zostać czasowo zmodyfikowane za uprzednią zgodą Zamawiającego.



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych na terenie budowy w zakresie realizacji Umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przekaze Zamawiającemu do wglądu (za pośrednictwem poczty elektronicznej) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako „Plan BIOZ”). Wykonawca najpóźniej w terminie do dnia rozpoczęcia robót ustawi na placu budowy tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać - na podstawie stosownego pełnomocnictwa, które zostanie udzielone przez Zamawiającego - wszystkie wnioski oraz podania do właściwych organów administracyjnych oraz innych właściwych instytucji lub przedsiębiorstw, jak i uzyskiwać wszystkie urzędowe pozwolenia, odbiory i zaświadczenia dotyczące prowadzenia budowy. Jeżeli udzielenie pełnomocnictwa będzie potrzebne do realizacji jakiejkolwiek czynności związanej z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie takiego pełnomocnictwa (za pośrednictwem poczty elektronicznej).
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o problemach i okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Z każdej tego rodzaju informacji, przekazanej Zamawiającemu będzie sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, która stanowić będzie załącznik do Dokumentacji Powykonawczej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się powyższą informację przekazać również niezwłocznie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w Umowie oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na bieżąco przedkładać Zamawiającemu kopie wszelkich wystąpień, uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej, jak również w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami. W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi obejmującymi przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez wszystkie osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie są



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

one związane stosunkiem pracy z Wykonawcą.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia, a w przypadku uszkodzenia instalacji technicznych lub jakichkolwiek innych rzeczy również kosztów przywrócenia ich do prawidłowego funkcjonowania (np. testów, pomiarów, napełniania instalacji).
11. Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
13. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót budowlanych, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac.
14. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy. W przypadku zabrudzenia terenu przyległego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jego oczyszczenia.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności Zamawiającego wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz do sporządzenia stosownych protokołów z ww. prób, badań i pomiarów oraz przekazania ich niezwłocznie Zamawiającemu w postaci elektronicznej.
16. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników.
17. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. O powyższej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na adres poczty elektronicznej.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu związanej z przedmiotem niniejszej Umowy kompletnej i aktualnej Dokumentacji Powykonawczej, co będzie podlegało procedurze odbioru w ramach Umowy. Zamawiający ma prawo do wglądu we wszelką dokumentację tworzoną i prowadzoną w trakcie i w związku z realizacją Umowy oraz do sporządzania jej kopii i odpisów, na każdym etapie realizacji Umowy.
19. Brak kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, o której mowa w ust. 18 będzie podstawą do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w radach budowy odbywających się raz w tygodniu w dniu ustalonym przez Strony w protokole przekazania terenu budowy. Zwoływanie rady budowy i jej protokołowanie jest obowiązkiem Wykonawcy. Protokół z danej rady budowy zostanie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w następnym dniu roboczym na adresy poczty elektronicznej.



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

21. Wykonawca zapewni, że wszyscy pracownicy będą używać strojów roboczych w jednolitym kolorze z wyraźnie oznaczonym logo firmy, w której są zatrudnieni.
22. Wykonawca zobowiązany jest używać materiały i urządzenia odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
23. Wykonawca zobowiązuje się, przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń, uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu wniosek materiałowy (Załącznik nr 12 do Umowy) dołączając do niego wszelkie wymagane aprobaty, atesty i certyfikaty, które będą ważne minimum przez okres realizacji Umowy. W terminie 10 dni Zamawiający zajmie stanowisko w sprawie akceptacji przedstawionych materiałów. W przypadku braku zajęcia stanowiska materiały uzyskują automatycznie akceptację.
24. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) przed rozpoczęciem robót zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie;
 - 2) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom przepisów prawa budowlanego, a w szczególności wyrobów budowlanych zgodnych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać stosowne atesty na żądanie Zamawiającego;
 - 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z w/w ustawą o odpadach i z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
 - 4) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 5) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiedniej części lub całości przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze;
 - 6) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi, o ile będzie zasadne;
 - 7) udzielić gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy i wypełniać obowiązki z nich wynikające, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub przepisami prawa;
 - 8) wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z innym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, dochowując najwyższej



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

profesjonalnej staranności;

- 9) uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym na zgłoszenie Zamawiającego;
- 10) wszelkie roboty dodatkowe i zamiennie, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, udzielonej przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych nie może naruszać § 13 Umowy i przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
25. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt Dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej oraz w zapisie cyfrowym) spełniającą wymogi prawa budowlanego oraz zgodnie ze standardami Zamawiającego, obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót.
26. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC deliktowe i kontraktowe) z tytułu wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w minimalnej wysokości na kwotę 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100) przez cały okres obowiązywania Umowy. Na potwierdzenie powyższej okoliczności Wykonawca przedkłada potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi Załącznik **nr 5** do Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania aktualnej polisy, kopię nowej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w celu potwierdzenia spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres opóźnienia w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, traktowany będzie tak jakby Wykonawca nie posiadał ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
27. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezzwłocznego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach natychmiastowego umożliwienia Zamawiającemu, tj. wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca wraz z prawem wejścia na teren budowy, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane oraz umożliwienia sprawdzenia zgodności realizowanych prac ze sztuką budowlaną.
28. Wykonawca uporządkuje i uprzątnie teren budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do pozbierania z terenu budowy wszelkich odpadów i pozostałości po prowadzonych pracach i ich trwałego usunięcia z terenu budowy, w szczególności pozostałości po styropianie oraz zagospodarowania odpadów na własny koszt i ryzyko zgodnie z ustawą o odpadach.
29. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

30. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP na budowie, w szczególności przy pracach na wysokości oraz montażu i użytkowaniu rusztowań, w tym stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej i zbiorowej – pod groźbą kary określonej w § 9 ust. 1 pkt 18 za każde zdarzenie.
31. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli posiadania przez pracowników budowy odpowiednich uprawnień i szkoleń, w tym szkoleń stanowiskowych na budowie, kontroli przestrzegania przepisów BHP na budowie oraz kontroli trzeźwości pracowników przebywających na terenie budowy.
32. Zmiana osób, stanowiących personel Wykonawcy i wskazanych przez Wykonawcę imiennie (z imienia i nazwiska) w Ofercie Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę lub nie wyrazi na nią zgody w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji. Jeżeli zmieniana osoba była zgłoszona przez Wykonawcę dla wykazania spełniania warunku zdolności technicznej i zawodowej zgodnie z SWZ, to osoba zgłoszona w jej miejsce musi także spełniać warunki określone w SWZ.
33. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 32 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZES PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedkładać, poświadczane za zgodność, kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz zmiany tych umów (aneksy), a także projekty tych umów i zmian (aneksów) – zgodnie z przepisami ustawy -Prawo zamówień publicznych (PZP). Zamawiający składa zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmian lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo i do jej zmian, zgodnie z przepisami ustawy - PZP w przypadku niezgodności tych dokumentów z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie lub przepisami prawa. Termin na zgłoszenie powyżej wskazanych sprzeciwów lub zastrzeżeń wynosi 14 dni. Niezależnie od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwów, Zamawiający może zgłosić



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w trybie art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub ich zmian, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 11 Umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty na rzecz swoich podwykonawców wynagrodzenia określonego w zawartej przez Wykonawcę umowie o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązuje się także do dokonania, w ramach solidarnej odpowiedzialności uregulowanej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy.
6. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy zgodnie z ust. 5 powyżej, Strony będą uznawać za naruszenie Umowy, skutkujące zapłatą na rzecz Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 8 Umowy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w § 8 ust. 7 – 11 Umowy.
8. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi określać (w sposób spełniający wymogi art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego) szczegółowy przedmiot robót budowlanych lub innych prac, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz spełniają wszelkie wymogi SWZ;
 - 4) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, odbywać się będzie na zasadach analogicznych do zasad rozliczania Zamawiającego i Wykonawcy,



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

w szczególności Wykonawca przed zapłatą należnego podwykonawcy wynagrodzenia, zobowiązany jest uzyskać od niego potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, warunki takiej płatności będą realizowane zgodnie z treścią § 8 niniejszej Umowy;

- 5) okres odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- 7) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa o podwykonawstwo z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
- 8) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
- 9) w razie gdy na podstawie umowy o podwykonawstwo ma zostać ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy w formie pieniężnej, umowa o podwykonawstwo winna przewidywać, że zabezpieczenie to zostanie wniesione przez podwykonawcę wyłącznie w formie odrębnego przelewu dokonanego przez podwykonawcę i ustanowienia kaucji na zabezpieczenie (zawarcie umowy kaucji) – nie jest dopuszczalne przewidzenie potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia podwykonawcy ani zatrzymywania części wynagrodzenia na zabezpieczenie;
- 10) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Umowy.

10. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, a w szczególności ust. 8 i 9.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ale także wszelkich innych osób, którymi posługuje się w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.

§ 7
ODBIÓR ROBÓT

1. Zrealizowanie całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego (odbioru całości przedmiotu Umowy). Strony przewidują poniższe odbiory robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy:
 - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych dla Etapów I; II; III;
 - 2) Odbiór pośredniego wykonaniu Etapu I; Etapu II opisanych w § 2 ust. 6 pkt 1 i 2 Umowy;
 - 3) Odbiór końcowy robót budowlanych całości przedmiotu Umowy wraz Etapem III opisany w § 2 ust. 6 pkt 3 Umowy;
 - 4) Odbiór wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego;
 - 5) Odbiór pogwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji, o której mowa w § 11 Umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie lub mailowo o zakończeniu prac ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed ich planowanym zakryciem, i musi uzyskać jego akceptację przed zakryciem tych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 1, pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie, w terminie określonym w HRF.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie Etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 2, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie, w terminie określonym w HRF.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie Etapu III, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie, w terminie określonym w HRF.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbioru całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, po zakończeniu Etapu III o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3, nie później niż w terminie zakończenia realizacji Umowy, o którym



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

mowa w § 2 ust. 1 (przy czym okres odbioru wlicza się do okresu realizacji Umowy). Wraz ze zgłoszeniem odbioru całości robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym kompletną dokumentację powykonawczą, umożliwiającą ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub zwłoki w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Zgłoszenie gotowości do odbioru staje się skuteczne pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru robót, na zgłoszeniu Wykonawcy.

7. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego lub do odbioru całości przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru częściowego lub zakończenia całego przedmiotu Umowy.
8. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
9. Zamawiający sporządzi protokół odbioru potwierdzający dokonanie lub odmowę dokonania odbioru częściowego lub końcowego, wskazując w protokole odbioru stosowne zastrzeżenia (wady i usterki).
10. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli w trakcie pierwszego odbioru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę odbioru częściowego lub po zgłoszeniu wykonania całego przedmiotu Umowy, Zamawiający nie stwierdzi wad istotnych (nie przedstawi tych zastrzeżeń w protokole odbioru), faktycznym terminem realizacji odpowiednio danego Etapu lub wykonania całego przedmiotu Umowy, będzie termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pośredniego lub końcowego. Przy czym „wada istotna” oznacza wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu Umowy (lub jego części) do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub brak możliwości jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, albo ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy lub brak możliwości użytkowania tej części zgodnie z przeznaczeniem.
11. Strony zgodnie postanawiają, że czas na usunięcie ewentualnych istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego podczas procedury odbioru, wliczony jest do okresu trwania Umowy. Wykonawca powinien odpowiednio wcześniej zgłosić dany etap do odbioru w celu dokonania procedury odbioru i ewentualnego usunięcia wad zgłoszonych przy odbiorze, aby możliwe było odpowiednie zachowanie terminów określonych Umową, a ich przekroczenie traktowane będzie jako zwłoka Wykonawcy w realizacji Umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru pośredniego lub odbioru końcowego zostaną ujawnione wady i usterki Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) żądać usunięcia tych wad i usterek – jeżeli wady w ocenie Zamawiającego nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady i usterki usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady i usterki są nieistotne;
- 3) odstąpić od Umowy (lub od jej części), jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od Umowy (lub jej części) zostanie złożone przez Zamawiającego w terminie 45 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu Umowy (lub jej części), lub w terminie 45 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia usunięcia wad i usterek.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia kolejnego terminu usunięcia wad i usterek (zgodnie z zasadami i w terminach określonych w niniejszym paragrafie), albo może zlecić usunięcie tych wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu) oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad i usterek z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Z odbioru końcowego robót budowlanych Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi Załącznik **nr 11** do Umowy.
15. Podstawą odbioru pogwarancyjnego będzie protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik **nr 14** do Umowy.
16. Korespondencja w zakresie procesu odbioru, w tym: zgłoszenie o gotowości odbioru przedmiotu Umowy (lub jego części), zgłoszenie wad (zastrzeżeń) podczas odbioru i inna korespondencja w tym zakresie będzie przesyłana na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail Stron.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, będzie stanowił protokół częściowego odbioru robót, potwierdzający postęp prac (odbiór danego Etapu Umowy) zgodnie z postanowieniami Umowy (w tym HRF), zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez Zamawiającego.



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

2. Sporządzony protokół odbioru częściowego i końcowego robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres: [.....] oraz adres e-mail osoby kontaktowej ze strony Zamawiającego, wskazany w § 3 ust. 3. Do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, po spełnieniu wszelkich wymogów dotyczących wystawienia faktury VAT określonych Umową.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

zapłaty.

9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem takiego żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
12. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 11.
13. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za niewywiązanie się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 5 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- każdy przypadek naruszenia, z zastrzeżeniem innych postanowień niniejszego ustępu;
- 2) za zwłokę w przejęciu placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 , w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w wykonaniu w terminie danego Etapu Umowy, , w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w terminie usunięcia wad przedmiotu Umowy w ramach gwarancji, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy (w przypadku wad istotnych) za każdy dzień zwłoki lub w wysokości 500,00 złotych (w przypadku wad nieistotnych) za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za zwłokę w terminie usunięcia wad przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy (w przypadku wad istotnych) za każdy dzień zwłoki lub w wysokości 500,00 złotych (w przypadku wad nieistotnych) za każdy dzień zwłoki, chyba, że Zamawiający za ten sam okres naliczy karę, o której mowa w pkt 4 lub pkt 5;
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 6 na podstawie stosunku pracy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) za brak zapłaty lub zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Zamawiającemu, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub ich zmian, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek, albo w przypadku zwłoki w przekazaniu takiej umowy lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł zwłoki za każdy dzień zwłoki;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po wyznaczeniu odpowiedniego terminu, zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;

- 13) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Planu BIOZ, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,05 % całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 14) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem, o czym mowa w § 5 ust. 27 Umowy, w wysokości 5 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki;
 - 15) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań umownych w terminie określonym Umową lub z niej wynikających – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki;
 - 16) w razie odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 17) w razie odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto przypisanej zgodnie z HRF dla części Umowy, której dotyczy odstąpienie;
 - 18) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przestrzegania przepisów lub zasad BHP na budowie, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 19) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę osobą stanowiącą personel Wykonawcy i niezaakceptowaną przez Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. 33 Umowy, 10 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 20) z tytułu nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na naradach, komisjach technicznych lub spotkaniach koordynacyjnych w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 12 Umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 3. Strony mogą dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Kary umowne nałożone na Stronę podlegają sumowaniu, jednakże łączna wysokość naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % zaoferowanej ceny brutto: w wysokości zł (słownie:/100 złotych) w formie [] (zwane w dalszej części niniejszego paragrafu „zabezpieczeniem”).
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia według następujących zasad:
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: (słownie:), zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń;
 - 2) pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: (słownie:), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w inny sposób niż w pieniądzu zostanie zwolnione poprzez wydanie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, w tym również okresu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą został przedłużony termin realizacji Umowy, w tym okres gwarancji lub rękojmi, oraz przekazać Zamawiającemu kserokopię dowodu odnowienia zabezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania uprzedniego zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia w innej formie niż w pieniądzu, stosowny dokument gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 PZP, zawiera klauzule określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej niniejszej Umowy, w szczególności klauzule na podstawie których odpowiednio gwarancja lub poręczenie jest bezwarunkowe i nieodwołalne, a także płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do pobrania całości lub części zabezpieczenia z tytułu roszczeń wynikających z Umowy.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do wykonania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Zamawiający, według własnego uznania, może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenia i pobrania z zabezpieczenia).

§ 11

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie miesiąca przed upływem terminu gwarancji uzgodnić z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie termin odbioru pogwarancyjnego całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że odbiór ten nastąpi nie wcześniej niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1. W razie niezgodnienia terminu w sposób określony w zdaniu poprzednim okres gwarancji zostanie odpowiednio przedłużony. Ponadto okres gwarancji trwać będzie do momentu usunięcia wszystkich ewentualnych wad oraz podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń. Procedura odbioru pogwarancyjnego następuje zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 7 Umowy.
3. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy rękojmi równej okresowi gwarancji, który jest wskazany ust. 1 i 2 powyżej, jeżeli jednak przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zakresie robót budowlanych wskazują dłuższy termin rękojmi to strony wiąże ten dłuższy termin. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w tym samym dniu co bieg terminu gwarancji.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad przedmiotu Umowy:
 - 1) nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady nieistotnej, przy czym przez wady nieistotne Strony rozumieją drobne wady, których usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu;
 - 2) istotnych w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady istotnej, przy czym przez wady istotne Strony rozumieją wady inne niż nieistotne, które w szczególności utrudniają (choćby częściowo), uniemożliwiają (choćby częściowo) lub ograniczają (choćby częściowo) korzystanie z przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest w okresie gwarancji zgłosić do Wykonawcy stwierdzoną wadę na następujący adres e-mail: [.....].
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Po usunięciu wad Strony podpiszą protokół stwierdzający usunięcie wad.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia wad prawnych dokumentacji powykonawczej, pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego oraz wszelkie szkody pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym. Zdanie poprzedzające nie uchybia prawom Zamawiającego wynikającym z przepisów regulujących rękojmię za wady prawne.
 12. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a niniejszą Umową, Strony przyznają pierwszeństwo postanowieniom niniejszej Umowy.
 13. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy, w okresie trwania gwarancji.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) nie przejął protokolarnie placu budowy w terminie 14 dni od planowanej daty rozpoczęcia robót (§ 2 ust. 2 Umowy),
 - b) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od planowanej daty rozpoczęcia robót (§ 2 ust. 3 Umowy),
 - c) przerwał realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 7 dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 dni robocze),
 - d) nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez dni robocze w okresie kolejnych 14 dni kalendarzowych, chyba, że wynika to z technologii/harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego,



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

- e) opóźni się w terminie wykonania robót w stosunku do terminów określonych w Umowie (w tym HRF) o więcej niż 7 dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 dni robocze),
 - f) będzie wykonywał Umowę nienależycie, niezgodnie z jej treścią, w tym także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 5 dni robocze),
 - g) wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich;
 - 3) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
- 2. Odstąpienie nie może nastąpić później niż w ciągu 30 dni od momentu powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, że jeśli okoliczności te jeszcze nie ustały (choćby częściowo) to Zamawiający może nadal odstąpić od Umowy pomimo upływu powyżej wskazanego terminu, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od momentu powzięcia wiedzy o ich całkowitym ustaniu.
 - 3. Stronom przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - 4. Jeżeli odstąpienie od Umowy nie dotyczy całości Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części przedmiotu zamówienia według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może zlecić również wykonanie szczegółowego protokołu inwentaryzacji (opis rzeczowy) osobie trzeciej w razie wątpliwości co do zasadności wysokości wynagrodzenia zaproponowanego przez Wykonawcę podczas inwentaryzacji. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, koszt takiej inwentaryzacji poniesie Strona, której zasadność stanowiska potwierdzi przeprowadzona inwentaryzacja.
 - 5. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wezwanie do usunięcia naruszeń, poprzedzające odstąpienie od Umowy (jeśli jest wymagane), może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej.



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu lub terminów realizacji Umowy, w szczególności określonych w § 2 lub HRF, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu lub terminów tamże wskazanych, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania robót będą następstwem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) gdy wystąpi potrzeba zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, a powyższe zmiany nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

organ, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony są uprawnione do zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, lub terminów realizacji



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy lub HRF.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy – w szczególności, ale nie wyłącznie, w zakresie wykonania przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej – mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej w niniejszym paragrafie jako: „Utwory”).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z momentem podpisania końcowego odbioru robót, w którym powstały Utwory, autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania z Utworów zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności jakimikolwiek dalszymi celami inwestycyjnymi lub budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, także przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Utworów.

6. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy na których Utwór został utrwalony.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w stosunku do pracowników/współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść na osobę trzecią prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Przez „Siłę wyższą” Strony rozumieją wystąpienie zdarzenia poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające - racjonalnie oceniając - wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
4. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Jeżeli niniejsza Umowa nie zastrzega formy pisemnej, korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy Strony będą przysyłać na adresy poczty elektronicznej wskazane w niniejszej Umowie odpowiednio w § 3 ust. 1 lub 2 dla Wykonawcy oraz w § 3 ust. 3 dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w formie elektronicznej / dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron¹.

¹ Niepotrzebne skreślić.



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby do kierowania robotami branży sanitarnej;
 - 5) Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - 6) Załącznik nr 6 – Przedmiar Robót Bud. A i A1;
 - 7) Załącznik nr 7 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - 8) Załącznik nr 8 – Pełnomocnictwo wzór;
 - 9) Załącznik nr 9 – Protokół przekazania placu budowy/frontu robot;
 - 10) Załącznik nr 10 – Protokół odbioru częściowego;
 - 11) Załącznik nr 11 – Protokół odbioru końcowego;
 - 12) Załącznik nr 12 – Wniosek materiałowy;
 - 13) Załącznik nr 13 - Protokół odbioru robót zanikowych;
 - 14) Załącznik nr 14 – Protokół odbioru pogwarancyjnego;
 - 15) Załącznik nr 15 – Wytyczne do zakresu dokumentacji powykonawczej;
 - 16) Załącznik nr 16 - Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany wod. - kan., p.poż. i wody chłodniczej w Wojewódzkim Szpitalu Chorób Infekcyjnych. Budynek A. Projekt opracowany w lutym 1996 r.;
 - 17) Załącznik nr 17 - Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany wod. - kan., p.poż. i wody chłodniczej w Wojewódzkim Szpitalu Chorób Infekcyjnych. Budynek A1. Projekt opracowany w sierpniu 1995 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: