

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 NAZWA ZAMÓWIENIA

„Wykonanie modernizacji instalacji wodociągowej: wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej w przyziemiu i pionach budynku A i A1" Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

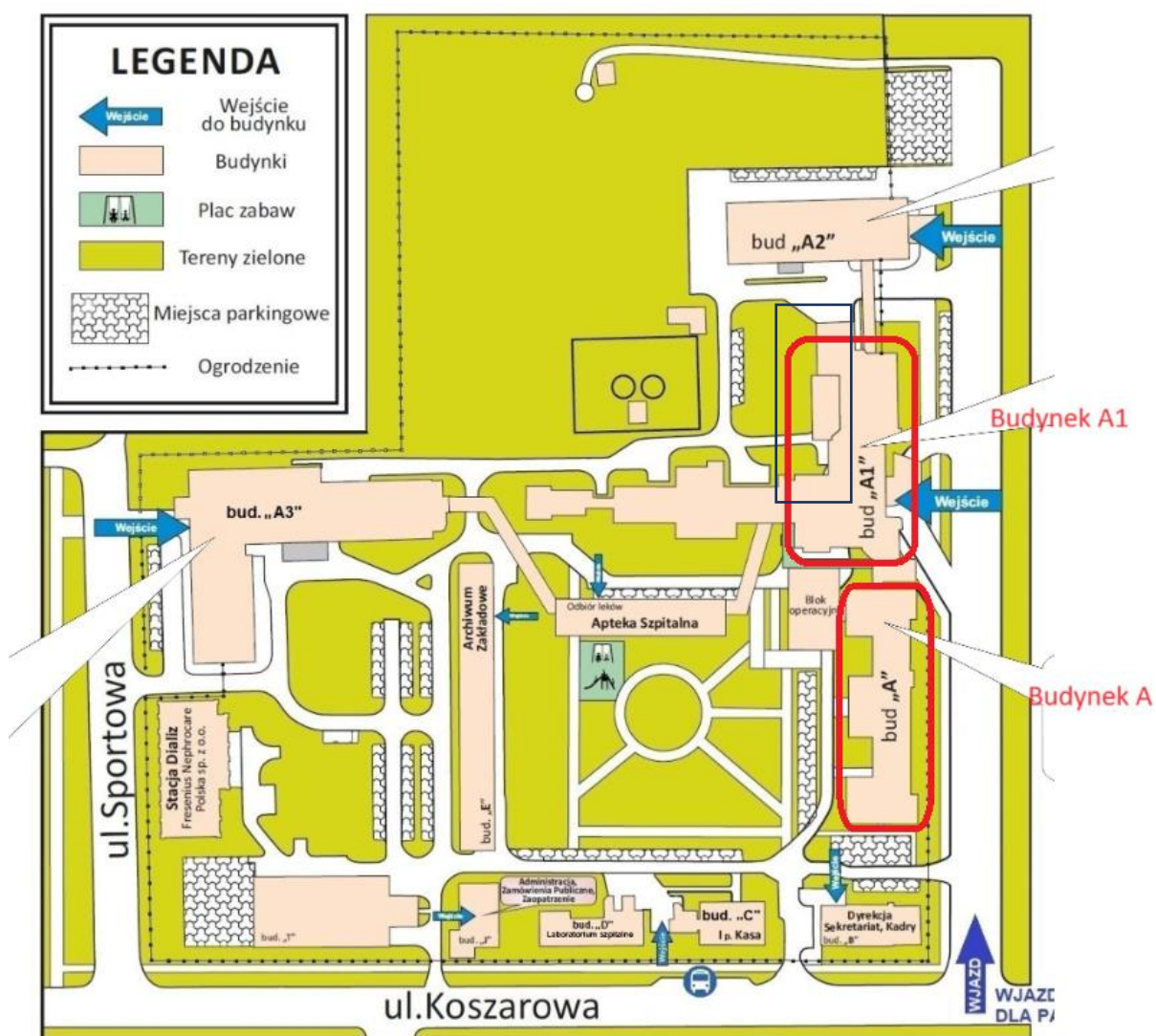
1.2 ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5 we Wrocławiu. Budynek jest zlokalizowany na działkach o numerach wg wpisu z ewidencji: dz. nr 6/50, AM-16; obręb Karłowice.

Mapa orientacyjna:



Obszar inwestycji



1.3 PODSTAWA FORMALNA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Art. 31 ust. 1-3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843ze zm.)

1.4 PODSTAWA MERYTORYCZNA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany instalacji wod-kan, c.w.u, p.poż. i wody chłodniczej w wojewódzkim Szpitalu chorób infekcyjnych. Budynek A. Projekt sporządzony w lutym 1996 r.
2. Dokumentacja projektowa: Projekt instalacji wod-kan, c.w.u, p.poż., wody zmiękczzonej, wody chłodniczej w Wojewódzkim Szpitalu chorób infekcyjnych. Budynek A1. Projekt sporządzony w sierpniu 1995 r.

3. Wytyczne, ustalenia z inwentaryzacji i spotkań z Zamawiającym, szczegółowe uzgodnienia z użytkownikami.
4. Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów prawa i wytycznych szczególnych w zakresie norm.

Wszystkie wymagane przepisy prawa w tym:

5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (TJ. Dz. U. z 2019 r., poz. 2020 ze zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.)
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz.275 ze zm.),
10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r, poz.54),
11. Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. – o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. 1816 ze zm.),
12. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215),
13. Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021 r. 222 ze zm.),
14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
15. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 poz. 1610 z późniejszymi zmianami),
16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401),
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 2454),
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873 ze zm.),
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.1225),
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami)

23. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 2280),
 24. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022, poz. 402),
 25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
 26. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 sierpnia 1991 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2024, poz. 275),
 27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126),
 28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021, poz.1555 z późniejszymi zmianami).
- W przypadku stwierdzenia nieaktualności któregoś z ww. przepisów prawa nie zwalnia Wykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów i wytycznych w zakresie norm.**

2 CZĘŚĆ OPISOWA

Wymagania szczegółowe oraz obowiązki Wykonawcy są zgodne z zawartością części opisowej oraz dokumentacji projektowej opracowania oraz zawierającego się w dokumentach o których mowa w pkt. 1.4 pkt 1 oraz 1.4 pkt. 2

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opisu zamówienia jest wymiana pionów i poziomów instalacji: wody ciepłej i zimnej, cyrkulacji wody oraz instalacji przeciw pożarowej. Zamawiający zgodnie z wymogami PZP zamieszcza Przedmiar robót, jednakże zadanie ma charakter ryczałtowy i brak ujęcia jakiegokolwiek pozycji w dokumencie nie może stanowić o zmianie wynagrodzenia Wykonawcy.

Zadanie obejmuje następujące roboty:

1. demontaż istniejących zabudów sufitów podwieszonych w piwnicach budynków
2. wymiana poziomów wewnętrznej instalacji wodociągowej w technologii rur stalowych INOX łączonych przez zaciskanie wraz z izolacją termiczną zgodnie z obowiązującymi Normami lub równoważne
3. wykonanie w miarę potrzeb tymczasowej instalacji z wykorzystaniem tzw. by-passów
4. wymiana armatury odcinającej i regulacyjnej na podejściach do pionów
5. wykonanie w niezbędnym zakresie robót demontażowych istniejących przyborów sanitarnych (umywalki, ustępy, kabiny natryskowe, zlewozmywaki)
6. wykonanie robót rozbiórkowych obudów i zabudów pionów instalacyjnych

7. wymiana pionów instalacji wodociągowej w technologii rur typu ALUPEX łączonych przez zaciskanie wraz z izolacją termiczną zgodnie z obowiązującymi Normami lub równoważne.
8. podłączenie istniejących gałęzi odprowadzających do przyborów sanitarnych wraz z zaworami odcinającymi
9. wykonanie zabezpieczeń ogniochronnych przejść instalacyjnych na graniach stref pożarowych
10. naprawa, uzupełnienie obudów pionów instalacyjnych oraz odtworzenie istniejącego standardu wykończenia wraz ponownym montażem zdemontowanych przyborów sanitarnych
11. montaż drzwiczek rewizyjnych do zaworów odcinających
12. odtworzenia sufitów podwieszanych kasetonowych w piwnicach
13. wykonanie niezbędnych prób, badań, testów, uruchomień.

UWAGA: Zakres prac, będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego nie obejmuje instalacji kanalizacyjnych.

Wszystkie dokumenty przetargowe należy czytać i traktować, jako całość opisującą szczegółowo całe zadanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielne określenie wszystkich prac koniecznych do realizacji zamówienia. Nieuwzględnienie tych prac w ofercie obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia praw do dodatkowego wynagrodzenia.

2.1.1 Zakres prac i charakterystyka obiektu

Przedmiotem niniejszego opisu zamówienia jest wymiana kompletnych pionów i poziomów instalacji: wody ciepłej i zimnej, cyrkulacji wody użytkowej oraz instalacji przeciwpożarowej. Zadanie trzeba zrealizować w dwóch niżej wskazanych budynkach, od piwnicy aż po poddasze z wyłączeniem pionów na poziomie 4 kondygnacji w Budynku A1 – Rehabilitacja.

Budynek A składa się z 6 kondygnacji:

1. Piwnica – szatnie, kaplica i część techniczna i magazynowa
2. Parter: Pracownia Endoskopii,
V Oddział Chirurgii Ogólnej
3. Piętro pierwsze: VI Oddział Chorób Wewnętrznych, Reumatologii i Geriatrii
4. Piętro drugie: IX Oddział Chorób Wewnętrznych
5. Piętro trzecie: X Oddział Chorób Wewnętrznych
6. Poddasze nieużytkowe

Budynek A 1 składa się z 6 kondygnacji:

1. Piwnica – szatnie i część techniczna i magazynowa
2. Parter: Punkt informacyjny
Centralna Izba Przyjęć
Nocna i Świąteczna Opieka Zdrowotna
Diagnostyka Obrazowa: TRG, TK, RM
Poradnia Chirurgii Ogólnej
3. Piętro pierwsze: Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii

VI Oddział Chorób Wewnętrznych, Reumatologii i Geriatrii
Ośrodek Żywienia Klinicznego

4. Piętro drugie: VII Oddział Gastroenterologii, Hepatologii
5. Piętro trzecie: III Oddział Neurologii z Pododdziałem Udarowym
6. Piętro czwarte: Rehabilitacja – w trakcie uruchamiania działalności

Celem poniższego opisu zamówienia są roboty budowlane i instalacyjne związane z wymianą wszystkich pionów wodnych w budynku A i A1 wraz z podłączeniem do obecnie istniejących rurociągów poziomych oraz do armatury odbiorczej.

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części opisu zamówienia i przedmiarze robót. Wszystkie wartości dotyczące wielkości prac związanych z wymianą pionów (np. powierzchni, długości itp.) mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed złożeniem oferty na bazie załączonych projektów. **Konieczna jest także wizja lokalna przed dniem złożenia oferty** i szczegółowa inwentaryzacja przed realizacją planu i harmonogramu realizacji prac budowlanych.

Oczekuje się od Oferentów złożenia ofert obejmujących pełen zakres zamówienia obejmująca prace instalacyjne i budowlane, celem możliwości użytkowania Szpitala w warunkach jak przed remontem. Oferta powinna być zgodna z niniejszym opisem zamówienia. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w opracowaniu, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilnego działania oraz wykonywania prac konserwacyjnych, jak również gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Mając na uwadze, że roboty budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie służby zdrowia do obowiązku Wykonawcy należeć będzie minimalizowanie przerw w dostawie wody i odbioru ścieków.

Instalacje zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji należy zastąpić rurami typu ALUPEX o średnicach wewnętrznych analogicznych do rur istniejących i podłączyć do nich obecne odbiory wody. Wymiana obejmuje pion, oraz fragmenty poziome do zaworów (z zaworami włącznie). Na piętrach gdzie obecnie nie ma odbiorów, należy zamontować odejścia zimnej i ciepłej wody, zamontować na nich zawory i zakorkować je.

W celu wykonania prac związanych z wymianą rurociągów, należy rozkuć szacht w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia niemniej Zamawiający rekomenduje rozkucie szachów w najmniejszym możliwym zakresie, aby nie generować robót pyłowych i uciążliwości dla pacjentów związanych z hałasem. W związku z tym, że prace odbywają się na czynnym obiekcie, miejsca wykonania prac należy wygrodzić fartuchem z folii lub innym zabezpieczeniem przeciw kurzowym. Po wykonanych robotach budowlanych przed opuszczeniem stanowiska pracy, każdego dnia, należy uprzątnąć miejsce robót, aby nie stanowiło utrudnienia w funkcjonowaniu Szpitala.

W przypadku uszkodzenia któregośkolwiek przyboru/odbioru, należy go odtworzyć.

Przed włączeniem do czynnych rurociągów wodociągowych należy przeprowadzić próbę szczelności, płukanie, dezynfekcję.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać atest PZH, deklarację właściwości użytkowych lub deklarację zgodności.

Po częściowym odbiorze instalacji przez Zamawiającego, wykute otwory należy zamurować i odtworzyć pierwotny wygląd ściany.

Wyłączenia poszczególnych pionów każdorazowo należy konsultować z Zamawiającym.

2.1.2 Podział inwestycji na Etapy

Całość zadania Wykonawcy, została podzielona na trzy etapy:

- 1) **Etap I:** Wymiana poziomów wewnętrznej instalacji wodociągowych w przyziemiu budynku A i A1 oraz wykonanie testów i prób szczelności;
- 2) **Etap II:** Wymiana 50% pionów instalacji wodnych: wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z niezbędnym osprzętem oraz ponownym montażem zdemontowanej armatury sanitarnej (umywalki, miski ustępowe itp.), pracami odtworzeniowymi oraz wykonaniem testów i prób szczelności w budynku A i A1;
- 3) **Etap III:** Wymiana pozostałych 50% pionów instalacji wodnych: wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z niezbędnym osprzętem oraz ponownym montażem zdemontowanej armatury sanitarnej (umywalki, miski ustępowe itp.), pracami odtworzeniowymi oraz wykonaniem testów i prób szczelności w budynku A i A1 oraz opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej.

Należy uzgodnić z Zamawiającym maksymalną liczbę pionów która może być wyłączona w jednym momencie.

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 Harmonogram Robót Budowlanych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram Robót Budowlanych w terminie do 7 dni od momentu podpisania Umowy.

Harmonogram musi uwzględniać niezbędne terminy na akceptację przez użytkownika i Zamawiającego. Akceptacja dokumentu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z konieczności jego aktualizacji w przypadku zasadności uzupełnienia, o którym decyduje Zamawiający.

Harmonogram musi zawierać realne terminy, nie może przekraczać terminów, które wynikają z Etapowania w HRF. Przyjęty dokument będzie stanowił podstawę do kontrolowania zaawansowania prac w stosunku do upływającego terminu. Wykonawca jest zobowiązany przygotowywać raporty miesięczne na podstawie przyjętego harmonogramu w czasie przeszłym i w ramach planowania prac i wykonanych robót budowlanych w ramach efektywnego postępu pracy.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do sporządzenia nowego harmonogramu, który realnie określi terminy zadania.

Harmonogram musi być narzędziem do weryfikowania postępu prac i musi być każdorazowo omawiany na naradach technicznych.

2.2.2 Spotkania i Narady

Zamawiający rezerwuje sobie prawo organizacji Spotkań oraz Narad w czasie wszystkich etapów realizacji prac budowlanych i nadzorowania inwestycji, w tym także w trakcie odbiorów.

Miejsce spotkań będzie ustalane na bieżąco. Należy przyjąć jednak zasadę, że spotkania będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego od pierwszego etapu aż do momentu zakończenia prac budowlanych. Możliwe jest również uzgodnienie spotkania online, tylko za zgodą Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za sporządzanie notatek z każdej z Narad Budowlanej oraz Koordynacyjnej.

Notatka musi zawierać:

- stronę tytułową z opisem rodzaju spotkania, lokalizacji, daty spotkania;
- listę uczestników wraz z podpisami,
- wszelkie ustalenia dokonane podczas spotkania.

Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu notatkę nie później niż 1 dzień roboczy po spotkaniu, Zamawiający zgłosi uwagi do notatki w ciągu 5 dni roboczych od terminu spotkania. Wykonawca wprowadzi zgłoszone uwagi do notatki w ciągu 2 dni roboczych.

Częstotliwość:

- Narady budowy będą odbywały się nie rzadziej niż raz na tydzień od momentu podpisania Umowy przez Wykonawcę, do momentu odbioru robót.

Uczestnicy:

- Przedstawiciele Zamawiającego,
- Przedstawiciel Wykonawcy – Koordynator całości zadania
- Kierownika robót sanitarnych
- inne wymagane osoby z zespołu Wykonawcy w zakresie branż.

Główne cele:

- Przedstawianie przez Wykonawcę planu realizacji robót i ustalanie szczegółów realizacji z Zamawiającym. Przedstawianie propozycja zmian oraz usprawnianie procesu inwestycyjnego. Celem spotkań jest częściowe uzgadnianie planu i harmonogramu, przy współudziale użytkowników.
- Prezentacja przekazywanych przez Wykonawcę planów ze zrealizowanej części oraz planowanej realizacji zgodnie z harmonogramem na najbliższe dwa tygodnie do przodu.
- Omówienie jakości wykonanych robót oraz uwag Zamawiającego.
- Weryfikacja uzupełnienia uwag.
- Omawianie postępu prac budowlanych w stosunku do Harmonogramu. W razie konieczności uzgodnienie planów naprawczych.
- Uaktualnienie zakresu przekazywanej dokumentacji dla najbliższych cykli iteracyjnych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za sprzęt do prezentacji danych, tj:

- komputer o parametrach umożliwiających płynne wyświetlenie dokumentacji
- rzutnik, monitor lub telewizor;
- głośniki oraz mikrofon umożliwiające przeprowadzenie telekonferencji.

2.2.2.1 Nadzór Inwestorski

Wykonawca zapewni możliwość wizytacji terenu budowy przez Zamawiającego, który będzie realizował nadzór inwestorski.

Wykonawca samodzielnie zapewni swojej kadrze niezbędne dokumenty potwierdzające przejście szkolenia z zakresu BHP oraz niezbędne wyposażenie ochrony indywidualnej dla gości (buty ochronne, kamizelki odblaskowe, kaski).

2.2.3 Terminy realizacji zamówienia

Całość zadania Wykonawcy, została podzielona na trzy etapy, które zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w terminie 6 miesięcy.

Udzielona gwarancja stanowi Kryterium nr 2 oceny ofert. Termin udzielonej gwarancji będzie wynikał ze złożonej oferty przez Wykonawcę. Minimalna udzielona gwarancja to **60 miesięcy (5 lat)**.

Harmonogram robót budowlanych musi uwzględniać terminy realizacji poszczególnych etapów. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do obioru każdego z etapów w ciągu do **7 dni** od dnia przekazania gotowości do odbioru, lub przekazania dokumentacji do odbioru.

Harmonogram musi posiadać podział miesięczny prac, który będzie wskazywał ile w danym miesiącu zostanie wykonanych pionów całościowo. Poprzez stwierdzenie „pion wykonany całościowo” Zamawiający rozumie pion w którym zostały:

- wykonane wszystkie prace hydrauliczne
 - wszystkie prace budowlane nowe i odtworzeniowe wraz z białym montażem w pomieszczeniach, które obsługuje
 - wykonane są wszystkie próby szczelności, a pion został ponownie przywrócony do użytkowania
 - na potwierdzenie powyższych prac Wykonawca musi posiadać podpisany przez Zamawiającego protokół częściowy bez usterkowy
- dotyczący się danego pionu.

2.2.4 Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca, w ramach realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do:

1. zapewnienia zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla osób trzecich;
2. przejęcia od Zamawiającego placu budowy w uzgodnionym terminie; organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy, w tym socjalnego i sanitarnego;
3. zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
4. składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu;
5. zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i sąsiednich użytkowników;

6. przedkładanie do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionego Wniosku materiałowego ; do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; w przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności ze złożonymi i zaakceptowanymi zaproponowanymi przez Wykonawcę materiałami, o których mowa powyżej, Wykonawca przedstawi poprawiony wykaz odpowiednio do zastrzeżeń Zamawiającego;
7. prowadzenia robót oraz poruszania się wyłącznie po terenie przekazanym przez Zamawiającego;
8. właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
9. utrzymywania terenu budowy oraz otoczenia w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
10. po realizacji przedmiotu Umowy zadania (przekazania zwrotnego) Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należytym stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem (Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w tym zakresie);
11. przeszkolenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż w terminie zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót b, personelu obsługi i personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń (maksymalnie 10 osób dla każdego rodzaju urządzeń);
12. rozliczanie się z Zamawiającym z demontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi - jeśli nie zostaną wbudowane ponownie. Materiały i urządzenia odzyskane i nie wbudowane ponownie zostaną przekazane Zamawiającemu na jego pisemny wniosek. Pozostała część zostanie zutylizowana przez Wykonawcę na jego koszt.
13. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi i przekazanie jej Zamawiającemu;
14. zatrudnienia do realizacji przedmiotu Umowy przedstawiciela Wykonawcy pełniącego funkcję koordynatora całości zadania i I/lub kierownika robót sanitarnych zobligowanego do przebywania na terenie realizacji przedmiotu Umowy podczas wykonywania robót budowlanych i sanitarnych w pełnym wymiarze godzin;
15. zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierownika/-ów robót branży sanitarnej, pełniącego przypisane mu funkcje techniczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.); Inwestor dopuszcza łączenie funkcji Koordynatora całości zadania z funkcją Kierownika robót sanitarnych;

16. sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych (zwanego dalej HRF), realizacji robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z HRF oraz do dokonywania aktualizacji HRF na polecenie Zamawiającego w przypadku zmiany źródeł finansowania Inwestycji lub wysokości finansowania w czasie trwania Umowy;
17. stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
18. dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów na żądanie Zamawiającego, a szczególnie wtedy gdy wystąpi konieczność odtworzenia pomieszczenia, a materiał będzie innego koloru, inne struktury,...etc;
19. uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji oraz ponoszenia wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji,
20. odpowiedzialności za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania placu budowy; Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy, dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca podejmuje własnym staraniem i na swój koszt;
21. uzyskania pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy przez wszystkie służby;
22. dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej;
23. w przypadku awarii, kiedy dojdzie do zalania pomieszczenia Wykonawca jest zobowiązany do odwodnienia i osuszania pomieszczeń, aby jak najszybciej przywrócić funkcję danego i sąsiednich pomieszczeń. Osuszanie pomieszczeń będzie także wskazane z przyczyn technologicznych, jeśli będzie to niezbędne do uzyskania parametrów dla określonych elementów wykonanych robót i prac w należytym stanie,
24. uzgadniania z Zamawiającym oraz informowania z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych przedstawiciela Zamawiającego o konieczności dokonania przerw zasilania we wszelkie media obiektów Zamawiającego;
25. uczestniczenia w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego;
26. zapewnienia podłączenia zasilania w wodę i energię elektryczną obszaru budowy;
- 27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.**

3 Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, w ramach realizacji robót budowlanych, musi w swojej ofercie uwzględnić materiały udostępnione przez Zamawiającego:

1. Dokumentacja projektowa: Projekt budowlany instalacji wod-kan, c.w.u p.poż. i wody chłodniczej w Wojewódzkim Szpitalu chorób infekcyjnych. Budynek A. Projekt sporządzony w lutym 1996 r.
2. Dokumentacja projektowa: Projekt instalacji wod-kan, c.w. p.poż., wody zmiękczonej, wody chłodniczej w Wojewódzkim Szpitalu chorób infekcyjnych. Budynek A1. Projekt sporządzony w sierpniu 1995 r.
3. Przedmiar robót.