

Część II WZ – Wzór umowy

zawarta w dniu w Słupsku w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

„**Wodociągi Słupsk**” **Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną w umowie **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, reprezentowaną przez:

- 1)

zwaną w umowie **Wykonawcą**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. **Zamawiający** oświadcza, że:

- 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane na podstawie zezwolenia zarządcy drogi;
- 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
- 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- 4) jest jednocześnie Inwestorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zarządza realizacją umowy w tym nadzorowaniem i koordynowaniem jej realizacji ze strony Zamawiającego za pośrednictwem zatrudnionego personelu wskazanego Wykonawcy.

1) **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiający terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **Wykonawcy**;
- 3) pozostaje odpowiedzialny względem Zamawiającego I za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe, określone jako zadanie pn.: **Renowacja odcinków sieci kanalizacyjnej metodą bezwykopową przy ul. Piłsudskiego w Słupsku.**

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) renowację dwóch odcinków kanalizacji o średnicy DN 250mm o długości 88 + 47 = 135 mb + montaż 7 kapeluszy w miejscu istniejących trójników przyłączy do budynków mieszkalnych nr 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 przy ul. Piłsudskiego.
- 2) renowację punktową kanalizacji sanitarnej o średnicy 250mm (4 szt.), 300mm (2 szt.), 400mm (2 szt.). Razem ilość punktów do naprawy wynosi 8 szt.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:

- a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
- c) Oferta Wykonawcy,
- d) Warunki Zamówienia (WZ),

- e) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 5. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, OPZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB).
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
 7. Roboty o których mowa w ust.1 obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu oraz usług, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 2 w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: od daty podpisania Umowy,
 - 2) zakończenie: 4 tygodnie od daty podpisania Umowy (Termin Wykonania Umowy).
2. Przez Termin Zakończenia Realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy, rozumie się termin Przejęcia Robót potwierdzony przez Zamawiającego w Świadectwie Przejęcia Robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 3 dni od daty złożenia żądania, jednak nie wcześniej niż w dniu, w którym Wykonawca przekaze uzgodniony z Zamawiającym i zatwierdzony przez Zarządcę Drogi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 6

1. Wykonawca zapewni, na cały okres trwania Umowy, aż do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy tj. daty wystawienia Świadectwa Przejęcia, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż: 200 000,00 zł.
2. Kopie umowy ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

FUNKCJE

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót są:
 - a) Koordynator nadzoru nad realizacją inwestycji w osobie: Andrzej Mielczarek,
 - b) Inspektor Nadzoru robót sanitarnych: Krzysztof Krzaczkowski.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 może zostać dokonana na warunkach określonych w WZ.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
 - a) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
 - b) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badanie takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
- 3) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 4) posiadanie ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w § 6,
- 5) koordynacja prowadzonych robót w porozumieniu z Zamawiającym jako Eksploatatorem urządzenia kanalizacyjnego, ze względu na prowadzenie robót w obiekcie będącym w eksploatacji,
- 6) w przypadku wystąpienia konieczności opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane,
- 7) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zaewidencjonowanej w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 8) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji,

- 9) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
- 10) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
- 11) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
- 12) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 13) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

TEREN BUDOWY

§ 10

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót oraz z uzyskanym, niezbędnym w tym zakresie zezwoleniem zarządcy drogi.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie, na którym występują urządzenia (uzbrojenie wod.-kan) eksploatowane przez Zamawiającego jako Eksploatatora. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejącego uzbrojenia wod.-kan.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy ustala się na kwotę brutto PLN (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie PLN (słownie:).
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz z zakresem określonym w § 2 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB) i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 12

1. Rozliczenie i zapłata za wykonany przedmiot umowy w całości dokonana zostanie po odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Końcowego robót. Brak podpisanego protokołu będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej **W** bez żadnych konsekwencji dla **I** wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **W**.

3. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia I.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **W** wskazany na fakturze.
5. **I** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
6. **I** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

ODBIORY

§ 13

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót na piśmie lub faxem na adres Zamawiającego.
3. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 2.
4. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w ST-00 pkt. 8. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b. Odbiór częściowy
 - c. Odbiór końcowy
 - d. Przejęcie Robót
 - e. Odbiór ostateczny
5. Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót określające datę Przejęcia Robót w ciągu 28 dni, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
6. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).
7. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 14

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakiegokolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych i/lub zapewnienia dostawy wody do odbiorców usług oraz zapewnienia odpowiedniej jakości ścieków oczyszczonych, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym i Przejęciem Robót i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 15

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy.
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych za zwłokę o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 nie będzie wyższa niż 20% wysokości wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych za zwłokę, o których w ust. 3 pkt 1 i 2 nie będzie wyższa niż 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadku, o którym mowa w § 19 ust.1 pkt. 1 Umowy.
6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty Przejęcia Robót.
3. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy, tj. kwotę.....zł w formie
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, potwierdzone wystawionym Świadectwem Przejęcia.

3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
 - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej, w szczególności mogących wymagać uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
 - d) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - f) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:

- a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres 2 lat. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Ponad postanowienia powyższe, Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim Prawo Kraju określa je jako poufne i zobowiązuje do zachowania ich w poufności.

§ 21

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 22

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 185 poz. 1243 z późn. zm.)

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 23

Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w informacjach dotyczących danych osobowych, stanowiącym jej integralną część.

§ 24

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Kontraktu jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Kontraktu jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji kontraktu osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 25

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 27

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:

1) Zamawiającego:
„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

2) Wykonawcy:
.....

i lub pocztą elektroniczną oraz faxem na adresy:

1) Zamawiającego:
e-mail: jrp@wodociagi.slupsk.pl fax: 59 841 83 02

2) Wykonawcy:
e-mail:, fax:

2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

INFORMACJE DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Wodociągi Słupsk” spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk. To oznacza, że jako Administrator odpowiadamy za wykorzystanie danych w sposób bezpieczny, zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami.

I. Dane osobowe będą przetwarzane przez „Wodociągi Słupsk” spółkę z o.o. w szczególności:

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą lub wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (dane niezbędne do zawarcia umowy są wskazane na formularzu oferty).
2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności:
 - wystawiania i przechowywania faktur oraz dokumentów księgowych,
 - udzielania odpowiedzi na reklamacje w terminie i formie przewidzianych przepisami.
3. Na podstawie prawnie uzasadnionego interesu „Wodociągi Słupsk” spółki z o.o., tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu:
 - a) organizowania i przeprowadzania konkursów oraz innych akcji w ramach marketingu bezpośredniego zgodnie z przepisami prawa.
 - b) dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń,
 - c) prowadzenia analiz jakości technicznej świadczonych usług i sprzętu,
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z którymi „Wodociągi Słupsk” sp. z o.o. będzie miał podpisaną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zbadania złożonej oferty oraz zawarcia umowy, której przedmiot objęty był postępowaniem o udzielenie zamówienia.

II. Z danych potrzebnych do realizacji obowiązków prawnych „Wodociągi Słupsk” spółka z o.o. będzie korzystać:

- a) przez czas prowadzenia postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień,
- b) przez czas wykonywania obowiązków, np. wystawienia faktury (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- c) przez czas, w którym przepisy nakazują przechowywać dane, np. podatkowe,
- d) przez czas, w którym „Wodociągi Słupsk” spółka z o.o. może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku, np. otrzymać karę finansową od urzędów państwowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit f RODO),
- e) do wykrywania nadużyć i zapobiegania im - przez czas trwania zawartej umowy, a następnie przez okres, po którym się przedawniają roszczenia wynikające z zawartej umowy, a w przypadku dochodzenia przez „Wodociągi Słupsk” spółki z o.o. roszczeń lub zawiadamiania właściwych organów - przez czas trwania takich postępowań,
- f) do ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, co obejmuje m.in. sprzedaż wierzytelności „Wodociągi Słupsk” spółki z o.o. z umowy innemu podmiotowi - przez okres, po którym przedawniają się roszczenia wynikające z umowy,
- g) do tworzenia zestawień, analiz statystyk na potrzeby wewnętrzne „Wodociągi Słupsk” spółki z o.o., co obejmuje w szczególności raportowanie, badania marketingowe, planowanie rozwoju usług, prace rozwojowe w systemach informatycznych - przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, po którym przedawniają się roszczenia wynikające z umowy,
- h) do weryfikacji wiarygodności płatniczej - przez okres niezbędny do dokonania takiej oceny przy zawarciu, przedłużeniu lub rozszerzeniu zakresu tej lub kolejnej umowy oraz do rozpatrywania związanych z tym reklamacji, dotyczy to także danych uzyskanych przez „Wodociągi Słupsk” spółkę z o.o. z innych źródeł.

III. Okres, przez który dane osobowe będą przetwarzane:

1. Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia lub wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku

prawnego Administratora będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do:

- a) zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących „Wodociągi Słupsk” spółce z o.o.,
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego Administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych);
2. Dane osobowe przetwarzane na potrzeby marketingu bezpośredniego produktów lub usług własnych na podstawie uzasadnionego interesu prawnego będą przetwarzane do czasu zgłoszenia sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą;
 3. Dane osobowe przetwarzane na podstawie odrębnej zgody będą przechowywane do czasu jej odwołania.

IV. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe:

1. Prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania potwierdzenia czy administrator przetwarza dane oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania;
2. Prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne.
3. Prawo do żądania od Administratora usunięcia danych;
4. Prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych;
5. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Administratora;
6. Prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).
7. Prawa wymienione w punktach 1-6 można zrealizować przez kontakt z Administratorem, tj. „Wodociągi Słupsk” spółką z o.o. pod adresem e-mail: sekretariat@wodociagi.slupsk.pl oraz Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@wodociagi.slupsk.pl.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.