

**Umowa nr .....4.7031.IGKM.2024**

W dniu ..... 2024r. w Poddębicach, pomiędzy:

Gminą Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99 – 200 Poddębice, posiadającą nr identyfikacji podatkowej  
NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa:

**Pan Piotr Sęczkowski - Burmistrz Poddębic**

**przy kontrasygnacie Pani Marioli Szczesik - Skarbnik Poddębic**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

**a**

.....  
.....  
NIP: , REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z materiałów i urządzeń własnych zadanie pod nazwą  
„**Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Urzędu Miejskiego w Poddębicach**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych , uruchomienie i przeprowadzenie **procedury włączenia do sieci energetycznej** instalacji fotowoltaicznej dla obiektu, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

2. Instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na dachu budynku Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21 (dz. Nr 171 , 172, 173; ),

3. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania pomiarów, uruchomienia, przygotowania dokumentacji oraz zgłoszenia do organów Państwowej Straży Pożarnej i włączenia do sieci energetycznej oraz sporządzenie niezbędnej dokumentacji do rozliczenia zadania.

4. Zadanie jest współfinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy oraz, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

6. Strony ustalają, iż w ramach wykonania niniejszej umowy będą porozumiewać się za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: Zamawiający e-mail: gmina@ poddebice.pl

tel. 43 8710775 ; Wykonawca: e-mail: .....tel.. .....

**§ 2**

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) zakup i montaż instalacji PV,
- b) zakup i montaż magazynu energii,
- c) montaż PWP i przebudowa RG,
- d) wykonanie pomiarów,
- e) docieplenie dachu budynku wełną granulowaną,
- f) wykonanie pokrycia dachowego papą termozgrzewalną,

- g) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi, użytkownika (zawierającej m. in. zalecenia bieżącej konserwacji) i ich przekazanie użytkownikom;
- h) udostępnienie i uruchomienie dostępu na poziomie użytkownika do systemu monitorującego produkcję (aplikacja do inwertera), login, hasło, link do strony WWW.
- i) wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej - (2 egz. – forma papierowa oraz format A4, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD);
- j) podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem **przyłączenia instalacji w imieniu Zamawiającego do sieci dystrybucyjnej PGE.**
- k) zapewnienie serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W okresie gwarancji Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego, czas reakcji serwisu gwarancyjnego: do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcje serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii, usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zgłoszenia awarii. Dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu usunięcia awarii pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę nowego terminu i uzyskania akceptacji tego terminu przez Zamawiającego.

### § 3

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z zakresem rzeczowym oraz w zgodzie z zasadami wykonywania robót budowlanych oraz winien zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca winien uwzględnić oraz wycenić wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Wskazanie w dokumentacji z nazwy zastosowanych urządzeń, znaków towarowych, patentów, materiałów lub ich pochodzenia należy rozumieć jako spełnienie wymaganych parametrów technicznych, standardów jakościowych lub lepszych. Oznacza to, że zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń. W takim przypadku Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie akceptacji autora projektu, koszty opinii lub koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

2. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac przez Wykonawcę i na Jego koszt. Kategorycznie z zastrzeżeniem nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiej sytuacji, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.

3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, świadectwa jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej.

W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z terenu budowy.

## § 5

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy - zał. nr 1,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 2.

2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 1, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w ust. 1 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie jak w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

## § 6

1. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się przez okres 5 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**

2. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane wyżej termin jest obiektywny i wystarczający dla wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

3. Strony uzgadniają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych prac objętych umową określi harmonogram rzeczowo - finansowy.

4. Harmonogram rzeczowo - finansowy określi również wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne roboty budowlane.

5. Wykonawca zobowiązany jest w **terminie 14 dni** od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia **harmonogram robót** dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca wraz z harmonogramem robót **przedłoży kosztorys Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.**

6. Harmonogram robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu uzasadnione zastrzeżenia i uwagi co do przedstawionego harmonogramu.

7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 6 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego.

8. Ostatecznie zaakceptowany harmonogram stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania przedmiotu umowy oraz stanowić będzie załącznik **nr 3** do umowy, będącym jej integralną częścią.

## § 7

1. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy prześle protokolarnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji o której mowa w § 1 umowy.

2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy prześle Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu.

3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót budowlanych wraz ze wskazaniem metod skutecznego ich minimalizowania.

## **§ 8**

1. Wykonawca, odpowiada za mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego podwykonawców.

## **§ 9**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 10.000,00 zł;
  - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota 150 000,00 złotych z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 150 000,00 zł;
  - 2) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych przedsięwzięcia inwestycyjnego (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 złotych.
2. Wypełnienie określonego w ust.1 umowy zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
3. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisa o której mowa w ust.1 pkt 1 powinna być zawarta przynajmniej na okres realizacji niniejszej umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużana zgodnie z postanowieniami ust.5. Umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie realizacji umowy.
4. Wraz z polisami Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dowody uiszczenia składki za ten okres.
5. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym, paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku, gdy zmiany te oznaczać miałyby pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

## **§ 10**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy należy:
  - 1) wyposażenie pracowników wykonujących pracę w jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą;
  - 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;
  - 3) wykonanie całego przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy;
  - 4) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających:
    - a) polskim normom i aprobatom technicznym;
    - b) wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 5) wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - 6) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
  - 7) zgłoszenie obiektu do odbioru,

- 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót;
  - 9) wywóz odpadów powstałych w wyniku wykonywania zamówienia na Jego koszt, zgodnie z prawem o odpadach;
  - 10) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego,
  - 11) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, wykazu środków trwałych powstałych przy realizacji zadania.
2. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## **§11**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Współpraca przy realizacji umowy.
- 2) Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego wykonaniu.

## **§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł, słownie (.....00/100); w tym VAT ..... zł słownie: (.....00/100 ).
2. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności ( split payment), tzn. że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
3. Podstawą zapłaty będzie stanowił protokół odbioru prac potwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, iż płatność za fakturę zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
5. Płatności za prawidłową realizację przedmiotu dostawy będą dokonane przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust.4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust.5. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, których mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 4 i 6 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności , ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków

- poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu wraz z załącznikami.
  9. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
  10. Faktury należy adresować w następujący sposób:  
**Nabywca faktury: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice;**  
**Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.**
  11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane prace objęte niniejszą umową jest przedstawienie **dowodów zapłaty podwykonawcom** i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
  12. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

### § 13

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru branży elektrycznej w osobie .....  
uprawnienia budowlane nr .....;
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony w szczególności do:
  - a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
  - b) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową wyszczególnioną w §1 umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej ;
  - c) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów;
  - d) uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym systemów technicznych, jak również przygotowanie i uczestniczenie w procedurach odbioru określonych umową;
  - e) potwierdzania wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
  - f) wydawania Kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń pisemnych, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych, bez uprzedniego odbioru ;
  - g) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń w formie pisemnej ;
  - h) wykonywanie wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie – ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny :.....
4. Kierownik budowy przejmie swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa budowlanego dla prac objętych realizacją zadania. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności kierownika budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy. Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika budowy w trakcie wykonywania prac.
5. Zmiana osoby o której mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia .
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby o której mowa w ust.3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Zmiana przez Zamawiającego osób o których mowa w ust.1 winna być potwierdzona pisemnie

i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### **§14.**

##### **1. Zapis w przypadku nieangażowania podwykonawców**

Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku nieangażowania podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót).

#### **§14.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.]
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców w branży .....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
  - c) gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
  - c) gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.

12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Wykonawcy oraz Zamawiającego przysługującemu uprawnienia zgodne z art 464 ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający ma prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, przy czym część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
15. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.
16. W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

#### **§15.**

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy realizacji niniejszego zamówienia.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.



8. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.

#### **§16.**

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi w tym również operatorami sprzętu.

2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy

i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

- a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
- b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

#### **§17.**

1. Po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez powiadomienie Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany przed odbiorem końcowym do:
  - a) wykonania wszelkich koniecznych testów, badań, sprawdzeń i prób .
  - b) przygotowania dokumentów odbiorowych wymaganych odpowiednimi przepisami prawa, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłożenia Zamawiającemu w szczególności:
    - dokumentacji powykonawczej instalacji i urządzeń, (wersja papierowa w 3 egzemplarzach oraz w wersję elektroniczną z rysunkami w formatach PDF;
    - kart gwarancyjnych producentów urządzeń i materiałów;
    - certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną, świadectw jakości i atestów;
    - ewentualnie protokołów usunięcia usterek;
    - oświadczenia o przeniesieniu wszelkich majątkowych, praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami;
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.1 potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową, stanowić będzie również podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury
9. Czynności odbioru końcowego robót zgłoszonych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał roboty za zakończone.

## **§ 18.**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi dla prac objętych niniejszą umową. Dla celów tego odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w zrealizowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7 dniowego wyprzedzenia o dacie rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Przez cały okres gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszystkie koszty badań, przeglądów gwarancyjnych w celu zapewnienia bezusterkowego funkcjonowania obiektu.
3. Czynności związane z odbiorem po upływie okresu gwarancji i rękojmi zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi lub opracowaniem wykazu wad i usterek po upływie tego okresu zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia w/w wykazu.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w tym wykazie po upływie okresu gwarancji i rękojmi, a po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek stwierdzonych w tym wykazie strony podpiszą protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 24 niniejszej umowy.

#### **§19.**

- 1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień nieterminowej zapłaty;
    - b) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - c) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10. w wysokości 3% wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust.1 umowy;
    - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust.1;
    - g) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
    - h) za nieprzedłożenie w terminie dowodu ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki na następne okresy płatności w §9 ust.4 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w niniejszej umowie;
    - i) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w §16 ust.1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każde stwierdzenie takiego przypadku;
    - j) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w §16 ust.3 lit. b, a także aktualnego wykazu o którym mowa w §16 ust. 2 w terminie 7 dni w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu;
    - k) za nieusunięcie jakichkolwiek wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
    - l) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - m) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu robót budowlano- montażowych w stosunku do terminu określonego w §6 ust.5 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust.1 z wyłączeniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 3.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie

poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Kary umowne podlegają zsumowaniu, nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§20.**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

#### **§21.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 456 ustawy-Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie jest skuteczne jeśli zostało przesłane na adres mailowy odpowiedni dla Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) rozliczeniu podlegają tylko roboty wykonane.

#### **§ 22.**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany warunków umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

1) nastąpi zwiększenie bądź zmniejszenie zakresu prac przy czym zwiększenie bądź zmniejszenie nie może być większe niż 10% wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 12, a będzie to wynikało z konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikającego w szczególności z przebudowy zjazdów, zastosowania dodatkowych urządzeń np. lamp czy przepustów. Zmiana umowy będzie poprzedzona spisaniem przez strony protokołu konieczności, sporządzonym przy udziale Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika robót oraz Wykonawcę. W protokole strony ustalają zakres robót oraz wstępne oszacowanie kosztów, następnie Wykonawca sporządzi kosztorys, który będzie podstawą do rozpoczęcia negocjacji z Zamawiającym. Jeżeli strony podpiszą zgodnie protokół z negocjacji zostanie zawarty aneks w terminie 10 dni od dnia sporządzenia protokołu z negocjacji.

2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:

a) wystąpią przestoje i zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane

przez stronę powołującą się na nią.

Wstrzymanie robót z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone pisemnie i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe dla danej pory roku i miesiąca), zła organizacja robót bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;

c) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będą korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy;

d) pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności.

3) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany gdy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;

2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.

### § 23.

1. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące.

2. Okres rękojmi dla przedmiotu niniejszej umowy jest równy okresowi gwarancji.

3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż 14 dni z zagrożeniem, że:

a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,

b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,

c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącenia odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

6. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót ujawnionych w okresie gwarancji;

a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub e-mailem o stwierdzonej wadzie;

b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa powyżej, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;

c) po bezskutecznym upływie terminie określonego w lit.b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę;

d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w lit. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od dotrzymania pisemnego wezwania;

e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w lit.b Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 19 ust.1 lit. l;

f) jeżeli usunięcie wady lub usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację we własnym zakresie i na własny koszt.

7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych w ramach niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwej części przedmiotu umowy, w zamian której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu część wolną od wad, lub w której dokonał napraw, okres gwarancji przedłuża się o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z tej części przedsięwzięcia.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§24.**

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. .... zł, o którym mowa w § 12 ust. 1 (słownie: ..... złotych 00/100 ) w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych; w formie..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 lit. b Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust.1 lit. b Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy;
  - b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości w formie aneksu do niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie określonymi w niniejszej umowie może służyć w szczególności na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy pokrywania kar umownych i zaspakajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
6. W przypadku upływu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

#### **§25.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony
2. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§26.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,

ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

**§27.**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

**§28.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**