

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:



**Mplan**  
inżynieria  
drogowa

**Mplan sp. z o.o.**  
Ul. Osińskiego 2/6, 13-100 Nidzica  
tel. +48602727347  
biuro.mplan@gmail.com  
www.mplan-architektura.pl

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KSIĘŻY DWÓR</b>
Adres inwestycji:	59/11, 59/25, 58/58, 46/17, 58/18, 58/19, 58/20, 58/34, 57/18, 56/11, 56/14, 56/15, 57/21, 57/29, 57/43, 57/44, 57/52, 57/49, 57/53, 46/31, 46/34, 58/49, 58/57, 58/60, 46/40, 61-obręb Księży Dwór, gmina Działdowo 3851/1, 3852/1, 3851/2 -obręb Miasto Działdowo, gmina Działdowo
Identyfikator ewidencyjny działek:	280302_2.0014.59/11; 280302_2.0014.59/25; 280302_2.0014.58/58; 280302_2.0014.46/17; 280302_2.0014.58/18; 280302_2.0014.58/19; 280302_2.0014.58/20; 280302_2.0014.58/34; 280302_2.0014.57/18; 280302_2.0014.56/11; 280302_2.0014.56/14; 280302_2.0014.56/15; 280302_2.0014.57/21; 280302_2.0014.57/29; 280302_2.0014.57/43; 280302_2.0014.57/44; 280302_2.0014.57/52; 280302_2.0014.57/49; 280302_2.0014.57/53; 280302_2.0014.46/31; 280302_2.0014.46/34; 280302_2.0014.58/49; 280302_2.0014.58/57; 280302_2.0014.58/60; 280302_2.0014.46/40; 280302_2.0014.61; 280301_1.0001.3851/2; 280301_1.0001.3851/1; 280301_1.0001.3852/1;
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI - sieci
Inwestor:	GMINA DZIAŁDOWO Ul. Księżodworska 10 13-200 Działdowo

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Rafał Roman WAM/IS/0008/22 WAM/0242/PWBS/21	
Projektant branży elektrycznej:	Adam Wiśniewski upr.bud.nr 38/88/OL WAM/IE/2920/01	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: **czerwiec 2023**

**COPYRIGHT © WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE DLA MPLAN SP. Z O.O.**

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.01.08.2000r. (Dz.U.nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.

## **SPIS TREŚCI:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

<b>1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>3</b>
<b>2. stan zagospodarowania działki lub terenu.....</b>	<b>3</b>
<b>3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....</b>	<b>3</b>
urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym.....	4
sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	4
układ komunikacyjny.....	4
sposób dostępu do drogi publicznej .....	4
Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego .....	4
parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	4
uksztaltowanie terenu i układ zieleni.....	7
<b>4. zestawienie .....</b>	<b>7</b>
powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .....	7
powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.....	7
powierzchni biologicznie czynnej.....	8
powierzchni innych części terenu .....	8
<b>5. informacje i dane: .....</b>	<b>8</b>
o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	8
czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	9
określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	9
o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym .....	9
dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	10
inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	10
o obszarze oddziaływania obiektu .....	11

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- oświadczenie projektanta
- uprawnienia i zaświadczenia projektanta

**COPYRIGHT © WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE DLA MPLAN SP. Z O.O.**

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.01.08.2000r. (Dz.U.nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU:

## 1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach w miejscowości Księży Dwór w gminie Działdowo, powiecie działdowskim, woj. Warmińsko-Mazurskim.

Przedsięwzięcie projektuje się na działkach:

59/11, 59/25, 58/58, 46/17, 58/18, 58/19, 58/20, 58/34, 57/18, 56/11, 56/14, 56/15, 57/21, 57/29, 57/43, 57/44, 57/52, 57/49, 57/53, 46/31, 46/34, 58/49, 58/57, 58/60, 46/40, 61 obręb Księży Dwór, gmina Działdowo, oraz 3851/1, 3852/1, 3851/2 -obrub Miasto Działdowo, gmina Działdowo.

W ramach inwestycji projektuje się odcinek grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej z przewodów PVC DN200, który zostanie włączony do projektowanej przepompowni ścieków. Przepompownię projektuje się posadowić na działce nr 46/40. Z przepompowni projektuje się odprowadzenie ścieków bytowych przewodem ciśnieniowym DN110 (110x6,6) do projektowanej na działce 3851/2 studni rozprężnej. Oddzielnym opracowaniem, z projektowanej studni rozprężnej do istniejącej oczyszczalni ścieków mieszczącej się przy ulicy Księżodworskiej 93 w Działdowie projektuje się sieć grawitacyjną (ok. 344 metry). Przewiduje się oddanie do użytku przedmiotowej inwestycji dopiero po wybudowaniu grawitacyjnego odcinka sieci od studni rozprężnej do oczyszczalni ścieków. Odcinek sieci grawitacyjnej planuje się wykonać tradycyjnie metodą wykopów. Odcinek kanalizacji tłocznej planuje się posadowić w jednym wykopie z kanalizacją grawitacyjną, natomiast w miejscu, gdzie nie jest planowana kanalizacja grawitacyjna (min. pod drogą powiatową oraz pod drogą gminną Miasta Działdowo) planuje się wykonywać roboty metodą bezwykopową (odcinek realizowany metodą przewiertu/przycisku – 48,5 m.)

Zgodnie z art. 34 pkt 3b całość problematyki została przedstawiona w Projekcie Zagospodarowania Terenu, dlatego odstępuje się od sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

## 2. stan zagospodarowania działki lub terenu

Planuje się skanalizowanie osiedla w miejscowości Księży Dwór. Osiedle to jest nie całkowicie zabudowane. Jest to obszar z wydzielonymi działkami drogowymi, budowlanymi i istniejącą zabudową jednorodzinną.

Na przedmiotowym terenie występuje infrastruktura techniczna w postaci zabudowy budynkami jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi. Na rozpatrywanym obszarze występuje infrastruktura podziemna w postaci infrastruktury wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.

## 3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektuje się kanalizację sanitarną, ciśnieniową oraz grawitacyjną, pod powierzchnią terenu. Wszelkie skrzyżowania projektowanej kanalizacji z istniejącą infrastrukturą nadziemną i podziemną, zostaną odpowiednio zabezpieczone, z zachowaniem odpowiednich odległości wynikających z przepisów odrębnych. Na powierzchni terenu będą jedynie wyprowadzone włazy studzienek. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejącą infrastrukturę oraz istniejące ukształtowanie terenu. Projekt przewiduje również budowę przepompowni. Teren na którym planuje się umiejscowić pompownie będzie utwardzony oraz ogrodzony.

Rurociągi układać ze spadkiem zgodnym z częścią rysunkową. Na załamaniach i odcinkach prostych projektuje się szczelne studnie kanalizacyjne (PP/PEHD) o średnicy 1000 mm. Studnie wyposażone w kinetę i żeliwny wąż o średnicy 600mm. posadowić zgodnie z częścią rysunkową. Łączenie rur kanałowych wykonywać na kielich i uszczelkę gumową. Studzienki rewizyjne wykonać z dennicą z monolityczną kinetą,

pozostałe elementy prefabrykowane łączyć przy pomocy gumowych uszczelek i pasty uszczelniającej. Studnie zabezpieczyć przed obciążeniem ruchu kołowego, pierścieniami odciążającymi. Wszystkie przejścia przez ściany studni wykonać jako szczelne. W trakcie układania przewodów kanalizacyjnych, zastosować podsypkę o grubości min. 10 cm.

### urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym

Projektuje się:

- rurociąg PEHD SDR17(PN10) DN 110 (110x6,6) i całkowitej długości 674,5 metrów.
  - rurociągi PVC PN10 o średnicy 200 mm. i całkowitej długości 2113,8 metrów.
  - 57 studnie z tworzywa sztucznego (PP/PEHD) o średnicy 1000mm. zwieńczone włazem żeliwnym o średnicy 600mm. z betonowym pierścieniem odciążającym. Studnia o symbolu S29 zaprojektowana jako kaskadowa z rurą spustową umieszczoną wewnątrz.
  - 2 studnie betonowe o średnicy 1200mm. zwieńczone włazem żeliwnym o średnicy 600mm. z betonowym pierścieniem odciążającym (Studnie S06 i S59).
  - przepompownię w obudowie z kręgów betonowych o średnicy 2000 mm. wraz z armaturą, panelem zasilającym sterującym oraz całym wyposażeniem (orurowanie, podesty, drabiny)
  - studnia bet. o średnicy 1200mm z systemem krat przed przepompownią
  - studnia betonowa o średnicy 1200 mm. z zamontowanym przepływomierzem na rurociągu ciśnieniowym za przepompownią
  - studnia rozprężna z PEHD/PP o średnicy 1000mm.
- Każda ze studni odciążona pierścieniem betonowym zabezpieczającym studnie przed ruchem kołowym.
- przyłącze elektro-energetyczne ze złącza kablowo pomiarowego (ZKP objęte oddzielnym opracowaniem). Przewodem YKY 5x16mm<sup>2</sup> w DVK 50 na całej długości.

### sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją, która ma za zadanie odprowadzić ścieki bytowe z przylegających terenów do oczyszczalni ścieków mieszczącej się przy ulicy Księżodworskiej 93 w Działdowie.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie grawitacyjnie oraz ciśnieniowo.

### układ komunikacyjny

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest inwestycją liniową posadowioną pod powierzchnią terenu.

### sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego

### parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Obliczeń dokonano na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych (wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody). Przyjmuje się, że ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych będzie równa ilości pobranej wody.

Średni dobowy dopływ ścieków oblicza się ze wzoru

$$Q_{d\acute{s}r} = q \cdot LM$$

gdzie:

$Q_{d\acute{s}r}$  – średni dobowy dopływ ścieków, m<sup>3</sup> · d<sup>-1</sup>;

$q$  – jednostkowy dopływ ścieków, m<sup>3</sup> · d<sup>-1</sup> · M<sup>-1</sup>; - 160 dm<sup>3</sup>/doba x osoba

$LM$  – liczba mieszkańców.

Maksymalny godzinowy dopływu ścieków oblicza się ze wzoru:

$$Q_{h\max} = \frac{N_{d\max} \cdot N_{h\max} \cdot Q_{d\acute{s}r}}{24}$$

**COPYRIGHT © WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE DLA MPLAN SP. Z O.O.**

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.01.08.2000r. (Dz.U.nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.

gdzie:

$Q_{hmax}$  – maksymalny godzinowy dopływ ścieków,  $m^3 \cdot h^{-1}$ ;

$N_{dmax}$  – współczynnik maksymalnej dobowej nierównomierności dopływu ścieków, -; - 1,5

$N_{hmax}$  – współczynnik maksymalnej godzinowej nierównomierności dopływu ścieków, -; - 5

$Q_{dśr}$  – średni dobowy dopływ ścieków,  $m^3 \cdot d^{-1}$ ;

Przy szacowanej liczbie mieszkańców w momencie uruchomienia instalacji :

LM - 285

$Q_{dśr} = 40 m^3/doba$

$Q_{hmax} = 4 dm^3/s$

Przy pełnym zabudowaniu osiedla, szacuje się ilość mieszkańców oraz przepływy następująco :

LM - 1050

$Q_{dśr} = 160 m^3/doba$

$Q_{hmax} = 12 dm^3/s$

#### **POMPY:**

Doboru przepompowni dokonano przy założeniu obecnej zabudowy mieszkaniowej z doliczenie zabudowy prognozowanej w przeciągu jednego roku od dnia uruchomienia przepompowni. Przyjęto parametry pracy dwóch pomp działających naprzemiennie:

- $Q_p = 7,0 l/s$     $H_p = 19,1 m$
- Wysokość geometryczna  $H_g = 7,4 m$
- $H_{str. l} = 11,2 m$
- straty rurociągu policzono dla rury PEHD PN10 110x6,6
- $H_{wyp} = 0,5m$

Przepompownia zostanie zaprojektowana na ilość ścieków bytowych  $Q_{hmax} 7 dm^3/s$ . Tak dobrany przepływ pozwoli na osiągnięcie minimalnej prędkości w rurociągu tłocznym DN110, który zapewni samooczyszczenie ( $v=0,5m/s$ ). Jest to ilość większa, niż wynikałoby to z aktualnych szacunków, jednak konieczna do zachowania odpowiedniego przepływu. Konsekwencją będzie jedynie mniejsza częstotliwość włączania się pomp, jednak będzie ona mieściła się w przyjętych normach (między 5 a 12 włączeń na godzinę) oraz mniejsza pojemność ścieków przy wypompowywaniu ich ze zbiornika do przewodu tłocznego.

#### **KOMORA POMP:**

Przyjęto studnie na pompy z polimerobetonu o średnicy 2000 mm. o parametrach:

Ciężar właściwy  $[γ]$  2300 kg/m<sup>3</sup>

Moduł sprężystości przy ściskaniu  $[E_c]$  28 000 MPa

Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu  $[f_{ct}]$  12 – 20 MPa

Wytrzymałość na ściskanie  $[f_c]$  min. 80 MPa

Ścieralność max. = 0,5 mm

Chropowatość ścian  $[k]$  max. = 0,1 mm

Nasiąkliwość wodą  $n_w$  0,10%

Odporność chemiczna na agresywne media pH 1 do 10

Studnia poza układem pompowym wyposażona będzie w:

- pomost obsługowy – stal nierdzewna
- drabinka żłazowa ze stopniami antypoślizgowymi do podestu – stal nierdzewna
- poręcz montowana na zewnątrz zbiornika bezpośrednio na pokrywie – stal nierdzewna
- właz wejściowy kopertowy - stal nierdzewna
- kominek wentylacyjny DN100 – stal nierdz./przew.PVC – szt. 1 (nawiewny)

- kominek wentylacyjny DN100 z biofiltrem – stal nierdzewna – szt. 1 (wywiewny)
- belka wsporcza – stal nierdzewna
- prowadnice - stal nierdzewna
- łańcuchy do pomp i regulatorów pływakowych - stal nierdzewna A4
- zasuwy z klinem gumowanym żeliwne DN100 + przedłużenie trzpienia (przegubowy) ze stali nierdzewnej szt. 2 (zamykanie i otwieranie w świetle wjazdu, obsługa z poziomu terenu)
- zawory zwrotne kulowe proste DN100 szt.2 - żeliwo
- przewody tłoczne DN100 - stal nierdzewna
- połączenia kołnierzone nierdzewne
- elementy łączące – stal nierdzewna lub materiał wg specyfikacji producenta
- połączenie z rurociągiem PEHD tłocznym wewnątrz zbiornika za pomocą złączki STAL/PE
- nasada T-52 z pokrywą + zawór kulowy 2" - szt. 1
- obieg płuczący – stal nierdzewna + przedłużenie trzpienia (przegubowy) ze stali nierdzewnej szt. 1 wraz z zasuwą z klinem gumowanym – żeliwna – DN50 (zamykanie i otwieranie w świetle wjazdu, obsługa z poziomu terenu)
- żuraw słupowy wraz ze stopą żurawia – udźwig 150 kg (stal nierdzewna) – szt. 1
- połączenie pionów tłocznych kształtkami niskopoporowymi (trójnik orłowy) – nie dopuszcza się zastosowania połączeń spawanych pod kątem prostym

#### **ZBIORNIK KRAT:**

Wypożyczenie komory kraty kosztowej ma obejmować:

1. Zbiornik (wymiar wg tabeli) ma być wykonany z polimerobetonu

Grubość ścianek zbiornika ma wynosić: - dla DN1200 mm - nie mniej niż 40 mm,

Komórę studzienki o przekroju kołowym stanowi rura wykonana z polimerobetonu. Standardowa wysokość komory wynosi 3 m (monolit). Dla zmniejszenia jej wysokości rura może być przycinana. Dla uzyskania większej wysokości komory rury są łączone przy użyciu kleju epoksydowego. Zbiornik o wymiarach 1200x3600 mm.

2. Wypożyczenie zbiornika ma zawierać (stal 1.4301):

- wjazd - stal nierdzewna
- drabina - stal nierdzewna
- kominek wentylacyjny DN100 – stal nierdz./przew. PVC – szt. 1
- krata kosztowa automatyczna - stal nierdzewna - w zakres której wchodzi:
  - o kosz na skratki - 1 kpl. - stal nierdzewna
  - o elementy prowadzące (rolki) - 1 kpl. - stal nierdzewna
  - o prowadnice (ceownik) - 1 kpl. - stal nierdzewna
  - o konstrukcja wsporcza (profile) - 1 kpl. - stal nierdzewna
  - o płyta zsympowa - 1 kpl. - stal nierdzewna
  - o elementy montażowe - 1 kpl. - stal nierdzewna,
  - o wyciągarka ręczna linowa - stal ocynkowana - 1 kpl.
  - o lina stalowa - 1 kpl. - stal nierdzewna

#### **KOMORA POMIAROWA:**

Wypożyczenie komory pomiarowej ma obejmować:

1. Zbiornik (wymiar wg tabeli) ma być wykonany z polimerobetonu

Grubość ścianek zbiornika wynosi: - dla DN1200 mm - nie mniej niż 40 mm,



Komorę studzienki o przekroju kołowym stanowi rura wykonana z polimerobetonu. Standardowa wysokość komory wynosi 3 m (monolit). Dla zmniejszenia jej wysokości rura może być przycinana. Dla uzyskania większej wysokości komory rury są łączone przy użyciu kleju epoksydowego.

2. Wyposażenie zbiornika ma zawierać (stal 1.4301):

- drabinka żłazowa ze stopniami antypoślizgowymi - stal nierdzewna
- poręcz montowana na zewnątrz zbiornika bezpośrednio na pokrywie – stal nierdzewna
- właz wejściowy kopertowy - stal nierdzewna
- kominek wentylacyjny DN100 – stal nierdzewna – szt. 1
- zasuwa z klinem gumowanym DN100 szt. 1 - żeliwo
- przewody tłoczne DN100 - stal nierdzewna
- połączenia kołnierzone nierdzewne
- elementy łączne – stal nierdzewna lub materiał wg specyfikacji producenta
- czujnik przepływomierza DN100
- zestaw uszczelniający
- przetwornik przepływomierza – montaż w szafie przepompowni
- zestaw do montażu w szafie (kabel 10m)
- Modbus RTU (w szafie)
- połączenie z rurociągiem PEHD tłocznym wewnątrz zbiornika za pomocą złączki STAL 100/PE 110

**RUROCIĄGI:**

Dobry rurociąg tłoczny DN110 pozwoli na osiągnięcie w nim maksymalnego przepływu na poziomie około 14 dm<sup>3</sup>/s, co pozwoli mu na odprowadzenie całej ilości ścieków bytowych w moniecie całkowitego zabudowania osiedla, bez konieczności przebudowy i wymiany przewodu na przewód o większej średnicy.

Projektuje się:

- rurociąg tłoczny PEHD SDR17(PN10) DN 110 (110x6,6) i całkowitej długości 674,5 metrów.
- rurociągi grawitacyjne PVC PN10 o średnicy 200 mm. i całkowitej długości 2113,8 metrów.

Na rurociągach projektuje się uzbrojenie w postaci:

- 59 studni zwieńczone włazem żeliwnym o średnicy 600mm.
- studnia rozprężna z PEHD/PP o średnicy 1000mm.
- dwa zawory napowietrzająco odpowietrzające (np. HAWLE nr.9828) posadowione w najwyższym punkcie sieci oraz bezpośrednio za przepompownią. Średnice zaworu dobrano jako DN50 (na podstawie średnicy rurociągu tłoczego).

### ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zmieni ukształtowania terenu oraz układu zieleni. Wszelka roślinność zostanie zachowana w dotychczasowej formie. Zamierzenie budowlane projektuje się wykonać metodą wykopów wąskoprzestrzennych oraz bezwykopową. Nie planuje się wycinki drzew przy przedmiotowej inwestycji.

## 4. zestawienie

### powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy - planowana inwestycja jest obiektem liniowym, który będzie posadowiony pod powierzchnią terenu

### powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy - planowana inwestycja jest obiektem liniowym

### **powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy - planowana inwestycja jest obiektem liniowym, który będzie posadowiony pod powierzchnią terenu

### **powierzchni innych części terenu**

Nie dotyczy - planowana inwestycja jest obiektem liniowym, który będzie posadowiony pod powierzchnią terenu

## **5. informacje i dane:**

### **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Granice opracowania zamierzenia budowlanego przedstawiono w części rysunkowej przedmiotowego projektu. Przedmiotowy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, którego dotyczy opracowanie, przebiega przez działki drogowe (drogi gminne i wewnętrzne Gminy Działdowo, drogi gminne Miasta Działdowo, drogę powiatową), działki należące do PGKiM w Działdowie (Oczyszczalnia Ścieków), działki zabudowy mieszkaniowej. Działki te w części są własnością inwestora (Gmina Działdowo), natomiast dla działek, które nie są własnością inwestora wydano zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej:

- dz. nr 46/40 ob. Księży Dwór – własność prywatna- porozumienie z Gminą Działdowo
- dz. nr 46/17; 46/34; 58/49; 56/14 ob. Księży Dwór – własność prywatna – zgoda na lokalizację
- dz. nr 61 ob. Księży Dwór; 3852/1; 3851/1 ob. Miasto Działdowo – Powiatowy Zarząd Dróg w Działdowie
- dz. nr 3851/2 ob. Miasto Działdowo – Gmina Miasto Działdowo.

Wszystkie działki na których projektuje się wykonanie inwestycji są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP Gminy Działdowo oraz MPZP Miasta Działdowo):

Uchwała Rady Gminy Działdowo nr LIV/421/22 z dnia 25 maja 2022r.:

Działki obręb Księży Dwór o numerach:

- 46/34 – 16KDW
- 46/31 – 3KDL
- 46/40 – 2MWu
- 57/53 – 21KDW
- 57/52 – 2KDD
- 57/49 – 20KDW
- 57/44 – 2KDL
- 57/43 – 3KDD
- 57/29 – 3KDD
- 57/21 – 3KDD
- 57/18 – 5KDD
- 56/11 – 5KDD
- 56/14 – 27KDW
- 58/19 – 5KDD
- 58/18 – 4KDD
- 59/11 – 4Kdd
- 59/25 – 2KDL ; 3KDL
- 58/58 – 3KDL
- 46/17 – 17KDW
- 58/57 – 2KDL
- 58/49 – 18KDW
- 58/60 – 19KDW
- 58/34 – 19KDW
- 58/20 – 19KDW
- 56/15 – 5KDD

Uchwała Miasta Działdowo nr XXXVI/445/02 :

Działki obręb Księży Dwór o numerach:

- 3852/1 - TK9Z
- 3851/1 – TK9Z
- 61 – 1KDZ



Zapisy planu doduszają, na każdej z wymienionych działek, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z zapisami MPZT obszar inwestycji położony jest w obszarze ochrony wód podziemnych nr 214 i 215 Działdowo i należy stosować w tym rejonie techniczne i technologiczne rozwiązania nie powodujące zagrożenia dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska wodnego (sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się jako szczelną). Zgodnie z zapisami MPZP część inwestycji przebiega przez Aleję przydrożną – droga powiatowa ( dz. nr 61) i Plan której ustala się zachowanie. Na danym obszarze planuje się wykonywanie robót budowlanych bezwykopowo, co nie spowoduje naruszenia roślinności na danym terenie oraz brak ingerencji w zagospodarowanie na powierzchni terenu. W granicach Planu zakazuje się, lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko – przedmiotowa inwestycja spełnia te warunki.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami dwóch Miejscowych Planów Zagospodarowania Terenu.

czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren planowanego zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na terenie inwestycji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie jest położona w obrębie terenów górniczych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym

Projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na pogorszenie środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r (tekst jednolity Dz. U. 2016,poz.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 tekst jednolity z późn. zm), w/w obszar nie znajduje się w granicach obszarów ochrony przyrody.

Najbliższe obszary Natura 2000 to; „Dolina Wkry i Mławki” , obszary ptasie – PLB140008 - około 200 m, Góra dębowa koło Mławy PLH280057 – około 8,5 km.

Około 13 km znajdują się granice „Welskiego Parku Krajobrazowego - otulina”.

Najbliższy Rezerwat to „Dębowa Góra” w odległości około 10 km, a użytki ekologiczne „Torfianki Działdowskie – około 2 km .

Najbliższy zespół przyrodniczo-krajobrazowy – Dolina rzeki Szkotówki – około 5,3 km, a najbliższym obszarem chronionego krajobrazu jest Dolina Rzeki Nidy i Szkotówki – około 6 km.

Zgodnie z zapisami MPZT obszar inwestycji położony jest w obszarze ochrony wód podziemnych nr 214 i 215 Działdowo i należy stosować w tym rejonie techniczne i technologiczne rozwiązania nie powodujące zagrożenia dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska wodnego (sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się jako szczelną).

Zgodnie z zapisami MPZP część inwestycji przebiega przez Aleję przydrożną – droga powiatowa ( dz. nr 61) i Plan której ustala się zachowanie. Na danym obszarze planuje się wykonywanie robót budowlanych bezwykopowo, co nie spowoduje naruszenia roślinności na danym terenie oraz brak ingerencji w zagospodarowanie na powierzchni terenu.

W granicach Planu zakazuje się, lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko – przedmiotowa inwestycja spełnia te warunki.

Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja z dnia 16.06.2023 o syg. OŚ.6220.7.2023), która stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zapoznać się z obowiązkami na etapie realizacji i eksploatacji wymienionymi w przedmiotowej decyzji.

Wg opracowanej w 2005 i 2012 r. mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, przez teren inwestycji nie przebiega żaden z takich korytarzy. W odległości około 1 km znajduje się granica Korytarza Północno-Centralnego (KPnC-6), uzupełniający, Dolina Wkry . Przedsięwzięcie to ze względu na rodzaj robót na tym odcinku, ( brak wysokich nasypów, wykopów lub innych barier mogących ograniczać migrację i widoczność), wykazuje brak znacznego oddziaływania na formy ochrony przyrody.

W związku z brakiem oddziaływań planowanej inwestycji w miejscach przebywania ludzi nie spowoduje ona uciążliwości, w rozumieniu przepisu §8 ust.3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462. Nie wystąpi również w otoczeniu planowanego obiektu obszar ograniczonego użytkowania.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu nie ma potrzeby określania zagrożeń dla zdrowia i higieny pracy użytkowników obiektu.

W projekcie budowlanym należy opracować „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” na podstawie, której kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Przedmiotowy odcinek kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zastosowane rozwiązania projektowe spełniają ww. wymagania tj:

- utrudniają rozprzestrzeniania się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiają dostęp służb ratowniczych do miejsca wystąpienia zdarzenia pożaru lub innego zagrożenia
- nie powodują wydłużenia czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nie ograniczają dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych.

### **inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia wody, powietrza, gleby.

Wykonawca robót przed przystąpieniem do ich realizacji powinien opracować szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja realizowana będzie na następujących działkach o nr ew.: 59/11, 59/25, 58/58, 46/17, 58/18, 58/19, 58/20, 58/34, 57/18, 56/11, 56/14, 56/15, 57/21, 57/29, 57/43, 57/44, 57/52, 57/49, 57/53, 46/31, 46/34, 58/49, 58/57, 58/60, 46/40, 61 obręb Księży Dwór, gmina Działdowo

3851/1, 3852/1, 3851/2,-obręb Miasto Działdowo, gmina Działdowo.

Przedmiotowa inwestycja będzie wykonana jedynie w granicach ewidencyjnych na ww. działkach. Na podstawie art. 20 pkt. 1 ust. 1 c) ustawy Prawo Budowlane oraz biorąc pod uwagę powyższą analizę stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie teren inwestycji i mieści się na ww. działkach. Ponieważ niektóre ww. działki są bardzo obszerne, wyznaczony został obszar opracowania, który jest równocześnie obszarem oddziaływania projektowanego obiektu. Obszar ten nie obejmuje całościowo wszystkich działek ewidencyjnych na których planuje się zamierzenie budowlane, a jedynie ich część. Inwestycja nie będzie oddziaływała na tereny i działki sąsiednie. Nie ma również konieczności wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

Opracował:

mgr inż. Rafał Roman

WAM/IS/0008/22

WAM/0242/PWBS/21

Czerwiec 2023

# **OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU**

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3

ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (ze zmianami)

**oświadczamy,**

że projekt dla inwestycji pod nazwą:

## **BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI KSIĘŻY DWÓR**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XXVI - sieci

dla Inwestora:

**GMINA DZIAŁDOWO**

Ul. Księżodworska 10

13-200 Działdowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant branży sanitarnej:

**mgr inż. Rafał Roman**

WAM/IS/0008/22

WAM/0242/PWBS/21

Projektant branży elektrycznej:

**Adam Wiśniewski**

upr.bud.nr 38/88/OL

WAM/IE/2920/01

**Nidzica, czerwiec, 2023 r.**

**COPYRIGHT © WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE DLA MPLAN SP. Z O.O.**

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.01.08.2000r. (Dz.U.nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.



WAM.OKK.U.71.21.137.21

Olsztyn, dnia 27 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

### Pan RAFAŁ ROMAN

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 04 listopada 1986 r. w Nidzicy

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0242/PWBS/21

## DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład orzekający

#### Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Wojciech Rudzki
- mgr inż. Zbigniew Kazmierczak

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WAM-ZCT-SHK-AZI \*

Pan Rafał Roman o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0008/22

adres zamieszkania ul. Norwida 25/42, 13-200 Działdowo

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 6.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Olsztyn, dnia 1988-02-27. r.

38/88/OI

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 Art. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Obywatel/ka/ **Adam Stanisław WISNIEWSKI**

(imię i nazwisko)

**technik energetyk**

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony/a) dnia **10 listopada** 19**47** r. w **Niedrzwicy Dużej**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

**instalacyjno - inżynieryjnej**

w specjalności (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

**instalacji elektrycznych**

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel/ka/ **Adam Stanisław Wisniewski** jest upoważniony/ do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego  
w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołania do Ministerstwa Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania,  
z zastrzeżeniem art. 70 § 1.

**ZA ZGODNOSC  
KOPII Z ORYGINAŁEM**



**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
Za Dyrektora Wydziału  
[Podpis]

str.6



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-I6N-CGA-QKT \***

Pan Adam Wiśniewski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/2920/01  
adres zamieszkania ul. Górna 19, 13-100 Nidzica  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

