**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Kanclerz Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie zaprasza do złożenia ofert na najem lokalu gastronomicznego w obiekcie przy ul. Zbierskiego 2/4 zgodnie z poniższym opisem:

1. Powierzchnia 75,36 m2 z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny  
   Lokal znajduje się na parterze budynku .W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia:  
   - kuchnia

- bufet wydawczy

- zmywalnia naczyń stołowych

- przedsionek

- magazyn produktów suchych

- pom. socjalne

- przedsionek z aneksem płukania

- WC personelu

1. W korytarzu przed lokalem znajduje się powierzchnia, która może być wykorzystana jako sala konsumpcyjna, wyposażona w stoliki i krzesła. Powierzchnia ta nie wchodzi w skład wynajmu, nie jest powierzchnią zamykaną. W przypadku chęci jej wykorzystywania sprzątanie leży po stronie Najemcy.
2. Lokal wyposażony jest w urządzenia wymienione w załączniku Nr 1.
3. Do opłaty za najem określonej w złożonej ofercie, zostaną doliczone opłaty stanowiące składnik czynszu, z tytułu:  
   - zużycia mediów : energii elektrycznej, wody zimnej, ciepłej, odprowadzenia ścieków, energii cieplnej’   
   - opłaty za odpady komunalne ( zgodnie ze stawkami obowiązującymi na terenie miasta Częstochowy).  
   - podatku od nieruchomości (iloczyn wynajmowanej powierzchni i stawki podatku uchwalonej przez Radę Miasta Częstochowy).
4. Opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej będą rozliczane na podstawie wskazań licznika.

Opłaty z tytułu zużycia wody ciepłej i zimnej, odprowadzenia ścieków , centralnego ogrzewania będą rozliczane na podstawie ryczałtu.

1. Najemca przed podpisaniem umowy wniesie kaucję stanowiącą wartość dwumiesięcznego czynszu brutto.
2. Warunki umowy:  
   - termin obowiązywania - czas nieokreślony  
   - okres wypowiedzenia - trzy miesiące  
   - czynsz wraz z pozostałymi opłatami płatny z góry

- po stronie Najemcy leżą przeglądy, konserwacja i ewentualne naprawy wyposażenia oraz urządzeń(m.in. separatora tłuszczu) przynależnych do lokalu

- Najemca zobowiązany jest wyposażyć lokal w zgodne z przepisami gaśnice oraz dokonywać ich przeglądów

- Wynajmujący nie będzie ponosić odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń Najemcy

- działalność w lokalu winna być prowadzona przez cały tydzień, w tym:  
w dni powszednie minimum do godziny 18ºº  
w niedzielę minimum do godziny 15ºº  
- w okresie od 16 lipca do 15 września każdego roku, Najemca może wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawieszenie działalności prowadzonej w obiekcie Wynajmującego. W tym okresie Wynajmujący może pomniejszyć opłatę za najem o 30% oraz opłaty za media o 100%.  
- stawka czynszu może ulec zmianie:

a) raz w roku proporcjonalnie do wzrostu kosztów utrzymania udostępnionej powierzchni, zmiana stawki nastąpi w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy,  
b) raz w roku po uchwaleniu przez Radę Miasta Częstochowy stawek podatku od nieruchomości, na podstawie oświadczenia Wynajmującego o wysokości podatku od nieruchomości przesłanego wraz z fakturą,   
c) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zmiana waloryzacyjna nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie oświadczenia waloryzacyjnego od Wynajmującego wraz z fakturą.

1. Lokal można oglądać codziennie z wyjątkiem soboty i niedzieli w godz. 10 ººdo 14ºº po uprzednim skontaktowaniu się z Administratorem Obiektu:  
   - mgr inż. Sylwia Bednarek, 601-626-547

Oferty można składać do dnia **20.09.2024. do godz. 9.00** za pośrednictwem platformy zakupowej lub w Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie: ul. Waszyngtona 4/8, pok. 32

Lokal będzie do wynajęcia od **01.10.2024r.**

1. W ofertach należy podać kwotę netto i brutto miesięcznej opłaty za 1m2. Kryterium wyboru najemcy będzie najwyższa zaoferowana kwota brutto opłaty za 1 m2
2. Składający ofertę winien przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty (dla podmiotów gospodarczych).