

## Opis przedmiotu zamówienia



<https://www.google.com/maps>

### **Temat opracowania:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Nankiera 15b i ul. Grodzkiej 12 w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej .

### **1. Cel opracowania:**

Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony pożarowej oraz przystosowanie dla osób z niepełnosprawnościami.

### **2. Dane z ewidencji gruntów:**

Jednostka ewidencyjna: Wrocław

Obręb: Stare Miasto  
Arkusz mapy: 27,  
Nr działki: 2/16  
Nr księgi wieczystej: WR1K/00059644/4

### **3. Opis stanu istniejącego inwestycji :**

Budynek dawnego klasztoru Franciszkanów wraz z opatówką stanowią obecnie kompleks Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego.

Wydział Filologiczny Uniwersytetu Wrocławskiego zajmuje dwa budynki skomunikowane łącznikiem w poziomie parteru. Oba budynki pełnią funkcję dydaktyczną.

Budynek nr 1 zlokalizowany przy pl. Nankiera 15b to barokowy, czteroskrzydłowy gmach klasztorny, założony wokół prostokątnego dziedzińca. Jego skrzydło południowe przylegające do ściany kościoła jest nakryte dachem pulpitowym. Pozostałe skrzydła mają wysokie dachy dwuspadowe. Budynek jest czterokondygnacyjny ( w tym poddasze częściowo użytkowe), częściowo podpiwniczony. Piwnica nieużytkowa. Wysokość budynku wynosi 18,9m - budynek średniowysoki.

Budynek jest zarejestrowany pod nr A/3143/09 z dnia 14.02.1962 w rejestrze zabytków. Od strony południowej budynek przylega do istniejącego kościoła. Ściany na połączeniu obiektów murowane pełne o grubości ok.0,9m. Od strony zachodniej znajdują się zabudowania poklasztorne. W budynku znajduje się 5 klatek schodowych.

Od strony północnej na poziomie parteru znajduje się łącznik do budynku nr 2 (opatówki).

Budynek nr 2 zlokalizowany przy ul. Grodzkiej 12 jest obiektem zabytkowym, zarejestrowanym pod nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 w rejestrze zabytków. Obiekt został wzniesiony w XVIII wieku i mieścił opatówkę przyległego klasztoru. Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony ( piwnica użytkowa), z poddaszem nieużytkowym.

Budynek zaliczony do grupy budynków niskich.

Wejście główne do budynku prowadzi przez ozdobny barokowy portal z piaskowca. Drugie wyjście z budynku prowadzi na obudowany trójkątny dziedziniec z którego istnieje możliwość wyjścia przez bramę przejazdową na ulicę Grodzką. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa wachlarzowa o szerokości biegu schodów, w której szerokość stopni jest większa niż 0,25m.

W stanie istniejącym budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Kategoria zagrożenia życia ludzi ZLIII.

W związku z tym, że budynki połączone są na poziomie parteru łącznikiem, znajdują się w stanie istniejącym w jednej strefie pożarowej, której powierzchnia wynosi 8130,63m<sup>2</sup>.

### **4. Warunki ochrony pożarowej .**

Na podstawie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej Kwiecień 2012r. przez firmę BEHAPEKS.

#### **4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Budynek nr 1.

Przyjęta Kategoria zagrożenia ludzi ZLI.

Liczba kondygnacji 4 w tym poddasze częściowo użytkowe, częściowo podpiwniczony.

Wysokość budynku 18,9m >12m, budynek średniowysoki.

Powierzchnia netto budynku: 6 771,63m<sup>2</sup>

w tym - piwnic: 236,70m<sup>2</sup>,

- parteru: 1 405,90m<sup>2</sup>

- I piętra: 1 692,85m<sup>2</sup>

- II piętra: 1 720,18m<sup>2</sup>

- poddasza użytkowego : 1 012,20m<sup>2</sup>

- poddasza nieużytkowego: 703,80m<sup>2</sup>

Ściany konstrukcyjne z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej. Stropy żelbetowe.

Konstrukcja dachu drewniana. o pokryciu dachówką karpiówką. Konstrukcja klatek schodowych żelbetowa

Budynek nr 2.

Przyjęta Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

Liczba kondygnacji nadziemnych 2, budynek podpiwniczony (piwnica użytkowa).  
Poddasze nieużytkowe.

Wysokość budynku <12m, budynek niski.

Powierzchnia zabudowy: 486,00m<sup>2</sup>.

Powierzchnia netto budynku: 1 359,00m<sup>2</sup>

w tym - piwnic: 303,70m<sup>2</sup>,

- parteru: 328,30m<sup>2</sup>

- I piętra: 376,60m<sup>2</sup>

- poddasza nieużytkowego: 350,40m<sup>2</sup>

Konstrukcja:

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Stropy żelbetowe spełniają wymóg REI60. Konstrukcja dachu drewniana słupkowo- krokwiowa częściowo kleszczowo- płatwiowa o pokryciu dachówką karpiówką .

Konstrukcja klatki żelbetowa .

#### **4.2. Podstawowe dane pożarowo-techniczne obiektu**

BUDYNEK NR 1

Powierzchnia użytkowa: 6 771,63 m<sup>2</sup>,

Wysokość budynku: 18,90 m – budynek średniowysoki SW,

Ilość stref pożarowych: Jedna strefa pożarowa,

Ilość klatek schodowych: Pięć,

W obiekcie nie występują strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem,

Budynek NIE jest oddalony od sąsiednich obiektów kubaturowych w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami,

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego występująca w pomieszczeniach technicznomagazynowych w podpiwniczeniu poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Przewiduje się, że w pomieszczeniach: czytelnia na parterze liczba osób przebywających równocześnie może wynieść 70, sali wykładowej na I piętrze do 150 osób a w sali czytelnia na II piętrze do 70 osób. W pozostałych pomieszczeniach budynku nr 1 nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Liczba osób mogące przebywać jednocześnie na kondygnacjach:

parter do 300 osób;

I piętro do 400 osób;

II piętro do 400 osób,

poddasze użytkowe do 100 osób.

BUDYNEK NR 2

Powierzchnia użytkowa: 1 359,00 m<sup>2</sup>,

Wysokość budynku: do 12 m – budynek niski N,

Ilość stref pożarowych: Jedna strefa pożarowa,

Ilość klatek schodowych: Jedna,

W obiekcie nie występują strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem,

Budynek jest oddalony od sąsiednich obiektów kubaturowych w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami,

W budynku nr 2 nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Liczba osób mogące przebywać jednocześnie na kondygnacjach: piwnica użytkowa do 50 osób; parter do 150 osób; I piętro do 150 osób. 10

Klasyfikacja obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Budynek nr 1 do kategorii ZLI zagrożenia ludzi,

→ Budynek nr 2 do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi,

→ Piwnica w budynku nr 1 do kategorii PM,

→ Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych, technicznych i gospodarczych w piwnicy do 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### **4.3. Odporność pożarowa budynku**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla budynku średniowysokiego (SW), zaliczonego do kategorii ZL I zagrożenia ludzi, wymaganą klasą odporności ogniowej jest klasa „B”, natomiast dla budynku niskiego (N), zaliczanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, wymaganą klasą odporności ogniowej jest klasa „C”. W związku z powyższym stwierdzić należy, że materiały użyte do budowy obiektu spełniać powinny klasę „B” i „C” odporności ogniowej. Wszystkie elementy budynku, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), tj. powinny być niepalne lub niezapalne, a w zakresie odporności ogniowej, spełniać co najmniej wymagania pokreślone w tabeli:

Kilka elementów konstrukcyjnych obiektu nie spełnia odpowiedniej klasy odporności pożarowej budynków, zarówno w zakresie wymaganej odporności ogniowej elementów budowlanych, jak i w zakresie stopnia nierozprzestrzeniania ognia jego elementów budowlanych, co należy ująć w ekspertyzie technicznej.

#### **4.4. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe**

W związku z tym, że budynki połączone są na poziomie parteru i pierwszego piętra łącznikiem, znajdują się w stanie istniejącym w jednej strefie pożarowej o powierzchni 8130,63m<sup>2</sup>, co jest równoznaczne z przekroczeniem dopuszczalnej wielkości stref pożarowych.

#### **4.5. Warunki ewakuacji**

Zgodnie z zapisami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wykonanej w kwietniu 2012r. przez firmę BEHAPEKS Piotr Rogacz obiekt uznaje się za zagrażający życiu ludzi na podstawie §16.1 i 2 Rozp. MSWiA z dnia 17 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 )

##### Klatki schodowe budynek 1

Drogi ewakuacyjne z pomieszczeń budynku nr 1 zapewnia pięć klatek schodowych oznaczonych na rzutach kondygnacji numerami K1-K5:

- klatka schodowa nr 1 łącząca parter z I piętrem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego holu budynku. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. W stanie istniejącym klatka częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Okno portierni bezklasowe. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 22. Szerokość stopni wynosi 0.38m. Z holu zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 2,1m w tym skrzydło podstawowe o szerokości 1,05m.
- klatka schodowa nr 2 łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku i nie jest zamknięta drzwiami. W stanie istniejącym klatka na poziomie II piętra zamknięta drzwiami zabytkowymi bez klasy odporności ogniowej. Na poziomie poddasza zamknięta drzwiami w klasie EI30. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Ze względu na reprezentacyjny charakter klatki schodowej jak i na zabytkowe drzwi zamykające klatkę schodową nie przewiduje się wymiany istniejących drzwi. W związku z tym, że klatka traktowana jest jako reprezentacyjna, zamknięta częściowo drzwiami zabytkowymi wnioskuje się o pozostawienie jej na poziomie parteru i I piętra jako otwartej.
- klatka schodowa nr 3 łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku i nie jest w stanie istniejącym zamknięta drzwiami. Na poziomie I, II piętra i poddasza jest częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. Biegi i

spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Klatka nie posiada wyjścia na zewnątrz, w związku z powyższym ewakuacja z tej klatki schodowej na poziomie parteru jest poprowadzona przez poziomą drogę ewakuacyjną (korytarz główny) którego obudowa spełnia wymóg REI60, natomiast zabytkowe drzwi do pomieszczeń są bezklasowe. Szerokość spocznika na pomiędzy II piętrem a poddaszem jest przewężona na odcinku 0,4 m do szerokości 0-1,2m. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 27. Odległość ściany zewnętrznej z otworem okiennym stanowiącej obudowę klatki schodowej a ścianami zewnętrznymi budynku w których znajdują się otwory okienne wynosi poniżej 4m .

- klatka schodowa nr 4 łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru z klatki schodowej zapewnione jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz przez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,0 m Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. W stanie istniejącym klatka częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 19
- klatka schodowa nr 5 łączy parter z II piętrem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku i nie jest zamknięta drzwiami. Na poziomie I ,II piętra jest częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Klatka nie posiada wyjścia na zewnątrz : ewakuacja z tej klatki schodowej na poziomie parteru jest prowadzona przez poziomą drogę ewakuacyjną (korytarz główny) którego obudowa spełnia wymóg REI60, natomiast zabytkowe drzwi są bezklasowe. Ewakuacja z klatki schodowej do 2 wyjść na zewnątrz zlokalizowanych w łączniku. Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,9 m. Szerokość biegu schodów wynosi 1,18m Szerokość spocznika jest przewężona na odcinku 0,7 m do szerokości 0,66-1,16m. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 19.

#### Klatka schodowa w budynku nr 2.

- W budynku nr 2 znajduje się jedna wachlarzowa klatka schodowa szerokości stopni >0,25m. Łączy użytkową piwnicę z I piętrem. Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R60. Ewakuacja z klatki schodowej odbywa się do dwóch wyjść ewakuacyjnych. Główne wyjście z budynku o szerokości 1,04m, drzwi jednoskrzydłowe. Drugie wyjście od strony dziedzińca o szerokości 0,9m. Na poziomie parteru klatka schodowa zamknięta drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 0,9m.

#### Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych

W budynku nr 1 szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi:

- na poziomie parteru 3,80m, nie ma przewężeń na poziomych drogach ewakuacyjnych
- na poziomie I piętra 3,80- 4,0m. Szerokość korytarza pomiędzy klatkami schodowymi K3 –K4 wynosi 1,23m co
- na poziomie II piętra 3,80- 4,0m, nie ma przewężeń na poziomych drogach ewakuacyjnych.

Zakłada się ,że na każdej z tych kondygnacji liczba mogących przebywać jednocześnie osób wyniesie 300 na parterze oraz po 400 osób na I i II piętrze.

- na poziomie poddasza szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi :

W skrzydle przeznaczonym na pokoje wykładowców w którym jednorazowo może przebywać do 20 osób, szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi 1,36m, występują przewężenia do 0,76m Szerokości pozostałych części korytarza na poziomie poddasza wynoszą nie mniej niż 1,4m.Na poziomie poddasza liczba mogących jednocześnie przebywać osób wynosi 100.

W budynku nr 2 szerokości poziomych dróg wynoszą 2,1m. Przewężenie poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,33m występuje na kondygnacji piwnicy na odcinku ok. 1,0m.

#### Długości dojść.

Budynek nr 1

Największa długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu w budynku nr 1 występuje na poziomie poddasza do klatki schodowej nr 4 i wynosi ok. 28m

Najdłuższa długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji występuje z poziomu II piętra do wyjścia na zewnątrz budynku zlokalizowanym w łączniku, z uwagi na niezapewnienie wszystkich zamknięć w wymaganej klasie odporności ogniowej klatki schodowej i wynosi ok. 123m

Budynek nr 2.

Największa długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu w budynku nr 2 wynosi ok. 37m,

#### **4.6. Instalacje wewnętrzne oraz instalacje i urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

Budynki są wyposażone w podstawowe instalacje użytkowe:

- instalację elektryczną,
- instalację wentylacyjną,
- instalację odgromową,
- instalację wod-kan i C.O.,
- instalacje systemu sygnalizacji pożaru - częściowe
- oświetlenie awaryjne - częściowe
- Przeciwpożarowe wyłączniki prądu
- Instalację hydrantową - nie obejmującą całość budynku

W części budynku zabudowano hydranty wewnętrzne DN52.

- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

na terenach przyległych do budynku znajdują się hydranty podziemne DN 80: najbliższy znajduje się w odległości około 40 metrów od wejścia głównego budynku nr 1, u zbiegu ulic Piaskowej i Grodzkiej, kolejne w pasie drogowym ulicy Grodzkiej oraz ul. Piaskowej i Pl. Nankiera.

#### **4.7. Niezgodności z obowiązującymi przepisami .**

Budynek nie spełnia aktualnych przepisów ochrony pożarowej.

W 2010 r. została opracowana Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej – Wydział Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego, Wrocław, Pl. Nankiera 15/ ul. Grodzka 12 i uzyskano :

Postanowienie nr 1560/ 2010 z dnia 27.12.2010 Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu - pismo WZ-5595/295-4/10

W 2010/2011 r opracowano wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy przebudowy w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej - Wydział Filologiczny Uniwersytetu Wrocławskiego, Pl. Biskupa Nankiera 15/ ul. Grodzka 12, autor : Pracownia Projektowa STUDIO EKA Wrocław . Nie wykonano robót wykonawczych.

#### **5. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych**

Obecnie budynki tylko częściowo są przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

Budynek nr 1 posiada windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz rampę zewnętrzną do głównego wejścia , natomiast należy umożliwić dostęp z zewnątrz lub pośrednio dla osób niepełnosprawnych do budynku nr 2 . Zabytkowe drzwi nie posiadają wspomaganie otwierania.

Budynek nr 2 nie posiada windy , kondygnacja podziemna, parter i 1 piętro nie są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Występują różnice poziomów posadzek pomieszczeń.

Rozwiązania projektowe proponowane w opracowaniu winny umożliwić korzystanie z wszystkich pomieszczeń obu budynków przez osoby niepełnosprawne oraz wszystkich użytkowników obiektu.

**W dokumentacji należy opisać ewakuację lub uratowanie w inny sposób osób z uwzględnieniem różnych stopni niepełnosprawności.**

## **6. Zakres opracowania.**

### **6.1. Przeanalizowanie dokumentów (zał.2) :**

- Zawiadomienie KM PSP z dnia 16.07 2019 r. na temat nakazania usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej – Wydział Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego, Wrocław, Pl. Nankiera 15/ ul. Grodzka 12 i
- Postanowienie nr 1560/ 2010 z dnia 27.12.2010 Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu - pismo WZ-5595/295-4/10

### **6.2. Analiza stanu istniejącego w kontekście spełniania obowiązujących przepisów ppoż.:**

- Weryfikacja zapisów Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- Weryfikacja zapisów ekspertyzy
- Określenie zagrożenia pożarowego .
- Określenie i sprawdzenie klasy odporności pożarowej budynku i elementów konstrukcyjnych
- Określenie podziału na strefy pożarowe oraz strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób z uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami
- Określenie i weryfikacja sposobu zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .
- Weryfikacja istniejących oraz dobór urządzeń przeciwpożarowych, min. sprawdzenie zgodności z przepisami oddymiania klatek schodowych , hydrantów p-poż.
- Określenie niezgodności z przepisami wraz oceną możliwości i sposobu doprowadzenia do zgodności z przepisami lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych .

### **6.3. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doprowadzenia do zgodności budynku z przepisami ochrony pożarowej, zawierającej między innymi :**

- Wyznaczenia stref pożarowych , dróg ewakuacyjnych itp.
- Zaprojektowanie brakującego oświetlenia i oznakowania ewakuacyjnego .
- Zaprojektowanie wymaganych instalacji p-poż.
- Zaprojektowanie instalacji sygnalizacji pożaru.
- Dostosowanie instalacji kontroli dostępu do wymogów ewakuacji .
- Zaprojektowanie rozwiązań zastępczych w przypadku uzyskania odstąpienia KW PSP

### **6.4. W przypadku niemożności doprowadzenia do zgodności z przepisami uzgodnienie rozwiązań zastępczych z Użytkownikiem i Zamawiającym .**

### **6.5. Uzyskanie warunków podłączenia z Działu Infrastruktury Technicznych Uniwersytetu Wrocławskiego**

### **6.6. Uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy ochrony pożarowej.**

## **7. Wytyczne podłączenia w zakresie instalacji wodnej hydrantowej**

Dla potrzeb p. pożarowych jest zamontowany zestaw hydroforowy typu: MONO CR 16-30/2 z silnikiem 2,2 KW, Q=8,2 m<sup>3</sup>/h, Hp=0,28MPa, firmy Hydroinstal Wrocław za sterownikiem elektronicznym.

Zestaw zlokalizowany jest w piwnicy budynku przy pl. Nankiera 15, obok pomieszczenia węzła cieplnego i wydzielony siatką.

Rurociąg zasilający zestaw, włączony jest do instalacji wody zimnej za wodomierzem głównym, znajdującym się w pom. węzła cieplnego. Istniejące przyłącze wody do budynku jest fi 100.



Na dzień dzisiejszy istniejący zestaw hydroforowy zapewnia prawidłową pracę instalacji p. pożarowej.



## **8. Wytyczne podłączenia w zakresie instalacji elektrycznych**

- 8.1. Instalacje elektryczne pracujące w warunkach pożaru wyprowadzić z tablicy głównej TG zlokalizowanej we wnęce na korytarzu, na parterze budynku przy ul. Grodzkiej 12, sprzed wyłącznika głównego ppoż. Tablicę TG należy rozbudować o projektowane zabezpieczenia obwodów pracujących w warunkach pożaru.
- 8.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu w tablicy TG, jako zestaw składający z urządzenia uruchamiającego, urządzenia wykonawczego oraz urządzenia sygnalizacyjnego, oznakować znakiem budowlanym „B”, po uzyskaniu Certyfikatu Stałości Właściwości Użytkowych.
- 8.3. Instalację między przyciskami a wyłącznikiem głównym zlokalizowanym w tablicy głównej TG należy wykonać przewodami zapewniającymi ciągłość zasilania w warunkach pożaru przez czas nie krótszy niż 90 minut. Taką samą wytrzymałość powinny mieć uchwyty mocujące przewody.
- 8.4. Przyciski zdalnego uruchomienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinny posiadać wskaźnik zadziałania. Mogą to być diody sygnalizujące:
  - stan dozoru – kolor czerwony ,
  - stan uruchomienia – kolor zielony
- 8.5. Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.
- 8.6. Instalację oświetlenia ewakuacyjnego wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **9. Wytyczne podłączenia w zakresie instalacji niskoprądowych**

- 9.1. Zaprojektowanie nowej instalacji sygnalizacji pożaru.
- 9.2. Dostosowanie instalacji kontroli dostępu do wymogów ewakuacji .

## **10. Zakres zamówienia.**

- 10.1. Uszczegółowienie wytycznych użytkownika dotyczących planowanego przedsięwzięcia,
- 10.2. Inwentaryzacja pomieszczeń i instalacji do celów projektowych,
- 10.3. Określenie szczegółowych warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie opracowania,
- 10.4. W razie konieczności opracowanie ekspertyzy technicznej dla uzyskania odstępstw od warunków technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,



- 10.5. Uzyskanie postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej akceptującego zaproponowane w ekspertyzie rozwiązania zastępcze w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 10.6. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
- a) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) wraz z kompletem opinii i uzgodnień,
  - b) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
  - c) Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
  - d) Projekt techniczny,
  - e) Projekt wykonawczy wielobranżowy, zawierający również zbiorcze rzuty i przekroje z zaznaczonymi elementami ochrony p-poż: podziałem na strefy pożarowe z opisem ścian i stropów, drogami ewakuacyjnymi, instalacjami p- poż., zaznaczeniem pomieszczeń związanych z ochroną p- poż. (pompownia, rozdzielnia, itp.)
  - f) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
  - g) Kosztorys inwestorski,
  - h) Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
  - i) Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
  - j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - k) Zbiorcze Zestawienie Kosztów z podpisem projektanta:
    - robót remontowych
    - robót związanych z przebudową,
- 10.7. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzedzone uzyskaniem decyzji Konserwatora Zabytków,
- 10.8. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Użytkownikiem i Zamawiającym,
- 10.9. Złożenie osobnego oświadczenia Wykonawcy wymaganego art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm., dalej: „Prawo budowlane”), o zgodności projektu budowlanego i wykonawczego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 10.10. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców z zakresu prac projektowych realizowanych w ramach niniejszej umowy, w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- 10.11. Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany (w tym techniczny) z Użytkownikiem obiektu (z Kierownikiem obiektu) oraz z Przedstawicielem Zamawiającego. Ww. Przedstawiciele Użytkownika i Zamawiającego zaakceptują pisemnie uzgodnienia dokumentacji Etapu I i III PW w terminie 2 tygodni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.
- 10.12. Zorganizowanie narad z udziałem projektantów wszystkich branż , Użytkownika Zamawiającego na etapie:
- uzgodnienia założeń do projektu budowlanego oraz ewentualnej ekspertyzy ochrony p-pożarowej
  - przedstawienia (prezentacji) przedstawicielom Użytkownika i Zamawiającego, przed terminem złożenia w Urzędzie Miasta Wrocławia, ostatecznej wersji dokumentacji projektowej etapu I celem pisemnej akceptacji .

- przedstawienie założeń do projektu wykonawczego - wersji roboczej przyjętych rozwiązań projektowych wszystkich branż w celu uzyskania akceptacji do dalszego opracowania
- przedstawienie (prezentacja), przed terminem przekazania , ostatecznej wersji dokumentacji projektowej etapu II celem uzyskania pisemnej akceptacji.

10.13. Całość dokumentacji, w wersji papierowej i elektronicznej.

- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) z kompletem opinii, uzgodnień oraz informacją BIOZ – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z załącznikami – 1 egz.,
- projekt wykonawczy we wszystkich branżach – w 3 egz.,
- scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru – w 3 egz.,
- przedmiar robót, kosztorys inwestorski, ZZK i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oświadczenie projektanta – w 3 egz.,
- całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word) – na trzech płytach CD oraz na dwóch pendrive’ach (na każdym z nośników całość dokumentacji).

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany (w tym techniczny) z rzeczoznawcą do spraw ppoż. , projekt budowlany i wykonawczy z Użytkownikiem obiektu, Zamawiającym

10.14. Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy przekazać w III etapach:

**Etap I:**

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: informacja BIOZ),

**Etap II PB:**

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

**Etap III PW:**

- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
- kosztorys inwestorski,
- dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
- dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zbiorcze zestawienie kosztów z podpisem projektanta,
- osobne oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz , że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,

Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona niezbędne odkrywki, dokumentacje projektowe i opracowania nie wymienione powyżej (np. ekspertyzy techniczne), związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmie wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:

- ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zmianami) zwanej w dalszej treści umowy ustawą Pb,
- ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 1062 )
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( tj. Dz.U. 2022 poz. 1679)
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz.2454 )
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021r., poz.2458 )
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów(Dz.U. 2010 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (t. j. Dz. U.z 2021r. poz. 1722)

jak również z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, dlatego też Wykonawca musi ją sporządzić zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710) szczególnie z art. 99-103 oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy. W przypadku, gdy wykonanie robót budowlanych na podstawie OPZ okaże się niemożliwe i skutkować będzie po stronie Zamawiającego koniecznością korekt finansowych, zlecenia robót dodatkowych nieuwzględnionych w OPZ i wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji lub błędnych rozwiązań projektowych - wszystkie powstałe koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę niniejszej umowy

Przekazana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze publicznego postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny będzie

określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych.

W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.

Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

Posiadać będzie oddzielne oświadczenia Wykonawcy o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **11. Uwagi**

- 11.1. Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym ustaleniu terminu z kierownikiem obiektu : Urszula Jurowicz, tel. +48 71 375 45 61, urszula.jurowicz@uwr.edu.pl
- 11.2. Uniwersytet Wrocławski nie posiada aktualnej inwentaryzacji budowlanej budynku.
- 11.3. W archiwum budowlanym UWr. znajdują się wersje papierowe i częściowo elektroniczne wykonanych dokumentacji projektowych związanych z budynkiem - wgląd po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem archiwum . Dokumentacje archiwalne wymagają weryfikacji.

## **12. Załączniki**

- Wypis i wyrys - zał.1
- Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony pożarowej opracowana w 2010r. - zał.2
- Postanowienie KW PSP we Wrocławiu z 27.12.2010r. - zał.3
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego - zał.4
- Protokół okresowej kontroli - ul.Nankiera15 - zał.5
- Protokół okresowej kontroli – ul. Grodzka 12 - zał.6
- Spis dokumentacji archiwalnej - zał.7
- Wymagania dotyczące dokumentacji - zał.8