



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

Sp. z o.o.

Biuro: 10-145 OLSZTYN
ul. Morska 10a, tel./fax (0-89) 527-25-02
Pracownia: 10-518 OLSZTYN
ul. Mazurska 2/6, tel./fax (0-89) 527-22-79
e-mail: zupib@pro.onet.pl

INWESTOR

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
10-218 Olsztyn
ul. Oficerska 16a

NAZWA I ADRES OBIEKTU

Przepompownia ścieków P10
Kieźliny ul. Jagąłły – gmina Dywity
Jednostka ewidencyjna 281404_2 Gmina Dywity
Nr dz. 442 obręb 9 Kieźliny

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, XXX

RODZAJ OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu
Przebudowa, modernizacja przepompowni

PROJEKTANT

inż. Piotr Iwaszkiewicz
upr. bud. art. 362 Nr 2934/58

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Piotr Zmysłowski
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 13/WMOKK/2013

KIEROWNIK ZESPOŁU

Mgr inż. Romuald Iwaszkiewicz

CPV 45232423-3,
CPV 45453000 – 7

NR ARCH.
ZUP/426/19

DATA WYKONANIA
listopad 2019 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Oświadczenie z art. 20 Prawa Budowlanego str. 3

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania	str. 4
2. Zakres opracowania	str. 4
3. Opis zagospodarowania	str. 5
4. Opis rozwiązań technicznych	str. 7
4.1. Obiekty technologiczne	str. 5
4.2. Obiekty usługowe	str. 8
4.3. Komunikacja	str. 8
4.4. Ukształtowanie terenu	str. 8
4.5. Szata roślinna	str. 8
4.6 Oświetlenie	str. 9
4.7. Uzbrojenie terenu	str. 9
4.8. Ogrodzenie działki	str. 9
5. Bilans terenu	str. 9
6. Informacje uzupełniające	str. 10
7. Informacja BIOZ	str. 11
- kopie uprawnień projektantów, przynależność do IIB	str. 14
- załączone dokumenty. Uzgodnienia, warunki	str. 18

II. Część graficzna

Rys. Nr1 Plan zagospodarowania skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oświadczamy, że projekt budowlany pt

„Przepompownia ścieków P10 Kieźliny – gmina Dywity. Projekt zagospodarowania terenu - przebudowa, modernizacja przepompowni”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

inż. Piotr Iwaszkiewicz
upr. bud. art. 362 Nr 2934/58

Sprawdzający

mgr inż. arch. Piotr Zmysłowski
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr 13/WMOKK/2013

OPIS TECHNICZNY

Przepompownia ścieków P10 Kieźliny – gmina Dywity. Projekt zagospodarowania terenu - przebudowa, modernizacja przepompowni.

1. PODSRAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Nr arch. -ZUP/321/09.
- 1.2 Projekt budowlano - wykonawczy modernizacji przepompowni P10 - opr. NOW-EKO z 2006 r.
- 1.3 Projekt budowlany remontu i rozbudowy przepompowni P10 – opr. ZUPIB z 07.2009 r.
- 1.4 Projekt remontu drogi dojazdowej, drenażu, sieci deszczowej - opr. sieć-Bud sc z 04.2018 r.
- 1.5 Mapa do celów projektowych wyk. SATGEO geodeta Marek Maciak z 06.2019 r.
- 1.6 Opinia geotechniczna - opr. mgr Marek Winskiewicz z 05.2019
- 1.7 Projekt budowlany i wykonawcze branżowe przebudowy przepompowni P10 – opr. ZUPIB z 11.2019 r.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje przebudowę i modernizacji przepompowni w zakresie przebudowy zużytego wyposażenia oraz niezbędnych prac remontowych.

Prace w budynku głównym.

Zakres prac technologicznych obejmuje wymianę pomp z wyposażeniem i armaturą, wymianę krat, systemów alarmowych i sygnalizacji monitoringu, przebudowę i rozbudowę zbiornika czepalnego, przebudowę stacji zlewnej nieczystości płynnych, przebudowę instalacji deodoryzacji

Zakres prac budowlanych obejmuje dostosowanie budynku przepompowni do zmian technologicznych, wymianę części posadzek, naprawy i malowania ścian, naprawy elewacji i dachu, wykonanie nowej elewacji. .

Zakres prac w instalacjach sanitarnych obejmuje wymianę części instalacji wod-kan, wymianę części wentylacji mechanicznej, przebudowę instalacji wodnej kotłowni w zakresie podgrzewania ciepłej wody użytkowej, wykonanie lokalnej instalacji klimatyzacyjnej.

Zakres prac w instalacjach elektrycznych dostosowuje instalacje do zmienionego wyposażenia technologicznego, wymiany zużytej instalacji w hali krat oraz wykonanie instalacji współpracujących z systemami alarmów i monitoringu. .

Prace w budynku stacji transformatorowej.

Zakres prac energetycznych obejmuje wymianę części elementów średniego napięcia po stronie użytkownika, wymianę części instalacji elektrycznych ogólnego przeznaczenia.

Zakres prac budowlanych obejmuje naprawy elewacji i dachu, maleowanie elewacji. .

Prace zewnętrzne poza budynkami.

Zakres prac obejmuje

Przebudowę podjazdów do placów z wymianą nawierzchni asfaltowej

Budowę odcinka rurociągu tłocznego w planie wymienianych nawierzchni z komorą zasuw.

Budowę przykanalika ścieków sanitarnych z punktu zlewnego nieczystości płynnych.

Budowa i przebudowa odcinków kanału deszczowego odwodnień dachów i drenaży.

Wymianę słupów oświetleniowych z linią kablową zasilającą oświetlenie

Budowę rezerwowych kabli zasilania SN przepompowni, instalacji domofonu i zasilania napędu bramy wjazdowej.

Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, uzupełnienia trawników.

3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA

Przepompownia wybudowana w latach 1978-1979.

W obrębie działki zlokalizowano budynek główny oraz budynek energetyczny stacji transformatorowej.

Część podziemną budynku głównego stanowi zbiornik żelbetowy prostokątny dwukomorowy, przedzielony ścianą szczelną na dwie równe części, hala pomp i hala krat.

Nadziemna część budynku zawiera część obsługową pompowni i kratowni, kotłownię.

Przepompownia przyjmuje ścieki z dzielnicy przemysłowo składowej miasta Olsztyn, z miasta Barczewo, Wójtowa, Kieźlin i przepompowuje do miejskiej oczyszczalni ścieków.

3.1. Zagospodarowanie

Obiekty przepompowni zlokalizowane na działce Nr 442 obręb 9 Kieźliny stanowiącej własność Gminy Dywity w trwałym zarządzie jako Użytkownik Wieczysty Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie ul. Oficerska 16a.

Działka położona przy ulicy Jagąłły, sąsiaduje z rzeką Łyną, całkowicie zagospodarowana i ogrodzona.

Dojazd z ulicy Jagiełły – istniejący. pozostaje bez zmian.

Doprowadzenie wody do obiektów z wodociągu gminnego – istniejące, pozostaje bez zmian.

Odprowadzenie ścieków własnych do kanalizacji zakładowej – istniejące, pozostaje bez zmian.

Zasilenie energetyczne z linii SN – istniejące, pozostaje bez zmian.

3.2. Stan prawny

Teren, na którym zaprojektowano prace działka Nr 442 obręb 9 Kieźliny stanowi własność Gminy Dywity w trwałym zarządzie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie ul. Oficerska 16a.

3.3 Warunki wodno gruntowe.

Pod względem geomorfologicznym badany teren leży na zboczu doliny rzeki Wadąg, w obrębie wysoczyzny lodowcowej ostatniego zlodowacenia.

W podłożu, do głębokości maksymalnej 8.5 m ppt, występują utwory holoceny i plejstoceny. Do holocenu zaliczono nasypy. Do plejstocenu zaliczono gliny lodowcowe.

Nawiercone grunty podzielono na 3 warstwy geotechniczne.

Charakterystyka wydzielonych warstw:

warstwa I – nasypy niebudowlane, które w wykonanych wierceniach były złożone w przewadze z gruntów spoistych (gliny piaszczyste, piaski gliniaste, gliny) w stanie plastycznym i twardoplastycznym, rzadziej miękkoplastycznym.

warstwy IIa, IIb - lodowcowe gliny w postaci glin piaszczystych, piasków gliniastych i glin w stanie plastycznym - warstwa IIa i twardoplastycznym - warstwa IIb. W otworze nr 4 napotkano też cienką (0.2 m) soczewkę glin miękkoplastycznych. Pod względem stopnia konsolidacji grunty tych warstw zaliczono do grupy B.

Wodę gruntową nawiercono w postaci sączeń ze spoistych nasypów warstwy I. W sposób wyraźny zaobserwowano je tylko w otworze nr 1, Ze względu na mały napływ wody, jej ustabilizowane zwierciadło pomierzono po jednodobowej stabilizacji.

Woda gruntowa zebrała się tylko w otworze nr 1, gdzie pomierzono ją na głębokości 4.48 m ppt (104.23 m npm). W czasie wiercenia tego otworu zauważono też bardzo niewielkie ślady wody na głębokości 2.36 m ppt. W pozostałych wierceniach wody gruntowej nie zaobserwowano. Nie jest tam jednak wykluczone okresowe pojawianie się niewielkich sączeń wody z glin warstw IIa i IIb.

Wg Rozporządzenia MTBiGM z kwietnia 2012 roku stwierdzone warunki gruntowe należy traktować jako proste. Projektowane obiekty zalicza się do 1 kat. geotechnicznej

3.4 Stan projektowany.

Wszystkie prace technologiczne, budowlane i instalacyjne występują w obrębie istniejącej kubatury budynków.

W obszarze zewnętrznym występuje przebudowa infrastruktury i dróg z zachowaniem dotychczasowego ukształtowania i przeznaczenia.

W zakresie zieleni występuje lokalne uzupełnienie skupiną drzew, od strony północnej wprowadza się dodatkową zieleń niską.

Elementy zewnętrzne wykazane kubaturą obejmuje urządzenia technologiczne:

- zbiorniki czerpalne ścieków w formie zbiorników DN3000 L = 16 m szt. 2 o pojemności 106 m³ każdy, podziemne.
- stacja zlewna nieczystości płynnych w formie kontenera 1,7x2,9x2,4 m zlokalizowana w dotychczasowym położeniu i z zachowaniem dotychczasowej formy.
- filtr deodoryzacji II^o w formie kontenera 2,2x2,4x1,8 m zlokalizowany w dotychczasowym położeniu, filtr III^o w formie kontenera 3,2x2,4x1,8 m zlokalizowany w planie sąsiadującym z komorą czerpalną ścieków.

3. 5 Charakterystyka drzewostanu.

Teren objęty projektem jest w całości zagospodarowany. Na terenie w planie ogrodzenia występują pojedyncze drzewa liściaste i iglaste, poza ogrodzeniem w planie działki występuje liczne skupiny drzew, a od strony zachodniej, południowej i częściowo wschodniej zwarta linia leśna. Nie występuje zieleń niska.

3.6 Odniesienia do decyzji.

3.6.1 Realizacja ustaleń Decyzji o ustaleniu lokalizacyjnej celu publicznego

- Teren objęty projektem stanowi obszar wykorzystywany dla potrzeb istniejącej przepompowni ścieków Przeznaczenie i sposób wykorzystania terenu po wykonaniu robót nie ulega zmianie.

- Cały teren objęty projektem realizowany jest zgodnie z ustaleniami Decyzji o ustaleniu lokalizacyjnej celu publicznego znak GP.6733.28.2019.KB z 14.10.2019 r. wydanej przez Wójta Gminy Dywity. Ustalenia Decyzji w całości w projekcie zostały spełnione.

3.6.2 Odniesienia pozostałe.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z 09.11.2010 z późn. zmianami do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono:

- § 3.1 poz.79 – sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej od 1 km. Projektowana sieć kanalizacji nie przekracza długość 1 km co nie kwalifikuje ją do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .

- Pozostałe obiekty w zakresie przepompowni, placów, infrastruktury energetycznej i technologicznej nie są wymienione w w/w Rozporządzeniu.

3.7 Oddziaływanie obiektu budowlanego

Przepompownia ścieków jest obiektem istniejącym.

Projektowana modernizacja podwyższa pewność funkcjonowania oraz ogranicza oddziaływanie obiektu budowlanego.

- wymiana krat i pomp na urządzenia nowej generacji podwyższa pewność i niezawodność działania, zmniejsza zużycie energii elektrycznej, ogranicza dodatkowo oddziaływanie akustyczne praktycznie do wskaźników niezauważalnych.

- przebudowa punktu zlewnego zmniejsza oddziaływanie odorogenne.

- przebudowa i modernizacja instalacji filtrów odorogennych zmniejsza oddziaływanie odorogenne.

- rozbudowa zbiorników czerpalnych podwyższa niezawodność działania przepompowni dla stanów krytycznych co co ogranicza jej oddziaływanie w odniesieniu do stanu obecnego.

Zgodnie z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacyjnej celu publicznego na terenie opracowania nie występują formy przyrody podległe ochronie

Całość oddziaływanie przepompowni mieści się w granicach działki na której jest położona.

3.8 Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego.

Zaprojektowana przebudowa i modernizacja istniejącej przepompowni ścieków z infrastrukturą w zakresie rozwiązań technicznych i w fazie budowy nie wprowadza emisji, zanieczyszczeń i odpadów, nie wpływa na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

-emisji zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych,

-wytwarzania odpadów stałych,

-emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania,

-wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne,

4. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

4.1. Obiekty technologiczne

- Przepompownia ścieków jest obiektem istniejącym z podziemną komorą pomp i krat oraz nadziemną częścią techniczną i socjalną obsługi. Poza wymianą wyposażenia w hali pomp i krat i armatury nie występują istotne zmiany w funkcji technologicznej budynku. Projektowane wyposażenie i urządzenia zgodne są z Polskimi Normami oraz pozostałymi przepisami prawa krajowego dotyczącymi stosowanych urządzeń.

Elementy zewnętrzne wykazane kubaturą obejmuje urządzenia technologiczne:

- zbiorniki czepalne ścieków w formie zbiorników DN3000 L = 16 m szt. 2 o pojemności 106 m³ każdy, podziemne.

- stacja zlewna nieczystości płynnych w formie kontenera 1,7x2,9x2,4 m zlokalizowana w dotychczasowym położeniu i z zachowaniem dotychczasowej formy ustawiona na samodzielnej płycie fundamentowej.

- filtr deodoryzacji II^o w formie kontenera 2,4x2,2x1,8 m zlokalizowany w dotychczasowym położeniu na istniejącej płycie fundamentowej, filtr III^o w formie kontenera 3,5x2,2x1,8 m zlokalizowany w planie sąsiadującym z komorą czepalną ścieków ustawiony na samodzielnej płycie fundamentowej.

Szczegóły rozwiązań zawarto w projektach branżowych.

4.2. Obiekty usługowe

Pomieszczenia obsługi zlokalizowane w budynku głównym. Nie występują zmiany w obrębie w/w pomieszczeń. Praca wyposażenia przepompowni samoczynna, ilość osób zatrudnionych w nadzorze i charakter pracy nie ulega zmianie.

4.3. Komunikacja

Dojazd do przepompowni od strony północnej z ulicy Jagiełły – istniejący.

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz korekty syt - wysokościowe w celu uzyskania prawidłowego odwodnienia terenu.

Utwardzenie wjazdów, oraz utwardzenie placu do manewrowania i parkowania z nawierzchni z betonu asfaltowego na warstwach konstrukcyjnych z kruszywa łamanego. Szerokość wjazdów nie ulegają zmianie, wyokrąglenie łukami o promieniu 5,0 - 15,0 m, krawężniki betonowe 15x30cm.. Chodnik z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce piaskowej z obrzeżem 30x6cm na podsypce piaskowo cementowej.

W obszarze projektowanych nasadzeń wyokrąglenie łukami o promieniu 2,0,0 m.

Przy budynku od strony północnej opaska żwirowa szerokości 50cm ze żwiru płukanego 16-32mm, w kolorystyce cieplej (szary). Żwir na głębokość min. 10cm ułożyć na geowłókninie, zapewnić spadek 2% od elewacji na teren. Obrzeże betonowe 30x6 cm na podsypce cem.-piask. 1:4 gr.3cm.

4.4. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie.

4.5. Szata roślinna

Działka przepompowni posiada zagospodarowaną szatę roślinną.

Zieleń wysoką uzupełnia się o dwa drzewa w gatunku głąg dwuszyjkowy lub brzoza brodawkowata sadzone w skupinie z drzewem przesadzonym.

Teren w obszarze przebudowy nawierzchni utwardzonych pokrywa się trawą. Dodatkowo w planie frontu północnego przewiduje się nasadzenie zieleni niskiej płożącej Jałowiec

limegłow szt. 10, w sąsiedztwie schodów wejściowych projektuje nasadzenia 6 skupin traw kostrzewa sina, ewentualnie trawa wydmuchrzyca piaskowa (trawa pampasowa).

4.6. Oświetlenie

Na terenie objętym przepompowni znajdują się 7 opraw oświetleniowych na słupach betonowych.

Projektowane obwody oświetleniowy terenu pomiędzy zakłada zasilić z projektowanej szafki oświetleniowej SO zlokalizowanej w budynku przepompowni.

Latarnie oświetlenia w układzie jednostronnym na słupach stalowych o przekroju okrągłym stożkowych wys. 9 m.

Typy i ilość opraw oraz źródła światła podano w tabelach w zestawieniach montażowych projektu branżowego .

Szczegóły rozwiązań zawarto w projektach branżowych.

4.7. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki przepompowni projektuje się uzupełnienia istniejącej infrastruktury i budowę nowej obejmujące::

- rurociąg tłoczny DN710 z komorą zasuw zakończony na granicy przebudowywanej nawierzchni.
- przykanalik kanalizacji sanitarnej DN200 prowadzący ścieki ze stacji zlewnej do komory czepalnej pomp.
- kanały kanalizacji deszczowej DN200 - DN300 prowadzące wody opadowe z dachów,
- sieci energetyczne SN zalicznikowe,
- sieci energetyczne zalicznikowe poszczególnych obiektów oraz oświetlenie,
- instalacje sygnalizacyjne i sterownicze.

Szczegóły rozwiązań zawarto w projektach branżowych.

4.8. Ogrodzenie działki

Działka przepompowni ogrodzona, ogrodzenie i brama wjazdowa nie ulega zmianie.

5. BILANS TERENU

Bilans terenu i zabudowa nie ulega zmianie.

Powierzchnia działki	F = 1,3042 ha
Powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia	F = 4515 m ²

Powierzchnia zabudowy:

- Budynek przepompowni - istniejący :	F = 460 m ²
- Budynek stacji transformatorowej - istniejący :	F = 180 m ²
- Komory czepalne projektowane/ podziemne	F = 106 m ²
- Drogi, place	F = 1679 m ²
- Drogi, place pozostawione bez zmian	F = 527 m ²
- Chodniki	F = 14 m ²
- Zieleń drogowa / projektowana	F = 360 m ²
- Zieleń, trawniki istniejące	F = 1295 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna działki – ok. 70 %

6. INFORMACJE UZUPEŁNIAJACE

6.1. Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków.

Teren inwestycji zgodnie z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacyjnej celu publicznego nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Na działce nie prowadzi się działalności górniczej.

6.3 . Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Zakres projektu nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych budynku przepompowni i budynku stacji transformatorowej.

Obiekty przepompowni i stacji transformatorowej są obiektami o przeznaczeniu przemysłowym/technologicznym, w związku z powyższym zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej art. 3.4 poz. 3 dla budynku nie jest wymagane spełnienie warunków i wykonanie

- charakterystyki energetycznej obiektu
- analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię

6.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres projektu nie zmienia parametrów warunków ochrony pożarowej budynku przepompowni i budynku stacji transformatorowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie par. 209 budynki przepompowni ścieków i stacji transformatorowej zalicza się do kategorii zagrożenia PM, elementy budynku spełniają wymagania par. 216 dla klasy D i E.

- warunki ewakuacji, drogi pożarowe: istniejące wewnętrzne drogi i place oraz zjazd z drogi powiatowej na działkę istniejącej przepompowni ścieków.
- zaopatrzenie w wodę do gaszenia zewnętrznego – istniejący hydrant HP80 w sąsiedztwie budynku przepompowni

- Opracowanie projektowe nie zmienia dotychczasowych dróg pożarowych, nie zmienia sposobu użytkowania obiektu, charakter robót nie dotyczy warunków przeciwpożarowych obiektu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119 z 2009 r. poz 998). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117) obiekt nie zalicza się do obiektów podlegających uzgodnieniu pod względem ochrony p.poż.

6.6 Wytyczne ochrony środowiska - warunki PWiK Olsztyn.

- Na wykonawcy ciąży obowiązek spełnienia warunków ochrony środowiska określonych procedurami PWiK sp. z o.o. w Olsztynie

- Do warunków szczegółowych zalicza się m.in.: postępowanie w zakresie odpadów: odpady powstałe w trakcie budowy są własnością wykonawcy, wykonawca odpowiada za ich gromadzenie, transport i utylizację, wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej gospodarki gruzem. Dla używanego sprzętu mechanicznego z napędem spalinowym, lub hydraulicznego należy eliminować wszelkie przecieki, zabezpieczać ich skutki i utylizować zgodnie z przepisami, przypadki wycieków zgłaszać służbom PWiK sp. z o.o. w Olsztynie.

7. INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót:

- Budynek główny przepompowni ścieków – przebudowa instalacji technologicznych, elektrycznych z elementami budowlanymi dotyczącymi powyższych instalacji w budynku, roboty ogólnobudowlane.
- Budynek stacji transformatorowej – przebudowa instalacji energetycznych, elektrycznych z elementami budowlanymi dotyczącymi powyższych instalacji w budynku, roboty ogólnobudowlane.
- Zagospodarowanie terenu obejmujące infrastrukturę i obiekty:
 - zbiorniki czerpalne ścieków w formie zbiorników DN3000
 - stacja zlewna nieczystości płynnych
 - filtr deodoryzacji II^o, filtr III^o deodoryzacji z instalacją drogi i place
 - rurociąg tłoczny DN710 z komorą zasuw
 - przykanalik kanalizacji sanitarnej DN200
 - kanały kanalizacji deszczowej DN200 - DN300
 - sieci energetyczne SN zalicznikowe,
 - sieci energetyczne zalicznikowe poszczególnych obiektów oraz oświetlenie,
 - instalacje sygnalizacyjne i sterownicze.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prace należy wykonywać postępująco z zachowaniem ciągłości pracy przepompowni. Wymagane sporządzenie harmonogramu prowadzenia prac z zachowaniem ciągłości pompowania ścieków zatwierdzonego przez użytkownika obiektu.

Po zakończeniu robót przepompownia podlega rozruchowi technologicznemu.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Budynek przepompowni ścieków.
- Budynek stacji transformatorowej

4. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki zlokalizowane są istniejące sieci uzbrojenia podziemnego naniesione na planie lokalizacyjnym projektu.

Z uwagi na powyższe realizacja robót w rejonie występującego uzbrojenia będzie prowadzona przez Wykonawców w następujący sposób:

- nadzór Wykonawcy zgłosi na piśmie zamiar wykonywania prac w rejonie podziemnych sieci,

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca wykona ręcznie kontrolne przekopy inwentaryzacyjne,
- całość robót w sąsiedztwie podziemnych instalacji będzie wykonywana pod bezpośrednim stałym nadzorem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy robót,
- całość wykopów i zasypów w sąsiedztwie instalacji wodnej i elektrycznej będzie wykonywana ręcznie,
- o uszkodzeniu instalacji Nadzór Wykonawcy będzie natychmiast powiadamiał Kierownika Budowy oraz Użytkownika obiektu.

5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

5.1 Modernizacja budynku przepompowni w zakresie technologii i remontu komór czerpalnych wymaga od wykonawcy sporządzenia:

-harmonogramu prowadzenia prac z wyszczególnieniem wyłączeń poszczególnych komór i urządzeń.

-instrukcji prowadzenia prac w komorach czerpalnych określających warunki rozpoczęcia pracy, prowadzenia prac, zagrożeń, postępowania w przypadkach awaryjnych zgodnie z przepisami dla obiektów gospodarki wodno ściekowej i Użytkownika.

5.2 Z uwagi na występowanie ponadprzeciętnych zagrożeń pracowników realizacja robót ogólnobudowlanych prowadzona będzie w oparciu o standartowe zabezpieczenie pracowników i obowiązujące przepisy oraz przepisy dotyczące pracy w obiektach zagrożonych zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 01.10.1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalni ścieków Dz. Ustaw Nr 96 poz. 438 § 33.

5.3 Z uwagi na występowanie ponadprzeciętnych zagrożeń pracowników realizacja robót w obrębie budynku stacji transformatorowej Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 492).

Wykonawca robót wygrodzi strefy ochronne pracy sprzętu. Zapewni realizację prac przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników i uprawniony nadzór oraz zabezpieczy pracowników i operatora w niezbędny sprzęt pomocniczy (radiotelefony, oznakowania

- rejon montażu oraz prac rozładunkowych wykonawca winien na bieżąco wygradzać i oznakować przed dostępem osób nie uczestniczących w tych pracach.
- roboty spawalnicze będą prowadzone jedynie przez uprawnionych spawaczy.
- nadzór Wykonawcy odpowiada za wyposażenie stanowisk spawaczy w ochrony przed naświetleniem pracowników pozostałych wykonawców oraz w sprzęt przeciwpożarowy,
- dopuszczeni do pracy spawacze winni być ubrani w odzież niepalną i wyposażeni w odpowiedni sprzęt spawalniczy,
- dla prawidłowego zabezpieczenia eksploatacji gazów technicznych Wykonawcy w przypadku konieczności ich użycia, uzgodnią wcześniej miejsce i sposób ich składowania oraz przedstawią odrębny program zabezpieczenia ppoż.

6. Zalecenia i wymagania w stosunku do Dopuszczających do pracy

6.1 Nadzór bezpośredni Wykonawcy jest odpowiedzialny za dopuszczanie do pracy odpowiednio przygotowanych i wyposażonych pracowników. W szczególności dotyczy to wyposażenia w odzież ochronną, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości, narzędzia ręczne i elektonarzędzia oraz pozostały sprzęt drobny. Każdy sprzęt musi być sprawny i z aktualnymi atestami oraz badaniami (elektonarzędzia).

6.2 Każdy pracownik winien posiadać aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenie BHP odpowiednie do zajmowanego stanowiska pracy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej). Kopie dokumentów potwierdzających prowadzone szkolenia winny znajdować się na terenie budowy.

6.3 Nadzór Wykonawców prowadzi całą niezbędną dokumentację dotyczącą przeprowadzania szkoleń stanowiskowych podległych pracowników.

6.4 Wszyscy pracownicy budowy winni być zapoznani z „planem bioz” jak również być zapoznani z występującymi zagrożeniami i „oceną ryzyka zawodowego” Fakt przeszkolenia i zapoznania z tym pracownicy potwierdzają podpisem w książce szkoleń
Odpowiedzialni: Nadzór poszczególnych Wykonawców.

6.5 Nadzór poszczególnych Wykonawców winien posiadać na terenie budowy pełną informację (kserokopie) odnośnie zdolności do pracy i ewentualnie, ograniczeń dla poszczególnych pracowników oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez pracowników uprawnień do wykonywania czynności w ramach wykonywanych obowiązków (np. uprawnienia spawacza, palacza tlenowego, hakowego, elektryka itp.).

6.6 Nadzór nad prowadzonymi pracami.

Nadzór nad prowadzonymi pracami sprawuje Kierownik Budowy a także Brygadziści - każdy w zakresie swoich obowiązków i w swoim zakresie działania. Do obowiązków Kierownika Budowy należy systematyczne kontrolowanie prowadzonych prac a stwierdzone uchybienia i wydawane w tym zakresie polecenia będą odnotowywane w dzienniku BHP. Nadzór na budowie odpowiada za bezpieczną organizację prac zgodnie z „Planem Bioz „, i obowiązującymi przepisami oraz za przestrzeganie przepisów i zasad przez podległych im pracowników.

inż. Piotr Iwaszkiewicz
upr. bud. art. 362 Nr 2934/58