

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania.

Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Urzędu Miejskiego w Poddębicach.

2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Poddębice ul. Łódzka 17/21 na budynku Urząd Miejski w Poddębicach

Zakres robót przewidzianych do wykonania w zakresie realizacji zadania:

„Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Urzędu Miejskiego w Poddębicach”, obejmujący w szczególności:

- a) zakup i montaż instalacji PV,
- b) zakup i montaż magazynu energii,
- c) montaż PWP i przebudowa RG,
- d) wykonanie pomiarów,
- e) docieplenie dachu budynku wełną granulowaną,
- f) wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, załączonej w wersji elektronicznej do SWZ. Ewentualne rozbieżności jakie mogą wystąpić pomiędzy projektem wykonawczym a stanem faktycznym występującym na terenie budowy zostaną bezpośrednio rozwiązywane na terenie budowy z udziałem wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w tym projektanta.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokument „Przedmiar” ma tylko charakter pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty. Przywołane pozycje katalogów, nakładów rzeczowych w przedmiarach stanowią jedynie - wskazówki do ustalenia opisu i zakresu robót. Natomiast nie stanowią podstawy dla Wykonawcy do ustalenia nakładów rzeczowych i cen w jego ofercie.

Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Wykonawca w swojej ofercie winien ująć koszt czynności, robót, lub innego rodzaju detali nieobjętych niniejszą dokumentacją przetargową, czy specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu jakemu mają służyć.

3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, budowlano - montażowymi, drogowymi, ziemnymi, porządkowymi, wykończeniowymi w tym również operatorami sprzętu.

2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu

uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają wyłącznie charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych po uzyskaniu akceptacji projektanta i inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Dla wszystkich materiałów Wykonawca ma obowiązek posiadać komplet dokumentów zezwalających na ich stosowanie w budownictwie (wyniki badań, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów uzupełniających).

5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wyposażenie pracowników wykonujących pracę w jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą;
- 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
- 3) wykonanie całego przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy;
- 4) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających:
 - a) polskim normom i aprobatom technicznym;
 - b) wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 6) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
- 7) zgłoszenie obiektu do odbioru,
- 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót;
- 9) wywóz odpadów powstałych w wyniku wykonywania zamówienia na Jego koszt;
- 10) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego,
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, kosztorysu

powykonawczego, wykazu środków trwałych powstałych przy realizacji zadania.

2. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienia zostało wykonane w terminie do/przez: **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się przez okres 5 miesięcy od dnia podpisania umowy na realizację zadania.**