

Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie demontaż masztu antenowego z dachu budynku, zwanego w dalszej części umowy „usługą”.
2. Strony ustalają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: zł)
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności:
 - a) demontaż istniejącego masztu antenowego h=11 mb zainstalowanego na dachu budynku
 - b) demontażem elementów wyposażenia tj. anteny, odskoczni, okablowania, odciągów, kabli antenowych oraz stare mocowania;
 - c) zabezpieczenie otworów technologicznych po zdemontowanym maszcie;
 - d) uporządkowania miejsca wykonania usługi, naprawienia uszkodzeń powstałych podczas wykonania przedmiotu umowy oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
 - e) przekazanie zdemontowanego masztu do utylizacji – potwierdzeniem będzie Karta Przekazania Odpadu.
4. W wartości, o której mowa w ust. 2 Wykonawca uwzględni koszt:
 - a) robocizny;
 - b) dojazd do i z obiektu wskazanego przez Zamawiającego oraz pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT;
 - c) transportu do/z miejsca wykonania usługi i utylizacji;
 - d) czynności, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa oraz zasadami współżycia społecznego oraz z zachowaniem należytej staranności, właściwej do realizacji tego typu zobowiązania , a w szczególności do:
 - a) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p. poż.;
 - b) wykonania usługi przez osoby posiadające uprawnienia do wykonania tego typu przedmiotu zamówienia;
 - c) wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w środki ochrony indywidualnej;
 - d) wykonywania prac z zachowaniem bezpieczeństwa i szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i/lub prywatnej.
W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i/lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
6. Miejsca realizacji przedmiotu zamówienia: obiekt Komendy Stołecznej Policji ul. Puławska 44, Piaseczno.

§ 2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **10 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.

Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godz. 08:16:00, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.
3. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy umożliwia przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o **3 dni robocze**, w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych, które mogą zagrażać zdrowiu i bezpieczeństwu pracowników Wykonawcy.
4. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego potwierdza wykonanie usługi w terminie wyznaczonym w ust. 2. W czynnościach odbioru wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, że przedmiot umowy nie jest wykonany należyście, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **1 dni roboczych** licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany **bez uwag**, przez strony, **protokół odbioru końcowego**.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić przelewem za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku niezapłacenia faktury VAT w terminie, o którym mowa w ust. 7.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 3

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - a) 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 2 gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 10% wartości, o której mowa w § 1 ust. 2, w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) 5% wartości umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa odpowiednio w: § 2 ust. 2, z uwzględnieniem § 2 ust. 3 oraz § 2 ust. 5.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust.1 pkt. c) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wartości kar z wynagrodzenia (z faktury).
5. Za zachowanie formy pisemnej strony przyjmują wysłanie wiadomości e-mail na adres:
Zamawiającego:
Wykonawcy :

§ 4

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z równoczesnym naliczeniem kary, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a):
 - a) po przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 z uwzględnieniem § 2 ust. 3 oraz § 2 ust. 5.
 - b) gdy Wykonawca narusza przepisy BHP, p. pożarowe lub o ochronie środowiska.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
4. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 5

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.