

PREZYDENT WROCŁAWIA		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0001, Stare Miasto Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKIKM.TE.6621.8736.2021							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-09-10 08:09:57							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0001.G1890							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 3 Państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa: UNIwersYTET WROCŁAWSKI REGON: 000001301 Siedziba: 50-137 Wrocław pl. Uniwersytecki 1					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
27	2/16	pl. bp. Nankiera 15b ul. Grodzka 12	Inne tereny zabudowane	Bi	0.5719	0.5719	WR1K/00059644/4
Identyfikator działki: 026401_1.0001.AR_27.2/16							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.5719							

W dniu: 10.09.2021

dokument sporządzony przez: Anna Ziemiańska ✍

Wrocław, dnia: 10.09.2021



Z up. Prezydenta Wrocławia

Lukasz Wesołowski
 Kierownik Pracowni
 w Biurze Katastru Miejskiego

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław



MAPA EWIDENCYJNA

Skala: 1:1000

Województwo dolnośląskie

Powiat Miasto Wrocław

Jednostka ewidencyjna 026401_1 - Wrocław

Obręb ewidencyjny 0001 - Stare Miasto

Sporządzono w Zarządzie Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu:

Zlecenie nr: ZGKIKM.TE.6621.8736.2021

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0264.1999.4199
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	13-09-2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agnieszka Rudzka

Agnieszka Rudzka Wrocław, 13-09-2021

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt : Wydział Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego

Adres: Wrocław, pl. Nankiera 15/ ul. Grodzka 12
działka nr 2/16, AM-27, obręb Stare Miasto.

Inwestor : Uniwersytet Wrocławski
50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1

Autorzy Opracowania	Rzecznawca ds. zabezpieczeń Przeciwpożarowych	Rzecznawca budowlany

Ekspertyza w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/2002, poz. 690 z późn. zm.),

Wrocław, listopad 2010 r.

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE

1. Temat opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Ogólna charakterystyka budynków.
2. Warunki techniczno-budowlane, w oparciu o które, obiekt uznany został za zagrażający życiu ludzi.

III. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.
2. Odległość od obiektów sąsiednich.
3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.
5. Kategoria zagrożenia życia ludzi oraz przewidywana liczba osób mogąca przebywać jednocześnie na poszczególnych kondygnacjach budynków.
6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
7. Podział obiektu na strefy pożarowe.
8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.
9. Warunki ewakuacji.
10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.
11. Opis urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.
12. Dane dotyczące wyposażenia w gaśnice, zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia, dróg pożarowych.

IV. CHARAKTERYSTYKA NIEZGODNOŚCI ORAZ WARUNKÓW POWODUJĄCYCH NIEMOŻNOŚĆ ICH USUNIĘCIA

1. Opis występujących niezgodności.
2. Analiza techniczna i ekonomiczna w zakresie możliwości usunięcia niezgodności.
3. Opis niezgodności niemożliwych do usunięcia w świetle wyników powyższej analizy.

V. CHARAKTERYSTYKA PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH

1. Opis proponowanych rozwiązań zamiennych.
2. Wnioski wynikające z przeprowadzonej ekspertyzy technicznej, w szczególności w kontekście poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej.

VI. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjny - 1:500
2. Rzuty poszczególnych kondygnacji - 1:200

I. DANE OGÓLNE.

1. Temat opracowania.

Tematem opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynków Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu przy ul. Grodzkiej 12/ pl. Nankiera 15 działka nr 2/16, AM-27, obręb Stare Miasto.

2. Podstawa opracowania.

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 206. poz.1287 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) zwane dalej „Warunkami technicznymi”
- 3) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 147 z 2002r. poz. 1229, z późn. zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r. poz. 719)
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.124 z 2009r. poz. 1030)

Wykorzystano aktualne normy oraz myśli techniczne budowlane dotyczące ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych.

3. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem opracowania jest określenie możliwości spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż wynikający z przepisów techniczno- budowlanych wynikających z funkcji użytkowej obiektu oraz występującymi warunkami zagrażającymi życiu ludzi w obiekcie Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu przy ul. Grodzkiej 12/ pl. Nankiera 15 działka nr 2/16, AM-27, obręb Stare Miasto, oraz wskazanie rozwiązań umożliwiających dokonanie odstępstwa w zakresie występujących niezgodności.

Zakres opracowania obejmuje wszystkie elementy wpływające na bezpieczeństwo ludzi i możliwość ewakuacji w przypadku powstania pożaru, jak również zapewnienie bezpieczeństwa ekipom ratowniczym.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Ogólna charakterystyka budynków.

W skład zabudowań Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego wchodzi dwa budynki połączone łącznikiem na poziomie parteru. Oba budynki pełnią funkcję dydaktyczną.

Budynek nr 1 zlokalizowany przy pl. Nankiera 15. Jest to barokowy, czteroskrzydłowy gmach klasztorny, założony wokół prostokątnego dziedzińca. Jego skrzydło południowe przylega do istniejącego kościoła, nakryte jest dachem pulpitowym, pozostałe skrzydła mają dachy dwuspadowe. Budynek czterokondygnacyjny w tym poddasze częściowo użytkowe. Budynek częściowo podpiwniczony. Piwnica nieużytkowa.

Wysokość budynku wynosi 18,9m- budynek średniowysoki.

Jest to obiekt zabytkowy, zarejestrowany pod nr A/3143/09 z dnia 14.02.1962 w rejestrze zabytków.

Od strony południowej budynek przylega do istniejącego kościoła. Ściany na połączeniu obiektów murowane pełne o grubości ok.0,9m. Od strony zachodniej znajdują się zabudowania klasztorne, co stanowi **niezgodność z § 271.1.** „Warunków technicznych” w zakresie braku odległości pomiędzy budynkami <8m.

Powierzchnia budynku nr 1:

Powierzchnia całkowita netto piwnic:	236,7m ² ,
parteru:	1405,9m ²
I piętra:	1692,85m ²
II piętro:	1720,18m ²
poddasze użytkowe :	1012,2 m ²
poddasza nieużytkowe:	703,8m ²
budynek ogółem:	6771,63m ²

W budynku znajduje się 5 klatek schodowych. Klatki schodowe na rzutach kondygnacji oznaczono numerami K1- K5.

Od strony północnej na poziomie parteru znajduje się łącznik do budynku nr 2 (opatówki).

Budynek nr 2 zlokalizowany przy ul. Grodzkiej 12 jest to obiekt zabytkowy, zarejestrowany pod nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 w rejestrze zabytków. Obiekt został wzniesiony w XVIII wieku i stanowił opatówkę przyległego klasztoru. Jest to budynek 2 kondygnacyjny podpiwniczony (piwnica użytkowa) z poddaszem nieużytkowym.

Budynek zaliczony do grupy budynków niskich.

Wejście główne do budynku prowadzi przez ozdobny barokowy portal z piaskowca. Drugie wyjście z budynku wychodzi na podwórze obudowane z trzech stron budynkami, z którego istnieje możliwość wyjścia przez bramę przejazdową na ulicę Grodzką.

W budynku znajduje się jedna klatka schodowa wachlarzowa o szerokości biegu schodów, w której szerokość stopni jest większa niż 0.25m.

Powierzchnia budynku nr 2:

Powierzchnia zabudowy: 486m².

Powierzchnia całkowita netto piwnic:	303,7m ² ,
parteru:	328,3m ²
I piętra:	376,6m ²

poddasza nieużytkowego: 350,4m²
budynek ogółem: 1359,0m²

W stanie istniejącym budynek stanowi jedną strefę pożarową.
Kategoria zagrożenia życia ludzi ZLIII.

W związku z tym, że budynki połączone są na poziomie parteru łącznikiem, znajdują się w stanie istniejącym w jednej strefie pożarowej, której powierzchnia wynosi 8130,63m².

2. Warunki techniczno-budowlane, w oparciu o które, budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi.

W świetle obowiązujących wymagań techniczno-budowlanych, zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109/2010, poz. 719). przedmiotowy obiekt należy uznać za zagrażający życiu ludzi.

Podstawą do uznania użytkowanego omawianego istniejącego obiektu za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi zgodnie z wymaganiami określonymi w § 16 ust. 2 ww. rozporządzenia w:

- pkt. 2) - długości dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno- budowlanych,
- pkt. 5) - niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych,
- pkt. 6) - brak wymaganego oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych.

III. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek nr 1.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLI.

Liczba kondygnacji 4 w tym poddasze częściowo użytkowe. Budynek częściowo podpiwniczony.

Wysokość budynku 18,9m >12m, budynek średniowysoki.

Powierzchnia całkowita piwnic: 236,7m²,
parteru: 1405,9m²
I piętra: 1692,85m²
II piętro: 1720,18m²
poddasze użytkowe : 1012,2 m²
poddasze nieużytkowe: 703,8m²
budynek ogółem: 6771,63m²

Konstrukcja:

Ściany konstrukcyjne z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej.

Stropy żelbetowe.

Konstrukcja dachu drewniana nie spełnia wymogu R30, o pokryciu dachówką karpiówką nie spełnia wymogu RE30, **co jest niezgodne z § 216.1.** „Warunków technicznych”.

Konstrukcja klatek schodowych żelbetowa spełnia wymóg R60.

Budynek nr 2.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

Liczba kondygnacji nadziemnych 2, budynek podpiwniczony (piwnica użytkowa).

Poddasze nieużytkowe.

Wysokość budynku <12m, budynek niski.

Powierzchnia zabudowy: 486m².

Powierzchnia netto piwnic: 303,7m²,

parteru: 328,3m²

I piętra: 376,6m²

poddasza nieużytkowego: 350,4m²

budynek ogółem: 1359,0m².

Konstrukcja:

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Stropy żelbetowe spełniają wymóg REI60. Konstrukcja dachu drewniana słupkowo- krokwiowa częściowo kleszczowo- płatwiowa nie spełnia wymogu R15, o pokryciu dachówką karpiówką nie spełnia wymogu REI15, **co jest niezgodne z §216.1.** „Warunków technicznych”.

Konstrukcja klatki żelbetowa spełnia wymóg R60.

2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Od strony południowej budynek nr 1 przylega do istniejącego kościoła. Ściany na połączeniu obiektów murowane pełne o grubości ok.0,9m. Od strony zachodniej znajdują się zabudowania klasztorne. Stan istniejący między budynkami, a istniejącą zabudową sąsiednich budynków wynosi mniej jak 8m, **co jest niezgodne z §271.1.** „Warunków technicznych”.

Budynek Opatówki połączony łącznikiem na poziomie parteru z budynkiem nr 1. Przewiduje się wykonanie wydzielenia pożarowego pomiędzy budynkami nr 1 i nr 2.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania, używania materiałów palnych oraz cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 55°.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego występująca w pomieszczeniach techniczno-magazynowych w podpiwniczeniu poniżej 500 MJ/m². W pomieszczeniach zaliczonych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

5. Kategoria zagrożenia życia ludzi oraz przewidywana liczba osób mogąca przebywać jednocześnie na poszczególnych kondygnacjach.

Przeznaczenie budynku nr 1 Uniwersytetu Wrocławskiego kwalifikuje go do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Przewiduje się, że w pomieszczeniach: czytelnia na parterze liczba osób przebywających równocześnie może wynieść 70, sali wykładowej na I piętrze do 150 osób a w sali czytelnia na II piętrze do 70 osób. W pozostałych pomieszczeniach budynku nr 1 nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

W budynku nr 2 nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób. Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Liczba osób mogące przebywać jednocześnie na kondygnacjach:

W budynku nr 1:

parter do 300 osób; I piętro do 400 osób; II piętro do 400 osób, poddasze użytkowe do 100 osób.

W budynku nr 2:

piwnica użytkowa do 50 osób; parter do 150 osób; I piętro do 150 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W pomieszczeniach Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe i nie występują materiały (gazy, pyły), mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu, nie występują więc strefy zagrożenia wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

W stanie istniejącym budynki nr 1 i nr 2 stanowią jedną strefę pożarową.

Ze względów funkcjonalno-przestrzennych projektuje się podział na następujące strefy pożarowe:

I strefa pożarowa: piwnice budynku nr 1 (PM do 500MJ/m²) o powierzchni 236,70m²,

II strefa pożarowa: kondygnacje nadziemne budynku nr 1(ZL) o powierzchni 6534,93m²,

III strefa pożarowa: budynek nr 2 o powierzchni 1359m².

Powierzchnia II strefy pożarowej przekracza powierzchnię dopuszczalną wynoszącą 5000 m² o 1534,93 m², co stanowi **niezgodność z § 227 ust. 1'' Warunków technicznych''**

W budynku nr 1 na poziomie parteru znajduje się wydzielone pożarowo pomieszczenie biblioteki, jest zamknięte istniejącymi drzwiami pożarowymi w klasie odporności ogniowej EI30. Projektuje się zamknięcie drzwiami EI30 pożarowymi zaplecze biblioteki.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku nr 1 zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, średniowysokiego, określa się jako „B”.

Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i posiadać odporność ogniową odpowiadającą klasie odporności pożarowej budynków zgodnie z tabelą

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
B	R 120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Ściany konstrukcyjne z cegły spełniają wymóg R120.

Stropy żelbetowe spełniają wymóg REI 60.

Konstrukcja dachu drewniana nie spełnia wymogu R30, o pokryciu dachówką karpiówką nie spełnia wymogu RE30, co jest **niezgodne z §216.1. „Warunków technicznych”**.

Poddasze użytkowe oddzielone od konstrukcji dachu płytami typu supremacy zamontowanych bezpośrednio do konstrukcji drewnianej. Od strony pomieszczeń płyty gipsowo- kartonowe o grubości 12,5mm. Takie rozwiązanie nie daje wymaganej odporności ogniowej dla obudowy poddasza EI60 o stanowi niezgodność z **§219 ust. 2 pkt. 2 „Warunków technicznych”**.

Poddasze nieużytkowe zamknięto drzwiami w klasie odporności pożarowej EI30.

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku nr 2 zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niskiego, określa jako „C”.

Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i posiadać odporność ogniową odpowiadającą klasie odporności pożarowej budynków zgodnie z tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja a nośna	konstrukcja a dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
C	R 60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej spełniają wymóg R60.

Stropy żelbetowe spełniają wymóg REI60 .

Konstrukcja dachu drewniana słupkowo- krokwiowa częściowo kleszczowo- płatwiowa nie spełnia wymogu R15, o pokryciu dachówką karpiówką nie spełnia wymogu RE15, co jest **niezgodne z § 216.1. „Warunków technicznych”**.

Poddasze nieużytkowe zamknięto drzwiami w klasie odporności pożarowej EI30.

9. Warunki ewakuacji

A) Klatki schodowe.

W budynkach średniowysokich zaliczonych do kategorii zagrożenia ZLI, klatki schodowe muszą być obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Obudowa klatki schodowej (ściany i stropy) według § 249 "Warunków technicznych" musi być wykonana z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej jak wymagana dla stropu danego budynku- w omawianym przypadku REI 60.

Biegi i spoczniki schodów służących ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej minimum R60 (dla rozpatrywanego budynku)

Minimalne wymiary schodów stałych w ZLI to:

- szerokość użytkowa biegu schodów- minimum 1,2m
- szerokość użytkowa spoczników- minimum 1,5m
- wysokość stopni $h = 0,175m$

Drogi ewakuacyjne z pomieszczeń budynku nr 1 zapewnia pięć klatek schodowych oznaczonych na rzutach kondygnacji numerami K1-K5:

- klatka schodowa nr 1 łącząca parter z I piętrzem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego holu budynku. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. W stanie istniejącym klatka częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Przewiduje się na poziomie I piętra zamknięcie pomieszczeń na klatce schodowej drzwiami EI30 oraz wykonanie przeszklonej ścianki stanowiącej obudowę klatki od korytarza I piętra w klasie EI30. Na poziomie parteru wszystkie drzwi w holu zostaną zamknięte drzwiami w klasie EI30. Okno portierni zostanie wykonane w klasie EI30 odporności ogniowej. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 22 co jest niezgodne z § 69 ust. 1 „Warunków technicznych”. Szerokość stopni wynosi 0.38m co jest niezgodne z § 69 ust. 4. „Warunków technicznych”. przy wysokości stopni schodów wynoszących 0,16m.

Z holu zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 2,1m w tym skrzydło podstawowe o szerokości 1,05m.

- klatka schodowa nr 2 łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku i nie jest zamknięta drzwiami. W stanie istniejącym klatka na poziomie II piętra zamknięta drzwiami zabytkowymi bez klasy odporności ogniowej. Na poziomie poddasza zamknięta drzwiami w klasie EI30. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Ze względu na reprezentacyjny charakter klatki schodowej jak i na zabytkowe drzwi zamykające klatkę schodową nie przewiduje się wymiany istniejących drzwi na posiadające klasę odporności ogniowej EI30. W związku z tym, że klatka traktowana jest jako reprezentacyjna, zamknięta częściowo drzwiami zabytkowymi wnioskuje się o pozostawienie jej na poziomie parteru i I piętra jako otwartej co jest **niezgodne z § 245 „Warunków technicznych”**

-klatka schodowa nr 3 łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku i nie jest w stanie istniejącym zamknięta drzwiami. Na poziomie I ,II piętra i poddasza jest częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Projektuje się zamknięcie wszystkich pomieszczeń w obrębie klatki schodowej drzwiami w klasie odporności pożarowej EI30 , oraz wykonanie na wszystkich kondygnacjach przeszklonych ścianek obudowujących klatkę schodową od strony korytarzy w klasie odporności ogniowej EI30. Klatka nie posiada wyjścia na zewnątrz, w związku z powyższym ewakuacja z tej klatki

schodowej na poziomie parteru zostanie poprowadzona przez poziomą drogę ewakuacyjną (korytarz główny) którego obudowa spełnia wymóg REI60, natomiast brak jest możliwości wymiany drzwi do pomieszczeń na posiadające klasę odporności ogniowej EI30 ze względu na ich zabytkowy charakter co jest niezgodne z § 256 ust. 5 „Warunków technicznych”. Szerokość spocznika na pomiędzy II piętem a poddaszem jest przewężona na odcinku 0,4 m do szerokości 0-1,2m. co stanowi niegodność z § 67 ust. 1. „Warunków technicznych”. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 27 co jest niezgodne z § 69 ust. 1 „Warunków technicznych”.

Odległość ściany zewnętrznej z otworem okiennym stanowiącej obudowę klatki schodowej a ścianami zewnętrznymi budynku w których znajdują się otwory okienne wynosi poniżej 4m, co stanowi niegodność z § 249 ust. 6 „Warunków technicznych”. W pomieszczeniach gdzie znajdują się otwory okienne nie będą składowane materiały palne.

-klatka schodowa nr 4 łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru z klatki schodowej zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz przez drzwi o jednoskrzydłowe o szerokości 1,0 m co jest niezgodne z § 239 ust. 4 „Warunków technicznych”. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. W stanie istniejącym klatka częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Przewiduje się zamknięcie klatki schodowej drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 na wszystkich kondygnacjach. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 19 co jest niezgodne z § 69 ust. 1 „Warunków technicznych”.

- klatka schodowa nr 5 łączy parter z II piętem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku i nie jest w stanie istniejącym zamknięta drzwiami. Na poziomie I,II piętra jest częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI60. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Projektuje się zamknięcie wszystkich pomieszczeń w obrębie klatki schodowej drzwiami w klasie odporności pożarowej EI30 z wyłączeniem drzwi zabytkowych zgodnie z zaznaczeniem na rzutach kondygnacji, oraz wykonanie na wszystkich kondygnacjach przeszklonych ścianek obudowujących klatkę schodową od strony korytarza w klasie odporności ogniowej EI30. W stanie istniejącym klatka nie posiada wyjścia na zewnątrz. Projektuje się poprowadzenie ewakuacji z klatki schodowej do 2 wyjść na zewnątrz zlokalizowanych w łączniku. Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,9 m co jest niezgodne z § 239 ust. 4 „Warunków technicznych”. Klatka nie posiada bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, w związku z powyższym ewakuacja z tej klatki schodowej na poziomie parteru zostanie poprowadzona przez poziomą drogę ewakuacyjną (korytarz główny) którego obudowa spełnia wymóg REI60, natomiast brak jest możliwości wymiany drzwi do pomieszczeń na posiadające klasę odporności ogniowej EI30 ze względu na ich zabytkowy charakter co jest niezgodne z § 256 ust. 5 „Warunków technicznych”.

Szerokość biegu schodów wynosi 1,18m co jest niezgodne § 67 ust. 1 „Warunków technicznych”. Szerokość spocznika jest przewężona na odcinku 0,7 m do szerokości 0,66-1,16m. co stanowi niegodność z § 67 ust. 1. „Warunków technicznych”

Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 19 co jest niezgodne z § 69 ust. 1 „Warunków technicznych”.

Klatki schodowe K1, K3, K4, K5 zostaną wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Czynna powierzchnia oddymiania wyniesie nie mniej niż 5% powierzchni rzutu każdej klatki schodowej.

Klatka schodowa K2 ze względu na zabytkowy charakter i brak możliwości zamknięcia drzwiami nie zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu **co jest niezgodne z § 245 „Warunków technicznych”**.

Klatka schodowa w budynku nr 2.

W budynku nr 2 znajduje się jedna wachlarzowa klatka schodowa szerokości stopni >0,25m. Łączy użytkową piwnicę z I piętrem. Klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R60. Ewakuacja z klatki schodowej odbywa się do dwóch wyjść ewakuacyjnych. Główne wyjście z budynku o szerokości 1,04m, drzwi jednoskrzydłowe. Drugie wyjście od strony dziedzińca o szerokości 0,9m. Na poziomie parteru klatka schodowa zamknięta drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 0,9m. Szerokości ww. wyjść są niezgodne z **§ 239 ust. 4 „Warunków technicznych”**.

- B) Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób lecz nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m jeśli ona jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

W budynku nr 1 szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi:

- na poziomie parteru 3,80m, nie ma przewężeń na poziomych drogach ewakuacyjnych
- na poziomie I piętra 3,80- 4,0m. Szerokość korytarza pomiędzy klatkami schodowymi K3 –K4 wynosi 1,23m co stanowi niezgodność z **§ 242. ust.1” Warunków technicznych”**.
- na poziomie II piętra 3,80- 4,0m, nie ma przewężeń na poziomych drogach ewakuacyjnych.

Zakłada się ,że na każdej z tych kondygnacji liczba mogących przebywać jednocześnie osób wyniesie 300 na parterze oraz po 400 osób na I i II piętrze.

- na poziomie poddasza szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi :

W skrzydle przeznaczonym na pokoje wykładowców w którym jednorazowo może przybywać do 20 osób, szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi 1,36m, występują przewężenia do 0,76m co jest niezgodne z **jest niezgodne z § 242. ust.2**. Szerokości pozostałych części korytarza na poziomie poddasza wynoszą nie mniej niż 1,4m. Na poziomie poddasza liczba mogących jednocześnie przebywać osób wynosi 100.

W budynku nr 2 szerokości poziomych dróg wynoszą 2,1m. Przewężenie poziomej drogi ewakuacyjnej do 1.33m występuje na kondygnacji piwnicy na odcinku ok. 1,0m.

- C) Długości dojść.

Dojście ewakuacyjne to długość drogi ewakuacyjnej liczona od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz lub do innej strefy pożarowej. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, traktowane jest wyjście do odpowiednio obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności

ogniowej co najmniej EI30 i wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Wyjście z klatki schodowej powinno prowadzić na zewnątrz budynku bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa spełnia wymóg jak dla stropów budynku w omawianym przypadku REI60, a otwory mają zamknięcia w klasie EI30.

W poniższym zestawieniu wykazuje się najbardziej niekorzystne długości dojść.

Budynek nr 1

Największa długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu w budynku nr 1 występuje na poziomie poddasza do klatki schodowej nr 4 i wynosi 28m, co jest niezgodne z § 256. ust.3 "Warunków technicznych".

Najdłuższa długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji występuje z poziomu II piętra do wyjścia na zewnątrz budynku zlokalizowanym w łączniku, z uwagi na niezapewnienie wszystkich zamknięć w wymaganej klasie odporności ogniowej klatki schodowej i wynosi 123m co jest niezgodne z § 256. ust.3 "Warunków technicznych".

Budynek nr 2.

Największa długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu w budynku nr 2 wynosi 37m, co jest niezgodne z § 256. ust.3 "Warunków technicznych".

- D) W budynku nr 1 występują drzwi dwuskrzydłowe zaznaczone na rzutach kondygnacji o szerokości 1,5m posiadają szerokość skrzydła podstawowego 0,75m. W pomieszczeniu czytelnicy szerokość skrzydła podstawowego wynosi 0,82m. Powyższe szerokości są niezgodne z § 240 ust. 1 „Warunków technicznych”, skrzydło podstawowe powinno mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
- E) Wysokość stopni schodów wyrównawczych pomiędzy pomieszczeniami a poziomem korytarza na paterze budynku nr 1 wynosi 0.19m, co stanowi **niezgodność z § 68 ust. 1 „Warunków technicznych”** - wysokość stopni nie powinna przekraczać 0,175

F) Szerokości wyjść ewakuacyjnych z budynku.

Z budynku nr 1 zapewniono 4 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz tj. wyjście główne stanowią drzwi dwuskrzydłowe szerokości 2,1m w tym skrzydło podstawowe o szerokości 1,05m. Drugie wyjście na zewnątrz prowadzi z klatki schodowej K4 . Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,9m.

Trzecie i czwarte wyjście ewakuacyjne zlokalizowane są w łączniku pomiędzy budynkami nr 1 i nr 2. Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,9m.

Dodatkowym wyjściem z obiektu jest wyjście do innej strefy pożarowej (budynek nr 2) przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,80m w których szerokość skrzydła podstawowego wynosi 0,9m.

W budynku znajduje się również wyjście od strony dziedzińca zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej z pomieszczenia zaplecza biblioteki. Wyjście to obsługuje tylko pomieszczenia zaplecza biblioteki.

Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku nr 1 wynosi 6,6m.

Z budynku nr 2 zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne.

Wejście główne do obiektu, są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 1,04m. Drugim wyjściem są jednoskrzydłowe drzwi o szerokości skrzydła 0,9m wychodzące na dziedziniec od strony ul. Grodzkiej. Jako wyjście ewakuacyjne traktuje się wyjście

do drugiej strefy pożarowej – budynku nr 1 przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,8m o szerokości skrzydła podstawowego 0,9m.

Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku nr 2 wynosi: 3,74m.

G) W budynku nr 1 na poziomie parteru, I i II piętra korytarze o długości > 50 nie są podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu. Długości te wynoszą odpowiednio:- parter 65m;- I piętro 80m;-II piętro 80m co stanowi **niezgodność z § 243ust. 1 „Warunków technicznych”**.

H) Z pomieszczenia czytelnicy zaliczonej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLI w budynku nr 1 jedno wyjście ewakuacyjne otwiera się niezgodnie z kierunkiem ewakuacji co stanowi niezgodność z **§ 239 ust. 2, pkt. 3 „Warunków technicznych”**

I) W budynku nr 2 wysokość wyjść z części pomieszczeń posiada wymiary 1,85 i 1,9m. Wysokość drzwi na poziomie parteru prowadzących z klatki schodowej posiada wysokość 1,90 . Wysokości powyższe są niezgodne z **§ 239 ust. 6 „Warunków technicznych”**. Wysokości drzwi zostały naniesione na załączonych rzutach kondygnacji budynku.

J) Wszystkie drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia większej o 100% od wymaganej wynoszącej 2Lx. . Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami PN w tym zakresie.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynki będą wyposażone w podstawowe instalacje użytkowe:

- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,
- instalację wentylacji grawitacyjnej,
- instalację hydrantową,
- instalacje elektryczne, w tym: oświetlenia wewnętrznego i awaryjnego,
- instalację odgromową,
- instalację oddymiania klatek schodowych,
- instalację sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP) w budynkach nr 1 i nr 2.

Instalacje należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002 r nr 75 poz.690 z późn. zm.)

- przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej (EI) tych oddzieleni, zabezpieczając je atestowanymi materiałami uszczelniającymi lub urządzeniami w systemie posiadającymi aktualne dopuszczenie do stosowania.

- dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych,

-przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia,

- przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielanie pożarowego zostaną wykonane w obudowie w klasie odporności ogniowej równej klasie odporności

ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

W strefach pożarowych, w których jest instalacja sygnalizacyjno-alarmowa, przeciwpożarowe klapy odcinające powinny być uruchamiane przez tę instalację, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

11. Opis urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynki są wyposażone w sieć hydrantową wewnętrzną z hydrantami 52 z wężami płaskoskładanymi, zasilane z pompowni przeciwpożarowej zlokalizowanej w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu piwnicy. Hydranty są rozmieszczone na korytarzach budynków. W załączonej dokumentacji graficznej przedstawiono lokalizację hydrantów.

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia wyższej o 100% od wymaganej tj 2Lx.. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami PN w tym zakresie.

Budynki są wyposażone w instalację odgromową. Instalacja odgromowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami PN dotyczącymi ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Projektuje się wyposażenie budynków nr 1 i nr 2 system sygnalizacji pożaru, w skład którego wejdą urządzenia sygnalizacyjno- alarmowe. Ponieważ budynki są częściowo wyposażone w instalację sygnalizacji pożaru bierze się pod uwagę rozbudowę systemu SSP jeżeli pozwolą na to zastosowane urządzenia tj. m.in. pojemność centrali pożarowej.

Projektuje się wyposażenie ewakuacyjnych klatek schodowych K1, K3, K4, K5 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, poprzez wykonanie klap oddymiających i wykorzystanie istniejących otworów okiennych, sterowane za pomocą centrali SAP.

Wyłączniki prądu umiejscowione przy wejściach głównych do budynków.

12. Dane dotyczące wyposażenia w gaśnice, zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia, dróg pożarowych

Budynki są wyposażone w gaśnice przenośne. Gaśnice przenośne powinny spełniać wymagania PN, dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które będą mogły wystąpić w poszczególnych pomieszczeniach, przy uwzględnieniu rodzaju płonącego materiału, jego stanu skupienia oraz sposobu spalania. W przedmiotowym budynku - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Do zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru, wykorzystuje się istniejącą sieć wodociagową miejską z hydrantami podziemnymi, znajdującymi się w ul. Grodzkiej, przy pl. Nankiera. Usytuowanie najbliższych hydrantów zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.

Do budynku nr 1 dojazd pożarowy stanowi ulica Grodzka oraz ulica od strony placu. Nankiera. Dojazd nie spełnia wymogu rozporządzenia ze względu na usytuowanie jezdni pl. Nankiera od budynku w odległości powyżej 15m. Ulica Grodzka nie zapewnia dostępu do 30% obwodu budynku **co stanowi niezgodność z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.124 z 2009r. poz. 1030) .**

Dojazd pożarowy do budynku nr 2 stanowi ulica Grodzka. Istnieje możliwość wjazdu samochodów pożarniczych na otwarty dziedziniec od strony ulicy Grodzkiej bramą wjazdową.

IV. CHARAKTERYSTYKA NIEZGODNOŚCI ORAZ WARUNKÓW POWODUJĄCYCH NIEMOŻNOŚĆ ICH USUNIĘCIA

1. Opis występujących niezgodności

W wyniku przeprowadzonych oględzin obiektu, po dokonaniu stosownych analiz, stwierdzono:

niezgodności z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690, z późn. zm.), w następującym zakresie:

- § 271.1. w zakresie lokalizacji budynku nr 1 i braku spełnienia odległości 8m od strony południowej do istniejącego kościoła oraz od strony zachodniej od zabudowań klasztornych,
- §216.1. niepełnienie wymagań dla budynku nr 1 w zakresie braku odporności R30 konstrukcji drewnianej dachu oraz braku RE 30 dla przykrycia dachu dachówką karpiówką
- §216.1. niepełnienie wymagań dla budynku 2 w zakresie braku odporności R15 konstrukcji drewnianej dachu , braku RE15 dla przykrycia dachu dachówką karpiówką,
- § 227 ust. 1 w zakresie przekroczenia o 3130,63 m² dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 8130,63m² dla budynków nr 1 i nr 2 będących w jednej strefie pożarowej, przy dopuszczalnej 5000m² .
- §219 ust. 2 pkt. 2 braku wymaganej odporności ogniowej EI60 dla obudowy poddasza użytkowego w budynku nr 1 .
- § 69 ust. 1. Liczby stopni w jednym biegu schodów na klatce schodowej nr 1 wynoszących 22, 27 w klatce schodowej K3 oraz 19 w klatce schodowej K4 i K5.
- z § 69 ust. 4. Szerokości stopni wynoszących 0.38m przy wysokości stopni 0,16m w klatce schodowej K1
- § 239 ust. 4 Szerokości wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej K4 w budynku nr 1 wynoszącej 1,0,9m oraz dwóch wyjść z łącznika o szerokości 0,9m każde do których prowadzona jest ewakuacja z klatki schodowej K5. Szerokości głównego wyjścia jednoskrzydłowego z budynku nr 2 o szerokości 1,04m, wyjścia od strony dziedzińca o szerokości 0,9m oraz szerokości drzwi jednoskrzydłowych o szerokości

skrzydła 0,9 na poziomie parteru przez które przebiega ewakuacja z klatki schodowej w budynku nr 2.

- § 239 ust. 6 wysokości wyjść z części pomieszczeń 1,85 i 1,90m oraz wysokości drzwi na poziomie parteru prowadzących z klatki schodowej posiada o wysokości 1,90m w budynku nr 2.

-§ 67 ust. 1. Szerokość biegu schodów wynosi 1,18m w klatce schodowej K5.

-§ 67 ust. 1. Szerokość spocznika na pomiędzy II piętem a poddaszem na odcinku 0,4 m do szerokości 0-1,2m. na klatce schodowej K3, oraz przewężenia szerokości spocznika 0,66-1.16 na odcinku 0,7m na klatce schodowej K5.

-§ 249 ust. 6. Odległość ściany zewnętrznej z otworem okiennym stanowiącej obudowę klatki schodowej a ścianami zewnętrznymi budynku w których znajdują się otwory okienne wynosi poniżej 4m na klatce schodowej K3.

- § 245 braku zamknięcia drzwiami oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatek schodowych K1,K2, K3, K4 i K5.

-§ 242. ust.2 występujących przewężeń szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 0,76m na poziomie poddasza w skrzydle przeznaczonym na pokoje wykładowców w którym jednorazowo może przybywać do 20 osób, przy szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej 1,36m w budynku nr 1

- § 242. ust.1 szerokości korytarza wynoszącej 1,23m pomiędzy klatkami schodowymi K3 –K4 na poziomie I piętra budynku nr 1 oraz występującego przewężenia do 1,33m drogi ewakuacyjnej na kondygnacji piwnicy na odcinku ok. 1,0m w budynku nr 2.

- z § 256. ust.3 długości drogi ewakuacyjnej wynoszącej 28m przy jednym kierunku ewakuacji i 123m przy dwóch kierunkach ewakuacji dla budynku nr 1.

- z § 256. ust.3 długości drogi ewakuacyjnej wynoszącej 37m przy jednym kierunku ewakuacji dla budynku nr 2.

- z § 243ust. 1. braku podziału w budynku nr 1 na poziomie parteru, I i II piętra korytarzy o długości > 50 na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

- § 239 ust. 2, pkt. 3- nieotwieranie na zewnątrz drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia czytelnicy zlokalizowanej na parterze budynku nr 1.

- § 240 ust. 1 -szerokości skrzydła podstawowego wynoszącego 0,75 i 0,82m drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjścia z części pomieszczeń dydaktycznych.

-§ 68 ust. 1 - wysokości stopni schodów wyrównawczych wynoszącej 0,19m pomiędzy wyjściem z części pomieszczeń dydaktycznych a poziomem korytarza na parterze budynku nr 1.

-niezgodności z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109/2010, poz. 719), w następującym zakresie:

-§ 19 ust.1 pkt. 2 – pozostawienia istniejących hydrantów 52 z wężem płaskoskładanym przy wymogu zastosowania hydrantów 25 z wężem półsztywnym.

-niezgodności z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.124 z 2009r. poz. 1030) w zakresie dojazdu pożarowego

- §12 dojazdu pożarowego do budynku nr 1 niespełniającego wymogu rozporządzenia.

2. Analiza techniczna i ekonomiczna w zakresie możliwości usunięcia niezgodności.

Dostosowanie, objętej zakresem niniejszej ekspertyzy technicznej obiektów Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego, do wszystkich wymagań techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na uwarunkowania budowlane wynikające w szczególności z zabytkowego charakteru budynków.

Po dokonaniu analizy zaprojektowano podział obiektu na strefy pożarowe. Strefa pożarowa o powierzchni 8130,63 podzielona została na 3 strefy pożarowe o powierzchniach 1359,0m², 236,70m² i 6534,93m². Dokonanie podziału przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie poprzez zmniejszenie możliwości rozprzestrzenienia się pożaru oraz wpłynie na lepszą możliwość ewakuacji. Obudowa klatek schodowych i zapewnienie wyposażenia klatek schodowych K1, K3, K4 i K5 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu zapewni możliwość bezpiecznej ewakuacji z wyższych kondygnacji i bezpieczniejszego prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych.

Jednym z warunków które musi spełniać obiekt istniejący jest zapewnienie warunków ewakuacyjnych w zakresie bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

Zaproponowane rozwiązania zamienne zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa nie niższy niż wymagany przepisami przeciwpożarowymi.

Zaproponowane rozwiązania zamienne wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników. Zaproponowane zmiany idą w kierunku zapewnienia maksymalnie możliwego bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie. Zmiany te zmierzają do

- przyspieszenia wykrycia pożaru i zaalarmowania ludzi (wyposażenia w system sygnalizacji pożaru),
- zapewnienia lepszych warunków ewakuacji poprzez zastosowanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych obiektów o wartości natężenia większej o 100% od wymaganej tj. 2Lx.

Niemożliwa do zrealizowania jest wymiana wszystkich istniejących drzwi oddzielających klatki schodowe od dróg komunikacji ogólnej jak również zamykających pomieszczenia na poziomych drogach ewakuacyjnych przez które prowadzona jest ewakuacja z klatek schodowych niepodsiadających bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, z uwagi na układ przestrzenny budynku oraz zabytkowy wystrój.

Po szczegółowej analizie istniejących zamknięć otworów w obudowie klatek schodowej wskazano w ekspertyzie te, które mogłyby po wyrażeniu zgody przez Konserwatora Zabytków, zostać wymienione na nowe, spełniające wymagania klasy odporności ogniowej EI30. W ramach wymiany i montażu nowych zamykających klatki schodowe, równolegle z uzyskaniem wymaganej klasy odporności ogniowej dostosuje się wymiary drzwi do szerokości wymaganej na drogach ewakuacyjnych, w tym minimalnej szerokości skrzydeł.

Należy nadmienić, że przewidziane do zachowania drzwi zabytkowe wykonane są z wysokiej klasy litego drewna są usytuowane w strefie komunikacji ogólnej, w której nie będą składowane materiały palne i łatwopalne, będącej pod stałym całodobowym dozorem.

Występujące nieprawidłowości, zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109/2010, poz. 719), mogą stwarzać podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, z uwagi na występujące w nim warunki techniczne nie zapewniające możliwości ewakuacji ludzi. Niezbędne jest zatem wprowadzenie rozwiązań zamiennych, o których wyżej mowa, które zrekompensują obniżony standard bezpieczeństwa pożarowego postulowanymi odstępstwami.

3. Opis niezgodności niemożliwych do usunięcia w świetle wyników powyższej analizy

Po szczegółowej analizie uwarunkowań techniczno-budowlanych w obiekcie stwierdza się brak możliwości usunięcia występujących niezgodności z:

- niezgodności z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690, z późn. zm.), w następującym zakresie:

- § 271.1. w zakresie lokalizacji budynku nr 1 i braku spełnienia odległości 8m od strony południowej do istniejącego kościoła oraz od strony zachodniej od zabudowań klasztornych,
- §216.1. niepełnienie wymagań dla budynku nr 1 w zakresie braku odporności R30 konstrukcji drewnianej dachu oraz braku RE 30 dla przykrycia dachu dachówką karpiówką
- §216.1. niepełnienie wymagań dla budynku 2 w zakresie braku odporności R15 konstrukcji drewnianej dachu , braku RE15 dla przykrycia dachu dachówką karpiówką,
- § 227 ust. 1 w zakresie przekroczenia o 1534,93 m² dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 6534,93m² w budynku nr 1 przy dopuszczalnej 5000m² .
- §219 ust. 2 pkt. 2 braku wymaganej odporności ogniowej EI60 dla obudowy poddasza użytkowego w budynku nr 1 .
- § 69 ust. 1. Liczby stopni w jednym biegu schodów na klatce schodowej nr 1 wynoszących 22, 27 w klatce schodowej K3 oraz 19 w klatce schodowej K4 i K5.
- z § 69 ust. 4. Szerokości stopni wynoszących 0.38m przy wysokości stopni 0,16m w klatce schodowej K1.
- § 239 ust. 4 szerokości wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej K4 wynoszącej 0,9m oraz dwóch wyjść z łącznika o szerokości 0,9m każde do których prowadzona jest ewakuacja z klatki schodowej K5. Szerokości głównego wyjścia jednoskrzydłowego z budynku nr 2 o szerokości 1,04m, wyjścia od strony dziedzińca o szerokości 0,9m oraz szerokości drzwi jednoskrzydłowych o szerokości skrzydła 0,9 na poziomie parteru przez które przebiega ewakuacja z klatki schodowej w budynku nr 2.
- § 239 ust. 6 wysokości wyjść z części pomieszczeń 1,85 i 1,90m oraz wysokości drzwi na poziomie parteru prowadzących z klatki schodowej posiada o wysokości 1,90m w budynku nr 2.
- § 67 ust. 1. Szerokości biegu schodów wynoszącej 1,18m w klatce schodowej K5.
- § 67 ust. 1. Szerokość spocznika na pomiędzy II piętrzem a poddaszem na odcinku 0,4 m do szerokości 0-1,2m. na klatce schodowej K3, oraz przewężenia szerokości spocznika 0,66-1.16 na odcinku 0,7m na klatce schodowej K5.
- § 249 ust. 6. Odległość ściany zewnętrznej z otworem okiennym stanowiącej obudowę klatki schodowej a ścianami zewnętrznymi budynku w których znajdują się otwory okienne wynosi poniżej 4m na klatce schodowej K3.
- § 245 braku możliwości zamknięcia drzwiami oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatki schodowej K2.
- § 245 Braku zamknięcia pomieszczeń na parterze, I i II piętrze klatki schodowej K5 drzwiami w klasie EI30 ze względu na zabytkowy charakter drzwi istniejących.
- § 242. ust.2 występujących przewężeń szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 0,76m na poziomie poddasza w skrzydle przeznaczonym na pokoje wykładowców w którym jednorazowo może przybywać do 20 osób, przy szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej 1,36m,

- § 242. ust.1 szerokości korytarza wynoszącej 1,23m pomiędzy klatkami schodowymi K3 –K4 na poziomie I piętra budynku nr 1 oraz występującego przewężenia do 1,33m drogi ewakuacyjnej na kondygnacji piwnicy na odcinku ok. 1,0m w budynku nr 2,
 - z § 256. ust.3 długości drogi ewakuacyjnej wynoszącej 28m przy jednym kierunku ewakuacji i 123m przy dwóch kierunkach ewakuacji dla budynku nr 1.
 - z § 256. ust.3 długości drogi ewakuacyjnej wynoszącej 37m przy jednym kierunku ewakuacji dla budynku nr 2.
 - z § 243ust. 1. braku podziału w budynku nr 1 na poziomie parteru, I i II piętra korytarzy o długości > 50 na odcinki nie dłuższe niż 50m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.
 - z § 256 ust. 5 poprowadzenia drogi ewakuacyjnej z klatek schodowych K3 i K5 przez poziomą drogę ewakuacyjną której zamknięcia otworów drzwiowych nie spełniają wymogu jak dla zamknięcia klatki schodowej EI30.
 - § 239 ust. 2, pkt. 3- nieotwieranie na zewnątrz drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia czytelnicy zlokalizowanej na parterze budynku nr 1.
 - § 240 ust. 1 -szerokości skrzydła podstawowego wynoszącego 0,75 i 0,82m drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjścia z części pomieszczeń dydaktycznych.
 - § 68 ust. 1 - wysokości stopni schodów wyrównawczych wynoszącej 0,19m pomiędzy wyjściem z części pomieszczeń dydaktycznych a poziomem korytarza na parterze budynku nr 1.
- niezgodności z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109/2010, poz. 719), w następującym zakresie:**
- § 19 ust.1 pkt. 2 – pozostawienia istniejących hydrantów 52 z wężem płaskoskładanym przy wymogu zastosowania hydrantów 25 z wężem półsztywnym.
- niezgodności z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.124 z 2009r. poz. 1030) w zakresie dojazdu pożarowego**
- §12 dojazdu pożarowego do budynku nr 1 niespełniającego wymogu rozporządzenia.**

V. CHARAKTERYSTYKA PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH

1. Opis proponowanych rozwiązań zamiennych

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przewiduje się wprowadzenie w budynku rozwiązań zamiennych, rekompensujących obniżony standard bezpieczeństwa pożarowego, postulowanymi odstępstwami od obowiązujących wymagań, w następującym zakresie:

- 1) wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego, o wartości natężenia o 100% wyższej od wymaganej tj. natężeniu 2Lx, wykonanego zgodnie z PN dotyczącymi wymagań w tym zakresie.
- 2) wykonanie w budynkach nr 1 i nr 2 systemu sygnalizacji pożaru .

2. Wnioski wynikające z przeprowadzonej ekspertyzy technicznej, w szczególności w kontekście poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej.

Proponowane rozwiązania zamienne wskazane w niniejszej ekspertyzie technicznej, zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku i powinny wpłynąć na poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Znaczną poprawę bezpieczeństwa pożarowego w budynku zapewniają projektowane zabezpieczenia pożarowe dróg ewakuacyjnych w zakresie obudowy klatek schodowych K1, K3, K4 i K5, wyposażenie ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, zastosowanie w budynkach nr 1 i nr 2 sygnalizacji alarmu pożaru, oraz wykonanie proponowanej instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, jak również podział obiektu na strefy pożarowe.

Proponowane do zastosowania rozwiązania zamienne wpłyną na zwiększenie wymaganego minimalnego czasu bezpiecznej ewakuacji ludzi oraz sprawność prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w ekspertyzie technicznej zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie § 2 „Warunków technicznych” uważam, że ze względu na ochronę przeciwpożarową oraz technicznie i ekonomicznie uzasadnione jest przyjęcie rozwiązań zastępczych określonych w niniejszej ekspertyzie dla obiektów Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Grodzkiej 12/ pl. Nankiera 15.

VI. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjny - 1:500
2. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynków nr 1 i nr 2 - 1:200

**Rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych**

Rzecznawca budowlany

UZUPEŁNIENIE
EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Przedmiot :	Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej
Obiekt :	Wydział Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego
Adres:	Wrocław, pl. Nankiera 15/ ul. Grodzka 12 działka nr 2/16, AM-27, obręb Stare Miasto.
Inwestor :	Uniwersytet Wrocławski 50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1

Dotyczy:

Uzupełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej w tym niezgodności oraz warunków powodujących niemożność ich usunięcia.

W zakresie niezgodności z obowiązującymi przepisami § 19 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109/2010, poz. 719), opisaną w punkcie IV.3 ekspertyzy dotyczącej: pozostawienia istniejących hydrantów $\phi 52$ z węzłem płaskoskładanym przy wymogu zastosowania hydrantów $\phi 25$ z węzłem półsztywnym, po uzgodnieniu z inwestorem postanowiono wykonać w miejsce istniejących hydrantów $\phi 52$, hydrantów $\phi 25$ z węzłem półsztywnym o długości 30m oraz wykonać dodatkowe hydranty obejmując zasięgiem cały budynek. Hydrant $\phi 52$ pozostawia się na kondygnacji piwnicy nieużytkowej w budynku głównym.

Wobec spełnienia wymogu z §19 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie wyposażenia obiektów w instalację hydrantową wnoszę o anulowanie niezgodności wskazanej w punkcie IV.3. ekspertyzy.

Dostosowanie, objętej zakresem niniejszej ekspertyzy technicznej obiektów Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego, do wszystkich wymagań techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na uwarunkowania budowlane wynikające w szczególności z zabytkowego charakteru budynków.

Aby poprawić warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie projektuje się następujące rozwiązania mające na celu poprawić warunki ewakuacji oraz prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych.

Po dokonaniu analizy możliwości podziału obiektu na strefy pożarowe zaprojektowano podział na trzy strefy pożarowe. W stanie istniejącym dwa budynki znajdują się w jednej strefie pożarowej o powierzchni 8130,63. Po dokonaniu podziału budynek „Opatówki „ będzie stanowił oddzielną strefę pożarową o powierzchni 1359,0m². Budynek główny zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe o powierzchniach 236,70m² i 6534,93m². Dokonanie podziału na większą ilość stref pożarowych jest niemożliwe ze względu na reprezentacyjną klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje. Klatka ta jest częściowo zamknięta drzwiami zabytkowymi i schodzi do reprezentacyjnego korytarza na parterze. Obudowa powyższej klatki powodowałaby konieczność podziału korytarza, dla którego Miejski Konserwator Zabytków nie udzielił zgody na jego podział. Dokonanie podziału obiektu na opisane powyżej strefy pożarowe przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie poprzez zmniejszenie możliwości rozprzestrzenienia się pożaru oraz

wpłynie na lepszą możliwość ewakuacji. Zmniejszenie wielkości stref pożarowych zapewni również większe bezpieczeństwo podczas prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych.

Wykonanie zaprojektowanej obudowy klatek schodowych K1, K3, K4 i K5 i zapewnienie wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu zapewni możliwość bezpiecznej ewakuacji z wyższych kondygnacji i bezpieczniejszego prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych. Ponieważ obiekt jest wpisany do rejestru zabytków wszystkie wymiany istniejących drzwi zostały konsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

W obrębie klatek schodowych K1, K3, K4 wszystkie drzwi zamykające klatkę schodową zostaną wymienione na drzwi w klasie odporności ogniowej EI30. Na klatce schodowej K5 oraz na drogach ewakuacyjnych przez które prowadzona jest ewakuacja z klatek schodowych K3 i K5 niepodsiadających bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, z uwagi na układ przestrzenny budynku oraz zabytkowy wystrój pozostawia się bez klasy odporności ogniowej tylko drzwi o szczególnych walorach zabytkowych. Należy nadmienić, że przewidziane do zachowania drzwi zabytkowe wykonane są z wysokiej klasy litego drewna, są usytuowane w strefie komunikacji ogólnej, w której nie będą składowane materiały palne i łatwopalne, będącej pod stałym całodobowym dozorem. Hol przez który prowadzi ewakuacja z klatki schodowej K1, którego obudowa spełnia wymóg REI60 zostanie zamknięty drzwiami EI30. W ramach wymiany i montażu nowych drzwi zamykających klatki schodowe, równolegle z uzyskaniem wymaganej klasy odporności ogniowej dostosuje się wymiary drzwi do szerokości wymaganej na drogach ewakuacyjnych, w tym minimalnej szerokości skrzydeł. Analizując warunki ewakuacji w rozpatrywanym obiekcie należy zauważyć, że wysokości korytarzy wynoszą odpowiednio: w budynku głównym w skrzydle północnym i wschodnim na parterze 5,33m, I piętrze 4,54m, II piętrze 4,14m, na poddaszu 3,30m; w skrzydle południowym na parterze 5,13m, na piętrze 4,45m, na II piętrze 4,47m, na poddaszu 3,30m; w budynku byłej Opatówki wysokość korytarza w piwnicy wynosi 2,34m, na parterze 3,96m, a na I piętrze 4,90m.

Powyższe wartości wysokości korytarzy znacznie przekraczają wysokość określoną w § 242. 3 „Warunków technicznych” wynoszącą 2,2m. Wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej większa o 100% w przeważającej części od wymaganej przyczynia się do przedłużenia czasu bezpiecznej ewakuacji w zakresie ochrony przed zadymieniem i większej warstwy wolnej od dymu.

Istniejące drzwi z korytarzy do pomieszczeń, będących obudową dróg ewakuacyjnych wykonane są z drewna twardego wysokiej klasy. Zamknięcie otworów drzwiowych powyższymi drzwiami mimo, że są bez klasy odporności ogniowej (drzwi zabytkowe) znacznie zmniejsza możliwość rozprzestrzenienia się pożaru.

W budynku zostanie wymieniona instalacja hydrantowa z istniejących hydrantów $\phi 52$ z węzłem płasko składanym na $\phi 25$ z węzłem półsztywnym. Zostanie zapewniony zasięg hydrantów dla całego budynku. Zapewnienie wymaganej rozporządzeniem instalacji hydrantowej znacznie usprawni prowadzenie działań ratowniczych jak i możliwość ugaszenia pożaru przez użytkowników obiektu.

Obiekt jest dozorowany całodobowo i zgodnie z informacjami uzyskanymi od inwestora nie przewiduje się rezygnacji z całodobowego dozoru. Obecność przez całą dobę dozoru pozwoli na szybką weryfikację alarmu pożarowego i w przypadku potwierdzenia zagrożenia natychmiastowego powiadomienia Państwowej Straży Pożarnej.

Bliska lokalizacja Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej przy ul. Wierzbowej, pozwoli na dojazd ekipom ratowniczym do zdarzenia w czasie krótszym niż 3min.

Ponieważ w obiekcie nadal występują nieprawidłowości, zgodnie z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

(Dz.U. Nr 109/2010, poz. 719), mogą stwarzać podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, z uwagi na występujące w nim warunki techniczne nie zapewniające możliwości ewakuacji ludzi. Niezbędne jest zatem wprowadzenie rozwiązań zamiennych, które zrekompensują obniżony standard bezpieczeństwa pożarowego postulowanymi odstępstwami.

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, proponuje się wprowadzenie w budynku rozwiązań zamiennych możliwych do wykonania, rekompensujących obniżony standard bezpieczeństwa pożarowego, postulowanymi odstępstwami od obowiązujących wymagań, w następującym zakresie:

- 1) wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego, o wartości natężenia o 100% wyższej od wymaganej tj. natężeniu 2Lx, wykonanego zgodnie z PN dotyczącymi wymagań w tym zakresie.
- 2) wykonanie budynkach nr 1 i nr 2 systemu sygnalizacji pożaru.
- 3) przeprowadzanie co najmniej raz do roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji.

Wnosi się o rozszerzenie punktu V.1 (opisu proponowanych rozwiązań zamiennych) ekspertyzy o zapis zawarty w punkcie 3.

Zaproponowane rozwiązania zamienne zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa nie niższy niż wymagany przepisami przeciwpożarowymi.

Zaproponowane rozwiązania zamienne wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników. Zmiany idą w kierunku zapewnienia maksymalnie możliwego bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie w zakresie:

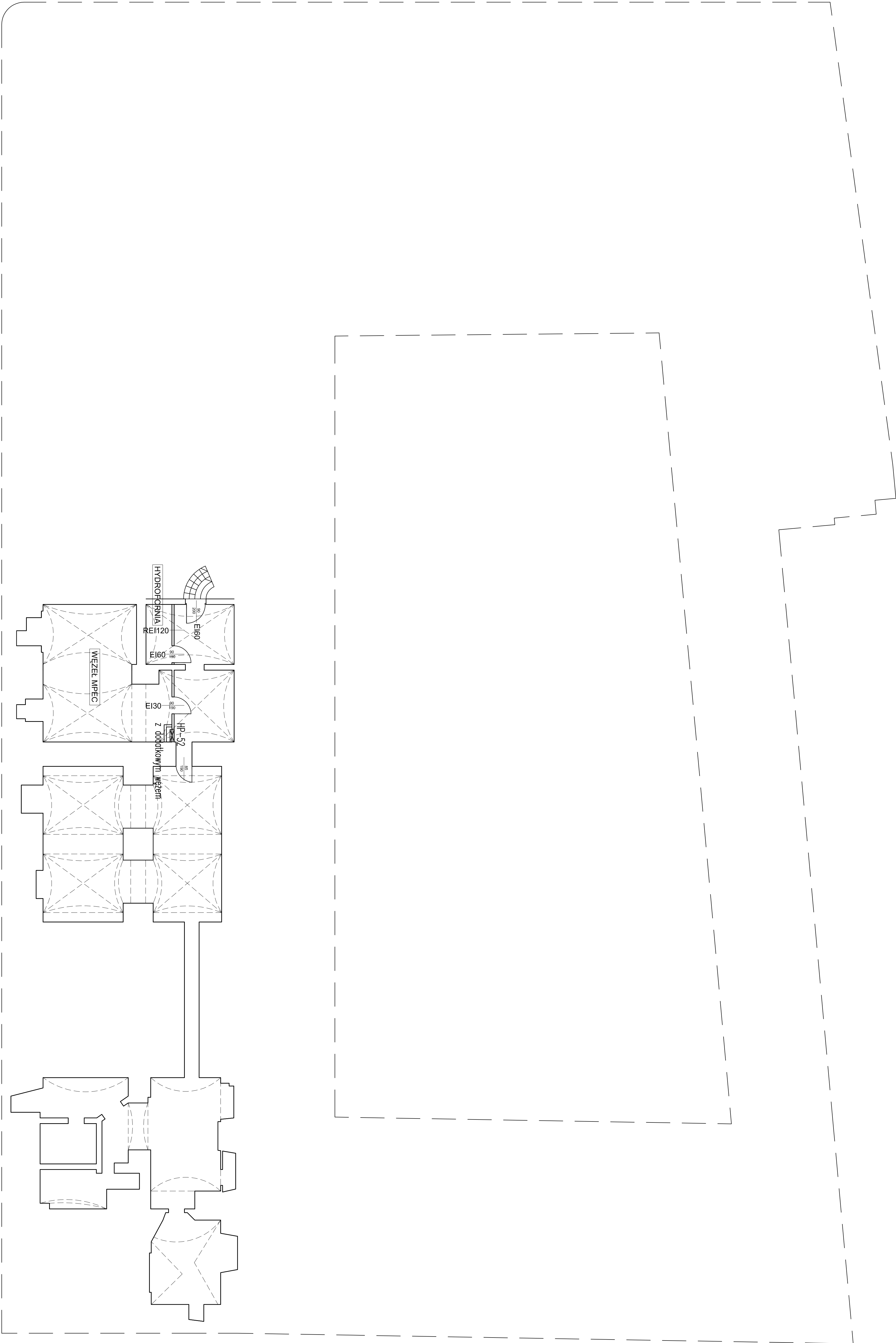
- przyspieszenia wykrycia pożaru i zaalarmowania ludzi (wyposażenia w system sygnalizacji pożaru). W system sygnalizacji pożaru zostanie wpięta instalacja oddymiania klatek schodowych.
- zapewnienia lepszych warunków ewakuacji poprzez zastosowanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych obiektów o wartości natężenia większej o 100% od wymaganej tj. 2Lx.
- przeprowadzanie co najmniej raz do roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji, która zapewni użytkownikom znajomość stosowanych procedur, dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych jak również lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych.

Wskazane w ekspertyzie niezgodności niemożliwe do usunięcia wynikają w większości z usytuowania i konstrukcji budynku. Ze względu na zabytkowy charakter obiektów nie jest możliwe wykonanie wszystkich zamknięć otworów w wymaganej klasie odporności ogniowej. W załączeniu do uzupełnienia ekspertyzy załączono pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w sprawie braku możliwości wtórnego podziału korytarzy i wymiany wskazanych drzwi.

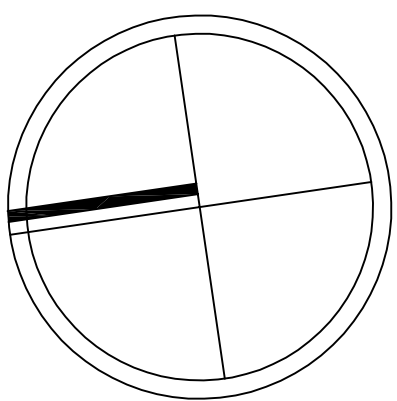
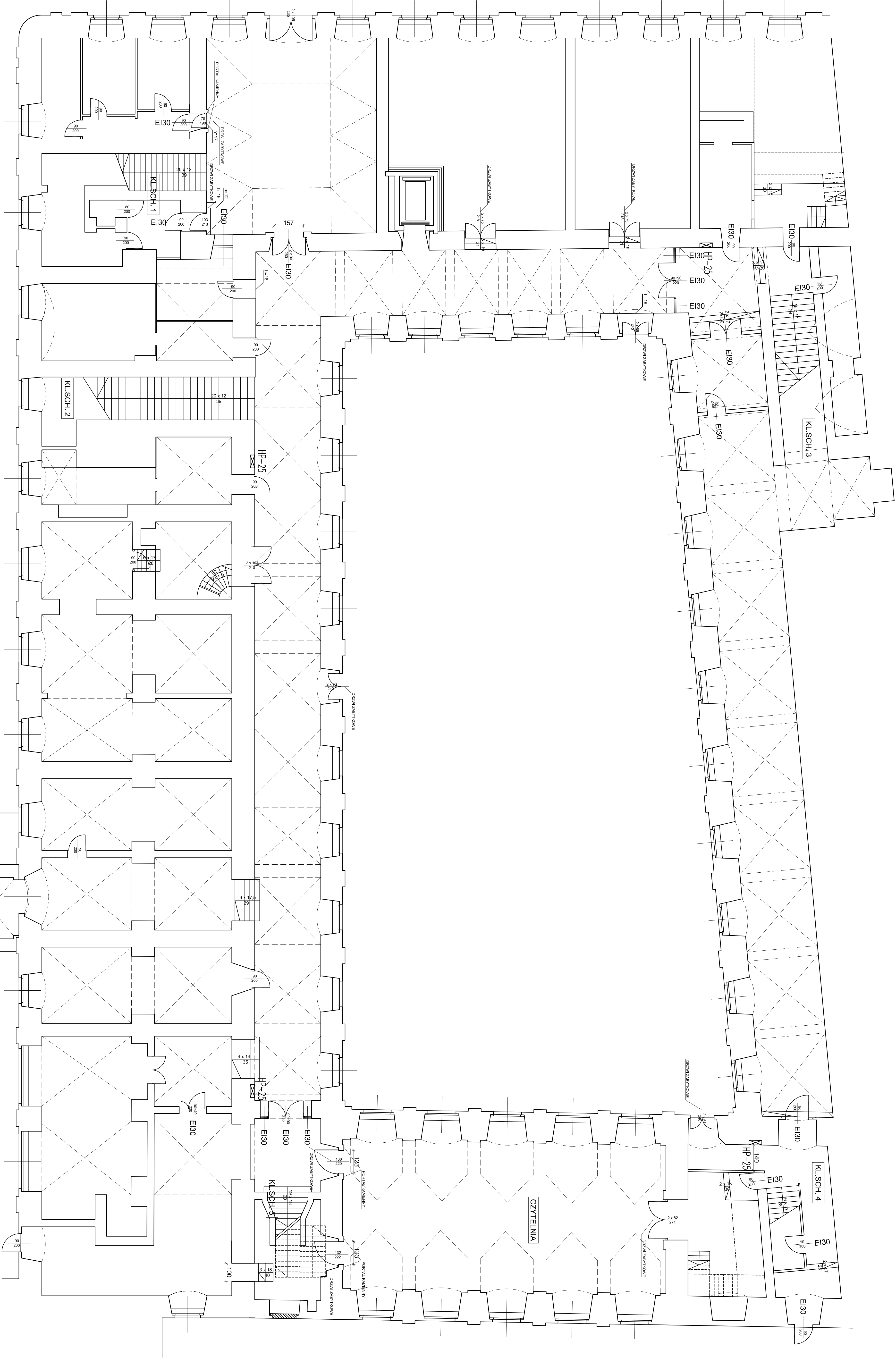
Rozwiązania wskazane do wykonania w ekspertyzie zostały w dniu 03.12.2010 zostały pozytywnie zaopiniowane przez Pełnomocnika Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego Głównego Specjalistę ds. Konserwacji Zabytków dr Łukasza Krzywkę.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w ekspertyzie technicznej zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

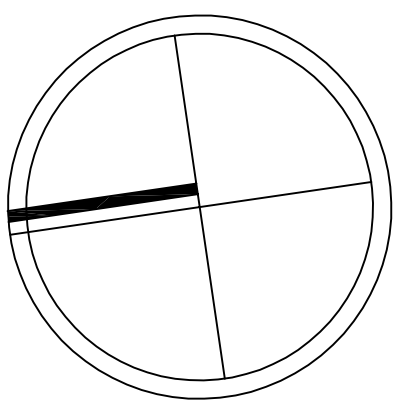
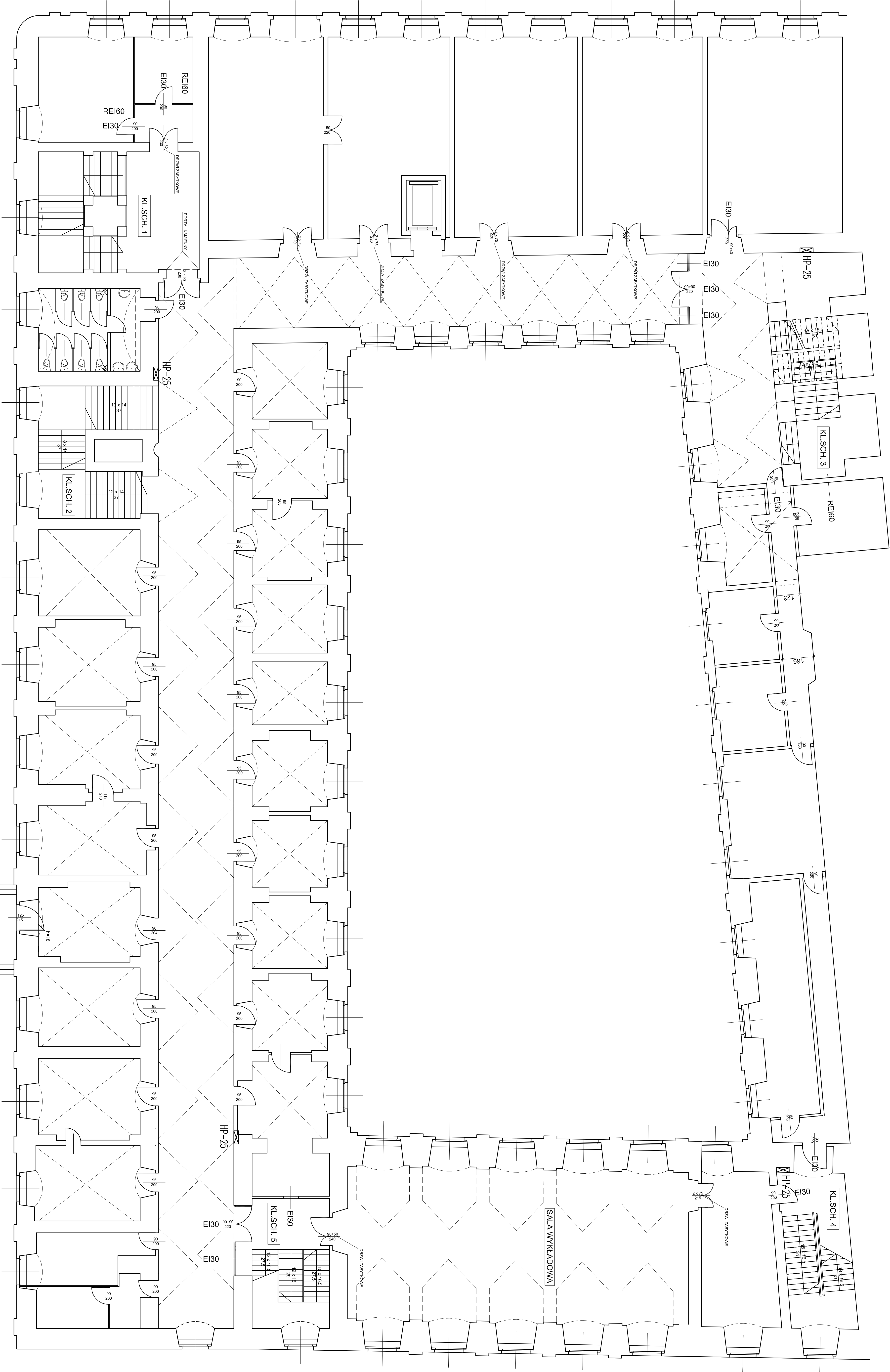
Na podstawie § 2 „Warunków technicznych” uważam, że ze względu na ochronę przeciwpożarową oraz technicznie i ekonomicznie uzasadnione jest przyjęcie rozwiązań zastępczych określonych w niniejszej ekspertyzie dla obiektów Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Grodzkiej 12/ pl. Nankiera 15.



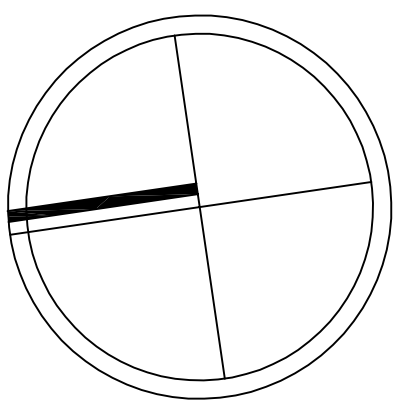
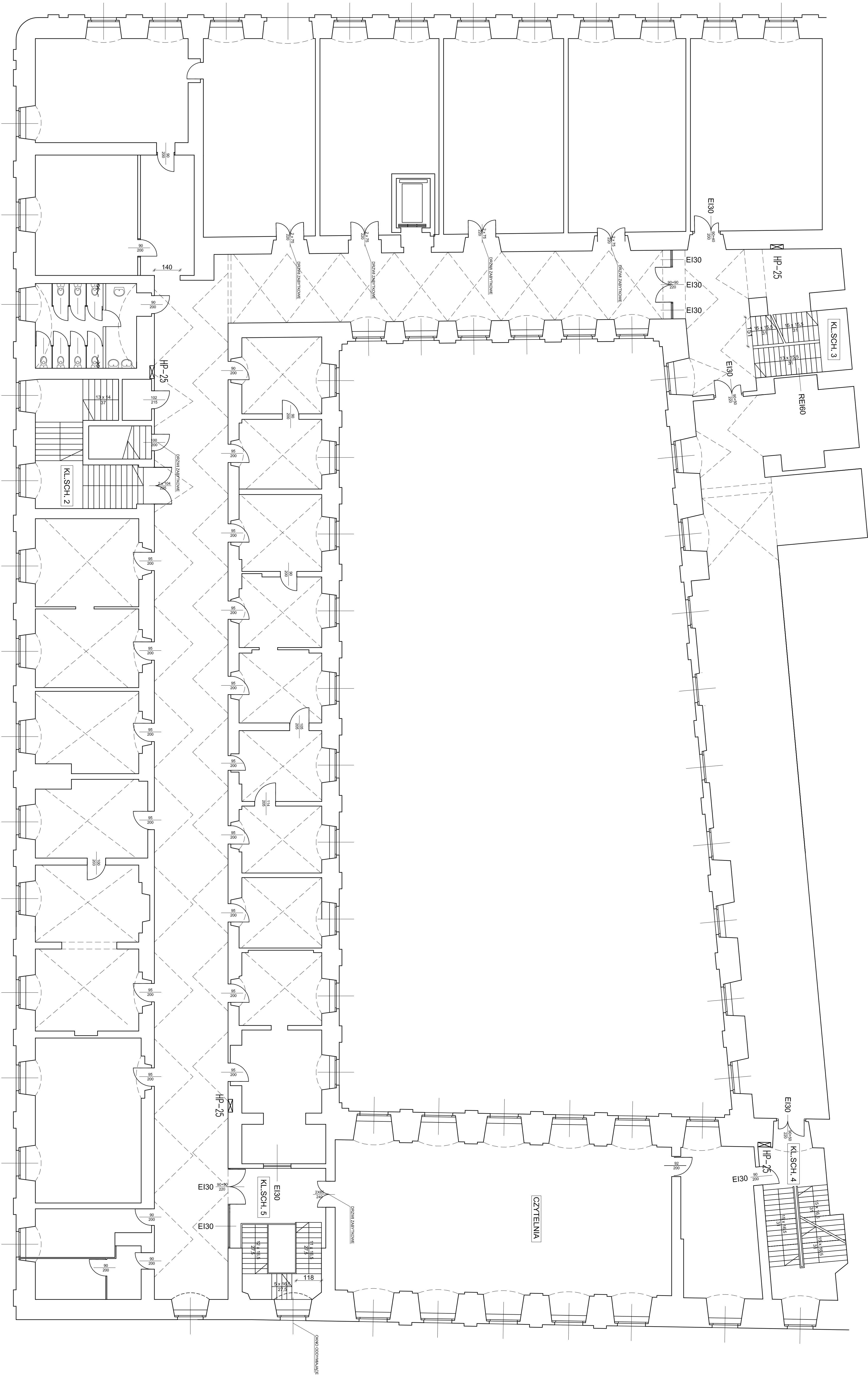
STUDIO EKA		Pracownia	Projektowa	arch. Ewy Kłeckiej
		51-691 Wrocław, ul. Godebskiego 1B, tel. 372 99 81		
EKSPERTYZA TECHNICZNA				RYS. NR
DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW				2
RZUT PIWNIC		10.2010	SKALA 1:200	
OBIEKT	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI			
	WYDZIAŁ FILOLOGICZNY			
ADRES	50-140 WROCŁAW, pl. BISKUPA NANKIERA 15			
	DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO			
INWESTOR	Uniwersytet Wrocławski			
	50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS	
PROJEKTANT ARCH.				
mgr inż. arch. Ewa KŁECKA	SI-17/87	ARCHITEKTURA		
RZECZ. DR. ZABEZP. PROZ.				
mgr inż. Grzegorz KRZYSZTOFIAK	460/03	PROZ.		
inż. Paweł LAPACZ				



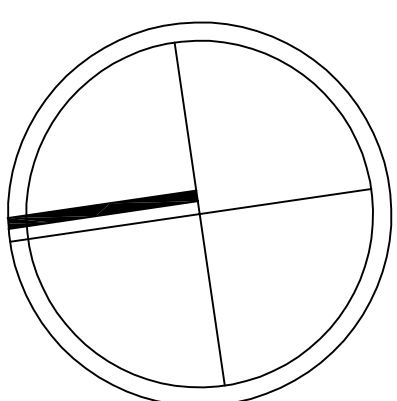
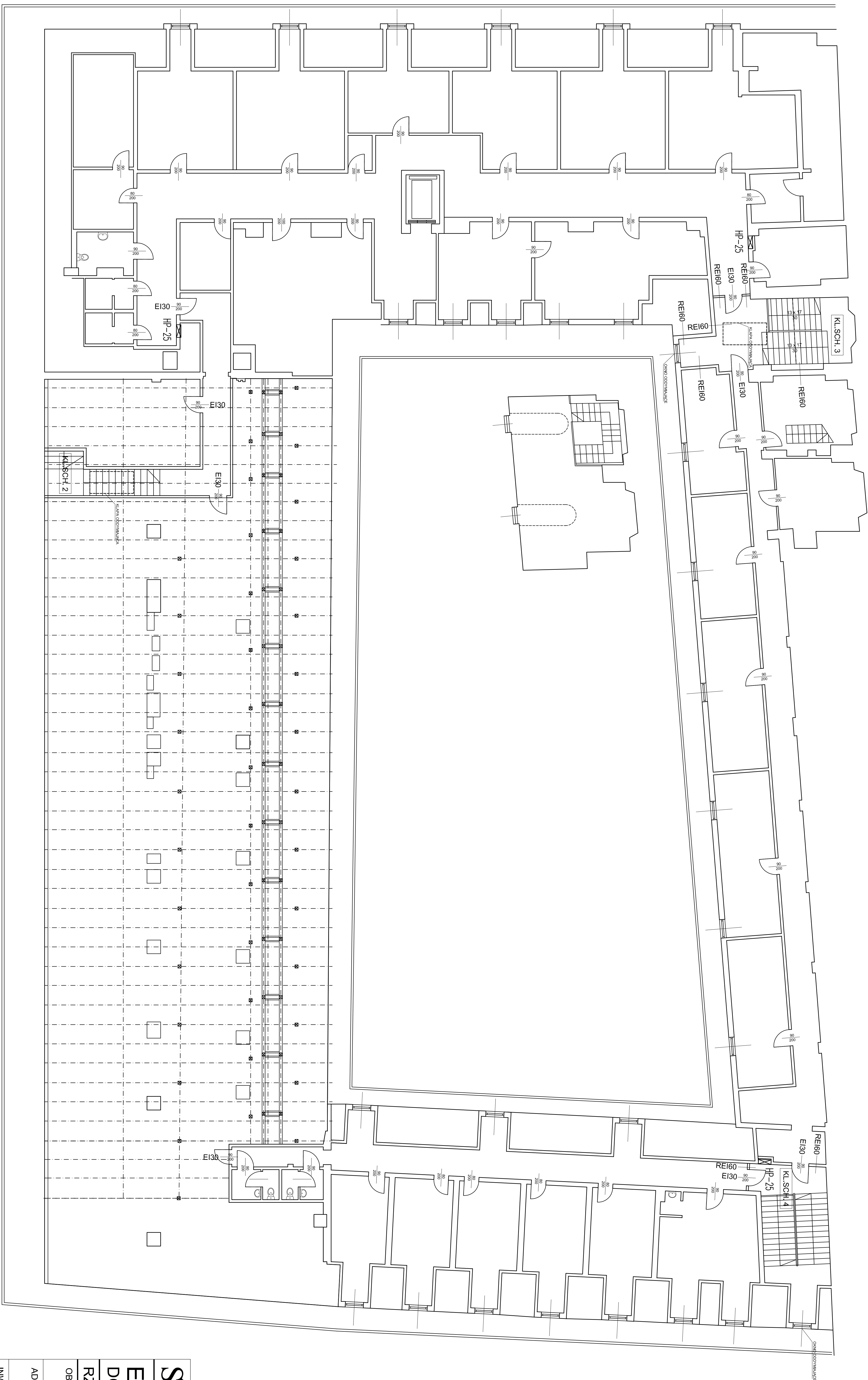
STUDIO EKA		Pracownia		Projektowa	arch. Ewy Kłeckiej
		51-691 Wrocław, ul. Godębskiego 1B, tel: 372 99 81			
EKSPEPTYZA TECHNICZNA				RYS. NR	3
DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW					
RZUT PARTERU		10.2010	SKALA 1:200		
OBIEKT	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI				
	WYDZIAŁ FILOLOGICZNY				
ADRES	50-140 WROCŁAW, pl. BISKUPA NANKIERA 15				
	DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO				
INWESTOR	Uniwersytet Wrocławski				
	50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS		
PROJEKTANT ARCH.					
mgr inż. arch. Ewa Kłeccka	SI-17/87	ARCHITEKTURA			
RZECZ. DZ. ZABEZP. PROZ.	460/03	PROZ.			
mgr inż. Grzegorz Krzysztowiak					
inż. Paweł ŁAPACZ					



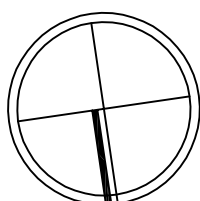
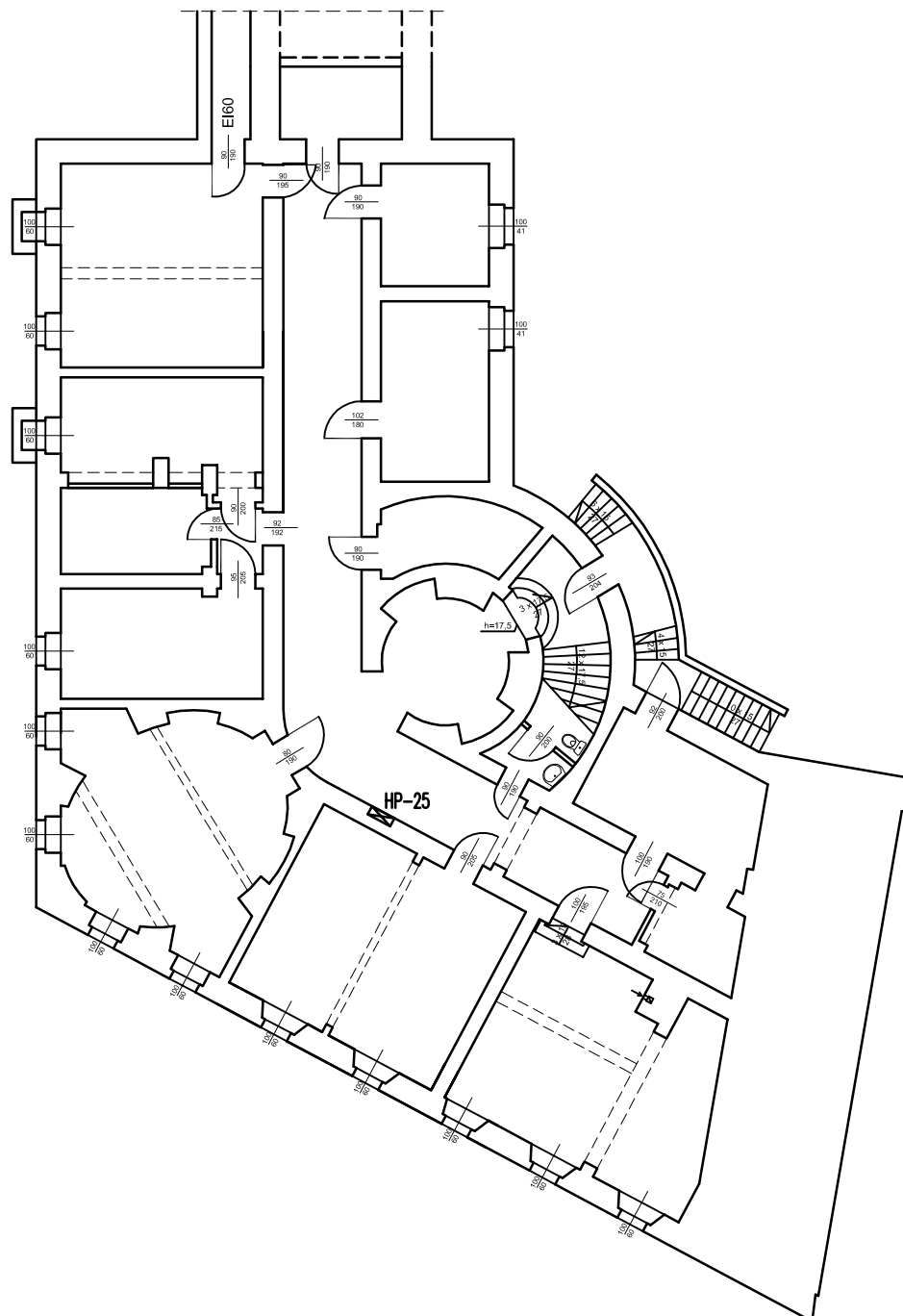
STUDIO EKA		Pracownia	Projektowa	arch. Ewy Kłeneckiej
51-691 Wrocław, ul. Godębskiego 1B, tel: 372 99 81				
EKSPEPTYZA TECHNICZNA		RYS. NR		
DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW		4		
RZUT I PIĘTRA		SKALA 1:200		
OBIEKT		10.2010		
UNIWERSYTET WROCŁAWSKI				
WYDZIAŁ FILOLOGICZNY				
ADRES		50-140 WROCŁAW, pl. BISKUPA NANKIERA 15		
		DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO		
INWESTOR		Uniwersytet Wrocławski		
		50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		NR UPRAWNIEN		
PROJEKTANT ARCH.		BRANŻA		
mgr inż. arch. EWA KŁENECKA		PODPIŚ		
RZECZ. DZ. ZAGĘBIE		SI-17/87		
mgr inż. GIZEGOŁ KRZYSZTOFIK		460/03		
inż. Paweł LAPACZ		PROZ.		



STUDIO EKA		Pracownia		Projektowa		arch. Ewy Kłeckiej	
						51-691 Wrocław, ul. Godebskiego 1B, tel: 372 99 81	
EKSPEPTYZA TECHNICZNA						RYS. NR	
DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW						5	
RZUT II PIĘTRA				10.2010		SKALA 1:200	
OBIEKT	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI						
	WYDZIAŁ FILOLOGICZNY						
ADRES	50-140 WROCŁAW, pl. BISKUPA NANKIERA 15						
	DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO						
INWESTOR	Uniwersytet Wrocławski						
	50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1						
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	BRANŻA		PODPIS			
PROJEKTANT ARCH.							
mgr inż. arch. EWA KŁECKA	SI-17/87	ARCHITEKTURA					
REZECZ. G. ZABŁOCH	460/03	PROZ.					
PROJEKTANT KRZYSZTOFIK							
ASISTENT							
mgr. Paweł LAPACZ							



STUDIO EKA		Pracownia	Projektowa	arch. Ewy Kłincekłej
		51-691 Wrocław, ul. Godebskiego 1B, tel: 372 99 81		
EKSPERTYZA TECHNICZNA				RYS. NR
DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW				6
RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO		10.2010	SKALA 1:200	
OBIEKT	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI			
	WYDZIAŁ FILOLOGICZNY			
ADRES	50-140 WROCŁAW, pl. BISKUPA NANKIERA 15			
	DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO			
INWESTOR	Uniwersytet Wrocławski			
	50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS	
PROJEKTANT ARCH. mgr inż. arch. EWA KŁINCEKŁA	SI-17/87	ARCHITEKTURA		
RZĘDZ. DZ. ZABEZP. PROZ. mgr inż. GIEGÓŁ KRZYSZTOFIK	460/03	PROZ.		
ASYSTENT inż. Paweł LAPACZ				



STUDIO EKA

Pracownia Projektowa arch. Ewy Kineckiej
51- 691 Wrocław, ul. Godebskiego 1B, tel: 372 99 81

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW

RYS. NR

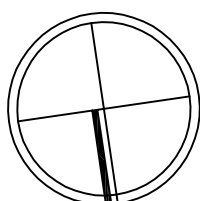
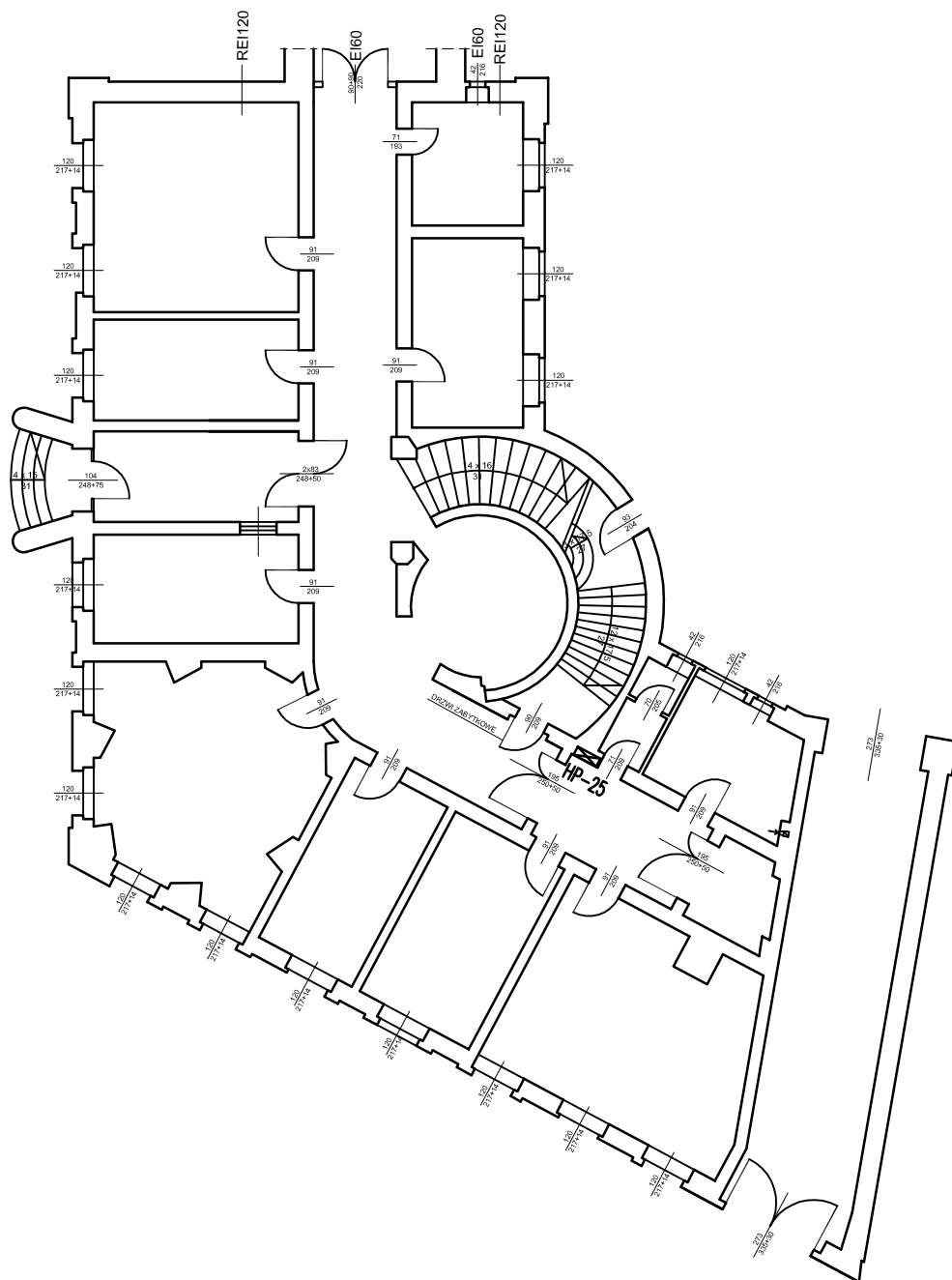
7

RZUT PIWNIC

10.2010

SKALA 1:200

OBIEKT	UNIwersytet Wrocławski WYDZIAŁ FILOLOGICZNY		
ADRES	50-137 WROCŁAW, ul. GRODZKA 12 DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO		
INWESTOR	Uniwersytet Wrocławski 50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT ARCH. mgr inż. arch. EWA KINECKA	St-17/87	ARCHITEKTURA	
RZECZ. DS ZABEZP. PPOŻ. mgr inż. Grzegorz KRZYSZTOFIK	460/03	PPOŻ.	
ASYSTENT inż. Paweł ŁAPACZ			



STUDIO EKA

Pracownia Projektowa arch. Ewy Kineckiej
51- 691 Wrocław, ul. Godebskiego 1B, tel: 372 99 81

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW

RYS. NR

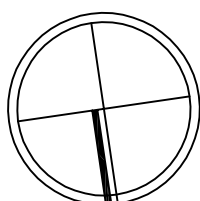
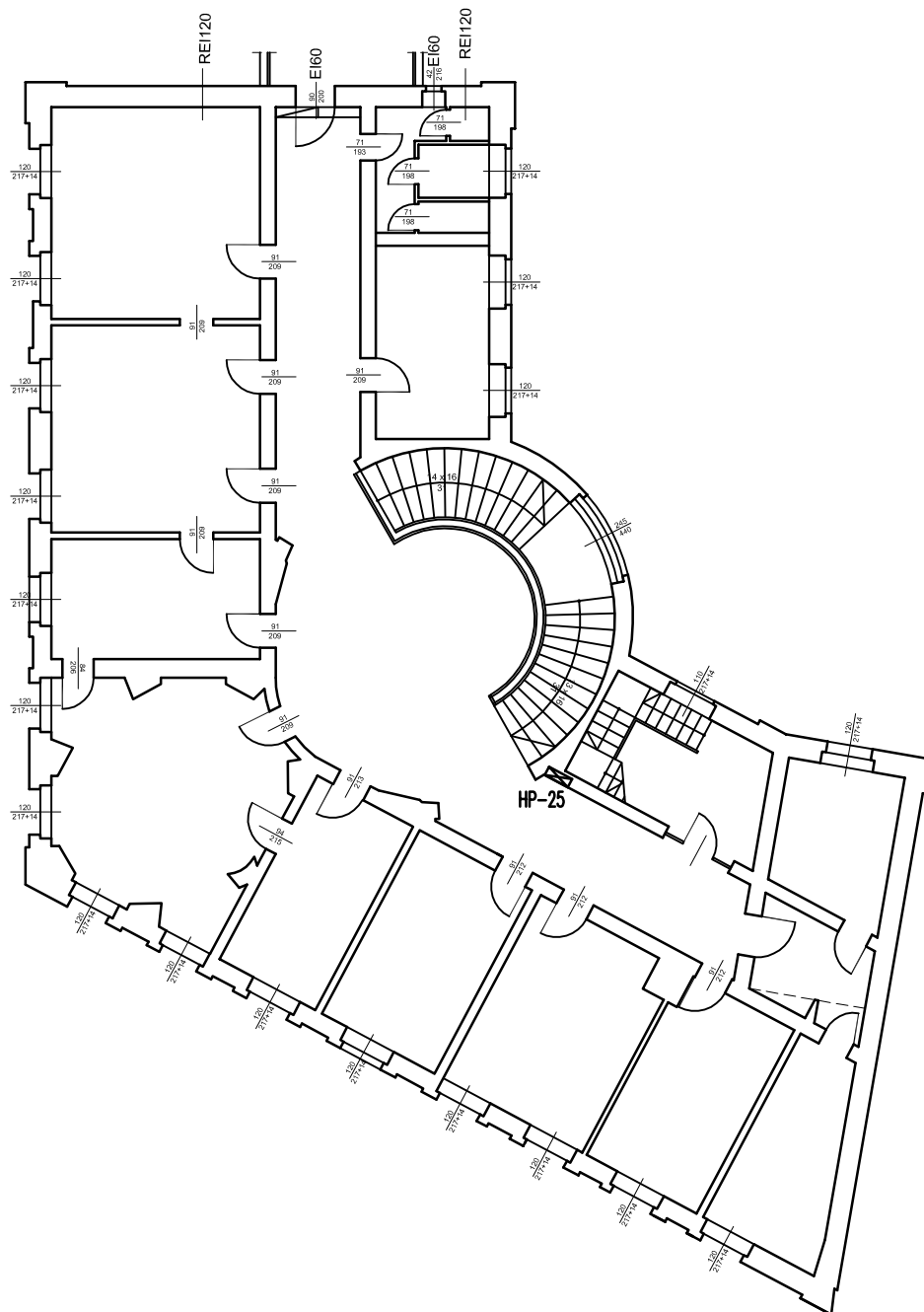
8

RZUT PARTERU

10.2010

SKALA 1:200

OBIEKT	UNIwersytet Wrocławski WYDZIAŁ FILOLOGICZNY		
ADRES	50-137 WROCŁAW, ul. GRODZKA 12 DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO		
INWESTOR	Uniwersytet Wrocławski 50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT ARCH. mgr inż. arch. EWA KINECKA	St-17/87	ARCHITEKTURA	
RZECZ. DS. ZABEZP. PPOŻ. mgr inż. Grzegorz KRZYSZTOFIK	460/03	PPOŻ.	
ASYSTENT inż. Paweł ŁAPACZ			



STUDIO EKA

Pracownia Projektowa arch. Ewy Kineckiej
51- 691 Wrocław, ul. Godebskiego 1B, tel: 372 99 81

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW

RYS. NR

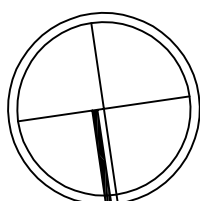
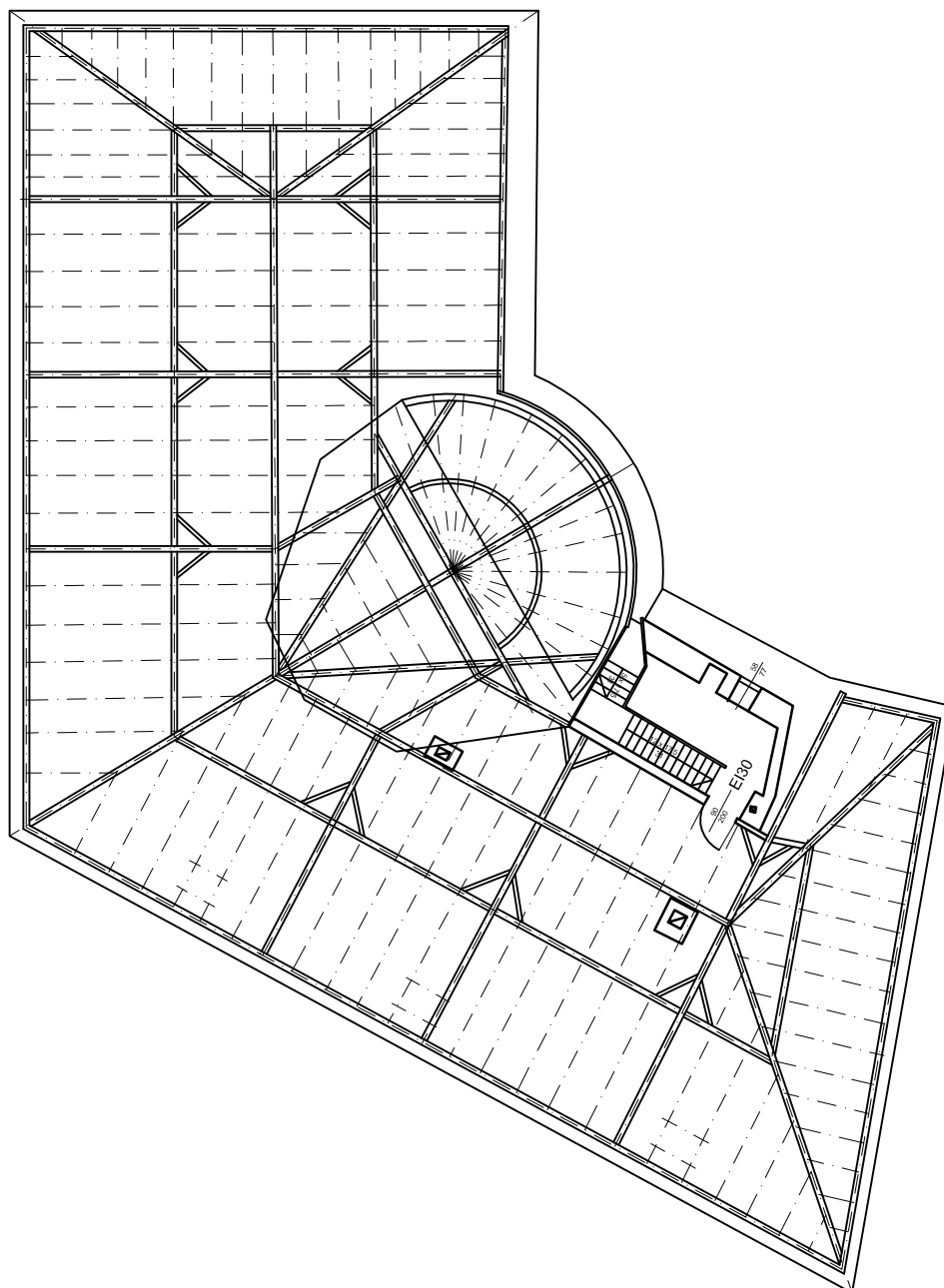
9

RZUT I PIĘTRA

10.2010

SKALA 1:200

OBIEKT	UNIwersytet Wrocławski WYDZIAŁ FILOLOGICZNY		
ADRES	50-137 WROCŁAW, ul. GRODZKA 12 DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO		
INWESTOR	Uniwersytet Wrocławski 50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT ARCH. mgr inż. arch. EWA KINECKA	St-17/87	ARCHITEKTURA	
RZECZ. DS. ZABEZP. PPOŻ. mgr inż. Grzegorz KRZYSZTOFIK	460/03	PPOŻ.	
ASYSTENT inż. Paweł ŁAPACZ			



STUDIO EKA

Pracownia Projektowa arch. Ewy Kineckiej
51- 691 Wrocław, ul. Godebskiego 1B, tel: 372 99 81

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. BEZP. POŻAROWEGO BUDYNKÓW

RYS. NR

10

RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO

10.2010

SKALA 1:200

OBIEKT	UNIwersytet Wrocławski WYDZIAŁ FILOLOGICZNY		
ADRES	50-137 WROCŁAW, ul. GRODZKA 12 DZ. 2/16 AM-27, OBRĘB: STARE MIASTO		
INWESTOR	Uniwersytet Wrocławski 50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT ARCH. mgr inż. arch. EWA KINECKA	St-17/87	ARCHITEKTURA	
RZECZ. DS. ZABEZP. POŻ. mgr inż. Grzegorz KRZYSZTOFIK	460/03	POŻ.	
ASYSTENT inż. Paweł ŁAPACZ			

Wrocław, dnia 27 grudnia 2010 r.

Postanowienie nr 1559/2010

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Krzysztofa Sokolnickiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Grzegorza Krzysztofiaka dotyczącej spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynków Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu przy pl. Nankiera 15/ ul. Grodzkiej 12

z określonymi następującymi wskazaniami:

1. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia światła 100% wyższego od wymaganego.
2. Wyposażenie budynków nr 1 i nr 2 w system sygnalizacji pożarowej obejmującej swym zasięgiem ochronę całkowitą budynków.
3. Wymienienie szafek hydrantowych HP 52 z węzami płasko składanymi na szafki hydrantowe HP 25 z węzami półsztywnymi, stanowiących wyposażenie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, tak aby swym zasięgiem obejmowały w poziomie całą powierzchnię chronionych budynków.
4. Przeprowadzanie co najmniej raz do roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż wynikający z przepisów techniczno-budowlanych wynikających z funkcji użytkowej budynków oraz występującymi warunkami zagrażającymi życiu ludzi w obiekcie Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu przy pl. Nankiera 15 / ul. Grodzkiej 12 w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 - nie zapewnienie minimalnej szerokości biegu schodów stałych w klatce schodowej K5 występującej w budynku nr 1 (występuje szerokość biegu schodów 1,18 m);
2. § 68 ust. 1 - nie zapewnienie minimalnej szerokości spoczników schodów stałych pomiędzy II piętrem, a poddaszem na klatce schodowej K3 (występuje przewężenie szerokość biegu schodów na odcinku 0,4 m do wymiaru 0-1,2 m) oraz na klatce schodowej K5 występujących w budynku nr 1 (występuje przewężenie szerokość biegu schodów na odcinku 0,7 m do wymiaru 0,66-1,16 m);

3. § 68 ust. 1 - nie zapewnienie maksymalnej wysokości stopni schodów stałych pomiędzy wyjściem z części pomieszczeń dydaktycznych, a poziomem korytarza na parterze budynku nr 1 (występuje wysokość stopni 0,19 m);
4. § 69 ust. 1 - nie zapewnienie maksymalnej liczby stopni w jednym biegu schodów stałych na klatkach schodowych występujących w budynku nr 1: K1 (występują 22 stopnie), K3 (występuje 27 stopni), K4 i K5 (występuje po 19 stopni);
5. § 69 ust. 4 - nie zapewnienie wymaganej szerokości stopni w klatce schodowej K1 występujących w budynku nr 1;
6. § 216 ust. 1 - niespełnienie wymagań w zakresie wymaganej odporności ogniowej konstrukcji dachu i przykrycia dachu w budynku nr 1;
7. § 216 ust. 1 - niespełnienie wymagań w zakresie wymaganej odporności ogniowej konstrukcji dachu i przykrycia dachu w budynku nr 2;
8. § 219 ust. 2 pkt. 2 - niespełnienie wymagań w zakresie oddzielenia poddasza użytkowego w budynku nr 1 od palnej konstrukcji i przekrycia dachu;
9. § 227 ust. 1 - przekroczenie w budynku nr 1 dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej o 1 534,93 m²;
10. § 239 ust. 2, pkt. 3 - nie zapewnienie kierunku otwierania się drzwi na zewnątrz z pomieszczenia czytelní, znajdującego się na parterze budynku nr 1, zakwalifikowanego ze względu na sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL I;
11. § 239 ust. 4 - nie zapewnienie w budynku nr 1 wymaganej szerokości wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej K4 (wymiar wyjścia 0,9 m) oraz szerokości dwóch wyjść ewakuacyjnych z łącznika, do których prowadzona jest ewakuacja z klatki schodowej K5 (wymiar 1,04 m i 0,90 m);
12. § 239 ust. 6 - nie zapewnienie wymaganej wysokości drzwi z części pomieszczeń występujących w budynku nr 1 (występują drzwi o wysokości 1,85 m i 1,90 m) oraz drzwi prowadzących z klatki schodowej na poziomie parteru w budynku nr 2 (drzwi o wysokości 1,90 m);
13. § 240 ust. 1 - nie zapewnienie wymaganej szerokości skrzydła podstawowego drzwi dwuskrzydłowych (wymiar skrzydła drzwi 0,75 m i 0,82 m) stanowiących wyjścia ewakuacyjne z części pomieszczeń dydaktycznych;
14. § 242. ust. 1 - nie zapewnienie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na poziomie I piętra w budynku nr 1 (przewężenie do 1,33 m) pomiędzy klatkami schodowymi K3 i K4 oraz szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na kondygnacji piwnicy w budynku nr 2 (przewężenie na odcinku ok. 1,00 m do 1,33 m);
15. § 242. ust. 2 - nie zapewnienie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku nr 1 na poziomie poddasza w skrzydle przeznaczonym na pokoje wykładowców, w którym jednorazowo może przybywać do 20 osób (przewężenie miejscowe do 0,76 m, przy szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej wynoszącej 1,36 m);
16. § 243 ust. 1 - nie zapewnienie podziału korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną na poziomie parteru, I i II piętra w budynku nr 1 na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu (długości korytarzy wynoszą na parterze – 65,00 m, na I i II piętrze – 80,00 m);
17. § 245 – brak zamknięcia drzwiami oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatki schodowej K2 występującej w budynku nr 1;

18. § 245 - brak zamknięcia pomieszczeń drzwiami w wymaganej klasie odporności ogniowej na parterze, I i II piętrze klatki schodowej K5 występującej w budynku nr 1;
19. § 249 ust. 6 - nie zapewnienie wymaganej odległości między otworem okiennym występującym w ścianie zewnętrznej na poddaszu, stanowiącej obudowę klatki schodowej K3, a ścianami zewnętrznymi budynku w których znajdują się otwory okienne (występująca odległość wynosi ok. 2,00 m);
20. § 256. ust. 3 - nie zapewnienie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach z poziomu II piętra do wyjścia na zewnątrz budynku zlokalizowanym w łączniku w budynku nr 1 (nie zabezpieczone wszystkie zamknięcia otworów ściennych w wymaganej klasie odporności ogniowej, występująca długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi 123,00 m);
21. § 256. ust. 3 - nie zapewnienie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu w budynku nr 2 (występująca długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 37,00 m);
22. § 256 ust. 5 - nie zapewnienie odpowiedniej klasy odporności ogniowej drzwi występujących na poziomej drodze ewakuacyjnej poprowadzonej z klatek schodowych K3 i K5 w budynku nr 1;
23. § 271 ust. 1 - nie zapewnienie wymaganej odległości budynku nr 1 od strony południowej do istniejącego kościoła oraz od strony zachodniej od zabudowań klasztornych

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

pod warunkiem

1. Zastosowania w oknie obudowanej klatki schodowej K3 znajdującym się na drugim piętrze budynku nr 1, rolety okiennej w klasie odporności ogniowej EW 60.
2. Wydzielenia poddasza użytkowego (pomieszczenia użyteczności publicznej zaliczone ze względu na sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III) w budynku nr 1 przegrodami w klasie odporności ogniowej EI 60 od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu.
3. Zastosowanie w drewnianych drzwiach zabytkowych nie posiadających wymaganej klasy odporności ogniowej, pozostawionych zgodnie z zaleceniem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – urzędnika, zapewniające samoczynne zamykanie otworu drzwiowego w przypadku wystąpienia pożaru.

Uzasadnienie

W dniu 12 listopada 2010 r. do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek pełnomocnika Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego - Pani Ewy Koneckiej ul. Godebskiego 1b, 51-691 Wrocław, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno-budowlanych dla zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu znajdującego się przy ul. Grodzkiej 12/ pl. Nankiera 15, działka nr 2/16, AM-27, obręb Stare Miasto.

W dniu 13 grudnia 2010 r. Pani Ewa Konecka przedłożyła w siedzibie tut. Komendy uzupełnienie ww. „Ekspertyzy technicznej” oraz opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr MKZ/1647/0717/1934/10/Z.Ż z dnia 13 grudnia 2010 r. w przedmiotowej sprawie.

Obiekt Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego składa się z dwóch budynków (budynek nr 1 i budynek nr 2) połączonych ze sobą łącznikiem na poziomie parteru. Od strony południowej budynek nr 1 przylega do istniejącego kościoła. Od strony zachodniej znajdują się zabudowania klasztorne. Odległość pomiędzy budynkami, a istniejącą zabudową sąsiednich budynków wynosi mniej jak 8 m. Ze względu na sposób użytkowania budynek nr 1 zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL I (w pomieszczeniu czytelnicy znajdującym się na parterze budynku może przebywać równocześnie ok. 70 osób, w pomieszczeniu sali wykładowej znajdującym się na I piętrze budynku może przebywać ok. 150 osób), a w sali czytelnicy znajdującym się na II piętrze budynku może przebywać ok. 70 osób. Natomiast budynek nr 2 zakwalifikowany został ze względu na sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III.

Budynek nr 1 zlokalizowany przy pl. Nankiera 15 jest to barokowy, czteroskrzydłowy gmach klasztorny, założony wokół prostokątnego dziedzińca. Jego skrzydło południowe nakryte jest dachem pulpitowym, pozostałe skrzydła mają dachy dwuspadowe. Jest to obiekt zabytkowy, wpisany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu do rejestru zabytków pod nr A/3143/09 z dnia 14.02.1962 r. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony (piwnica nie użytkowana) z poddaszem częściowo użytkowanym. Ze względu na podział budynków do grupy wysokości budynków zaliczony został do budynków średniowysokich. Od strony południowej budynek przylega do istniejącego kościoła, od strony zachodniej znajdują się zabudowania klasztorne natomiast od strony północnej na poziomie parteru znajduje się łącznik do budynku nr 2. W budynku znajduje się 5 klatek schodowych, oznaczonych w ekspertyzie technicznej numerami od K1 do K5, które nie są obudowane i zamykane drzwiami oraz nie są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu i gazów pożarowych. Konstrukcja klatek schodowych żelbetowa spełnia wymóg R60. Budynek o konstrukcji murowanej, ściany konstrukcyjne z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana o pokryciu dachówką karpiówką. Zgodnie z pkt. 8 opracowanej ekspertyzy technicznej stwierdza się, że budynek spełnia wymagania stawiane dla klasy odporności pożarowej budynku oznaczonej jako „B”, za wyjątkiem konstrukcji dachu, która nie spełnia wymogu R30 oraz pokrycia dachu, które nie spełnia wymogu RE 30. Budynek posiada powierzchnię 6 771,63 m².

Budynek nr 2 zlokalizowany przy ul. Grodzkiej 12, wzniesiony w XVIII wieku i stanowił opatówkę przyległego klasztoru. Jest to obiekt zabytkowy, wpisany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu do rejestru zabytków pod nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowanym. Ze względu na podział budynków do grupy wysokości zaliczony został do budynków niskich. Wejście główne do budynku prowadzi przez ozdobny barokowy portal z piaskowca. Drugie wyjście z budynku wychodzi na podwórze obudowane z trzech stron budynkami, z którego istnieje możliwość wyjścia przez bramę przejazdową na ulicę Grodzką. W budynku znajduje się jedna nie wydzielona klatka schodowa - wachlarzowa. Konstrukcja klatki żelbetowa spełnia wymóg R60. Budynek o konstrukcji murowanej, ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Stropy żelbetowe spełniają wymóg REI 60. Konstrukcja dachu drewniana słupkowo-krokwiowa częściowo kleszczowo-płatwiowa o pokryciu dachówką karpiówką. Zgodnie z pkt. 8 opracowanej ekspertyzy technicznej stwierdza się, że budynek spełnia wymagania stawiane dla klasy odporności pożarowej budynku oznaczonej jako „C”.

za wyjątkiem konstrukcji dachu, która nie spełnia wymogu R15 oraz pokrycia dachu, które nie spełnia wymogu RE 15. Budynek posiada powierzchnię 1 359,00 m².

W stanie istniejącym budynki nr 1 i nr 2 stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni 8 130,63 m². Ze względów funkcjonalno-przestrzennych projektuje się podział na następujące strefy pożarowe:

- I strefa pożarowa: piwnice budynku nr 1 (PM do 500 MJ/m²) o powierzchni 236,70 m²,
- II strefa pożarowa: kondygnacje nadziemne budynku nr 1 (ZL) o powierzchni 6 534,93 m², (powierzchnia nadal będzie przekraczała powierzchnię dopuszczalną o 1 534,93 m² od obowiązujących warunków technicznych);
- III strefa pożarowa: budynek nr 2 o powierzchni 1 359 m².

Projektuje się zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach oddzieleni przeciwpożarowych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, w wymaganej klasie odporności ogniowej (EI). Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia pożarowego zostaną wykonane w obudowie, w klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone ww. przewodów w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, będą posiadały klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

W budynku nr 1 może przebywać jednocześnie na kondygnacji parteru do 300 osób, na I piętrze do 400 osób; na II piętrze do 400 osób, na poddaszu w części użytkowanej do 100 osób. Drogi ewakuacyjne z pomieszczeń budynku nr 1 zapewnia pięć klatek schodowych oznaczonych na rzutach kondygnacji numerami K1-K5:

- Klatka schodowa (K1) - łączy parter z I piętrzem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego holu budynku. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg REI 60. W stanie istniejącym klatka częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Przewiduje się na poziomie I piętra zamknięcie pomieszczeń na klatce schodowej drzwiami EI 30 oraz wykonanie przeszkłonej ścianki stanowiącej obudowę klatki od korytarza I piętra w klasie EI 30. Na poziomie parteru wszystkie drzwi w holu zostaną zamknięte drzwiami w klasie EI 30. Okno portierni zostanie wykonane w klasie EI 30 odporności ogniowej. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R 60. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 22 co jest niezgodne z warunkami technicznymi. Szerokość stopni schodów wynosi 0,37 m co jest niezgodne z warunkami technicznymi przy wysokości stopni schodów wynoszących 0,16 m. Z holu zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle ościeżnicy 2,1 m, w tym poprzez drzwi nieblokowane o szerokości 1,05 m.
- Klatka schodowa (K2) - łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku i nie jest zamknięta drzwiami. W stanie istniejącym klatka na poziomie II piętra zamknięta drzwiami zabytkowymi bez klasy odporności ogniowej. Na poziomie poddasza zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg klasy odporności ogniowej REI 60. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60.

- Klatka schodowa (K3) - łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku i nie jest w stanie istniejącym zamknięta drzwiami. Na poziomie I piętra, II piętra i poddasza jest częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg klasy odporności ogniowej REI 60. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Klatka nie posiada wyjścia na zewnątrz, w związku z powyższym ewakuacja z tej klatki schodowej na poziomie parteru przewiduje się przez poziomą drogę ewakuacyjną (korytarz główny), którego obudowa spełnia wymóg klasy odporności ogniowej REI 60. Natomiast ze względu na ich zabytkowy charakter drzwi do pomieszczeń, brak jest możliwości wymiany ich na posiadające klasę odporności ogniowej EI 30. Szerokość spocznika na pomiędzy II piętrzem, a poddaszem jest przewężona na odcinku 0,4 m do szerokości 1,2 m. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 27 co stanowi niezgodność z warunkami technicznymi. Odległość ściany zewnętrznej z otworem okiennym stanowiącej obudowę klatki schodowej, a ścianami zewnętrznymi budynku, w których znajdują się otwory okienne wynosi poniżej 4 m, co stanowi niezgodność z warunkami technicznymi. W pomieszczeniach gdzie znajdują się otwory okienne nie będą składowane materiały palne.

Projektuje się zamknięcie wszystkich pomieszczeń w obrębie klatki schodowej K3 drzwiami w klasie odporności pożarowej EI 30 oraz wykonanie na wszystkich kondygnacjach przeszklonych ścianek obudowujących klatkę schodową od strony korytarza w klasie odporności ogniowej EI 30.

- klatka schodowa (K4) - łączy parter z poddaszem. Na poziomie parteru z klatki schodowej zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz przez drzwi o jednoskrzydłowe o szerokości 1,0 m co jest niezgodne z warunkami technicznymi. Obudowa klatki K4 ścianami spełnia wymóg klasy odporności ogniowej REI 60. W stanie istniejącym klatka częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 19 co jest niezgodne z warunkami technicznymi.

Projektuje się zamknięcie klatki schodowej K4 drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 na wszystkich kondygnacjach.

- Klatka schodowa (K5) łączy parter z II piętrzem. Na poziomie parteru klatka schodzi do głównego korytarza budynku. Na poziomie I piętra, II piętra jest częściowo zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej. Obudowa klatki ścianami spełnia wymóg klasy odporności ogniowej REI 60. Biegi i spoczniki klatki spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R 60. W stanie istniejącym klatka nie posiada wyjścia na zewnątrz. Projektuje się poprowadzenie ewakuacji z klatki schodowej do 2 wyjść na zewnątrz zlokalizowanych w łączniku poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,9 m, co jest niezgodne z warunkami technicznymi. Ponadto z ww. klatce schodowej na poziomie parteru ewakuacja zostanie poprowadzona przez poziomą drogę ewakuacyjną (korytarz główny), którego obudowa spełnia wymóg klasy odporności ogniowej REI 60, natomiast ze względu na zabytkowy charakter drzwi do pomieszczeń brak jest możliwości wymiany ich na posiadające wymagana klasę odporności ogniowej EI 30. Szerokość biegu schodów wynosi 1,18 m co jest niezgodne warunkami technicznymi. Szerokość spocznika jest przewężona na odcinku 0,7 m do szerokości 0,66 m -1,16 m, co stanowi niezgodność warunkami technicznymi. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi 19 co jest niezgodne z warunkami technicznymi.

Projektuje się zamknięcie wszystkich pomieszczeń w obrębie klatki schodowej K5 drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 z wyłączeniem drzwi zabytkowych zgodnie z zaznaczeniem na rzutach kondygnacji oraz wykonanie na wszystkich kondygnacjach przeszklonych ścianek obudowujących klatkę schodową od strony korytarzy w klasie odporności ogniowej EI 30.

Ponadto projektuje się wyposażone klatek schodowych K1, K3, K4, K5 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Czynna powierzchnia oddymiania wyniesie nie mniej niż 5% powierzchni rzutu każdej klatki schodowej. Przedmiotowe urządzenia pożarowe sterowane będą za pomocą centrali sygnalizacji alarmu pożarowego. Klatka schodowa K2 ze względu na zabytkowy charakter i brak możliwości zamknięcia drzwiami nie zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu co jest niezgodne z warunkami technicznymi.

W budynku nr 1 szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi:

- na poziomie parteru 3,80 m (przewidywana liczna osób na kondygnacji - 300);
- na poziomie I piętra 3,80 m - 4,00 m, wyjątek stanowi przewężenie korytarza pomiędzy klatkami schodowymi K3 - K4 do wymiaru 1,23 m, co stanowi niezgodność z warunkami technicznymi (przewidywana liczna osób na kondygnacji - 400);
- na poziomie II piętra 3,80 m - 4,00 m (przewidywana liczna osób na kondygnacji - 400);
- na poziomie poddasza w skrzydle przeznaczonym na pokoje wykładowców, w którym jednorazowo może przybywać do 20 osób - 1,36 m, wyjątek stanowią lokalne przewężenia do wymiaru 0,76 m co jest niezgodne z warunkami technicznymi, na pozostałej części korytarza na poziomie poddasza szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 1,40 m. (przewidywana liczna osób na kondygnacji - 100).

Najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego w budynku nr 1, liczona przy dwóch kierunkach ewakuacji z poziomu II piętra do wyjścia na zewnątrz budynku zlokalizowanym w łączniku wynosi 123,00 m i została przekroczona o 105% od obowiązujących przepisów określonych w warunkach technicznych (niezapewniono zamknięcie klatki schodowej drzwiami w wymaganej klasie odporności ogniowej).

W budynku nr 1 do części pomieszczeń dydaktycznych występują drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,50 m i posiadają szerokość skrzydła nieblokowanego 0,75 m. Natomiast w pomieszczeniu czytelnicy występują drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,64 m szerokość skrzydła podstawowego wynosi 0,82 m. Powyższe szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń są niezgodne z warunkami technicznymi.

Z budynku nr 1 zapewniono cztery wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz tj. wyjście główne stanowią drzwi dwuskrzydłowe szerokości 2,10 m, w tym skrzydło nieblokowane o szerokości 1,05 m. Drugie wyjście na zewnątrz prowadzi z klatki schodowej K4 poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,00 m co jest nie zgodne z warunkami technicznymi. Trzecie i czwarte wyjście ewakuacyjne zlokalizowane są w łączniku pomiędzy budynkami nr 1 i nr 2. Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła 0,9 m. Dodatkowym wyjściem z obiektu jest wyjście do innej strefy pożarowej (budynek nr 2) przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,80 m, w których szerokość skrzydła nieblokowanego wynosi 0,90 m. W budynku znajduje się również wyjście od strony dziedzińca zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej z pomieszczenia zaplecza biblioteki. Wyjście to obsługuje tylko pomieszczenia zaplecza biblioteki.

W budynku nr 1 na poziomie parteru, I i II piętra występują korytarze stanowiące poziomą drogę ewakuacyjną o długości większej niż 50,00 m i nie są podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50,00 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu. Długości te wynoszą odpowiednio: parter – 65 m, I piętro – 80 m, II piętro – 80 m co stanowi niezgodność z warunkami technicznymi.

Z pomieszczenia czytelnicy znajdującego się w budynku nr 1, które zaliczone zostało do kategorii zagrożenia ludzi jedno ZL I występują dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5,00 m. Jedno z ww. wyjść otwiera się niezgodnie z kierunkiem ewakuacji tj. do środka pomieszczenia, co stanowi niezgodność z warunkami technicznymi.

Na parterze budynku nr 1 występująca wysokość stopni schodów wyrównawczych pomiędzy pomieszczeniami, a poziomem korytarza wynosi 0,19 m, co stanowi niezgodność z warunkami technicznymi.

W budynku nr 2 może przebywać jednocześnie na kondygnacji piwnicy (w części użytkowej) do 50 osób; na parterze do 150 osób; na I piętrze do 150 osób. W budynku tym znajduje się jedna wachlarzowa klatka schodowa szerokości stopni > 0,25 m. Przedmiotowa klatka schodowa łączy użytkową piwnicę z I piętrem. Pionowa droga ewakuacyjna wykonana została z konstrukcji żelbetowej, spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60. Ewakuacja z klatki schodowej odbywa się do dwóch wyjść ewakuacyjnych. Główne wyjście ewakuacyjne z budynku stanowią drzwi jednoskrzydłowe o szerokości w świetle ościeżnicy 1,04 m. Drugie wyjście ewakuacyjne poprzez drzwi jednoskrzydłowe prowadzą do strony dziedzińca i posiadają szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m. Szerokość ww. wyjść ewakuacyjnych jest niezgodna z warunkami technicznymi.

W budynku nr 2 szerokości poziomych dróg wynoszą 2,10 m, wyjątek stanowi przewężenie korytarza na kondygnacji piwnicy do 1,33 m na odcinku ok. 1,00 m.

Najdłuższa długość dojścia ewakuacyjnego w budynku nr 2, liczona jednym dojściem wynosi 37,00 m i została przekroczona o 23% od obowiązujących przepisów określonych w warunkach technicznych.

Zgodnie z zapisami § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), w istniejących ww. budynkach występują warunki techniczne – budowlane dot. ewakuacji, na podstawie których można uznać je za zagrażające życiu ludzi tj.:

- długości dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych (dot. budynku nr 1).
- brak wymaganego oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych prowadzących z pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, które zakwalifikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (dot. budynku nr 1).

Występująca w budynkach instalacja elektryczna wyposażona jest w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, które umiejscowione są przy głównych wejściach do budynków.

Przedmiotowe budynki są wyposażone w instalację wodociągową do celów przeciwpożarowych z hydrantami wewnętrznymi o średnicy 52 mm z węzami płasko składanymi. Hydranty zasilane są z pompowni przeciwpożarowej zlokalizowanej w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu piwnicy. Hydranty są rozmieszczone na korytarzach budynków i nie obejmują swym zasięgiem w poziomie całej chronionej strefy.

Analizowane budynki wyposażone są w instalację sygnalizacji pożarowej obejmującą ochronę lokalną (miejscową).

Dostosowanie obiektów Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego, do wszystkich wymagań techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na uwarunkowania budowlane wynikające w szczególności z zabytkowego charakteru budynków.

Zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej, z uwagi na układ przestrzenny budynku nr 1 oraz jego zabytkowy wystrój, niemożliwe jest do zrealizowania wymiana wszystkich istniejących drzwi oddzielających klatki schodowe od dróg komunikacji ogólnej jak również drzwi zamykających pomieszczenia na poziomych drogach ewakuacyjnych, przez które prowadzona jest ewakuacja z tych klatek schodowych nie posiadających bezpośredniego wyjścia na zewnątrz. Do przedmiotowej ekspertyzy technicznej dołączono pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z opinią, w której zaznacza on, że dostosowanie istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej nie może spowodować degradacji jego wartości historycznej, w tym naruszenia zachowanej pierwotnej stolarki drzwiowej. Ponadto informuje, że nie dopuszcza on zamknięcia klatek schodowych typowymi drzwiami pożarowymi oraz podziału korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną na odcinki krótsze niż 50,00 m.

Zaprojektowano podział obiektu na strefy pożarowe. Występująca jedna strefa pożarowa o powierzchni 8130,63 m² podzielona została na trzy strefy pożarowe o powierzchniach 6534,93 m², 1359,00 m² i 236,70 m². Dokonanie podziału obiektu na opisane powyżej strefy pożarowe przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie poprzez zmniejszenie możliwości rozprzestrzenienia się pożaru oraz wpłynie na lepszą możliwość ewakuacji. Zmniejszenie wielkości stref pożarowych zapewni również większe bezpieczeństwo podczas prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych. Dokonanie podziału na większą ilość stref pożarowych jest niemożliwe ze względu na reprezentacyjną klatkę schodową łączącą wszystkie kondygnacje. Klatka ta jest częściowo zamknięta drzwiami zabytkowymi i schodzi do reprezentacyjnego korytarza na parterze. Obudowa powyższej klatki powodowałaby konieczność podziału korytarza, dla którego Miejski Konserwator Zabytków nie udzielił zgody na jego podział.

W obrębie klatek schodowych K1, K3, K4 wszystkie drzwi zamykające klatkę schodową zostaną wymienione na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30. Na klatce schodowej K5 oraz na drogach ewakuacyjnych przez które prowadzona jest ewakuacja z klatek schodowych K3 i K5 nieposiadających bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, z uwagi na układ przestrzenny budynku oraz zabytkowy wystrój pozostawia się bez klasy odporności ogniowej tylko drzwi o szczególnych walorach zabytkowych.

Wyposażenie klatek schodowych K1, K3, K4 i K5 w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu zapewni możliwość bezpiecznej ewakuacji z wyższych kondygnacji budynku nr 1 i bezpieczniejszego prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Hol przez który prowadzi ewakuacja z klatki schodowej K1, którego obudowa spełnia wymóg REI 60 zostanie zamknięty drzwiami EI 30. W ramach wymiany i montażu nowych drzwi zamykających klatki schodowe, równolegle z uzyskaniem wymaganej klasy odporności ogniowej dostosuje się wymiary drzwi do szerokości wymaganej na drogach ewakuacyjnych, w tym minimalnej szerokości skrzydeł.

Przewidziane do zachowania drzwi zabytkowe z korytarzy do pomieszczeń, będących obudową poziomych dróg ewakuacyjnych wykonane są z drewna twardego wysokiej klasy. Zamknięcie otworów drzwiowych powyższymi drzwiami mimo, że są bez klasy odporności ogniowej (drzwi zabytkowe) znacznie zmniejszą możliwość rozprzestrzenienia się pożaru. Ponadto ww. drzwi usytuowane w strefie komunikacji ogólnej, w której nie będą składowane materiały palne i łatwopalne, będą pod stałym całodobowym dozorem pracownika ochrony.

Występujące w przedmiotowych obiektach wysokie korytarze stanowiące poziomą drogę ewakuacyjną przyczynią się do bezpiecznej ewakuacji ludzi. W budynku nr 1 w skrzydle północnym i wschodnim na parterze korytarze mają wysokość 5,33 m, na I piętrze 4,54 m, na II piętrze 4,14 m natomiast na poddaszu 3,30 m. W skrzydle południowym ww. budynku na parterze korytarz ma wysokość 5,13 m, na piętrze 4,45 m, na II piętrze 4,47 m natomiast na poddaszu 3,30 m. W budynku nr 2 wysokość korytarza w piwnicy wynosi 2,34 m, na parterze 3,96 m, a na I piętrze 4,90 m. Opisana powyżej wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej, w przeważającej części większa o 100 % od obowiązujących warunków technicznych (wymagana wysokość 2,20 m) przyczynia się do przedłużenia czasu bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynków poprzez zapewnienie większej warstwy wolnej od dymu.

Ponadto projektuje się wyposażenie ww. budynków w system sygnalizacji pożarowej obejmującej urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, który będzie obejmował ochronę całkowitą poszczególnych budynków. Zainstalowane w górnych częściach klatek schodowych K1, K3, K4 i K5 urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu sterowane będą poprzez centralę sygnalizacji pożaru. Zaproponowane rozwiązania zamienne wpłyną na przyspieszenie wykrycia pożaru i zaalarmowania ludzi o powstałym zagrożeniu. Obiekt jest dozorowany całodobowo przez pracownika ochrony i zgodnie z informacjami uzyskanymi od pełnomocnika inwestora, nie przewiduje się rezygnacji z całodobowego dozoru. Obecność przez całą dobę dozoru pozwoli na szybką weryfikację alarmu pożarowego i w przypadku potwierdzenia zagrożenia natychmiastowego powiadomienia Państwowej Straży Pożarnej. W związku z powyższym, nie przewiduje się połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem KM PSP we Wrocławiu. Bliska lokalizacja Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej PSP przy ul. Wierzbowej, pozwoli na dojazd ekipom ratowniczym do zdarzenia w czasie krótszym niż 3 min.

Występujące w budynku Uniwersytetu drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia wyższej o 100% od wymaganej tj 2Lx. Zainstalowanie takiego oświetlenia przyczyni się do zachowania lepszej widoczności podczas ewakuacji ludzi w sytuacji zadymienia podczas pożaru.

Zgodnie z uzupełnieniem do ekspertyzy technicznej dot. punktu IV.3 zaproponowano wymianę istniejących hydrantów HP 52 z węzłem płasko składanym na hydranty $\phi 25$ z węzłem półsztywnym o długości 30,00 m oraz wykonanie dodatkowych hydrantów, tak aby obejmowały zasięgiem cały strefę w poziomie chronionych budynków. Wyjątek będzie stanowił hydrant HP 52, który pozostanie na kondygnacji piwnicy nieużytkowej w budynku nr 1. Zapewnienie wymaganej rozporządzeniem instalacji hydrantowej znacznie usprawni prowadzenie działań ratowniczych jak i umożliwi użytkownikom obiektu ugaszenia pożaru w jego pierwszej fazie rozwoju.

Ponadto przewiduje się przeprowadzanie co najmniej raz do roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji, co zapewni użytkownikom budynku znajomość stosowanych procedur w sytuacji wystąpienia zagrożenia, dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych jak również lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynkach a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza technicznej z listopada 2010 r.
Uzupełnienie ww. ekspertyzy technicznej z grudnia 2010 r.
Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Otrzymuje:

✓ Ewa Kinecka
ul. Godebskiego 1 B
51-691 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
we Wrocławiu – otrzymuje zał.

2. a/a

RL



JOŁUGŁASKI KOMENDANT PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

st. bryg. mgr inż. Janusz Wojciechowski

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO



WYDZIAŁU FILOLOGICZNEGO UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO WE WROCLAWIU, PLAC BISKUPA NANKIERA 15 - UL. GRODZKA 12

*Właściciel obiektu: Uniwersytet Wrocławski,
pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław*

Wykonawca opracowania: BEHAPEKS Piotr Rogacz, 41-200 Sosnowiec, ul. Mierosławskiego 3

Zatwierdził do stosowania:

Opracował:

Egzemplarz Instrukcji z częścią graficzną powinien być stale dostępny dla ekip ratowniczych w obu portierniach obiektu na parterze budynku.

Wrocław, Kwiecień 2012r.

Karta aktualizacyjna Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego

Podstawowe informacje o dokonanych zmianach w Instrukcji			
L.p.	Data dokonania zmiany	Rodzaj Aktualizacji (zakres wprowadzonych zmian)	Wprowadzający zmiany
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	5
1.1. Ogólna charakterystyka obiektu.....	8
1.2. Lokalizacja.....	8
1.3. Warunki budowlane i dane techniczne.....	9
2. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	10
2.1. Podstawowe dane pożarowo-techniczne obiektu.....	10
2.2. Klasyfikacja obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.....	11
2.3. Odporność pożarowa budynku.....	11
2.4. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe	12
2.5. Warunki ewakuacji i wymagania przeciwpożarowe dla elementów wyposażenia wewnątrz i wyposażenia stałego.....	13
2.6. Drogi pożarowe	14
2.7. Parametry pożarowe stosowanych materiałów niebezpiecznych.....	14
2.8. Warunki bezpiecznej eksploatacji obiektu.....	15
2.9. Obowiązki zarządcy obiektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej	17
3. Instalacje wewnętrzne oraz instalacje i urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.....	18
3.1. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.....	19
3.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna.....	20
3.3. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	21
3.4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.....	21
3.5. Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, kierunkowe).....	22
3.6. System Sygnalizacji Pożarowej SSP.....	23
3.7. Zmiany w zagospodarowaniu obiektu.....	24
4. Sposób poddawania stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic przeglądom technicznym i konserwacji.....	24
5. Sposoby postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia.....	26
5.1. Zasady zachowania się pracowników i użytkowników.....	26
6. Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.....	28
6.1. Szczegółowe zasady prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo.....	29
7. Organizacja i warunki ewakuacji ludzi z obiektu.....	30
7.1. Ewakuacja podczas użytkowania obiektu.....	30
7.2. Wykaz pracowników wyznaczonych do wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.....	32
7.3. Sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi.....	32
8. Organizacja szkolenia przeciwpożarowego i zaznajamiania użytkowników obiektu z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.....	33
9. Załączniki.....	34

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało na zlecenie właściciela budynku na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz w oparciu o przeprowadzone wizje obiektu, udostępnioną dokumentację i obowiązujące obecnie przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 1 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 października 2005r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych oraz szkoleń dla strażaków jednostek ochrony przeciwpożarowej i osób wykonujących czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2005r. Nr 215, poz. 1823),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1860, z późniejszymi zmianami),
- PN-92/N-01256/01. Znaki Bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa,
- PN-92/N-01256/02. Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja,
- PN-B-0285:1997. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne (PN-B-02861:1997, PN-B-02864:1997),
- PN-M-51540:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Urządzenia tryskaczowe,
- PN-86/E-05003. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych,
- EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – LISTOPAD 2010 R,
- Inne akty prawne, normy, plany i instrukcje obejmujące zagadnienia z zakresu ochrony ppoż.

1. Wstęp

Celem niniejszej instrukcji jest ustalenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie organizacyjnym, technicznym i porządkowym itp., jakie należy uwzględnić w czasie eksploatacji **Budynku Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu przy Pl. Biskupa Nankiera 15 i ul. Grodzkiej 12** i znajdujących się w nim urządzeń, zgodnie ze stanem faktycznym i aktualnie obowiązującymi przepisami.

Ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia i mienia przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem polegającym na zapewnieniu odpowiedniej ilości sił i środków do zwalczania pożarów, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia oraz przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi i wyposażeniem budynku lub terenu w sprzęt pożarniczy i ratowniczy oraz środki gaśnicze.

W związku z powyższym *Właściciel, Zarządca oraz Użytkownik obiektu* odpowiedzialny jest nie tylko za sprawne prowadzenie obiektu i za jego zabezpieczenie przed bezpośrednimi i pośrednimi skutkami pożaru i innego zagrożenia, ale przede wszystkim za zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywających w budynku.

Dlatego też podstawowym celem „*Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego*” jest ustalenie wymagań przeciwpożarowych w zakresie organizacyjnym, technicznym i porządkowych oraz innych, które muszą być zachowane w czasie eksploatacji pomieszczeń budynku. Do zapoznania się z instrukcją oraz przestrzegania ustaleń w niej zawartych, bezwzględnie zobowiązani są wszyscy pracownicy, ponieważ problemy związane z pożarami wywołane są i dotyczą ludzi przebywających w obiekcie.

Pracownicy znający swe środowisko, stanowiący zorganizowaną zbiorowość i mający warunki do doskonałego poznania obiektu, poszerzone o znajomość zasad działania i postępowania w przypadku pożaru (w oparciu o instrukcję) zapewnią sprawne przeprowadzenie akcji ratowniczej (gaśniczej i ewakuacyjnej) oraz zminimalizowanie skutków ewentualnego pożaru.

Postanowienia *Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego* obowiązują również pracowników firm wykonujących roboty remontowe i inne usługi. Umowy zawierane z podmiotami gospodarczymi muszą zobowiązywać wykonawcę do przestrzegania ustaleń zawartych w instrukcji oraz do zapoznania z jej treścią swoich pracowników, którzy potwierdzają przyjęcie do wiadomości jej postanowień własnoręcznym podpisem na oświadczeniu.

Instrukcja nie zajmuje jednoznacznego stanowiska na temat prawidłowości rozwiązań technicznych z zakresu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, ponieważ nie wchodzi to w zakres instrukcji.

Stwierdzić również należy, że instrukcja jest wewnętrznym dokumentem obiektu, który powinien być wprowadzony do obowiązkowego stosowania zarządzeniem wewnętrznym Władz Uniwersytetu Wrocławskiego. Egzemplarz instrukcji z częścią graficzną powinien być stale dostępny dla ekip ratowniczych w obu portierniach na parterze obiektu.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego powinna być poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na dwa lata, a także po zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają na zmianę warunków ochrony ppoż.

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu, które stanowią jeden z rozdziałów instrukcji oraz plany (załącznik graficzny), należy przekazać do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w celu ich wykorzystania na potrzeby planowania, organizacji i prowadzenia działań ratowniczych. Wyżej wymienione dokumenty, mogą być przekazywane w formie elektronicznej.

Użytkownicy omawianego obiektu zobowiązani są do zapoznania z treścią niniejszej instrukcji oraz do przestrzegania zawartych w niej postanowień i wytycznych.

DEFINICJE PODSTAWOWE, TERMINOLOGIA

Ochrona przeciwpożarowa - realizacja przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem poprzez:

- zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia,
- zapewnienie sił i środków niezbędnych do zwalczania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Miejscowe zagrożenie - rozumie się przez to inne niż pożar i klęska żywiołowa zdarzenie, wynikające z rozwoju cywilizacyjnego i naturalnych praw przyrody (katastrofy techniczne, chemiczne, ekologiczne), stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia lub środowiska.

Działanie ratownicze - rozumie się przez to każdą czynność podjętą w celu ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska, a także likwidację przyczyn powstania pożaru, wystąpienia klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Ewakuacja - jest to uporządkowany ruch osób do miejsca bezpiecznego na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej ewakuacyjnymi w przypadku pożaru lub innego niebezpieczeństwa.

Drogi ewakuacyjne - poziome (korytarze) i pionowe (klatki schodowe) drogi komunikacji ogólnej w budynku, którymi prowadzona jest ewakuacja.

Budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, dzieli się na:

- mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej charakteryzowane kategorią zagrożenia ludzi, określane dalej jako **ZL**,
- produkcyjne i magazynowe, określane dalej jako **PM**,
- inwentarskie (służące do hodowli inwentarza), określane jako **IN**.

Budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określane jako **ZL**, zalicza się do jednej lub do więcej niż jedna spośród następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL I — zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się,
- ZL II — przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych,
- ZL III — użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II,
- ZL IV — mieszkalne,
- ZL V — zamieszkania zbiorowego.

Wysokość budynków – wprowadzono następujący podział budynków na grupy wysokości:

- niskie (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie,
- średniowysokie (SW) – ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie,
- wysokie (W) – ponad 25 m do 55 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych włącznie,
- wysokościowe (WW) – powyżej 55 m nad poziomem terenu.

Strefa pożarowa – jest to maksymalna, dopuszczalna przepisami powierzchnia, przestrzeń budynku, składu otwartego, kondygnacji (lub ich sumy), w obrębie, której może rozprzestrzenić się pożar. Zakłada się, że pożar nie może rozprzestrzenić się na sąsiednie strefy pożarowe. Strefę pożarową może stanowić budynek, albo jego część, oddzielona od innych budynków lub części budynku, elementami oddzielen przeciwpożarowych, bądź też pasami wolnego terenu, o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych obiektów budowlanych. Powierzchnie kondygnacji połączonych niezamkniętymi otworami sumuje się przy ustalaniu wielkości strefy pożarowej.

Przez pojęcie **Budynek Użyteczności Publicznej** należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej itp., oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny.

1.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Instrukcja dotyczy połączonych funkcjonalnie ze sobą w zabudowie zwartej obiektów przy ulicy Nankiera 15 (bud nr 1) i Grodzkiej 12 (bud nr 2) połączone ze sobą na poziomie parteru i piętra pierwszego. Budynek objęty opracowaniem, zwany dalej **Budynkiem, Obiektem lub Filologią**, zlokalizowany jest we Wrocławiu, w obrębie Stare Miasto. Oba obiekt użyteczności publicznej pełnią funkcję dydaktyczną.

Budynek nr 1 zlokalizowany przy pl. Biskupa Nankiera 15. Jest to barokowy, czteroskrzydłowy gmach klasztorny, założony wokół prostokątnego dziedzińca. Jego skrzydło południowe przylega do istniejącego kościoła. Budynek czterokondygnacyjny w tym poddasze częściowo użytkowe. Budynek częściowo podpiwniczony. Piwnica nieużytkowa. Jest to obiekt zabytkowy, zarejestrowany pod nr A/3143/09 z dnia 14.02.1962 w rejestrze zabytków. Od strony południowej budynek przylega do istniejącego kościoła. Od strony zachodniej znajdują się zabudowania klasztorne. W budynku znajduje się 5 klatek schodowych. Od strony północnej na poziomie parteru i piętra pierwszego znajduje się łącznik do budynku nr 2 (opatówki).

Budynek nr 2 zlokalizowany przy ul. Grodzkiej 12 jest to obiekt zabytkowy, zarejestrowany pod nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 w rejestrze zabytków. Obiekt został wzniesiony w XVIII wieku i stanowił opatówkę przyległego klasztoru. Jest to budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony (piwnica użytkowa) z poddaszem nieużytkowym. Wejście główne do budynku prowadzi przez ozdobny barokowy portal z piaskowca. Drugie wyjście z budynku wychodzi na podwórze obudowane z trzech stron budynkami. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa wachlarzowa.

Obiekt nr 1 posiada cztery wyjścia ewakuacyjne:

- wyjście główne,
- drugie wyjście na zewnątrz prowadzi z klatki schodowej,
- Trzecie i czwarte wyjście ewakuacyjne zlokalizowane są w łączniku pomiędzy budynkami nr 1 i nr 2,
- w budynku znajduje się również wyjście od strony dziedzińca zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej z pomieszczenia zaplecza biblioteki. Wyjście to obsługuje tylko pomieszczenia zaplecza biblioteki.

Obiekt nr 2 posiada dwa wyjścia ewakuacyjne:

- wejście główne do obiektu,
- drugim wyjściem są drzwi wychodzące na dziedziniec od strony ul. Grodzkiej.

1.2. Lokalizacja

Budynki Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowane są we Wrocławiu w dzielnicy Stare Miasto, nieopodal rzeki Odry, w okolicy ulic Grodzkiej, Biskupa Nankiera i Paskowej, w strefie zabudowy śródmiejskiej o wysokiej intensywności. Obiekty usytuowane są na częściowo ogrodzonym placu. Bezpośredni dojazd do obiektów zapewniony jest ulicą Grodzką i Piaskową. Wejścia główne do obiektów zlokalizowane są od strony północnej i wschodniej.

1.3. Warunki budowlane i dane techniczne

BUDYNEK NR 1

Budynek nr 1 składa się z czterech kondygnacji nadziemnych z użytkowym strychem i podpiwniczeniem:

- Całkowita powierzchnia użytkowa budynku – 6 771,63 m²,
- Powierzchnia zabudowy – 2 661,00 m²,
- Kubatura – 41 936,00 m³,
- Wysokość obiektu – 18,90 m,
- Ilość kondygnacji – 4 nadziemne + 1 podziemna.

Główne elementy konstrukcji budynku nr 1:

- Ściany konstrukcyjne z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej
- Stropy żelbetowe,
- Konstrukcja dachu drewniana, o pokryciu dachówką karpiówką,
- Konstrukcja klatek schodowych żelbetowa.

BUDYNEK NR 2

Budynek nr 2 składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych z użytkowym podpiwniczeniem i nieużytkowym strychem:

- Całkowita powierzchnia użytkowa budynku – 1 359,00 m²,
- Powierzchnia zabudowy – 486,00 m²,
- Kubatura – 6 450,00 m³,
- Wysokość obiektu – do 12 m,
- Ilość kondygnacji – 2 nadziemne + 1 podziemna.

Główne elementy konstrukcji budynku nr 2:

- Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej,
- Stropy żelbetowe,
- Konstrukcja dachu drewniana słupkowo- krokwiowa częściowo kleszczowo – płatwiowa o pokryciu dachówką karpiówką,
- Konstrukcja klatki żelbetowa.

2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.1. Podstawowe dane pożarowo-techniczne obiektu

BUDYNEK NR 1

Powierzchnia użytkowa: 6 771,63 m²,

Wysokość budynku: 18,90 m – **budynek średniowysoki SW**,

Ilość stref pożarowych: **Jedna strefa pożarowa**,

Ilość klatek schodowych: **Pięć**,

W obiekcie nie występują strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem,

Budynek **NIE** jest oddalony od sąsiednich obiektów kubaturowych w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami,

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego występująca w pomieszczeniach techniczno-magazynowych w podpiwniczeniu poniżej 500 MJ/m².

Przewiduje się, że w pomieszczeniach: czytelnia na parterze liczba osób przebywających równocześnie może wynieść 70, sali wykładowej na I piętrze do 150 osób a w sali czytelnia na II piętrze do 70 osób. W pozostałych pomieszczeniach budynku nr 1 nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Liczba osób mogące przebywać jednocześnie na kondygnacjach: parter do 300 osób; I piętro do 400 osób; II piętro do 400 osób, poddasze użytkowe do 100 osób.

BUDYNEK NR 2

Powierzchnia użytkowa: 1 359,00 m²,

Wysokość budynku: do 12 m – **budynek niski N**,

Ilość stref pożarowych: **Jedna strefa pożarowa**,

Ilość klatek schodowych: **Jedna**,

W obiekcie nie występują strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem,

Budynek jest oddalony od sąsiednich obiektów kubaturowych w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami,

W budynku nr 2 nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Liczba osób mogące przebywać jednocześnie na kondygnacjach: piwnica użytkowa do 50 osób; parter do 150 osób; I piętro do 150 osób.

2.2. Klasyfikacja obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z §226 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, klasyfikacja budynku lub jego części do kategorii zagrożenia ludzi ZL, PM lub IN, klasyfikacja obiektu przedstawia się następująco:

- **Budynek nr 1 do kategorii ZLI zagrożenia ludzi,**
- **Budynek nr 2 do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi,**
- **Piwnica w budynku nr 1 do kategorii PM,**
- **Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych, technicznych i gospodarczych w piwnicy do 500MJ/m².**

2.3. Odporność pożarowa budynku

Zapewnienie odpowiedniej klasy odporności pożarowej budynku, a co za tym idzie odpowiedniej odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych ma na celu zapewnić w warunkach pożaru: nośność konstrukcji przez odpowiedni czas, ograniczanie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie części budynku, możliwość ewakuacji ludzi oraz bezpieczeństwo ekip ratowniczych. Powyższe czynniki mają bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji obiektu w warunkach pożaru.

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I (bud nr 1)	ZL II	ZL III (bud nr 2)	ZL IV	ZL V
Niski	B	B	C	D	C
Średniowysoki	B	B	B	C	B
Wysoki	B	B	B	B	B
Wysokościowy	A	A	A	B	A

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla budynku średniowysokiego (SW), zaliczonego do kategorii ZL I zagrożenia ludzi, wymaganą klasą odporności ogniowej jest klasa „B”, natomiast dla budynku niskiego (N), zaliczanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, wymaganą klasą odporności ogniowej jest klasa „C”. W związku z powyższym stwierdzić należy, że materiały użyte do budowy obiektu spełniać powinny klasę „B” i „C” odporności ogniowej.

Wszystkie elementy budynku, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), tj. powinny być niepalne lub niezapalne, a w zakresie odporności ogniowej, spełniać co najmniej wymagania określone w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
A	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	E 30
B (bud nr 1)	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30
C (bud nr 2)	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	E 15
D	R 30	-	R E I 30	E I 30	-	-
E	-	-	-	-	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą, dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia wymagań

Kilka elementów konstrukcyjnych obiektu nie spełnia odpowiedniej klasy odporności pożarowej budynków, zarówno w zakresie wymaganej odporności ogniowej elementów budowlanych, jak i w zakresie stopnia nierozprzestrzeniania ognia jego elementów budowlanych, co opisane zostało w przytoczonej ekspertyzie technicznej.

2.4. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Podział budynku na strefy pożarowe umożliwia w warunkach pożaru i zadymienia bezpieczną ewakuację ludzi ze strefy zagrożonej do strefy bezpiecznej, a także uniemożliwia rozprzestrzenianie się pożaru do sąsiednich stref, co znacznie ogranicza skutki wywołane pożarem. Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w przepisach.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej przedstawia poniższa tabela:

W obiektach ZL (zagrożenia ludzi)

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²			
	W budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	W budynku wielokondygnacyjnym		
		Niskim (N)	Średniowysokim (SW)	Wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10 000	8 000	5 000	2 500
ZL II	8 000	5 000	3500	2 000

W związku z tym, że budynki połączone są na poziomie parteru i pierwszego piętra łącznikiem, znajdują się w stanie istniejącym w jednej strefie pożarowej, której powierzchnia wynosi 8130,63m², co jest równoznaczne z przekroczeniem dopuszczalnej wielkości stref pożarowych.

2.5. Warunki ewakuacji i wymagania przeciwpożarowe dla elementów wyposażenia wewnątrz i wyposażenia stałego

Z pomieszczeń budynku, w którym mogą przebywać ludzie, należy zapewnić bezpieczne wyjście prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą, do innej strefy pożarowej lub na drogi komunikacji ogólnej, zwane drogami ewakuacyjnymi. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny się otwierać na zewnątrz. Wyjścia ewakuacyjne należy utrzymywać w stanie umożliwiającym ich natychmiastowe otwarcie od wewnątrz, bez pomocy dodatkowych osób. Dotyczy to w szczególności wyjść z budynku. Drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z wymogami Polskiej Normy. Przy stosowaniu znaków bezpieczeństwa należy przyjąć zasadę, że człowiek znajdujący się w obiekcie z każdego zlokalizowanego w nim miejsca, powinien wiedzieć gdzie ma się udać w przypadku ewakuacji (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Techniczne warunki ewakuacji występujące w budynku, warunki wystroju wewnątrz, oznakowania na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń oraz oświetlenie awaryjne, mają bezpośredni wpływ na zagrożenie ludzi przebywających w obiekcie.

Na podstawie §16.1 i 2 Rozp. MSWiA z dnia 17 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719), oraz na podstawie ekspertyzy technicznej z listopada 2010 r. obiekt uznaje się za zagrażający życiu ludzi.

2.6. Drogi pożarowe

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego, powinna być doprowadzona m.in. do budynku należącego do grupy wysokości: średniowysoki, wysoki i wysokościowy, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV lub ZL V.

Do budynku nr 1 dojazd pożarowy stanowi ulica Grodzka oraz ulica od strony Placu Nankiera. Dojazd nie spełnia wymogu rozporządzenia ze względu na usytuowanie jezdni Pl. Nankiera od budynku w odległości powyżej 15m. Ulica Grodzka nie zapewnia dostępu do 30% obwodu budynku.

Dojazd pożarowy do budynku nr 2 stanowi ulica Grodzka. Istnieje możliwość wjazdu samochodów pożarniczych na otwarty dziedziniec od strony ulicy Grodzkiej bramą wjazdową.

2.7. Parametry pożarowe stosowanych materiałów niebezpiecznych

W pomieszczeniach obiektu nie występują przestrzenie i strefy zagrożone wybuchem. Obiekt nie jest również przystosowany do przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Materiały niebezpieczne pożarowo to:

- gazy palne,
- ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55 °C),
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- materiały wybuchowe i pirotechniczne,
- materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- materiały mające skłonności do samozapalenia,
- inne materiały niż wymienione wyżej, jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

Przy przechowywaniu materiałów i cieczy niebezpiecznych o temperaturze zapłonu poniżej 55°C należy:

- wszystkie czynności związane z transportem i składowaniem wykonywać według wskazań ich producenta,
- utrzymywać ilość materiału niebezpiecznego znajdującego się na stanowisku pracy nie większą niż dobowe zapotrzebowanie lub dobową produkcję,

- przechowywać zapas materiałów niebezpiecznych przekraczający wielkość określoną wyżej wyłącznie w wydzielonym magazynie materiałów łatwopalnych,
- przechowywać materiały niebezpieczne w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie procesu składowania lub wskutek wzajemnego oddziaływania,
- przechowywać ciecze o temperaturze zapłonu poniżej 55°C wyłącznie w oryginalnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia i zabezpieczonych przed stłuczeniem,
- przestrzegać zakazu rozlewania cieczy łatwopalnych do opakowań zastępczych,
- w jednej strefie pożarowej, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi, jest dopuszczalne przechowywanie do 10 dm³ cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 21°C oraz 50 dm³ cieczy o temperaturze zapłonu 21 – 55°C,
- przechowywać ciecze o temperaturze zapłonu poniżej 55°C wyłącznie w pojemnikach, urządzeniach i instalacjach przystosowanych do tego celu, wykonanych z materiałów co najmniej trudno zapalnych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcia i zabezpieczonych przed stłuczeniem,
- w pomieszczeniach handlowo-usługowych jest dopuszczalne przechowywanie cieczy o temperaturze zapłonu do 55°C w takiej ilości, że gęstość obciążenia ogniowego stworzona przez te ciecze nie przekroczy 500 MJ/m².

2.8. Warunki bezpiecznej eksploatacji obiektu

Przeciwdziałanie zagrożeniu pożarowemu polegać powinno w głównej mierze na eliminowaniu jego potencjalnych źródeł. Oznacza to między innymi konieczność przestrzegania następujących zasad:

- użytkowanie budynków i poszczególnych jego pomieszczeń lub części w sposób zgodny z założeniami projektowymi; wszelkie zmiany w tym zakresie mogą być dokonywane jedynie po dostosowaniu pomieszczeń do nowych funkcji i przeznaczenia, w tym również do wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- utrzymywanie urządzeń, instalacji elektrycznych, zarówno oświetleniowych, jak i służących do zasilania urządzeń, w stanie pełnej sprawności technicznej (szczególną uwagę należy zwracać na stan połączeń instalacyjnych wewnątrz puszek rozgałęźnych, gniazd wtyczkowych i wszelkiego rodzaju wyłączników),
- poddawanie instalacji elektrycznych okresowym przeglądom i badaniom rezystancji izolacji przewodów oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- dokonywanie zmian i poprawek w instalacjach elektroenergetycznych tylko przez uprawnionych instalatorów,
- eksploataowanie instalacji elektrycznej z uwzględnieniem dopuszczalnych obciążeń, wynikających z zastosowanych przekrojów przewodów i użytych zabezpieczeń,
- stosowanie w pomieszczeniach magazynowych wyłącznie punktów świetlnych z kloszami ochronnymi (nie dotyczy świetlówek), przy czym osłony punktów świetlnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- przechowywanie materiałów palnych w odległości nie mniejszej niż 0,5m od urządzeń i

instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą się nagrzewać powyżej 100°C, (ogrzewacze wewnętrzne, podgrzewacze wody),

- instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych (wyłączniki, gniazda wtyczkowe itp.) na podłożu niepalnym lub z odpowiednią izolacją od palnego podłoża, uniemożliwiającą jego zapalenie,
- przestrzeganie zakazu składowania jakichkolwiek materiałów na drogach ewakuacyjnych,
- składowanie materiałów palnych tylko w pomieszczeniach przeznaczonych do tego celu, zabronione jest przy tym składowanie ich na drogach ewakuacyjnych,
- wyjścia ewakuacyjne należy utrzymywać w stanie umożliwiającym ich natychmiastowe otwarcie od wewnątrz, bez pomocy dodatkowych osób, dotyczy to w szczególności wyjść z budynku,
- drzwi prowadzące do klatek schodowych należy utrzymywać w pozycji zamkniętej, zabrania się blokowania ich w pozycji otwartej,
- zapewnienie ciągłego dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów przeciwpożarowych, urządzeń przeciwpożarowych i zabezpieczających, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego,
- używanie sprzętu przeciwpożarowego do celów związanych z ochroną przeciwpożarową,
- wprowadzenie zakazu palenia tytoniu i używania ognia otwartego na terenie całego obiektu oraz oznakowanie tego odpowiednimi znakami zakazu,
- przechowywanie cieczy łatwo zapalnych tylko w niewielkich ilościach w odpowiednio szczelnych opakowaniach handlowych, zabezpieczonych przed uszkodzeniem,
- należy przestrzegać zakazu przechowywania gazów palnych w butlach (np. propan – butan) w obrębie budynku.

*Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi **ZL**, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione, a także:*

- *na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,*
- *stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione, dotyczy to w szczególności siedzeń, podestów oraz wykładzin podłogowych,*
- *okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.*

2.9. Obowiązki zarządcy obiektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Kierownik Budynków Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu:

- utrzymuje urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej, dba o bezkolizyjny dostęp do sprzętu ppoż oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- umieszcza w widocznych miejscach instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych,
- oznakowuje, znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa:
 - ✖ drogi ewakuacyjne oraz pomieszczenia, w których w myśl przepisów techniczno-budowlanych wymagane są co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji,
 - ✖ miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
 - ✖ miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - ✖ miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu, kurków głównych instalacji gazowej oraz materiałów niebezpiecznych pożarowo,
 - ✖ pomieszczenia, w których występują materiały niebezpieczne pożarowo,
 - ✖ drabiny ewakuacyjne, rękawy ratownicze, pojemniki z maskami ucieczkowymi, miejsca zbiórki do ewakuacji, miejsca lokalizacji kluczy do wyjść ewakuacyjnych,
 - ✖ dźwigi dla ekip ratowniczych (przeciwpożarowych),
 - ✖ przeciwpożarowe zbiorniki wodne,
 - ✖ drzwi przeciwpożarowe,
 - ✖ drogi pożarowe,
 - ✖ miejsca zaklasyfikowane jako strefy zagrożenia wybuchem.
- w przypadku składowania materiałów palnych pod ścianami obiektu związanych z jego funkcją, z wyjątkiem materiałów niebezpiecznych pożarowo, dba o:
 - ✖ nieprzekroczenie maksymalnej powierzchni strefy pożarowej, określonej dla tego obiektu,
 - ✖ zachowanie dostępu do obiektu na wypadek działań ratowniczych,
 - ✖ nienaruszenie minimalnej odległości od obiektów sąsiednich, wymaganej z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
 - ✖ zachowanie minimalnej odległości 5m od drogi pożarowej.
- utrzymuje znajdujące się przy obiekcie drogi pożarowe w stanie umożliwiającym wykorzystanie ich przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- wdraża instrukcje bezpieczeństwa pożarowego omówioną w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów §6.1.,

- co najmniej jeden raz w roku przeprowadza, przy pomocy działu ochrony przeciwpożarowej Uniwersytetu Wrocławskiego, praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu.

3. Instalacje wewnętrzne oraz instalacje i urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Instalacje i urządzenia techniczne, będące wyposażeniem obiektu, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych. Przy doborze instalacji i urządzeń należy uwzględniać funkcję i przeznaczenie obiektu oraz wynikające stąd czynniki zagrożenia. Instalacje i urządzenia techniczne należy poddawać okresowym przeglądom i konserwacji. **Zapisy w tym zakresie powinny być prowadzone w książce obiektu budowlanego.**

W omawianym obiekcie zainstalowano:

- instalacje elektryczną,
- instalacje wentylacyjną,
- instalacje odgromową,
- instalacje wod-kan i C.O.,
- instalacje systemu sygnalizacji pożaru.

UWAGA

Przy każdym urządzeniu układu przeciwpożarowego lub przy szafie sterującej danym układem, powinna znajdować się szczegółowa instrukcja obsługi urządzenia / systemu. Pracownicy dyżurujący mają obowiązek zapoznać się z ich treścią oraz treścią niniejszej instrukcji.

3.1. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne lub przewożne zgodnie z §32 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dcm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej. Rodzaj gaśnic dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- A — materiałów stałych, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących się węgli,
- B — cieczy i materiałów stałych topiących się,
- C — gazów,
- D — metali,
- F — tłuszczów i olejów w urządzeniach kuchennych.



W całym omawianym budynku zamontowano gaśnice proszkowe ze środkiem gaśniczym typu ABC, zawierające 4, 6 i 12 kg środka gaśniczego. Gaśnice znajdują się na wszystkich kondygnacjach obiektu. Gaśnice rozmieszczone są w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w pomieszczeniu, w którym może znajdować się człowiek, do najbliższej gaśnicy, nie przekraczała 30 metrów. Rozmieszczenie gaśnic przedstawiono na planie sytuacyjnym obiektu.

L.p.	Nr budynku	Poziom	Nazwa pomieszczenia / powierzchni	Sprzęt gaśniczy
1	1	Piwnica	Komunikacja	1 gaśnica proszkowa
2	1	Parter	Pomieszczenie katalogów biblioteki Wypożyczalnia biblioteki Pomieszczenie gospodarcze biblioteki Komunikacja ogólna Przeście do budynku nr 2	1 gaśnica proszkowa 1 gaśnica proszkowa 1 gaśnica proszkowa 2 gaśnice proszkowe 1 gaśnica proszkowa
3	1	Piętro 1	Komunikacja ogólna przy klatkach schodowych	4 gaśnice proszkowe
4	1	Piętro 2	Komunikacja ogólna przy klatkach schodowych Czytelnia Archiwum czytelní	4 gaśnice proszkowe 1 gaśnica proszkowa 2 gaśnice proszkowe
5	1	Poddasze	Komunikacja ogólna	3 gaśnice proszkowe
6	2	Piwnica	Komunikacja ogólna	2 gaśnice proszkowe
7	2	Parter	Komunikacja ogólna	2 gaśnice proszkowe
8	2	Piętro 1	Komunikacja ogólna	Brak gaśnic

Należy uzupełnić gaśnice na korytarzu na piętrze pierwszym w budynku nr 2.

Uwaga

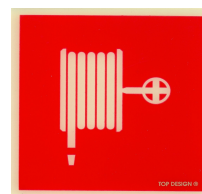
Kierownik obiektu zobowiązany jest do wyposażania budynku w gaśnice oraz dokonywania przeglądów i remontów wg wskazań niniejszej instrukcji.

Stanowiska ze sprzętem powinny być oznakowane zgodnie z Polską Normą w tym zakresie. Czynności konserwacyjne przy sprzęcie powinny być prowadzone, co najmniej raz w roku, przez uprawniony personel. Każda gaśnica powinna posiadać normową naklejkę z informacją o zastosowanym środku gaśniczym, producencie lub konserwatorze, numerze atestu wg, którego została wyprodukowana, roku produkcji, sposobie użycia, okresie gwarancji oraz ewentualnym terminie następnego badania.

3.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydrantowa) to sieć wodociągowa nawodniona, zainstalowana wewnątrz budynku, z której pobiera się za pomocą hydrantów wewnętrznych lub zaworów hydrantowych wodę do gaszenia pożaru. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić:

- dla hydrantu 25 — $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$,
- dla hydrantu 52 — $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$.



W części budynku zabudowano na wewnętrznej sieci hydrantowej przeciwpożarowej rozgałęźnej hydranty wewnętrzne DN52. Szafki hydrantowe wyposażono w płaskoskładane węże hydrantowe i prądownice wodne – zamykane oraz stosownie oznakowano. Szafki hydrantowe umieszczone są na wszystkich kondygnacjach nadziemnych budynku nr 1 i w piwnicy budynku nr 2.

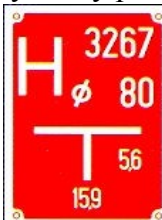
Instalację wodociagową ppoż wewnętrzną należy poddawać okresowej kontroli w zakresie parametrów ciśnienia, wydatku wodnego i wyposażenia, co najmniej raz w roku wg programu konserwacji określonego w PN-EN 671-3. Węże stanowiące wyposażenie hydrantów wewnętrznych należy poddawać próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze, co najmniej raz na 5 lat. Protokoły z kontroli i konserwacji instalacji przeciwpożarowej hydrantowej wewnętrznej należy przechowywać w dokumentacji eksploatacyjnej obiektu. Wszelkie zmiany w instalacji w zakresie rozbudowy lub przebudowy wymagają sporządzenia projektu technicznego i uzgodnienia go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

3.3. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynku o kubaturze brutto do $5\,000\text{ m}^3$ i o powierzchni wewnętrznej do $1\,000\text{ m}^2$ — $10\text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym,
- dla budynków niewymienionych w pkt 1 — $20\text{ dm}^3/\text{s}$ łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Biorąc powyższe pod uwagę można uznać, że wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektu powinna wynosić zgodnie z przepisami co najmniej $20\text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm. Na terenach przyległych do budynku znajdują się hydranty podziemne DN 80:



- najbliższy znajduje się w odległości około 40 metrów od wejścia głównego budynku nr 1, u zbiegu ulic Piaskowej i Grodzkiej,
- kolejne w pasie drogowym ulicy Grodzkiej oraz Piaskowej i Pl. Nankiera.

Należy uznać, że ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz rozmieszczenie hydrantów jest prawidłowe.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe powinny być, co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej w zakresie parametrów wydajności, ciśnienia i sprawności instalacji. Protokoły z kontroli i konserwacji instalacji przeciwpożarowej hydrantowej zewnętrznej należy przechowywać w dokumentacji eksploatacyjnej obiektu.



3.4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ze względu na fakt, że wszystkie obiekty o kubaturze równej lub większej od 1000 m^3 powinny być wyposażone w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, w obiekcie zabudowano także taki wyłącznik, uruchamiany przyciskiem umieszczonym w holu głównym przy portierni budynku nr 1 oraz w korytarzu ogólnym na parterze budynku nr 2. Główny wyłącznik prądu elektrycznego jest oznakowany znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą (PN-N-01256:1997). Wyłącznik przeciwpożarowy powoduje odłączenie wszystkich obwodów elektrycznych w obiekcie. Umieszczenie wyłącznika przedstawiono na planie sytuacyjnym.



Obwody instalacji elektrycznej należy poddawać okresowym badaniom w zakresie:

- *badania skuteczności zastosowanych środków ochrony przeciwporażeniowej należy prowadzić co najmniej raz na 5 lat,*
- *badania rezystancji izolacji przewodów roboczych należy prowadzić co najmniej raz na rok,*
- *sprawdzenie poprawności działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu co najmniej raz w roku.*

3.5. Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, kierunkowe)

Budynek, w którym zanik napięcia w elektrycznej sieci zasilającej może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne, należy wyposażać w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne). Oświetlenie ewakuacyjne należy stosować w budynkach użyteczności publicznej, oraz na drogach ewakuacyjnych tych budynków, a także oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w osi drogi ewakuacyjnej powinno wynosić min. 1lx (lux). Oprawy oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący lub podłączone do zdalnego układu testującego.

Omawiane budynki zostały w części wyposażone w indywidualne oprawy oświetlenia awaryjnego, podłączone do głównej instalacji elektrycznej umożliwiające oświetlenie drogi ewakuacyjnej w przypadku zaniku napięcia zasilania np.: przerwa w dostawie energii elektrycznej, uruchomienie przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Oświetlenie awaryjne powinno świecić przez okres min. 2 godz. z natężeniem oświetlenia drogi ewakuacyjnej na poziomie 1lx.



Zastosowane oprawy oświetleniowe posiadają wbudowany układ zasilający, ładujący wbudowane akumulatory oraz kontrolki zaniku fazy napięciowej. Układ ten odpowiedzialny jest za prawidłowe ładowanie baterii akumulatorów oraz, w przypadku zaniku fazy napięciowej, automatycznie załącza oprawy z zasilania akumulatorowego w czasie nie dłuższym niż 2 sekundy.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i kierunkowe) należy poddawać okresowym przeglądom i badaniom, co najmniej raz w roku w zakresie sprawności akumulatorów oraz natężenia światła na drodze ewakuacyjnej zgodnie z zaleceniami producenta określonymi w DTR opraw oświetlenia awaryjnego wg PN-EN1838.

3.6. System Sygnalizacji Pożarowej SSP

W części obiektu zamontowany został system sygnalizacji pożarowej TRISAP. System sygnalizacji pożarowej jest przeznaczony do:

- sygnalizowania o pożarze wykrytym przez współpracujące czujki i ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP-y),
- wskazania miejsca powstania pożaru poprzez identyfikację linii z alarmującą czujką,
- przekazania informacji o pożarze do Komendy Miejskiej PSP we Wrocławiu.



Centrala znajduje się w pomieszczeniu portierni na parterze budynku nr 1. Przód centrali stanowią drzwi, na których znajdują się elementy manipulacyjne i sygnalizacyjne oraz wyświetlacz zegara rejestratora zdarzeń.

Sygnalizowanie alarmu pożarowego

Podczas alarmu pożarowego na płycie czołowej centrali widoczne są następujące wskazania:

- natychmiast migotają czerwone lampki,
- na wyświetlaczu pojawia się komunikat o alarmie z numerem strefy, w której wystąpił pierwszy alarm,
- włącza się wewnętrzny sygnalizator akustyczny z sygnałem przerywanym w takcie 0,5s/0,5s.

Postępowanie w przypadku alarmu

Natychmiast po uruchomieniu się centrali pożarowej ogłaszającej pożar, personel powinien:

- potwierdzić przyjęcie alarmu za pomocą przycisku **POTWIERDZENIE**,
- odczytać z wyświetlacza centrali numery STREFY i ADRESU czujki sygnalizującej pożar oraz opis pomieszczenia, z którego pochodzi pożar,
- określić umiejscowienie alarmujących czujek posługując się planem sytuacyjnym rozmieszczenia stref i czujek w obiekcie,
- udać się do zagrożonego pomieszczenia i ustalić przyczynę alarmu pożarowego,
- w przypadku braku zagrożenia skasować alarm zielonym przyciskiem **KASOWANIE ALARMU POŻAROWEGO** – alarm skasuje się po kilku sekundach,
- w przypadku faktycznego pożaru należy powziąć kroki w celu jego ugaszenia lub rozpocząć akcję ewakuacyjną powiadamiając kierownika obiektu.

System Sygnalizacji Pożarowej należy poddawać konserwacji wg zaleceń producenta i odpowiednich przepisów. Badania konserwacyjne powinny polegać na sprawdzeniu sprawności działania wszystkich czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych, centrali i obwodów wyjściowych z centrali: linii sterującej sygnalizatorów akustycznych lub urządzeń przeciwpożarowych oraz linii kontrolnej z urządzeniami zabezpieczającymi a także obwodów do systemu monitorowania. Badania okresowe przeprowadzić wg PKN-CEN/TS 54-14:2006 p.11.

Zgodnie z przepisami, badania okresowe należy przeprowadzać minimum raz na rok.

3.7. Zmiany w zagospodarowaniu obiektu

Wszelkie zmiany w sposobie użytkowania obiektu lub jego części, a także w przypadku rozbudowy lub przebudowy obiektu podlegają uzgodnieniu pod względem spełnienia wymagań ochrony, przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót jest niezbędne sporządzenie projektu budowlanego. Warunek ten powinien być bezwzględnie przestrzegany.

4. Sposób poddawania stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic przeglądom technicznym i konserwacji

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działań. Urządzenia ppoż, podręczny sprzęt gaśniczy oraz instalacje techniczne powinny być poddawane przeglądom technicznym, czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskiej Normie, w odnośnej dokumentacji techniczno – ruchowej oraz instrukcjach obsługi. W/w przeglądy i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach, w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Wszystkie powyższe czynności powinny być dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

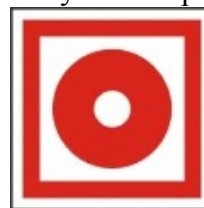
Częstotliwość, rodzaj czynności konserwacyjnych i przeglądów technicznych:

Lp.	Rodzaj czynności	Termin	Uwagi
1	Przegląd i konserwacja gaśnic	Co najmniej 1 w roku	wg instrukcji producenta
2	Remont gaśnic	Co 5 lat	lub wg instrukcji producenta oraz po każdym użyciu
3	Przegląd i konserwacja hydrantów wewnętrznych	Co najmniej 1 w roku	zgodnie z PN-EN671-3
4	Próba ciśnieniowa węży hydrantów wewnętrznych na maksymalne ciśnienie robocze	Co 5 lat	zgodnie z PN-EN671-1, PN-EN671-2
5	Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych w zakresie parametrów wydajności, ciśnienia i sprawności instalacji	Co najmniej 1 w roku	wg rozp. MSWiA z dn. 07.06.2010r. Dz.U. nr 109 poz. 719
6	Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i bezpieczeństwa)	Co najmniej 1 w roku	wg DTR producenta
7	Okresowa kontrola sprawności oraz konserwacja klap przeciwpożarowych i systemu sterowania	Co najmniej 1 w roku	wg DTR producenta
8	Przegląd i konserwacja drzwi przeciwpożarowych	Co najmniej 1 w roku	wg DTR producenta
9	Przegląd stanu bezpieczeństwa pożarowego	Co rok	
10	Przegląd instalacji odgromowej	Co rok	ogłędziny
11	Badanie instalacji elektrycznej i odgromowej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i odbiorników	Co 5 lat wg rozp. MSWiA z 2002r. Dz.U. nr 75 poz 690	wg programu określonego w PN
12	Kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych	Co rok	wg rozp. MSWiA z 2002r. Dz.U. nr 75 poz 690
13	Kontrola i uzupełnienie oznakowania ewakuacyjnego i ochrony ppoż. oraz kompletności podręcznego sprzętu gaśniczego	Na bieżąco	
14	Kontrola przeciwpożarowego wyłącznika prądu	Co najmniej 1 w roku	sprawdzenie poprawności zadziałania
15	Kontrola i konserwacja systemu sygnalizacji pożaru SSP -sprawdzenie elementów liniowych -stan baterii rezerwowej -poprawnośćysterowań urządzeń współpracujących	Co najmniej 1 w roku Obsługa codzienna Obsługa kwartalna	PKN-CEN/TS 54-14:2006 p.11. wg DTR producenta

5. Sposoby postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia

5.1. Zasady zachowania się pracowników i użytkowników

- Każdy kto zauważył pożar lub inne zagrożenie lub uzyskał informację o pożarze (innym zagrożeniu) obowiązany jest zachować spokój i nie dopuszczając do powstania paniki natychmiast zaalarmować:
 - ✗ współpracowników, osoby znajdujące się w strefie zagrożenia okrzykiem np.: „**POŻAR**” lub „**PALI SIĘ**”,
 - ✗ kierownictwo / zarządcę obiektu / pracownika dyżurującego,
 - ✗ **wszystkie osoby znajdujące się w obiekcie poprzez wciśnięcie jednego z przycisków ROP rozlokowanych w całym obiekcie,**
 - ✗ **z najbliższego aparatu telefonicznego: Państwową Straż Pożarną we Wrocławiu, tel. 998, 112 lub 71 328 10 05**
- Po uzyskaniu połączenia należy wyraźnie podać:
 - ✗ gdzie powstało zdarzenie - dokładny adres, nazwę obiektu,
 - ✗ co się pali lub jakie jest inne zagrożenie,
 - ✗ ilość zagrożonych, czy istnieje zagrożenie dla życia ludzi, czy są osoby ranne,
 - ✗ numer telefonu, z którego się mówi oraz swoje imię i nazwisko.



UWAGA: Odłożyć słuchawkę dopiero po otrzymaniu potwierdzenia, że straż pożarna przyjęła zgłoszenie. Odczekać chwilę przy telefonie na ewentualne sprawdzenie zgłoszenia.

- W razie potrzeby (nieszczęśliwy wypadek lub awaria) należy alarmować:
 - ✗ POGOTOWIE RATUNKOWE tel. 999 lub 112
 - ✗ POGOTOWIE POLICJI tel. 997 lub 112, 71 322 22 17
 - ✗ STRAŻ MIEJSKĄ tel. 986
 - ✗ POGOTOWIE ENERGETYCZNE tel. 991
 - ✗ POGOTOWIE GAZOWE tel 992
 - ✗ POGOTOWIE WOD-KAN. tel. 994
- Równocześnie z alarmowaniem straży pożarnej należy, w miarę możliwości przystąpić do akcji ratowniczo-gaśniczej przy pomocy sprzętu gaśniczego znajdującego się w pobliżu. Jeżeli źródło ognia zostało zlokalizowane i ma niewielkie rozmiary, należy podjąć próbę zlikwidowania go przy pomocy gaśnic.
- W przypadkach, gdy ogień obejmuje większą powierzchnię, próba gaszenia nie przynosi rezultatów, a pożar rozprzestrzenia się lub też źródło ognia nie jest ustalone, a w budynku rozprzestrzenia się dym, bezzwłocznie po alarmowaniu straży pożarnej należy opuścić budynek korzystając z dostępnych dróg ewakuacyjnych. Przy ewakuacji należy korzystać z

ZINTEGROWANY SYSTEM RATOWNICTWA	
ZAGROŻENIE ZADZWOŃ	
STRAŻ POŻARNA	998
POGOTOWIE	999
POLICJA	997
STRAŻ MIEJSKA	986
POGOT. GAZOWE	992
POGOT. WOD.-KAN.	994
POGOT. CIEPŁOWN.	993 00 00
POGOT. ENERGET.	991 00 00
STALY DYŻUR WOLONTARIAT	995 00 00

wolnych od zadymienia korytarzy i klatek schodowych. Po opuszczeniu budynku, osoby ewakuowane powinny grupować się na przyległym terenie, w sposób nieutrudniający prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej.

- Jeżeli korytarz ewakuacyjny lub klatka schodowa są zadymione, należy pozostać w pomieszczeniach i oczekiwać na pomoc służb ratowniczych. Jeżeli dym przedostaje się do pomieszczeń należy przy pomocy dostępnych środków (szmaty, ręczniki, papiery itp.) uszczelnić drzwi i zachowując spokój oczekiwać na pomoc. W razie potrzeby należy uchylić okno i poinformować o swej sytuacji.
- Każda osoba przystępująca do akcji ratowniczej powinna pamiętać że:
 - ✖ w pierwszej kolejności ratuje się zagrożone życie ludzkie,
 - ✖ należy przeciwdziałać panice wśród osób przebywających w obiekcie, wzywając do zachowania spokoju i informując o drogach ewakuacji oraz roztaczając opiekę nad potrzebującymi pomocy,
 - ✖ wchodząc do pomieszczeń i stref zadymionych przyjmować pozycję pochyloną (jak najbliższej podłogi) oraz zabezpieczyć drogi oddechowe prostymi środkami (np. wilgotną chustką),
 - ✖ należy wyłączyć dopływ prądu elektrycznego do pomieszczeń i stref objętych pożarem; nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych będących pod napięciem,
 - ✖ należy usuwać z zasięgu ognia wszelkie materiały palne,
 - ✖ nie należy otwierać bez koniecznej potrzeby drzwi i okien w pomieszczeniach, w których powstał pożar, ponieważ dopływ powietrza sprzyja rozprzestrzenianiu się ognia.
 - ✖ jednym z najważniejszych warunków jest zachowanie spokoju.
- W przypadku ogłoszenia alarmu i zarządzenia ewakuacji, każda osoba korzystająca z obiektu powinna:
 - ✖ zachować spokój, nie wywoływać paniki,
 - ✖ podporządkować się poleceniom kierującego akcją ratowniczą lub personelu obsługującego akcję,
 - ✖ opuścić obiekt wskazanymi drogami i kierunkami ewakuacji oraz wyjściami ewakuacyjnymi wskazanymi przez personel lub zgodnie z oznakowanymi szlakami komunikacyjnymi,
 - ✖ udzielić pomocy innym, potrzebującym osobom.



Wszyscy pracownicy oraz osoby korzystające z obiektu z chwilą przybycia zastępów Państwowej Straży Pożarnej, zobowiązani są do podporządkowania się poleceniom właściwego dowódcy z ramienia PSP.

Obowiązki pracowników dyżurujących w obiekcie Filologii.

Pracownik dyżurujący w obiekcie, tuż po otrzymaniu informacji o pożarze ma obowiązek:

- powiadomić bezpośrednio Straż Pożarną – najszybciej uruchamiając przycisk ROP (jeśli nie został już wcześniej włączony) – uruchomienie przycisku ROP powoduje włączenie wszystkich instalacji przeciwpożarowych w obiekcie (SSP) oraz wysyła sygnał o pożarze do Komendy Miejskiej PSP we Wrocławiu,
- odciąć dopływ prądu do budynku za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- otwarcia wszystkich drzwi ewakuacyjnych z obiektu,
- informować wszystkie osoby przebywające w obiekcie o konieczności natychmiastowej ewakuacji korzystając z dróg ewakuacyjnych,
- zakazywać wstępu na teren obiektu ludzi z wyjątkiem organów ratowniczych,
- udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym,
- sprawdzić dokładnie, czy w którymś z pomieszczeń nie znajdują się osoby zagrożone,
- przeciwdziałać panice podczas prowadzenia działań ewakuacyjnych.

6. Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym

Prace niebezpieczne pożarowo prowadzone poza wyznaczonymi na stałe do tego celu miejscem, jak prace remontowo-budowlane, związane z użyciem otwartego ognia, prowadzone wewnątrz obiektu lub na przyległych terenach, należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu. Pod pojęciem prac pożarowo niebezpiecznych należy rozumieć wszelkie prace z użyciem otwartego ognia, prowadzone szczególnie podczas remontów. Przed rozpoczęciem prac konieczne jest ustalenie ich zakresu, terminu i czasu trwania, a na tej podstawie, rodzaju występujących zagrożeń. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów, wskutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne, materiałów znajdujących się w sąsiedztwie i w sąsiednich pomieszczeniach, zarówno w pionie, jak i w poziomie. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych (np. usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce, kontrola przyległych pomieszczeń, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac) oraz osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli obiektu po ich zakończeniu. Przyjęte warunki należy zamieścić w stosownym protokole (stanowiącym załącznik do instrukcji) podpisanym przez użytkownika, jak i wykonawcę prac.

Decyzję o rozpoczęciu prac podejmuje komisja w składzie: zarządca obiektu, pracownik działu technicznego oraz/lub pracownik ds. BHP i ochrony przeciwpożarowej, po uprzednim sprawdzeniu stopnia realizacji podanych wcześniej ustaleń. Po zakończeniu prac należy przeprowadzić kontrolę obiektu w terminach określonych, w zależności od rodzaju i zakresu prac. Powyższe ustalenia nie dotyczą przypadków remontów kapitalnych i prac o dużym zakresie, związanych z czasowym (protokolarnym) przekazaniem budynku wykonawcy prac i wyłączeniem go z eksploatacji. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo obiektu przejmuje wówczas wykonawca robót.

6.1. Szczegółowe zasady prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo

Podczas wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo, w szczególności prac spawalniczych, przestrzegać należy następujących zasad:

- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego prac spawalniczych, szczególnie wykonywanych w budynkach posiadających palne elementy konstrukcji budowlanej, powinien być określany na podstawie komisyjnej oceny zagrożenia pożarowego i określonych wymagań przeciwpożarowych mających nie dopuścić do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu. Po wykonaniu zaleconych zabezpieczeń należy wydać pisemne zezwolenie na przeprowadzenie prac,
- każdorazowo należy sporządzić protokół zabezpieczania przeciwpożarowego prac spawalniczych (w załączeniu),
- wszelkie materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych, należy zabezpieczyć przed zapaleniem,
- prace niebezpieczne pożarowo w pomieszczeniach, w których, wykonywano prace z użyciem łatwo zapalnych cieczy, palnych gazów, mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości,
- w miejscu prowadzenia prac powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację źródeł pożaru,
- po zakończeniu prac należy poddać kontroli miejsce, w którym były prowadzone oraz rejon przyległy,
- prace niebezpieczne pożarowo mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- sprzęt używany do wykonywania prac powinien być sprawny technicznie,
- pomieszczenia lub miejsca, w których mają być prowadzone prace spawalnicze należy oczyścić z wszelkich palnych materiałów i zanieczyszczeń,
- przedmioty palne lub niepalne w opakowaniach palnych należy odsunąć na bezpieczną odległość od miejsc prowadzenia prac, celem uniemożliwienia przedostania się rozgrzanych rozprysków spawalniczych, w razie braku możliwości ich odsunięcia należy je zabezpieczyć przez osłonięcie, na przykład kocami gaśniczymi, arkuszami blachy lub w inny skuteczny sposób,
- należy skontrolować, czy w pomieszczeniach sąsiednich (zarówno w pionie, jak i w poziomie), nie znajdują się materiały mogące ulec zapaleniu wskutek przewodnictwa cieplnego lub działania rozprysków spawalniczych,
- ewentualne otwory przelotowe, instalacyjne, kablowe należy uszczelnić, zasłonić materiałami niepalnymi, kable, przewody elektryczne, gazowe oraz instalacyjne z izolacją palną, należy zabezpieczyć przed rozpryskami spawalniczymi i uszkodzeniami mechanicznymi, bądź skutkami działania wysokiej temperatury,
- wykonywanie prac spawalniczych w miejscach, w których tego samego dnia wykonywano prace malarskie lub inne, przy użyciu substancji łatwo zapalnych, jest zabronione,

- w miejscu wykonywania prac należy przygotować pojemniki metalowe wypełnione wodą, na odpadki drutu spawalniczego i elektrod,
- drogi ewakuacyjne i dojścia powinny być wolne, oraz tak wybrane, aby można było szybko ewakuować ludzi z miejsca zagrożonego rozwojem pożaru,
- po zakończeniu prac należy przeprowadzić dokładną kontrolę w rejonie spawania i pomieszczeniach sąsiednich, po upływie 2, 4, a następnie 8 godzin, od czasu zakończenia prac spawalniczych,
- każde stanowisko spawalnicze powinno być wyposażone w gaśnicę proszkową, śniegową i koc gaśniczy, jeśli warunki szczególne nie przemawiają za koniecznością zastosowania innych rodzajów i ilości sprzętu pożarniczego, czy też środków gaśniczych.

7. Organizacja i warunki ewakuacji ludzi z obiektu

Bardzo istotnym elementem w zakresie ewakuacji jest stałe zapewnienie możliwości natychmiastowego otwarcia wszystkich wyjść ewakuacyjnych z obiektu. Za przestrzeganie tego odpowiedzialny jest pracownik dyżurujący w budynku.

7.1. Ewakuacja podczas użytkowania obiektu

Ze względu na występowanie w obiektach pomieszczeń, w których może przebywać jednorazowo więcej niż 50 osób, zakłada się z tych pomieszczeń **ewakuację zbiorową**.

W PRZYPADKU ZAUWAŻENIA POŻARU, INNEGO NIEBEZPIECZNEGO ZDARZENIA LUB OGŁOSZENIA ALARMU, OSOBA PROWADZĄCA KONKRETNE ZAJĘCIA LUB NADZORUJĄCA POBYT TYCH OSÓB W POMIESZCZENIU:

- lokalizuje zagrożenie i w miarę możliwości podejmuje stosowne działania,
- w przypadku powstania pożaru o niewielkich rozmiarach, podejmuje próbę jego ugaszenia w zarodku, przy użyciu gaśnicy,
- w przypadku rozprzestrzeniania się dymu i/lub ognia, zapobiegając chaosowi i panice, zdecydowanym i spokojnym głosem wydaje grupie osób polecenie bezwzględnego opuszczenia pomieszczenia, w którym się znajdują, poprzez dostępne wyjście ewakuacyjne, bezpośrednio na korytarz i/lub na zewnątrz budynku, np.: **„Proszę opuścić pomieszczenie – korzystamy wyłącznie z wyjść ewakuacyjnych, kierujemy się zgodnie z oznakowaniem ewakuacyjnym!”**, oraz alarmuje straż pożarną,
- osoba prowadząca ewakuację musi bezwzględnie zapobiec panice wśród wszystkich ewakuowanych osób wydając stanowcze, konkretne polecenia,
- stanowczym tonem wydaje polecenie dotyczące pozostawienia w pomieszczeniu dużych, ciężkich przedmiotów zabierając jedynie rzeczy podręczne, np.: **„Proszę zabrać tylko rzeczy podręczne, wszystkie inne przedmioty pozostają w pomieszczeniu – garderoba z szatni będzie**



zabrana przez wyznaczone osoby!”,

- zbiera wszystkie osoby w wyznaczonym do tego celu „miejscu ewakuacji” (położonym przed wejściem głównym do obiektu lub na dziedzińcu), np.: **„Wszyscy wychodzimy z budynku przez wyjście ewakuacyjne. Zbieramy się na trawniku i pozostajemy w miejscu zgrupowania, proszę utworzyć grupę w bezpiecznym miejscu i nikt się nie rozchodzi!”**.

Z pozostałej części obiektów zakłada się, w momencie pożaru, **ewakuację indywidualną**.

W przypadku zauważenia pożaru, innego niebezpiecznego zdarzenia lub ogłoszenia alarmu, każda osoba przebywająca na terenie obiektu powinna:

- zaalarmować osoby będące w pobliżu sygnałem: **POŻAR!!!** lub **PALI SIĘ!!!** oraz straż pożarną za pomocą przycisku **ROP** lub telefonicznie,
- w razie możliwości podjąć akcję gaśniczą przy użyciu dostępnego sprzętu gaśniczego, aby ugasić pożar w zarodku,
- pamiętać aby, w miarę możliwości, sprawdzić wszystkie pomieszczenia aby upewnić się, czy ktoś nie pozostał w obiekcie. Można nawoływać próbując usłyszeć komunikat np.: **„W budynku wybuchł pożar, czy ktoś pozostał w środku?”** lub **„Pali się, niech wszyscy opuszczą budynek!”**,
- pamiętać, że dym unosi się w górnej części pomieszczenia. W razie ewakuacji z zadymionego pomieszczenia należy poruszać się jak najniżej podłogi,
- udzielić pomocy poszkodowanym,
- o ile to możliwe, wziąć najpotrzebniejsze rzeczy i opuścić budynek przez wyjście ewakuacyjne, kierując się znakami ewakuacyjnymi,
- kierować się wyłącznie dostępnymi drogami ewakuacyjnymi,
- stawiać się w wyznaczonym „miejscu ewakuacji”,
- podporządkować się poleceniom kierownika akcji ratowniczo-gaśniczej.



Zgodnie z art. 207 § 1 ust. 1 KP „Pracodawca jest obowiązany przekazać pracownikom informacje o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników”.

W przypadku konieczności prowadzenia akcji ewakuacyjnej w trudnych warunkach atmosferycznych (mróz, deszcz), osobom ewakuowanym należy zapewnić schronienie w pobliskich budynkach.

7.2. Wykaz pracowników wyznaczonych do wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji

Imię i nazwisko	Numer telefonu

7.3. Sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, obowiązek przeprowadzania praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji spoczywa na właścicielu lub zarządcy obiektu, który zawiera strefę pożarową przeznaczoną dla ponad 50 osób, będących jej stałymi użytkownikami. Sprawdzenie takie powinno odbywać się, co najmniej raz na dwa lata z jednoczesnym powiadomieniem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej o terminie przeprowadzania ćwiczeń, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem.

W związku z faktem, że w budynkach Wydziału Filologii stałych użytkowników jest więcej niż 50 osób, Kierownik obiektu przy pomocy działu ochrony przeciwpożarowej Uniwersytetu Wrocławskiego ma obowiązek, raz na dwa lata, do przeprowadzania próbnej ewakuacji ludzi z obiektu. Po zakończeniu ewakuacji sporządza się dokument, który powinien służyć celom poprawy warunków ewakuacji obiektu. Wnioski z praktycznego sprawdzania powinny służyć również, do przeprowadzenia stosownych korekt treści instrukcji w zakresie ewakuacji.

O próbnej ewakuacji powinna być powiadomiona Komenda Miejska PSP we Wrocławiu nie później niż na 7 dni przed jej rozpoczęciem.

8. Organizacja szkolenia przeciwpożarowego i zaznajamiania użytkowników obiektu z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego

Skuteczność wewnętrznego systemu ochrony warunkowany jest prawidłowym przygotowaniem pracowników do jego realizacji. Przygotowanie to powinno obejmować pracowników obiektu jak i pracowników firm świadczących prace zlecone. Zakres przygotowania powinien obejmować występujące zagrożenia, sposób przeciwdziałania i ograniczania ich skutków, poznanie zasad postępowania na wypadek zagrożenia przez wszystkie osoby stanowiące kolejne ogniwa systemu. Pracownicy powinni być zapoznawani w ramach okresowego szkolenia BHP z podstawowymi przepisami przeciwpożarowymi, zwłaszcza z zasadami postępowania na wypadek pożaru i prowadzenia ewakuacji. Podstawą szkolenia powinna być niniejsza Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

Celem szkolenia jest uwrażliwienie wszystkich pracowników na sprawy związane z ochroną przeciwpożarową, wdrożenie zasad związanych z zapobieganiem możliwościom powstawania pożaru oraz przekazanie zasad, według jakich należy postępować w razie powstania pożaru. Szkolenie to powinno być organizowane w dwóch etapach i obejmować wszystkich pracowników:

- **Etap I** – szkolenie wstępne - obejmuje wszystkich pracowników i organizowane jest podczas przyjęcia ich do pracy. W zakres szkolenia wchodzi zapoznanie nowo zatrudnionego z ogólnymi wymogami bezpieczeństwa pożarowego na stanowisku pracy w ramach szkolenia bhp.
- **Etap II** – szkolenie okresowe - obejmuje wszystkich pracowników, organizowane jest w czasookresach określonych przez Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860, z późniejszymi zmianami). Szkolenie okresowe pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się w formie instruktażu, nie rzadziej niż raz na 3 lata, a w przypadku pracowników administracyjno-biurowych nie rzadziej niż raz na 6 lat.

Szkolenie powinno szczegółowo obejmować poniższą tematykę:

- zagrożenia mogące wystąpić w obiekcie,
- sposób eliminacji zagrożeń,
- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpiecznej eksploatacji urządzeń mogących spowodować zagrożenie,
- zasady wykorzystania technicznych środków ograniczających zagrożenia,
- sposób przygotowania i prowadzenia ewakuacji ludzi i mienia w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady współdziałania ze służbami ratowniczymi.

Szkolenie należy każdorazowo powtórzyć w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w układzie funkcjonalnym obiektu lub w przypadku stwierdzenia nieznajomości przepisów przez pracowników. Ukończenie szkolenia wstępnego pracownik potwierdza podpisaniem karty szkolenia wstępnego, okresowego – otrzymaniem zaświadczenia o ukończeniu szkolenia, które dołącza się do akt osobowych pracownika. Szkolenie teoretyczne należy łączyć z zajęciami praktycznymi z zakresu użycia podręcznego sprzętu gaśniczego.

9. Załączniki

- wykaz osób zapoznanych z instrukcją,
- wzór protokołu praktycznego sprawdzenia ewakuacji,
- karta prac pożarowo niebezpiecznych,
- wzór protokołu zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych,
- wzór oświadczenia o przeszkoleniu,
- uprawnienia do opracowania niniejszej instrukcji,
- legenda oznakowania ewakuacyjnego i ochrony przeciwpożarowej,
- załącznik graficzny – plan sytuacyjny.

WYKAZ OSÓB ZAPOZNANYCH Z INSTRUKCJĄ

[illegible]

PROTOKÓŁ
praktyczne sprawdzenie ewakuacji

1. Data powiadomienia Komendanta Miejskiego PSP we Wrocławiu o zamiarze przeprowadzenia praktycznego sprawdzenia warunków ewakuacji w budynku Wydziału Filologii Uniwersytetu Wrocławskiego przy placu Biskupa Nankiera 15 i ul. Grodzkiej 12 we Wrocławiu.
2. Data przeprowadzenia praktycznego sprawdzenia ewakuacji:
 - Data:
 - Godzina rozpoczęcia ewakuacji:
 - Godzina zakończenia ewakuacji:
3. Siły i środki zaangażowane w praktyczne sprawdzenie ewakuacji:
.....
.....
.....
4. Czas ewakuacji:
5. Uwagi i spostrzeżenia:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis Zarządcy/Kierownika
Obiektu lub osoby upoważnionej

Wrocław, dnia

Wzór

KARTA PRAC NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO

KARTA REJESTRU PRAC NR /

- Miejsce i rodzaj pracy:
- Czas pracy: dnia
godzina rozpoczęcia godzina zakończenia
- Zagrożenia pożarowe i wybuchowe:
.....
.....
- Sposób zabezpieczenia prac i środki zabezpieczające:
.....
.....
- Wykonujący prace (imię i nazwisko):
- Odpowiedzialny za czynności zabezpieczające:
- Nadzorujący prace:
- Odpowiedzialny za kontrolę rejonu prac po ich zakończeniu:
.....

ZEZWALAM NA PROWADZENIE PRAC

.....
(podpis zezwalającego)

Kontrolę rejonu prac przeprowadzono: (data, godzina)

.....
(podpis kontrolującego)

**PROTOKOŁ
zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych**

1. Nazwa i określenie budynku – pomieszczenia i rejonu, w którym przewiduje się wykonywanie prac

.....
.....
.....

2. Rodzaj zagrożenia pożarowego, zagrożenia wybuchem oraz właściwości pożarowe materiałów palnych występujących w pomieszczeniu lub rejonie przewidywanych prac

.....
.....
.....

3. Rodzaj elementów budowlanych (zapalność) występujących w danym pomieszczeniu lub rejonie przewidywanych prac

.....
.....
.....

4. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego pomieszczenia, stanowiska, urządzenia, rejonu itp. na okres wykonywania prac

.....
.....
.....

5. Ilość i rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego niezbędna do zabezpieczenia prac

.....
.....
.....

6. Środki i sposoby alarmowania straży pożarnej oraz współpracowników, właściciela lub zarządcę obiektu w razie pożaru

.....
.....
.....

7. Osoba/y odpowiedzialne za całokształt przygotowania zabezpieczenia prac w toku ich realizacji

.....
.....
.....

8. Podpisy członków komisji : (imię i nazwisko oraz rodzaj zajmowanego stanowiska)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Wzór

.....
(nazwisko i imię)

....., dnia.....

.....
(stanowisko)

OŚWIADCZENIE

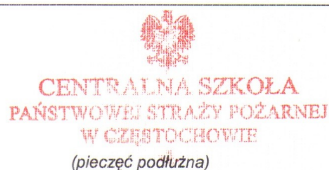
Niniejszym oświadczam, że zapoznałem (-am) się z treścią i postanowieniami zawartymi w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO obowiązującej w obiekcie użyteczności publicznej **budynku Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy Placu Biskupa Nankiera 15 i ul. Grodzkiej 12 we Wrocławiu**, oraz odbyłem (-am) szkolenie z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Znane mi są zagadnienia związane z ochroną przeciwpożarową obiektu, a w szczególności:

- zasady postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego zagrożenia,
- zasady alarmowania i powiadamiania straży pożarnej i innych służb o zaistniałym zagrożeniu,
- sposoby likwidacji zagrożeń oraz obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych znajdujących się w budynku.

Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w pomieszczeniach, obiektach i terenach budynków Uniwersytetu Wrocławskiego we Wrocławiu.

.....
podpis pracownika

.....
umieścić w aktach osobowych pracownika



ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie § 5 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 października 2005 r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych oraz szkoleń dla strażaków jednostek ochrony przeciwpożarowej i osób wykonujących czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 215, poz. 1823) zaświadcza się, że:

Piotr Rogacz

imię (imiona) i nazwisko

urodzony dnia 20.07.1981 r.

w Sosnowcu woj. śląskie

ukończył szkolenie inspektorów ochrony przeciwpożarowej wyłącznie w zakresie wynikającym z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380).

przeprowadzone w okresie od 08.11.2010 r. do 03.12.2010 r.

w Centralnej Szkole Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie

według programu: SZKOLENIA INSPEKTORÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
zatwierdzonego 22.02.2010 r. przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej

Okres ważności zaświadczenia wynosi 5 lat od daty wystawienia.

Częstochowa, dnia 03.12.2010 r.

Nr 435 / 2010

KOMENDANT
KOMENDANT
Centralnej Szkoły
Państwowej Straży Pożarnej
w Częstochowie
st. bryg. mgr inż. Marek Chmiel
(pieczęć, podpis)

WYKAZ OZNAKOWAŃ EWAKUACYJNYCH ORAZ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ WRAZ Z OBJAŚNIENIAMI

ZNAKI EWAKUACYJNE PN-92/N-01256/02

Znaki informacyjne zapewniające wizualną informację o przebiegu wyznaczonej drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, świetle sztucznym jak również przy braku oświetlenia (po nagłym usunięciu źródła światła) - Polski Komitet Normalizacji Miar i Jakości - 15 czerwca 1992 r.

N/w znaki wskazują najbliższą drogę ucieczki z zagrożonego obiektu:

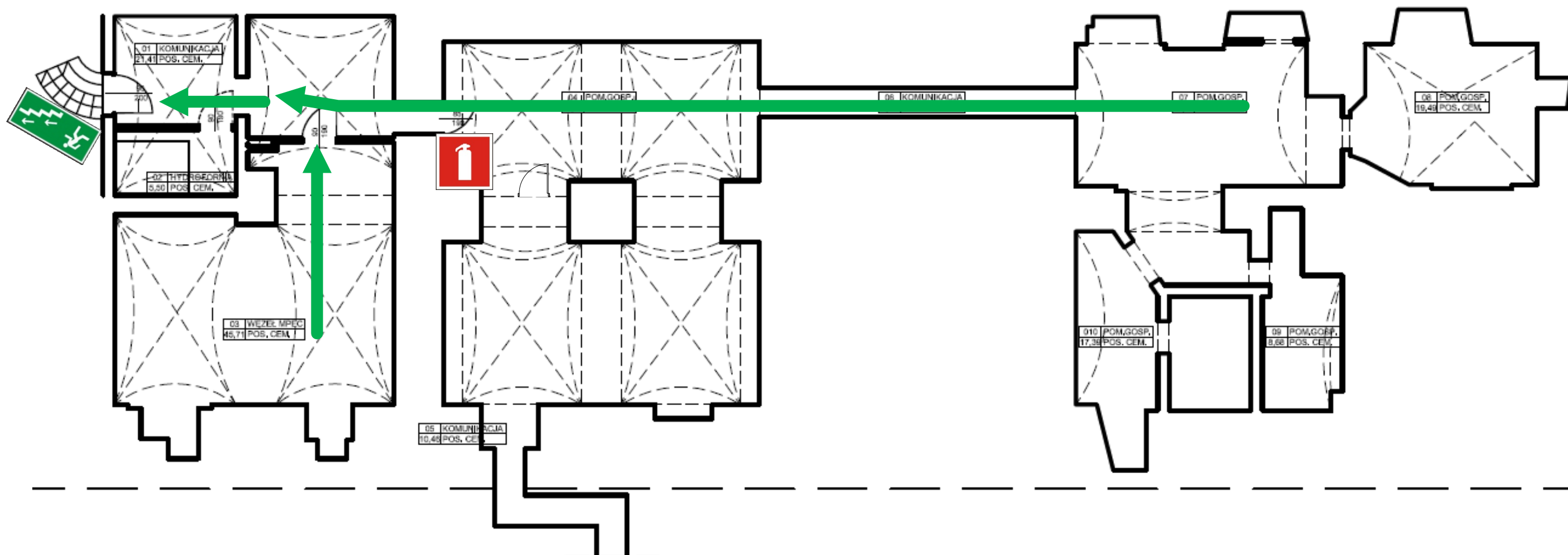
	1. Wyjście ewakuacyjne		9. Drzwi ewakuacyjne
	2. Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej		10. Drzwi ewakuacyjne
	3. Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej		11. Ciągnąć aby otworzyć
	4. Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół		12. Pchać aby otworzyć
	5. Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w dół		13. Kierunek drogi ewakuacyjnej
	6. Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w górę		14. Kierunek drogi ewakuacyjnej
	7. Kierunek do wyjścia drogi ewakuacyjnej schodami w górę		15. Stłuc aby uzyskać dostęp
	8. Kierunek drogi ewakuacyjnej		16. Przesunąć w celu otwarcia

ZNAKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ PN-92/N-01256/01

N/w oznakowanie pokazuje rozmieszczenie m.inn. sprzętu oraz środków gaśniczych rozlokowanych w różnych punktach obiektów. W razie pożaru dostęp do w/w ma osoba etatowo uprawniona przez administrację budynku lub inna wskazana przez kierującego akcją ewakuacji lub gaszenia pożaru. W wyjątkowych wypadkach osoba uprzednio przeszkolona w dziedzinie ochrony przeciwpożarowej.

	17. Palenie tytoniu zabronione		24. Alarmowy sygnalizator akustyczny
	17a. Zakaz używania otwartego ognia - palenie tytoniu zabronione		25. Drabina pożarowa
	18. Zakaz gaszenia wodą		26. Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego lub urządzenia ostrzegającego
	19. Nie zastawiać		27. Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego lub urządzenia ostrzegającego
	20. Zestaw sprzętu pożarniczego		28. Uruchamianie ręczne
	21. Hydrant wewnętrzny		29. Niebezpieczeństwo pożaru - materiały łatwopalne
	22. Gaśnica		30. Materiały utleniające
	23. Telefon do użycia w stanie zagrożenia		31. Niebezpieczeństwo wybuchu - materiały wybuchowe

PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH



LEGENDA:



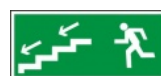
PRZECIWPOŻAROWY
WYŁĄCZNIK PRĄDU



KIERUNEK EWAKUACJI



GAŚNICA



KIERUNEK PIONOWEJ
EWAKUACJI



HYDRANT
WEWNĘTRZNY



WYJŚCIE EWAKUACYJNE



RĘCZNY OSTRZEGACZ
POŻAROWY „ROP”

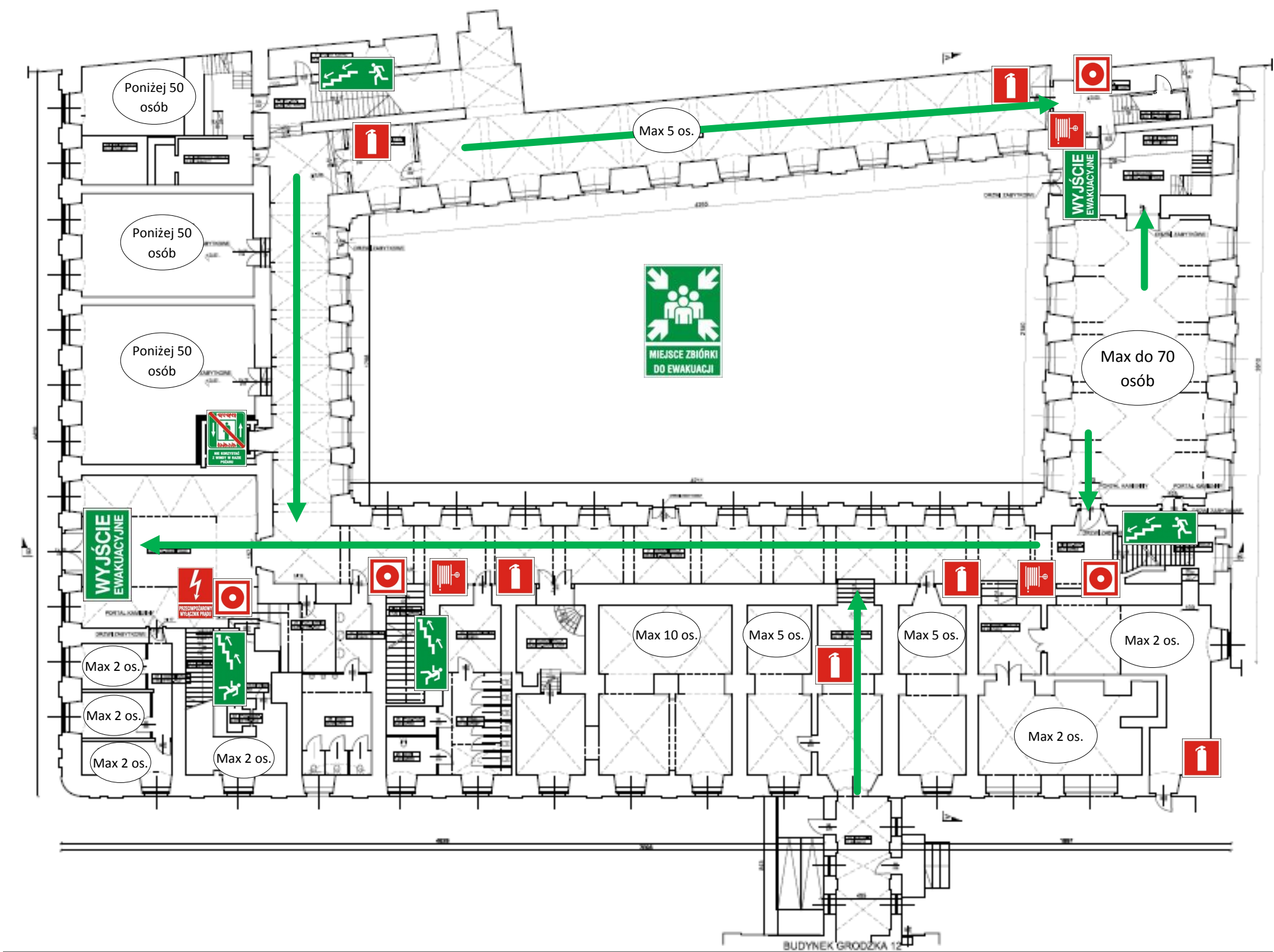


KLUCZ DO WYJŚCIA
EWAKUACYJNEGO

Klasyfikacja kondygnacji – Pomieszczenia gospodarcze i magazynowe PM
Ilość osób mogąca stale przebywać na kondygnacji – pojedyncze osoby - pracownicy

Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	PLAN ROZMIESZCZENIA ZNAKÓW BEZPIECZEŃSTWA I KIERUNKU EWAKUACJI			
	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI WYDZIAŁ FILOLOGICZNY Plac Biskupa Nankiera 15, Wrocław			
OPRACOWANIE:	SKALA	POZIOM: PIWNIC	RZUT I KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	DATA 04.2012
BeHaPeks Piotr Rogacz www.behapeks.pl				
	1:200		ARKUSZ	1 Z 11

PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH



LEGENDA:



PRZECIWPÓŻAROWY
WYŁĄCZNIK PRĄDU



KIERUNEK
EWAKUACJI



GAŚNICA



KIERUNEK PIONOWEJ
EWAKUACJI



HYDRANT
WEWNĘTRZNY



WYJŚCIE
EWAKUACYJNE



RĘCZNY
OSTRZEGACZ
POŻAROWY „ROP”

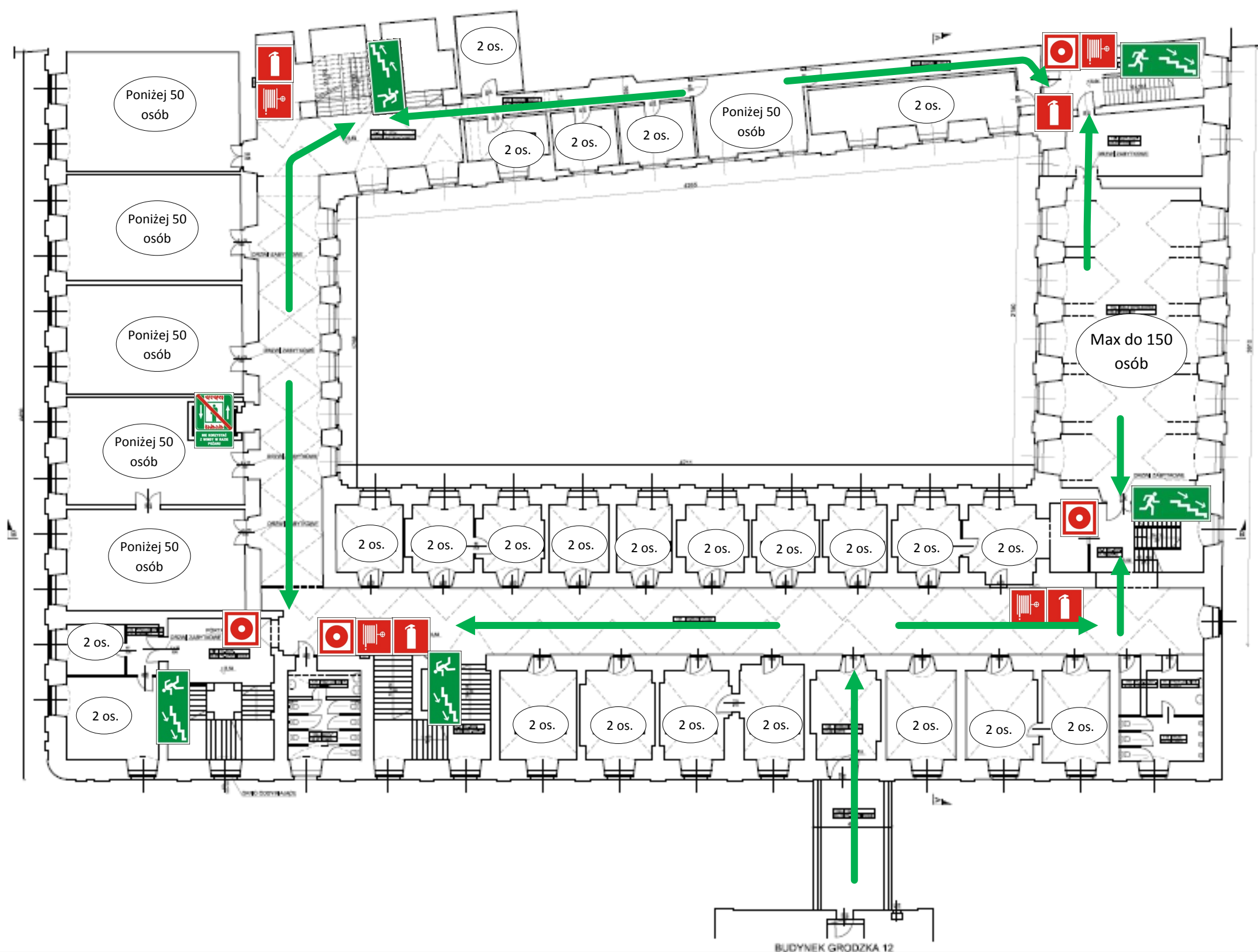


NIE KORZYSTAĆ Z
WINDY W RAZIE
POŻARU

Klasyfikacja kondygnacji – Pomieszczenia dydaktyczne – ZLI
Ilość osób mogąca stale przebywać na kondygnacji – do 300 osób

Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	PLAN ROZMIESZCZENIA ZNAKÓW BEZPIECZEŃSTWA I KIERUNKU EWAKUACJI			
	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI WYDZIAŁ FILOLOGICZNY Plac Biskupa Nankiera 15, Wrocław			
OPRACOWANIE:		POZIOM:		DATA
BeHaPeks Piotr Rogacz		PARTER	RZUT I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ	04.2012
www.behapeks.pl	SKALA	1:200	ARKUSZ	2 Z 11

PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH



LEGENDA:



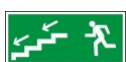
PRZECIWPOŻAROWY
WYŁĄCZNIK PRĄDU



KIERUNEK
EWAKUACJI



GAŚNICA



KIERUNEK PIONOWEJ
EWAKUACJI



HYDRANT
WEWNĘTRZNY



WYJŚCIE
EWAKUACYJNE



RĘCZNY
OSTRZEGACZ
POŻAROWY „ROP”



NIE KORZYSTAĆ Z
WINDY W RAZIE
POŻARU

Klasyfikacja kondygnacji – Pomieszczenia dydaktyczne – ZLI
Ilość osób mogąca stale przebywać na kondygnacji – do 400 osób

Uniwersytet Wrocławski,
pl. Uniwersytecki 1,
50-137 Wrocław

PLAN ROZMIESZCZENIA ZNAKÓW BEZPIECZEŃSTWA I KIERUNKU EWAKUACJI

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI
WYDZIAŁ FILOLOGICZNY
Plac Biskupa Nankiera 15, Wrocław

OPRACOWANIE:

BeHaPeks Piotr Rogacz
www.behapeks.pl

POZIOM:
PIĘTRO 1

RZUT II KONDYGNACJI NADZIEMNEJ

DATA
04.2012

SKALA

1:200

ARKUSZ

3 Z 11

PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH



LEGENDA:

- 

PRZECIWPOŻAROWY
WYŁĄCZNIK PRĄDU
- 

GAŚNICA
- 

HYDRANT
WEWNĘTRZNY
- 

RĘCZNY
OSTRZEGACZ
POŻAROWY „ROP”
- 

KIERUNEK
EWAKUACJI
- 

KIERUNEK PIONOWEJ
EWAKUACJI
- 

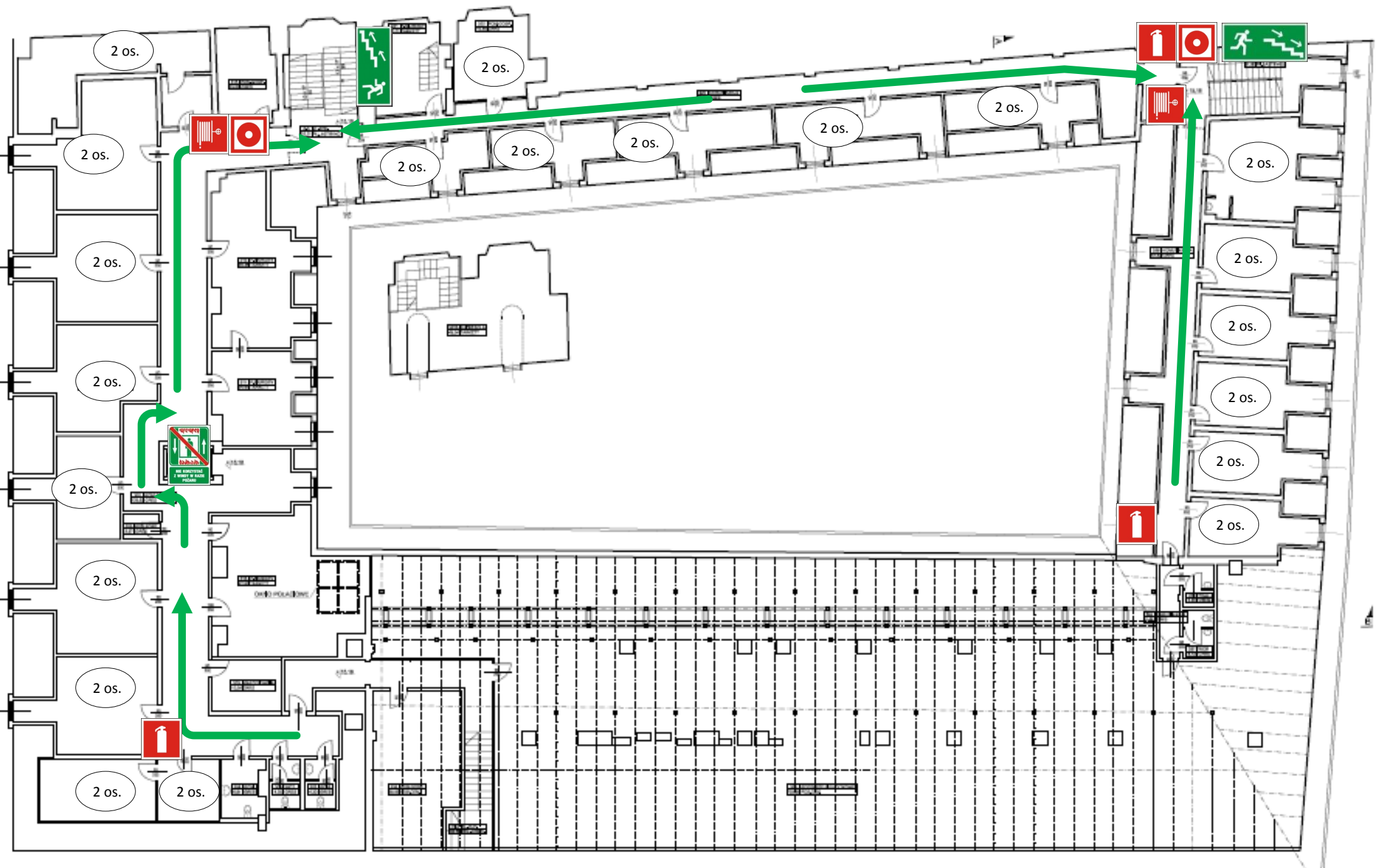
WYJŚCIE
EWAKUACYJNE
- 

NIE KORZYSTAĆ Z
WINDY W RAZIE
POŻARU

Klasyfikacja kondygnacji – Pomieszczenia dydaktyczne – ZLI
Ilość osób mogąca stale przebywać na kondygnacji – do 400 osób

Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	PLAN ROZMIESZCZENIA ZNAKÓW BEZPIECZEŃSTWA I KIERUNKU EWAKUACJI			
	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI WYDZIAŁ FILOLOGICZNY Plac Biskupa Nankiera 15, Wrocław			
OPRACOWANIE: BeHaPeks Piotr Rogacz www.behapeks.pl		POZIOM: PIĘTRO 2	RZUT III KONDYGNACJI NADZIEMNEJ	DATA 04.2012
SKALA	1:200	ARKUSZ		4 Z 11

PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH



LEGENDA:



PRZECIWPOŻAROWY
WYŁĄCZNIK PRĄDU



KIERUNEK
EWAKUACJI



GAŚNICA



KIERUNEK PIONOWEJ
EWAKUACJI



HYDRANT
WEWNĘTRZNY



WYJŚCIE
EWAKUACYJNE



RĘCZNY
OSTRZEGACZ
POŻAROWY „ROP”

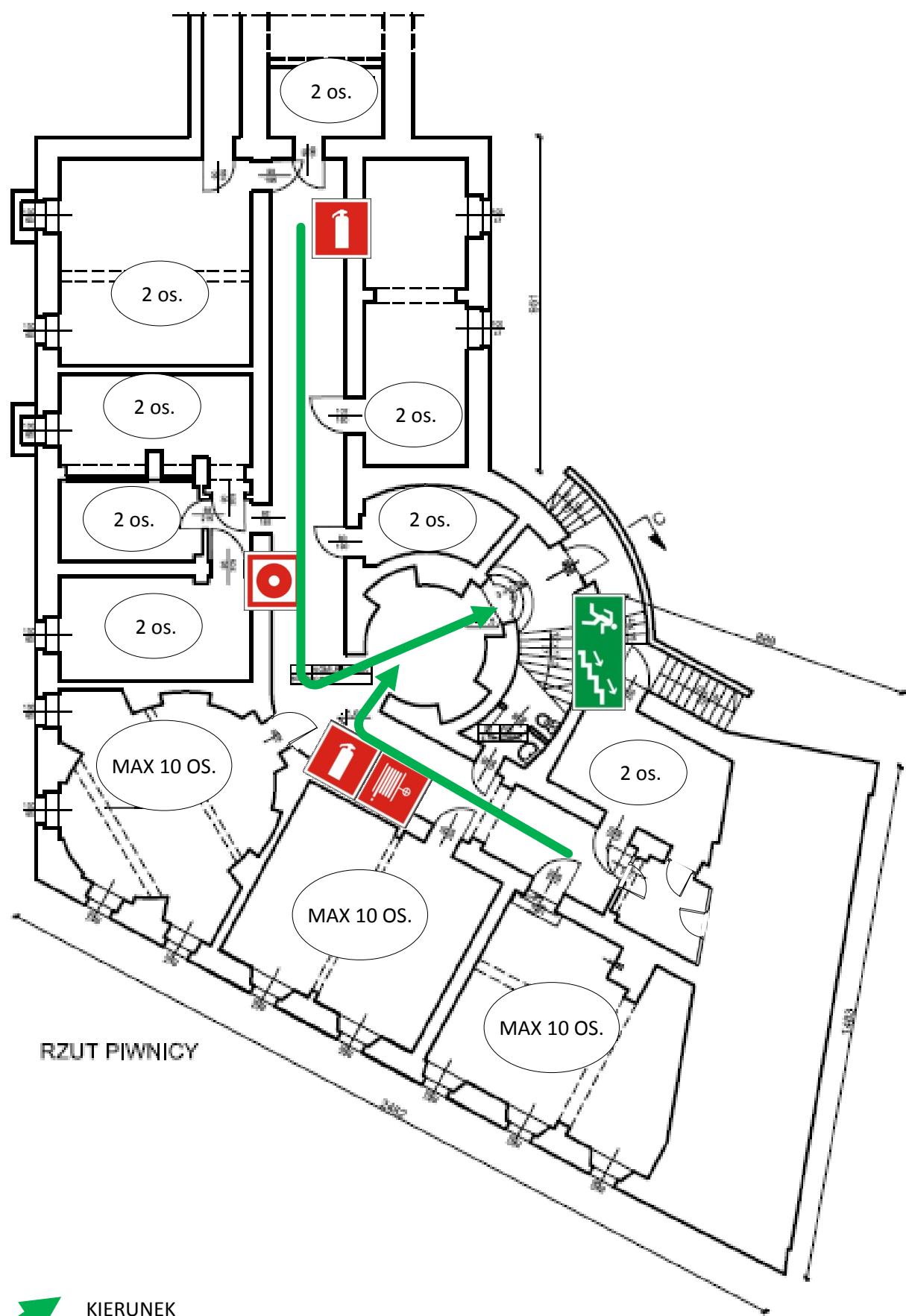


NIE KORZYSTAĆ Z
WINDY W RAZIE
POŻARU

Klasyfikacja kondygnacji – Pomieszczenia dydaktyczne – ZLI
Ilość osób mogąca stale przebywać na kondygnacji – do 100 osób

Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	PLAN ROZMIESZCZENIA ZNAKÓW BEZPIECZEŃSTWA I KIERUNKU EWAKUACJI			
	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI WYDZIAŁ FILOLOGICZNY Plac Biskupa Nankiera 15, Wrocław			
OPRACOWANIE: BeHaPeks Piotr Rogacz www.behapeks.pl		POZIOM: PODDASZE	RZUT IV KONDYGNACJI NADZIEMNEJ	DATA 04.2012
SKALA	1:200	ARKUSZ		5 Z 11

PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH



LEGENDA:



PRZECIWPOŻAROWY
WYŁĄCZNIK PRĄDU



KIERUNEK
EWAKUACJI



GAŚNICA



KIERUNEK PIONOWEJ
EWAKUACJI



HYDRANT
WEWNĘTRZNY



WYJŚCIE
EWAKUACYJNE

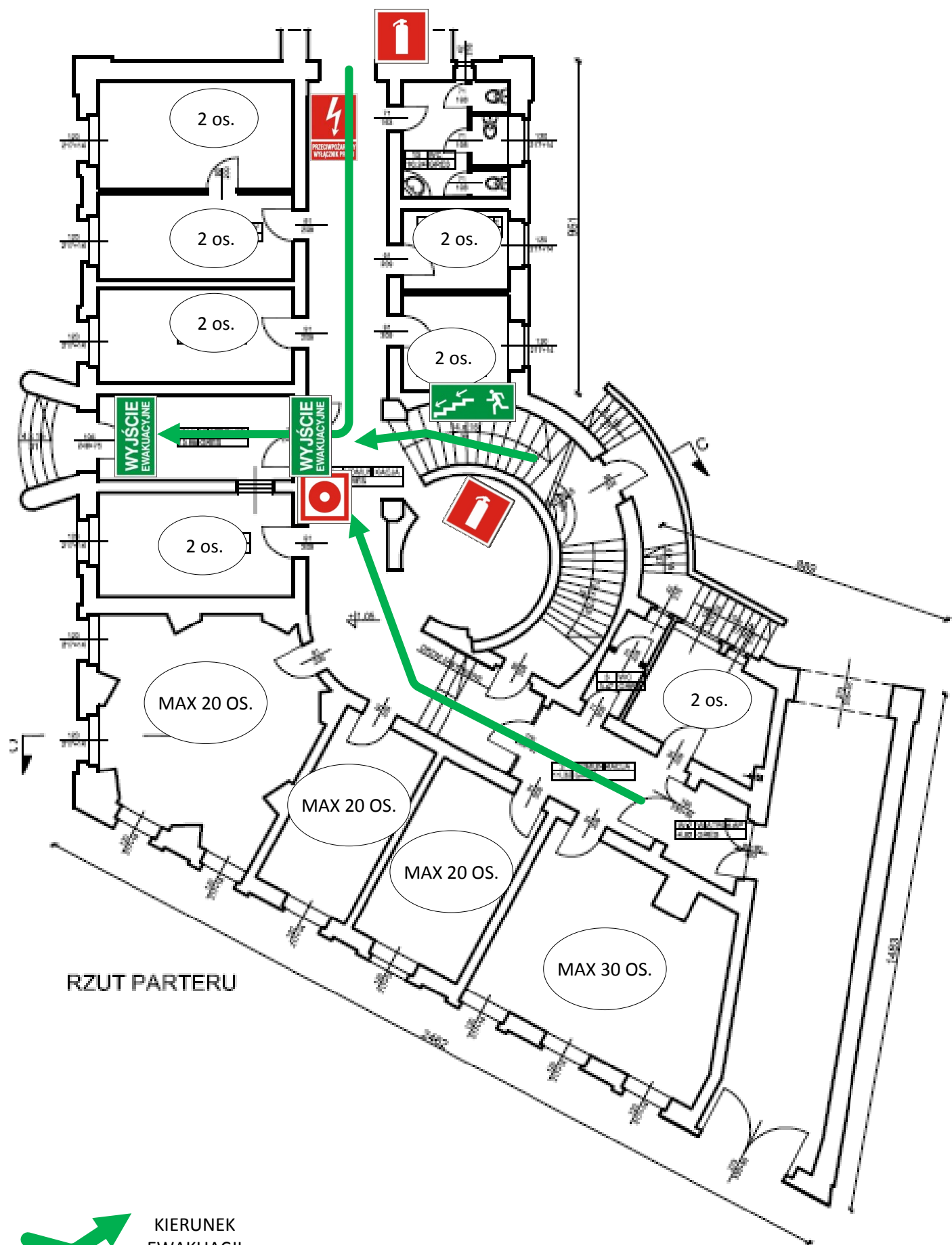


RĘCZNY
OSTRZEGACZ
POŻAROWY „ROP”








Klasyfikacja kondygnacji – Pomieszczenia dydaktyczne– ZLIII
Ilość osób mogąca stale przebywać na kondygnacji – do 50 osób

Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	PLAN ROZMIESZCZENIA ZNAKÓW BEZPIECZEŃSTWA I KIERUNKU EWAKUACJI			
	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI WYDZIAŁ FILOLOGICZNY UL. GRODZKA 12, Wrocław			
OPRACOWANIE:		POZIOM:		DATA
BeHaPeks Piotr Rogacz		PIWNIC	RZUT I KONDYGNACJI PODZIEMNEJ	04.2012
www.behapeks.pl	SKALA	1:200	ARKUSZ	6 Z 11

PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

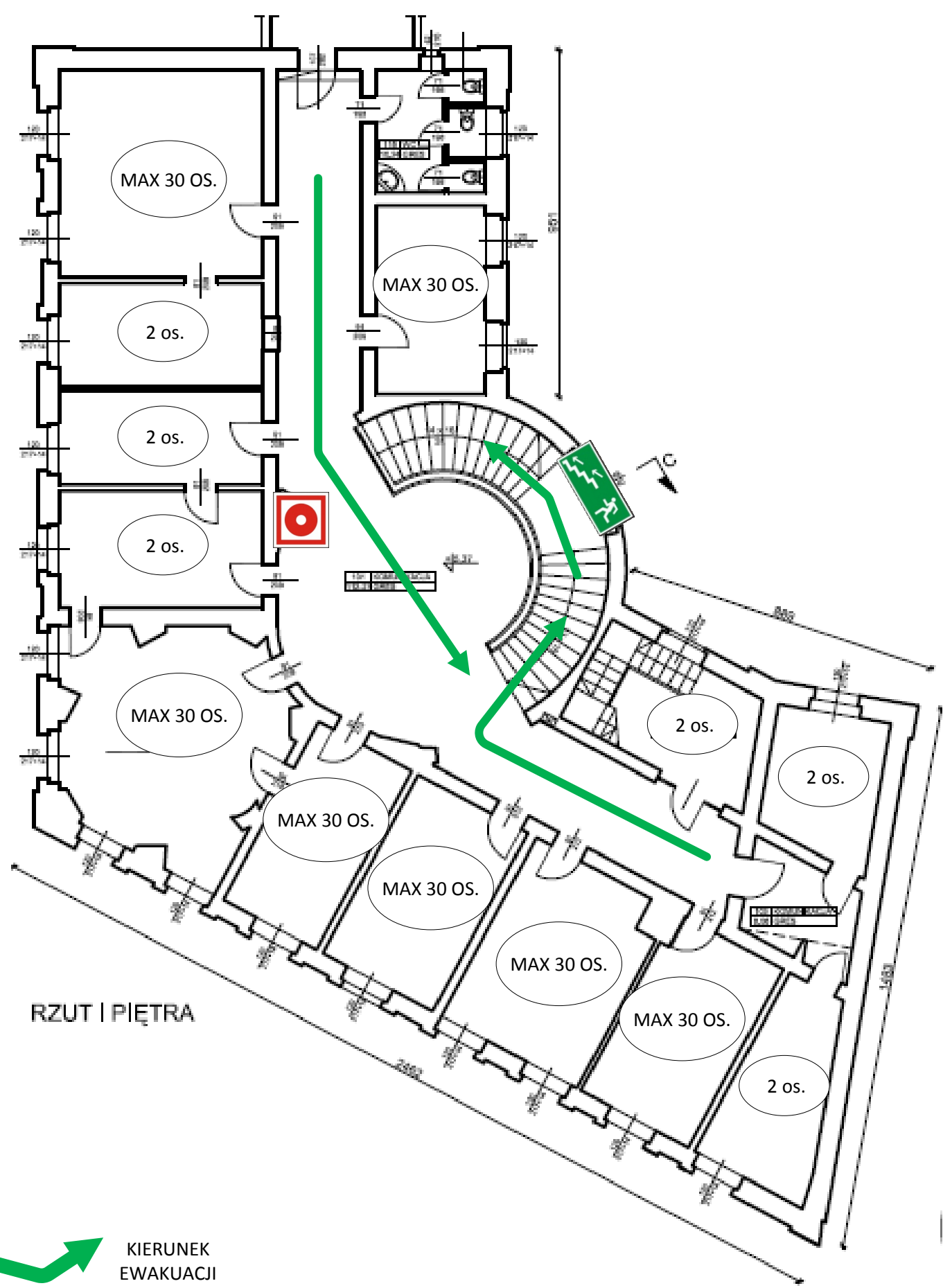


LEGENDA:


	PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU		KIERUNEK EWAKUACJI
	GAŚNICA		KIERUNEK PIONOWEJ EWAKUACJI
	HYDRANT WEWNĘTRZNY		WYJŚCIE EWAKUACYJNE
	RĘCZNY OSTRZEGACZ POŻAROWY „ROP”	<div>Klasyfikacja kondygnacji – Pomieszczenia dydaktyczne – ZLIII</div> <div>Ilość osób mogąca stale przebywać na kondygnacji – do 150 osób</div>	

Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	PLAN ROZMIESZCZENIA ZNAKÓW BEZPIECZEŃSTWA I KIERUNKU EWAKUACJI			
	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI WYDZIAŁ FILOLOGICZNY UL. GRODZKA 12, Wrocław			
OPRACOWANIE:		POZIOM:		DATA
BeHaPeks Piotr Rogacz		PARTER	RZUT I KONDYGNACJI NADZIEMNEJ	04.2012
www.behapeks.pl	SKALA	1:200	ARKUSZ	7 Z 11


PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH




LEGENDA:




PRZECIWPOŻAROWY
WYŁĄCZNIK PRĄDU




KIERUNEK
EWAKUACJI




GAŚNICA




KIERUNEK PIONOWEJ
EWAKUACJI



HYDRANT
WEWNĘTRZNY



WYJŚCIE
EWAKUACYJNE

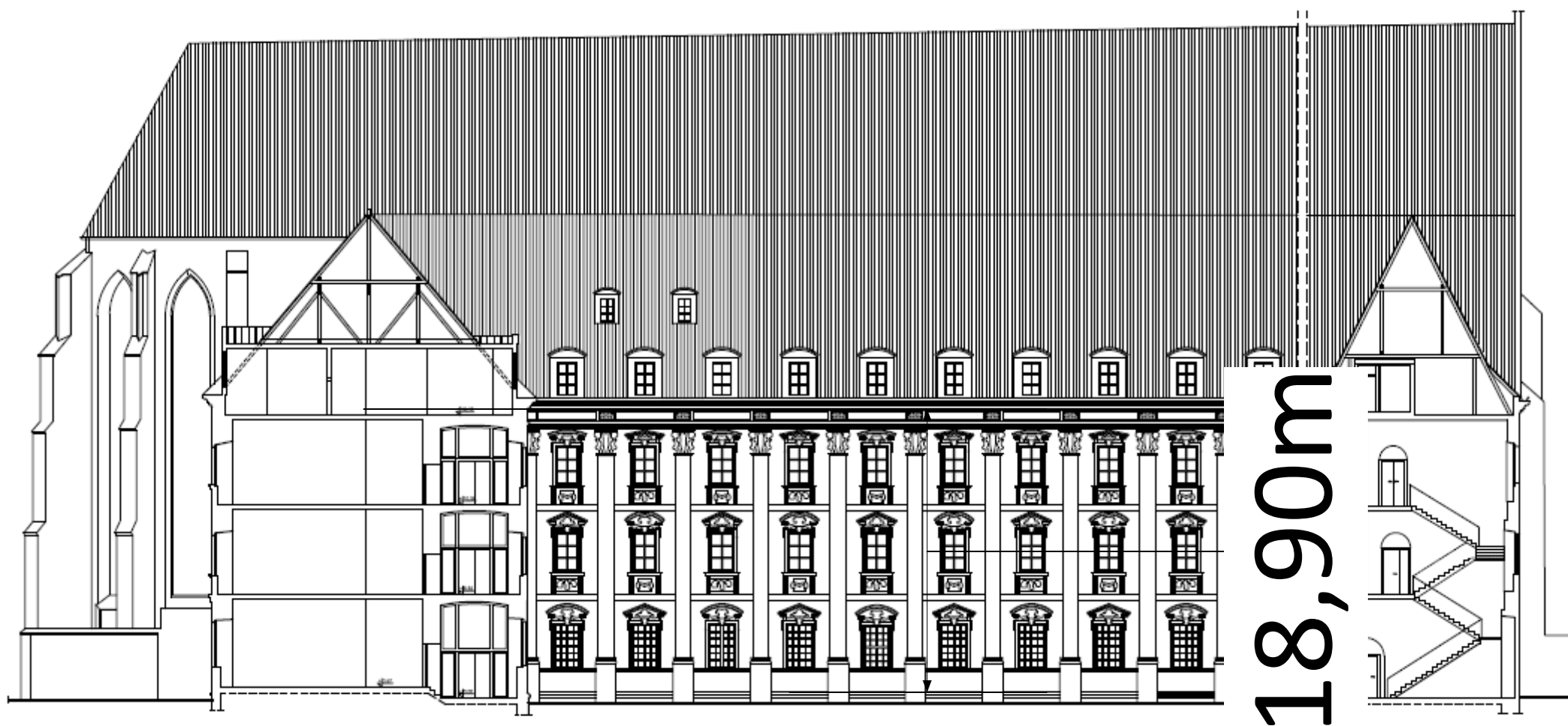


RĘCZNY
OSTRZEGACZ
POŻAROWY „ROP”

Klasyfikacja kondygnacji – Pomieszczenia dydaktyczne – ZLIII
Ilość osób mogąca stałe przebywać na kondygnacji – do 150 osób

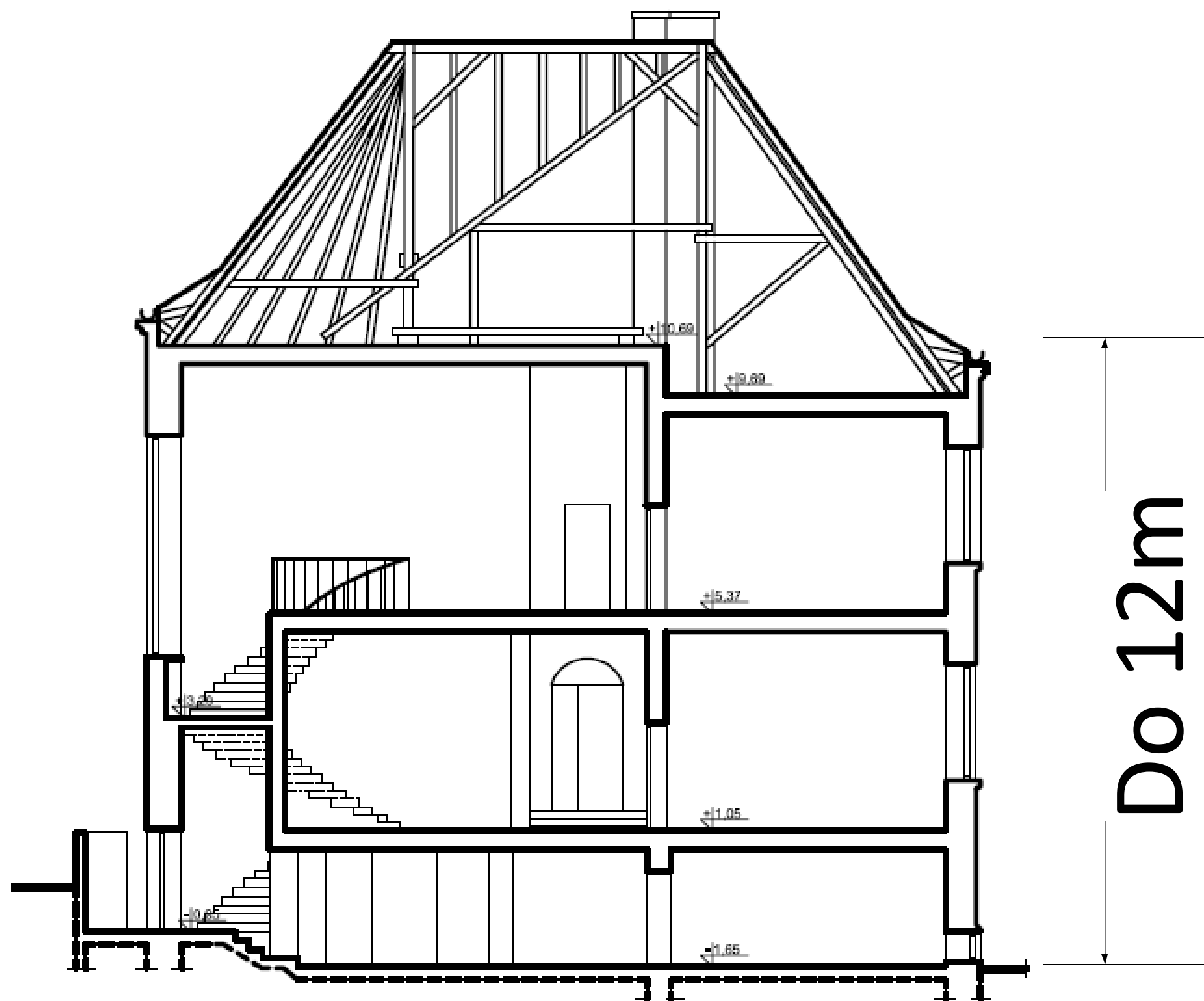
Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	PLAN ROZMIESZCZENIA ZNAKÓW BEZPIECZEŃSTWA I KIERUNKU EWAKUACJI			
	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI WYDZIAŁ FILOLOGICZNY UL. GRODZKA 12, Wrocław			
OPRACOWANIE:		POZIOM:		DATA
BeHaPeks Piotr Rogacz		PIĘTRO 1	RZUT II KONDYGNACJI NADZIEMNEJ	04.2012
www.behapeks.pl	SKALA	1:200	ARKUSZ	8 Z 11

WYSOKOŚĆ OBIEKTU



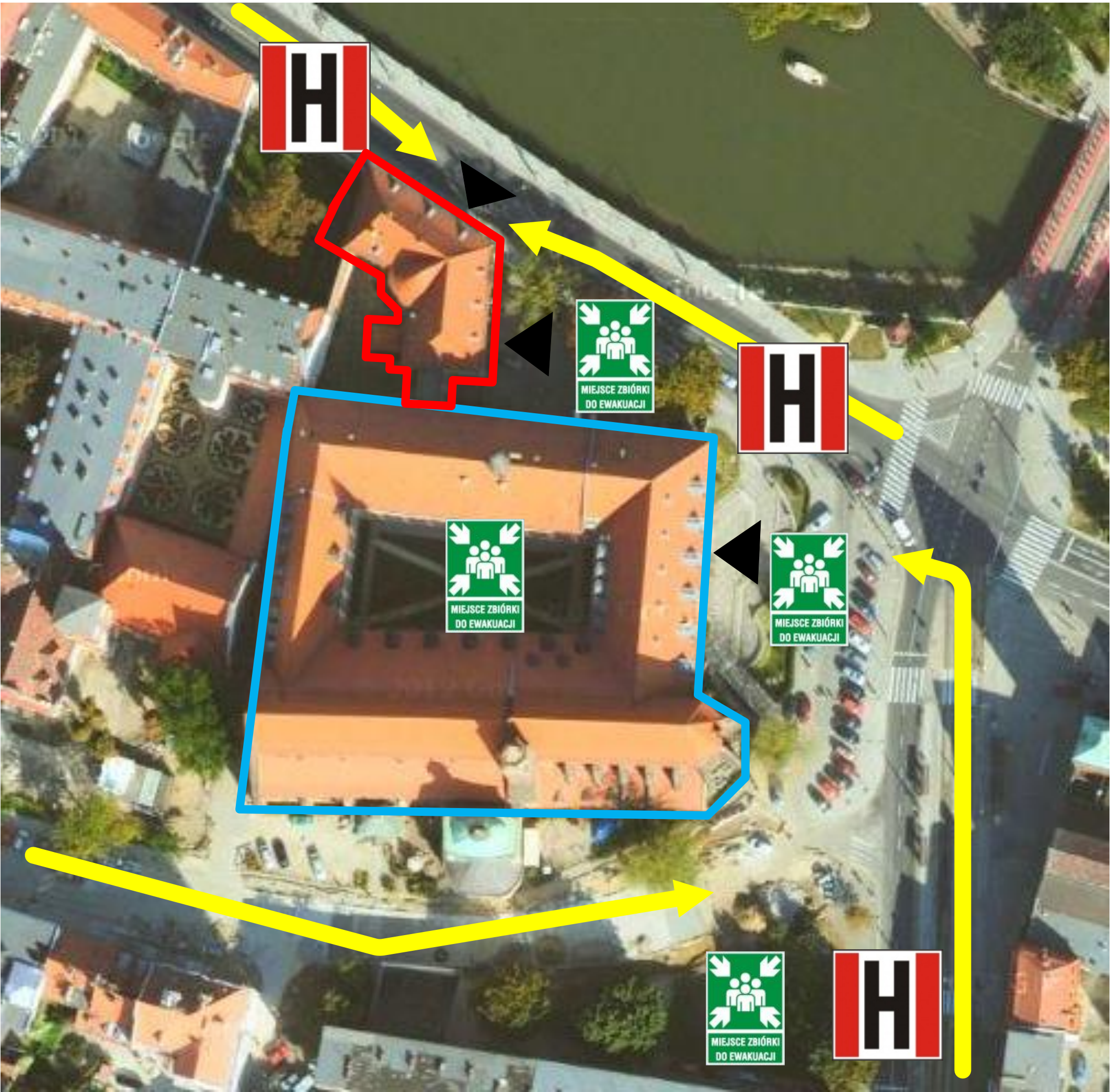
Plac Biskupa Nankiera 15

WYSOKOŚĆ OBIEKTU



Grodzka 12

PLAN EWAKUACJI I OZNAKOWAŃ PRZECIWPOŻAROWYCH



LEGENDA:

	HYDRANT		DOJAZD POŻAROWY		NANKIERA 15
	WEJŚCIE DO OBIEKTU		MIEJSCE ZBIÓRKI DO EWAKUACJI		GRODZKA 12



USŁUGI INŻYNIERSKO-BUDOWLANE

Marcin Sidorowicz

51-126 Wrocław
ul. Czarotoryskiego 47/27

kom.: 601 070 795
e-mail: marcin.sido@gmail.com

NIP: 898-214-52-46
Regon: 388342257

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 7/1/W/2022

cykl roczny wraz z półrocznym:

Podstawa prawna: Prawo budowlane art. 62, ust 1, pkt. 1 a), b), i pkt 3



Obiekt: WYDZIAŁ FILOLOGICZNY

Adres obiektu: Wrocław, ul. Nankiera 15

Zamawiający: Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

Data wykonania: 18.05.2022 r

Podpisy dokonujących kontroli:

MARCIN SIDOROWICZ
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
Uprawniony kierownik budowy i robót
w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr upr. DOŚ/0268/WBKb/18
Kom. 601 070 795

KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Krzysztof Dziedzic
Upr. bud. nr MAP/0260/WBS/17
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/IS/0335/17

Andrzej Machnik
Uprawniony do wykonywania
i nadzorowania prac
kontrolno-pomiarowych
Świadectwo kwalifikacyjne
E1-3019/517/19, D1-3021/517/19

PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO (przegląd roczny wraz z półrocznym)

1. Dane ogólne
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu
 - 1.2. Cel opracowania
 - 1.3. Podstawa wykonania opracowania
 - 1.4. Przeprowadzone badania
2. Kontrola techniczna obiektu
 - 2.1. Ogólny opis techniczny obiektu
 - 2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu
 - 2.3. Określenie procentu zużycia obiektu
 - 2.4. Określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działania innych czynników
 - 2.5. Określenie zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli
3. Dodatkowe informacje (o ile są wymagane)
 - 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek
 - 3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu
 - 3.3. Obliczenia sprawdzające
4. Zakres sugerowanych prac do wykonania
5. Wnioski i zalecenia:

1. Dane ogólne (wypełniamy w przypadku braku danych w książce obiektu budowlanego)

1.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Nazwa obiektu

BUDYNEK WYDZIAŁU FILOLOGII

Adres obiektu

WROCŁAW, UL. NANKIERA 15

Funkcja obiektu (funkcje obiektu w przypadku więcej niż jedna)

NAUKOWO-DYDAKTYCZNA

Rodzaj zabudowy

BUDYNEK W ZABUDOWIE ZWARTEJ"

Usytuowanie na działce oraz w stosunku do stron świata

BUDYNEK W KSZTAŁCIE CZWOROBOKU Z WEWNĘTRZNYM DZIEDZIŃCEM, USYTUOWANIE DŁUŻSZEJ OSI WSCHÓD-ZACHÓD

Rok budowy

1785

Powierzchnia zabudowy

2 661,00 m²

Powierzchnia użytkowa

BRAK DANYCH

Powierzchnia komunikacji

BRAK DANYCH

Kubatura

41 936,40 m³

Liczba kondygnacji

NADZIEMNE 3 , PODZIEMNE 1

Podpiwniczenie (całkowite, częściowe, brak)

CZĘŚCIOWE

Rodzaj dachu

WIELOSPADOWY, KRYTY DACHÓWKĄ, WIĘŻBA DREWNIANA

Wypożyczenie instalacyjne

- **WODNO-KANALIZACYJNA**
- **C.O.**
- **ELEKTRYCZNA**
- **SIŁOWA**
- **ODGROMOWA**
- **TELEFONICZNA**
- **KOMPUTEROWA**
- **DOMOFONOWA**
- **WENTYLACJA MECHANICZNA**
- **SAP**
- **WODOCIĄGOWA P.POŻ**
- **DŹWIG OSOBOWY**

Data ostatniego remontu

2008r.-REMONT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

2011r.- REMONT ELEWACJI DZIEDZIŃCA

Użytkownik(cy) obiektu

UNIwersytet Wrocławski - Wydział Filologii

Rodzaje pomieszczeń (biurowe, dydaktyczne, laboratoryjne, techniczne, gospodarcze, mieszkalne, inne)

DYDAKTYCZNE, BIUROWE, TECHNICZNE, GOSPODARCZE

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności sugerowanych prac do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji. Realizacja tego celu wymaga przeprowadzenia przeglądu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu.

1.3. Podstawa wykonania opracowania

- umowa nr ZRIRNT.UWR.0012.2022.U.AM
- książka obiektu budowlanego
- protokoły z poprzednich kontroli okresowych

1.4. Przeprowadzone badania

W czasie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu wykonano:

nie wykonano badań

2. Kontrola techniczna obiektu

2.1. Ogólny opis techniczny obiektu (przykładowy katalog elementów)

- 2.1.1. Warunki posadowienia - nie rozpoznano
- 2.1.2. Fundamenty - murowane z cegły
- 2.1.3. Izolacje - brak
- 2.1.4. Ściany konstrukcyjne - murowane z elementów drobnowymiarowych (cegłane)
- 2.1.5. Przewody wentylacyjne grawitacyjne, dymowe i spalinowe - murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła)
- 2.1.6. Ściany działowe - murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła)
- 2.1.7. Stropy i balkony - ceramiczne, wps, ceglane
- 2.1.8. Schody - na konstrukcji żelbetowej oraz na sklepieniach ceglanych
- 2.1.9. Balustrady - stalowe oraz kamienne
- 2.1.10. Wieżba dachowa - wieżba dachowa drewniana wzmocniana elementami stalowymi
- 2.1.11. Dach - wielospadowy
- 2.1.12. Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna
- 2.1.13. Obróbki blacharskie - blacha miedziana
- 2.1.14. Kanalizacja deszczowa - wpusty żeliwne
- 2.1.15. Tynki i okładziny zewnętrzne - cementowo - wapienne, piaskowiec
- 2.1.16. Tynki i okładziny wewnętrzne - tynki cementowo - wapienne, gładzie gipsowe, okładziny z płytek ceramicznych (sanitariaty)
- 2.1.17. Podłogi i posadzki - parkiety, panele podłogowe, okładziny ceramiczne i kamienne
- 2.1.18. Malowanie tynków - farby emulsyjne i olejne
- 2.1.19. Malowanie stolarki - farby olejne, lakierobejce
- 2.1.20. Stolarka okienna - drewniana
- 2.1.21. Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drewniana
- 2.1.22. Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, płytowa
- 2.1.23. Urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu - instalacja odgromowa, drabinki przeciw śniegowe
- 2.1.24. Instalacja c.o. - rury stalowe i miedziane, zasilanie z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy budynku
- 2.1.25. Instalacja gazowa - brak
- 2.1.26. Instalacja wody zimnej - nie rozpoznane (zabudowane)
- 2.1.27. Instalacja ciepłej wody użytkowej - nie rozpoznane (zabudowane)
- 2.1.28. Kanalizacja sanitarna - nie rozpoznane (zabudowane)
- 2.1.29. Instalacja wodociągowa do celów ppoż. - rury stalowe ocynkowane
- 2.1.30. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno- grawitacyjna
- 2.1.31. Instalacja elektryczna - oświetleniowa, gniazda wtykowych
- 2.1.32. Instalacje słaboprądowe - komputerowa, telefoniczna
- 2.1.33. Instalacja uziemiająca i odgromowa - uziomy z bednarki ocynkowanej, zwody poziome z drutu FeZn Ø 8 mm, przewody odprowadzające z drutu FeZn Ø 8 mm
- 2.1.34. Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia - alarm z czujnikami ruchu, CCTV
- 2.1.35. Systemy i urządzenia ppoż. - instalacja hydrantowa, gaśnice, SAP
- 2.1.36. Inne elementy obiektu budzące wątpliwość kontrolującego - nie występują

2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu (forma tabelaryczna)

lp	element obiektu wg 2.1.	opis stwierdzonych usterek lub uszkodzeń	lokalizacja uszkodzeń	stan techn. elementu	stopień pilności rem.
1.	Warunki posadowienia	brak		5	
2.	Fundamenty	brak		5	
3.	Izolacje	miejscowe zawilgocenia w dolnych partiach ścian		4	IV
4.	Ściany konstrukcyjne	miejscowe pęknięcia	elewacja	4	IV
5.	Przewody wentylacyjne grawitacyjne,	brak uwag, badania i pomiary sprawności działania instalacji według odrębnego protokołu		4	

	dymowe i spalinowe				
6.	Ściany działowe	brak		4	
7.	Stropy/balkony	brak		4	
8.	Schody	brak		4	
9.	Balustrady	zużycie związane z upływem czasu		4	
10.	Wieżba dachowa	zużycie związane z upływem czasu		4	
11.	Dach	zużycie związane z upływem czasu		4	
12.	Pokrycie dachowe	miejskowe ubytki, obłuzowania dachówek, odspojona dachówka zalega w rynnie	nad małym budynkiem	4	I
13.	Obróbki blacharskie	zużycie związane z upływem czasu, miejscowe nieszczelności rynien	nad małym budynkiem	4	
14.	Kanalizacja deszczowa	brak		5	
15.	Tynki i okładziny zewnętrzne	miejscowe zabrudzenia i ubytki powłok malarskich, zawilgocenia tynków	elewacja, ściana dziedzińca, gzymsy	4	IV
16.	Tynki i okładziny wewnętrzne	nie stwierdzono istotnych uszkodzeń, po naprawach miejscowych		5/4	
17.	Podłogi i posadzki	zużycie związane z normalną eksploatacją		4	
18.	Malowanie tynków	zużycie związane z normalną eksploatacją		4	
19.	Malowanie stolarki	brak		5	
20.	Stolarka okienna	brak		5	
21.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	miejscowe uszkodzenia, stwierdzono regularne opadanie skrzydeł drzwi wejściowych	drzwi wejściowe	4/5	III
22.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	miejscowe złuszczenia powłok malarskich		4	IV
23.	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu	brak		5	
24.	Instalacja c.o.	zużycie związane z normalną eksploatacją		4	
25.	Instalacja gazowa	brak instalacji			
26.	Instalacja wody zimnej	zużycie związane z normalną eksploatacją		4	
27.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	zużycie związane z normalną eksploatacją		4	
28.	Kanalizacja sanitarna	zużycie związane z normalną eksploatacją		4	
29.	Instalacja wodociągowa do celów ppoż.	brak		5	
30.	Inst. wentylacji mech. nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji	brak		5	
31.	Instalacja elektryczna	odnowić i zaktualizować opisy zabezpieczeń i obwodów, zużycie eksploatacyjne, badania i pomiary sprawności instalacji według odrębnego protokołu		4	
32.	Instalacje słaboprądowe	brak uwag, badania i pomiary sprawności instalacji według odrębnego protokołu		5	
33.	Instalacja uziemiająca i odgromowa	brak uwag, badania i pomiary sprawności instalacji według odrębnego protokołu		4	
34.	Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia	brak uwag, badania i pomiary sprawności instalacji według odrębnego protokołu		5	

35.	Systemy i urządzenia ppoż	badania i pomiary sprawności systemów i urządzeń według odrębnego protokołu		5	
36.	Inne elementy	spękania oraz uszkodzenia czap kominowych	kominy ponad dachem	3	II

2.3. Określenie procentu zużycia obiektu (forma tabelaryczna)

lp	Element obiektu wg 2.1.	udział % elementu w całkowitym koszcie obiektu	% zużycia elementu	% zużycia budynku
1	Zagospodarowanie terenu	1,50	14	0,21
2	Roboty ziemne	1,50	14	0,21
3	Fundamenty	0,90	18	0,16
4	Izolacje	0,20	21	0,04
5	Ściany konstrukcyjne	23,10	21	4,85
6	Przewody wentylacyjne, dymowe, spalinowe	2,00	21	0,42
7	Ściany działowe	3,70	21	0,78
8	Stropy i balkony	12,60	21	2,65
9	Schody	2,50	21	0,53
10	Balustrady	0,40	21	0,08
11	Wieżba dachu (stropodach)	2,50	21	0,53
12	Pokrycie dachu	1,50	22	0,33
13	Obróbka blacharska, odwodnienie	0,60	21	0,13
14	Tynki zewnętrzne	2,10	17	0,36
15	Tynki wewnętrzne	3,40	23	0,78
16	Podłogi i posadzki	5,90	31	1,83
17	Malowanie tynków	0,70	20	0,14
18	Malowanie stolarki	1,80	16	0,29
19	Stolarka okienna wraz oszkleniem	5,80	11	0,64
20	Stolarka drzwiowa zewn.	0,50	11	0,06
21	Stolarka drzwiowa wew..	4,40	18	0,79
22	Urządzenia zamontowane do ścian i dachu budynku	0,10	11	0,01
23	Centralne ogrzewanie (rurarz)	1,80	21	0,38
24	Kotłownia	0,00	0	0,00
25	Centralne ogrzewanie (wymenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)	2,80	26	0,73
26	Instalacja gazowa	0,00	0	0,00
27	Instalacja wody zimnej	3,60	21	0,76
28	Instalacja wody ciepłej	3,80	21	0,80
29	Kanalizacja	1,40	21	0,29
30	Instalacja elektryczna (przewody)	1,90	21	0,40
31	Instalacja elektryczna (osprzęt)	1,60	21	0,34
32	Instalacja odgromowa	0,50	21	0,11
33	Systemy alarmowe i innego specjalnego przeznaczenia	0,20	11	0,02
34	Systemy i urządzenia ppoż.	0,10	11	0,01
35	Inne, różne	4,60	19	0,87
RAZEM:		100,0		20,50

- 2.4. Określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działania innych czynników – brak
- 2.5. Określenie zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli
- nie wyremontowano strefy cokołowej elewacji
 - nie wyremontowano czap kominowych
 - nie zaktualizowano opisów zabezpieczeń i obwodów
3. Dodatkowe informacje
- 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek konstrukcji – **NIE WYKONANO**
- 3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu – **NIE WYKONANO**
- 3.3. Obliczenia sprawdzające – **NIE WYKONANO**
4. Zakres sugerowanych prac do wykonania (forma tabelaryczna)
- W rozdziale 2.2. przedstawiony został stan sprawności technicznej oraz określono stopień pilności remontu. Procent zużycia elementów oraz zużycie budynku jako całości obrazuje tabela w rozdziale 2.3. W celu doprowadzenia budynku do pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej należy wykonać opisane poniżej prace budowlane:

lp	określenie rodzaju prac w poszczególnych branżach wg stopni pilności	lokalizacja prac	opis zakresu i ilości prac oraz sposobu ich wykonania
1	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	STREFA COKOŁOWA ELEWACJI BUDYNKU, ŚCIANA DZIEDZIŃCA WEWNĘTRZNEGO	WYKONAĆ NAPRAWY W RAMACH BIEŻĄCEJ KONSERWACJI, ZAPLANOWAĆ REMONT ŚCIANY I IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH ŚCIANY DZIEDZIŃCA
2	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	ELEWACJA	W CELU UNIKNIĘCIA POWSTAWANIA ZACIEKÓW ZALECANY MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH
3	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	GŁOWICE KOMINÓW PONAD DACHEM	WYKONAĆ NAPRAWĘ GŁOWIC KOMINOWYCH KOMINÓW PONAD DACHEM
4	BRANŻA ELEKTRYCZNA	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	ODNOWIĆ I ZAKTUALIZOWAĆ OPISY ZABEZPIECZEŃ I OBWODÓW

5. Wnioski i zalecenia:

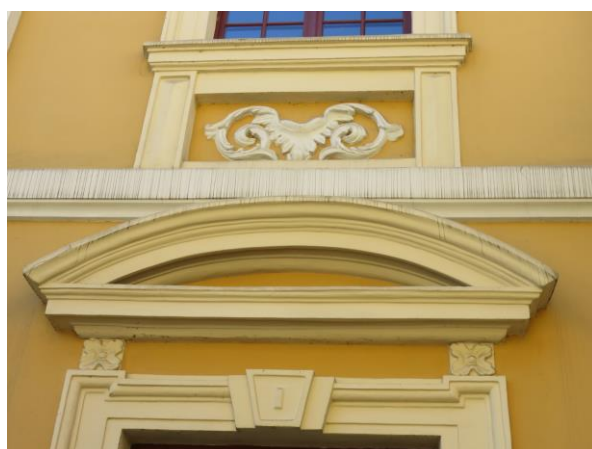
Na podstawie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono istotnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku powodujących zagrożenie dla jego użytkowników. Budynek znajduje się odpowiednim stanie technicznym i użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Zaleca się usunięcie usterek wskazanych w pkt 4 niniejszego protokołu. Data następnej kontroli: listopad 2022 r.

MARCIN SIDOROWICZ
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
Uprawniony kierownik budowy i robót
w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr upr. DOŚ/0268/WBKb/18
Kom. 601 070 795

KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Krzysztof Dziedzic
Upr. bud. nr MAP/0260/WBS/17
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/IS/0335/17

Andrzej Machnik
Uprawniony do wykonywania
i nadzorowania prac
kontrolno-pomiarowych
Świadectwo kwalifikacyjne
E1-3019/517/19, D1-3021/517/19

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





BIURO USŁUG INWESTYCYJNO – BUDOWLANYCH Mariusz Sidorowicz

51-504 Wrocław
ul. Marca Polo 15/14

kom.: 601 997 035
e-mail: biuroinwest@interia.pl
www.biuroinwest.pl

NIP: 898-112-82-05
Regon: 932964587

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 6/5L/2021

(cykl 5-letni. Podstawa prawna: Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2)



Obiekt: WYDZIAŁ FILOLOGICZNY

Adres obiektu: Wrocław, ul. Grodzka 12

Zamawiający: Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

Data wykonania: 25.11.2021 r

Podpisy dokonujących kontroli:

MARCIN SIDOROWICZ
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
Uprawniony kierownik budowy i robót
w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr upr. DQS/0266/WBKb/18
Kom. 601 070 795

KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Krzysztof Dziedzic
Upr. bud. nr MAP/0260/WBS/17
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/IS/0335/17

Andrzej Machnik
Uprawniony do wykonywania
i nadzorowania prac
kontrolno-pomiarowych
Świadectwo kwalifikacyjne
E1-3019/517/19, D1-3021/517/19

PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO (przegląd 5-letni wraz z rocznym)

1. Dane ogólne
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu
 - 1.2. Cel opracowania
 - 1.3. Podstawa wykonania opracowania
 - 1.4. Przeprowadzone badania
2. Kontrola techniczna obiektu
 - 2.1. Ogólny opis techniczny obiektu
 - 2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu
 - 2.3. Określenie procentu zużycia obiektu
 - 2.4. Określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działania innych czynników
 - 2.5. Określenie zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli
3. Dodatkowe informacje (o ile są wymagane)
 - 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek
 - 3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu
 - 3.3. Obliczenia sprawdzające
4. Zakres sugerowanych prac do wykonania
5. Wnioski i zalecenia:

1. Dane ogólne (wypełniamy w przypadku braku danych w książce obiektu budowlanego)
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Nazwa obiektu

WYDZIAŁ FILOLOGICZNY

Adres obiektu

WROCŁAW, UL. GRODZKA 12

Funkcja obiektu (funkcje obiektu w przypadku więcej niż jedna)

NAUKOWO-DYDAKTYCZNA

Rodzaj zabudowy

BUDYNEK W ZABUDOWIE ZWARTEJ

Usytuowanie na działce oraz w stosunku do stron świata

BUDYNEK NIEFOREMNY W RZUCIE, USYTUOWANY WZDŁUŻ ULICY GRODZKIEJ

Rok budowy

1824 r.

Powierzchnia zabudowy

486 m²

Powierzchnia użytkowa

BRAK DANYCH

Powierzchnia komunikacji

BRAK DANYCH

Kubatura

6450 m³

Liczba kondygnacji

NADZIEMNE 3 , PODZIEMNE 1

Podpiwniczenie (całkowite, częściowe, brak)

CZĘŚCIOWE

Rodzaj dachu

WIELOSPADOWY, KRYTY DACHÓWKĄ, WIĘZBA DREWNIANA

Wypożyczenie instalacyjne

- **WODNO-KANALIZACYJNA**
- **C.O.**
- **ELEKTRYCZNA**
- **ODGROMOWA**
- **TELEFONICZNA**
- **KOMPUTEROWA**
- **DOMOFONOWA**
- **WENTYLACJA MECHANICZNA**
- **SAP**
- **WODOCIĄGOWA P.POŻ**

Data ostatniego remontu

BRAK DANYCH

Użytkownik(cy) obiektu

UNIwersytet Wrocławski - Wydział Filologii

Rodzaje pomieszczeń (biurowe, dydaktyczne, laboratoryjne, techniczne, gospodarcze, mieszkalne, inne)

DYDAKTYCZNE, BIUROWE, TECHNICZNE, GOSPODARCZE

- 1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności sugerowanych prac do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji. Realizacja tego celu wymaga przeprowadzenia przeglądu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu.

- 1.3. Podstawa wykonania opracowania
- umowa nr DNT/0001/U/2021/U/AM
 - książka obiektu budowlanego
 - protokoły z poprzednich kontroli okresowych

- 1.4. Przeprowadzone badania
- W czasie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu wykonano:
- nie wykonano badań**

2. Kontrola techniczna obiektu

2.1 Opis techniczny terenu nieruchomości

Opis techniczny terenu nieruchomości

- 2.1.1. Ogrodzenie terenu nieruchomości – kute metalowe na podmurówce
- 2.1.2. Drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze – kostka granitowa, płyty kamienne
- 2.1.3. Uzbrojenie podziemne na terenie nieruchomości – pełne uzbrojenie
- 2.1.4. Elementy małej architektury i inne obiekty budowlane – ławki, kosze na śmieci
- 2.1.5. Zieleń wysoka, zieleń niska, trawniki – występuje
- 2.1.6. Ocena estetyki terenu nieruchomości – zadowalająca

Ogólny opis techniczny obiektu (przykładowy katalog elementów)

- 2.1.7. Warunki posadowienia - nie rozpoznano
- 2.1.8. Fundamenty – nie rozpoznano
- 2.1.9. Izolacje – nie rozpoznano
- 2.1.10. Ściany konstrukcyjne – murowane
- 2.1.11. Przewody wentylacyjne grawitacyjne, dymowe i spalinowe – murowane
- 2.1.12. Ściany działowe – murowane
- 2.1.13. Stropy i balkony – stropy żelbetowe nad piwnicą, pozostałe ceramiczne i WPS
- 2.1.14. Schody – konstrukcja żelbetowa
- 2.1.15. Balustrady – stalowe
- 2.1.16. Więźba dachowa – drewniana
- 2.1.17. Dach – wielospadowy stromy
- 2.1.18. Pokrycie dachowe – dachówka
- 2.1.19. Obróbki blacharskie – miedziane
- 2.1.20. Kanalizacja deszczowa – rynny i rury spustowe z blachy, wpusty żeliwne
- 2.1.21. Tynki i okładziny zewnętrzne – tynki cementowo wapienne
- 2.1.22. Tynki i okładziny wewnętrzne – tynki cementowo wapienne, tynki szlachetne, gładzie gipsowe, okładziny ceramiczne
- 2.1.23. Podłogi i posadzki – parkiety, panele podłogowe, wykładziny ceramiczne, kamienne
- 2.1.24. Malowanie tynków – emulsyjne
- 2.1.25. Malowanie stolarki – olejne, lakierobejce
- 2.1.26. Stolarka okienna – drewniana
- 2.1.27. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana
- 2.1.28. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płytowe, płycinowe
- 2.1.29. Urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu – drabinki przeciwśniegowe, instalacja odgromowa
- 2.1.30. Instalacja c.o. – grzejniki płytowe, orurowanie stalowe
- 2.1.32. Instalacja wody zimnej – nie rozpoznano
- 2.1.33. Instalacja ciepłej wody użytkowej – nie rozpoznano
- 2.1.34. Kanalizacja sanitarna – nie rozpoznano
- 2.1.35. Instalacja wodociągowa do celów ppoż. – stalowa ocynkowana
- 2.1.36. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i instalacji klimatyzacji – nie występuje
- 2.1.37. Instalacja elektryczna – oświetleniowa, gniazd wtykowych
- 2.1.38. Instalacje słaboprądowe – komputerowa, telefoniczna
- 2.1.39. Instalacja uziemiająca i odgromowa – FeZn
- 2.1.40. Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia – nie występują
- 2.1.41. Systemy i urządzenia ppoż. – gaśnice, instalacja hydrantowa, SAP
- 2.1.42. Inne elementy obiektu budzące wątpliwość kontrolującego – brak

2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu (forma tabelaryczna)

lp	element obiektu wg 2.1.	opis stwierdzonych usterek lub uszkodzeń	lokalizacja uszkodzeń	stan techn. elementu	stopień pilności rem.
1.	Ogrodzenie terenu posesji	brak		4	
2.	Drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze	brak		5	
3.	Uzbrojenie podziemne na terenie nieruchomości	brak		4	
4.	Elementy małej architektury i inne obiekty budowlane	brak		5	
5.	Zieleń wysoka, zieleń niska, trawniki	brak		5	
6.	Ocena estetyki terenu nieruchomości	brak		4	

7.	Warunki posadowienia	brak		5	
8.	Fundamenty	brak		5	
9.	Izolacje	brak		4	
10.	Ściany konstrukcyjne	miejscowe pęknięcia, zawilgocenia ścian w strefie cokołowej	elewacja	4	III
11.	Przewody wentylacyjne grawitacyjne, dymowe i spalinowe	brak uwag, badania i pomiary sprawności działania instalacji według odrębnego protokołu		4	
12.	Ściany działowe	brak		4	
13.	Stropy/balkony	brak		4	
14.	Schody	brak		4	
15.	Balustrady	brak		4	
16.	Więźba dachowa	zużycie związane z upływem czasu		4	
17.	Dach	uszkodzenia tynków kominów	kominy ponad dachem	4 / 3	III
18.	Pokrycie dachowe	brak		4	
19.	Obróbki blacharskie	brak		4	
20.	Kanalizacja deszczowa	brak		4	
21.	Tynki i okładziny zewnętrzne	miejscowe zabrudzenia i zawilgocenia tynków	elewacja, strefa cokołowa	4	III
22.	Tynki i okładziny wewnętrzne	brak		4	
23.	Podłogi i posadzki	odspojenia płytek ceramicznych na korytarzu przy pokoju nr 9	parter	4 / 3	III
24.	Malowanie tynków	ślady po wcześniejszej nieszczelności pokrycia		4	III
25.	Malowanie stolarki	miejscowe złuszczenia powłok malarskich	okna strychowe	3	III
26.	Stolarka okienna	brak		5	
27.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	brak		4	
28.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	brak		4	
29.	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu	brak		5	
30.	Instalacja c.o.	zużycie związane z normalną eksploatacją		4	
31.	Instalacja gazowa	brak instalacji	-	-	-
32.	Instalacja wody zimnej	brak		4	
33.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	brak		4	
34.	Kanalizacja sanitarna	brak		4	
35.	Instalacja wodociągowa do celów ppoż.	brak		4	
36.	Inst. wentylacji mech. nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji	brak		5	
37.	Instalacja elektryczna	brak uwag, badania i pomiary sprawności instalacji według odrębnego protokołu		4	
38.	Instalacje słaboprądowe	brak uwag, badania i pomiary sprawności instalacji według odrębnego protokołu		5	
39.	Instalacja uziemiająca i odgromowa	brak uwag, badania i pomiary sprawności instalacji według odrębnego protokołu		4	
40.	Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia	brak		4	
41.	Systemy i urządzenia ppoż	brak		4	

42.	Inne elementy	brak		4	
-----	---------------	------	--	---	--

2.3. Określenie procentu zużycia obiektu (forma tabelaryczna)

lp	Element obiektu wg 2.1.	udział % elementu w całkowitym koszcie obiektu	% zużycia elementu	% zużycia budynku
1	Zagospodarowanie terenu	1,50	14	0,21
2	Roboty ziemne	1,50	14	0,21
3	Fundamenty	0,90	18	0,16
4	Izolacje	0,20	21	0,04
5	Ściany konstrukcyjne	23,10	21	4,85
6	Przewody wentylacyjne, dymowe, spalinowe	2,00	21	0,42
7	Ściany działowe	3,70	21	0,78
8	Stropy i balkony	12,60	21	2,65
9	Schody	2,50	21	0,43
10	Balustrady	0,40	21	0,08
11	Wieżba dachu (stropodach)	2,50	21	0,53
12	Pokrycie dachu	1,50	22	0,33
13	Obróbka blacharska, odwodnienie	0,60	21	0,13
14	Tynki zewnętrzne	2,10	17	0,36
15	Tynki wewnętrzne	3,40	23	0,68
16	Podłogi i posadzki	5,90	31	1,83
17	Malowanie tynków	0,70	20	0,14
18	Malowanie stolarki	1,80	16	0,29
19	Stolarka okienna wraz oszkleniem	5,80	11	0,64
20	Stolarka drzwiowa zewn.	0,50	11	0,06
21	Stolarka drzwiowa wew..	4,40	18	0,79
22	Urządzenia zamontowane do ścian i dachu budynku	0,10	11	0,01
23	Centralne ogrzewanie (rurarz)	1,80	21	0,38
24	Kotłownia	0,00	0	0,00
25	Centralne ogrzewanie (wymenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)	2,80	26	0,73
26	Instalacja gazowa	0,00	0	0,00
27	Instalacja wody zimnej	3,60	21	0,76
28	Instalacja wody ciepłej	3,80	21	0,80
29	Kanalizacja	1,40	21	0,29
30	Instalacja elektryczna (przewody)	1,90	21	0,40
31	Instalacja elektryczna (osprzęt)	1,60	21	0,34
32	Instalacja odgromowa	0,50	21	0,11
33	Systemy alarmowe i innego specjalnego przeznaczenia	0,20	11	0,02
34	Systemy i urządzenia ppoż.	0,10	11	0,01
35	Inne, różne	4,60	19	0,87
RAZEM:		100,0		20,33

2.4. Określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działania innych czynników – brak

- 2.5. Określenie zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli
- nie stwierdzono
3. Dodatkowe informacje
- 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek konstrukcji – **NIE WYKONANO**
- 3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu – **NIE WYKONANO**
- 3.3. Obliczenia sprawdzające – **NIE WYKONANO**
4. Zakres sugerowanych prac do wykonania (forma tabelaryczna)
- W rozdziale 2.2. przedstawiony został stan sprawności technicznej oraz określono stopień pilności remontu. Procent zużycia elementów oraz zużycie budynku jako całości obrazuje tabela w rozdziale 2.3. W celu doprowadzenia budynku do pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej należy wykonać opisane poniżej prace budowlane:

lp	określenie rodzaju prac w poszczególnych branżach wg stopni pilności	lokalizacja prac	opis zakresu i ilości prac oraz sposobu ich wykonania
1	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	KOMINY	WYREMONTOWAĆ TYNKI
2	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	STREFA COKŁOWA ELEWACJI BUDYNKU, ŚCIANA DZIEDZIŃCA WEWNĘTRZNEGO	WYKONAĆ NAPRAWY W RAMACH BIEŻĄCEJ KONSERWACJI, ZAPLANOWAĆ REMONT ŚCIANY I IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH ŚCIANY DZIEDZIŃCA
3	STOLARKA OKIENNA	OKNA NA PODDASZU	ZAŁECANA WYMIANA
4	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	KORYTARZ PARTER	ZAŁECANY REMONT POSADZKI Z PŁYTEK

5. Wnioski i zalecenia:

Na podstawie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono istotnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku powodujących zagrożenie dla jego użytkowników. Budynek znajduje się odpowiednim stanie technicznym i użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Zaleca się usunięcie usterek wskazanych w pkt 4 niniejszego protokołu. Data następnej kontroli: maj 2022 r.

MARCIN SIDOROWICZ
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
Uprawniony kierownik budowy i robót
w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr upr. DQŚ/0268/WBKb/18
Kont. 601 070 795

KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Krzysztof Dziedzic
Upr. bud. nr MAP/0260/WBS/17
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/IS/0335/17

Andrzej Machnik
Uprawniony do wykonywania
i nadzorowania prac
kontrolno-pomiarowych
Świadectwo kwalifikacyjne
E1-3019/517/19, D1-3021/517/19

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



**ARCHIWUM
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

33.

Działu Nadzoru Technicznego

obiekt: pl. Nankiera 15

Lp.	Nazwa opracowania	ilość egz.	rok zatwierdzenia	Uwagi
1	Projekt konstrukcyjny - obliczenia statyczne	1	1960	
2	Orzeczenie techniczne n/t nośności stropów	1	1960	
3	Projekt instalacji elektrycznych	2	1977	
4	PT instalacji mechanicznej	3	1960	
5	PT instalacji c.o.	3	1960	
6	PT inst. wod.-kan. i w.c.	0	1960	
7	Luźne plany	2		
7A	Inwentaryzacja	1	1958	
8	PT odbudowy budynku	2	1960	
9	PT instalacji wod.-kan., c.w. i p/poż	2	1960	
10	Aktualizacja PT instalacji wod.-kan., c.w. i p/poż	0	1968	
11	PTR przyłącza do sieci ciepłnej	0	1961	
12	PTR prowadzenia rurociągów ciepłowniczych	1	1961	
13	PTR rozgałęźnej sieci ciepłowniczej	1		
14	PTR - adaptacja pomieszczeń dla centrali telefonicznej	1	1968	
15	Projekt uporządkowania elewacji dziedzińca	2	1969	
16	Projekt kolorystyki elewacji zewnętrznej	1	1969	
17	Projekt kolorystyki elewacji dziedzińca	1	1969	
18	Projekt uporządkowania elewacji zewnętrznej	1	1969	
19	Projekt kamieniarki elewacja dziedzińca	1	1969	
20	Projekt kamieniarki elewacja zewnętrzna	1	1969	
21	PT hol wejściowy i klatka schodowa	0	1969	
22	PT - instalacje elektryczne	2	1969	
22A	Aneks do PT - instalacje elektryczne	1	1969	
23	Opracowanie zagadnień akustyki wewnątrz sal wykładowych	1	1970	
24	Projekt wnętrza - hol wejściowy	0	1971	
25	Oparkanie	0		
26	PTR - instalacja odgromowa	2	1965	
27	Plan realizacyjny - zagospodarowanie zieleni	0	1970	
28	PTR - odwodnienie terenu - zieleniec	0	1970	
29	Bilans mocy - instal. elektryczne	1	1973	
30	Projekt kraty na okno	1	1975	
31	Program kompleksowego zagospodarowania budynku	1	1975	
32	PT - instalacja c.o.	2	1975	
33	PT - architektura + konstrukcja	0	1976	

34	PT – adaptacja strychu	1	1976	Prac.Stud.
35	PT - instalacje elektryczne - Klub pracowniczy	2	1976	
36	PT - instalacje sanitarne- Klub pracowniczy	1	1976	
37	PT - instalacje elektryczne	2	1977	
38	PTR - architektura - sala Nehringa	2	1977	
39	Dokumentacja fotograficzna - sala Nehringa	0		jest na górnej półce po nr 75
40	Dokumentacja konserwatorsko-opisowa - sala Nehringa	1	1978	
41	PT węzła ciepłego	2	1978	
42	PT - instalacja c.w. użytkowej	2	1978	
43	Projekt odwodnienia terenu	0	1979	
44	PT - rozbudowa sieci telefonicznej wewnątrzzakładowej	1	1976	
45	ZTE - rozbudowa telefonicznej sieci wewnątrzzakładowej	0	1975	
46	PT - rozbudowa sieci telefonicznej - instalacje teleelektr.	1	1976	
47	PT - rozbudowa sieci telefonicznej - urządzenia	0	1976	
48	Aktualizacja do PT rozbudowy sieci telef.	0	1980	
49	Ekspertyza mykologiczna	3	1983	
50	Koncepcja programowa adaptacji strychu	1	1984	
51	Orzeczenie techniczne o możliwości adaptacji pom. strychu	0	1984	
52	Orzeczenie techniczne o stanie więźby dachowej	1	1984	
53	Podkłady budowlane dla potrzeb instalacji c.o.	2	1985	
54	PT sieci ciepłej	3	1986	
55	PT - przyłącza ciepłego - konstrukcja	2	1986	
56	PT węzła ciepłego - część elektryczna	2	1986	
57	Projekt zagospodarowania terenu	1	1981	
58	PT - instalacje wod.-kan.,p/poż - adaptacja strych = Nr 73	3	1985	
59	PT - instalacje elektryczne - adaptacja strychu	1	1985	
60	Projekt koncepcyjny wzmocnienia konstrukcji dachu	2	1989	
61	Orzeczenie techniczne o stanie konstrukcji dachowej	2	1989	
62				
63	PT - rozbudowa sieci telefonicznej	2	1983	
64				
65	ZTE rozbudowa i modernizacja urządzeń telefonicznych	2	1972	
66	Inwentaryzacja sieci kablowej włączonej do central telef.	1	1972	
67	Inwentaryzacja - architektura	3	1974	
67A	Inwentaryzacja	2		
68	Projekt odbudowy i adaptacji b.klasztoru Premonstrantów	1	1958	
69	Dokumentacja konserwatorska	1	1970	
70	PT - architektura - adaptacja poddasza	1	1985	
71	PT - konstrukcja - adaptacja poddasza	2	1985	
72	PT - instalacje elektryczne - adaptacja strychu	2	1985	
73	PT – instalacje wod.-kan., p.poż. – adaptacja strychu	2	1985	
74	PT - instalacji sygnalizacji pożaru	2	1985	
75	PT - konstrukcja więźby dachowej	4		
75A	Kosztorys ślepy do PT konstrukcji więźby dachowej	1	1986	
76	PT remontu i wzmocnienia konstrukcji dachu	2	1989	MBP

76A	Dziennik Budowy – Remont oraz wzmocnienie konstrukcji dachu.	1	1990	
77	PT zasilania placu budowy w energię elektryczną	2	1989	

78	Badania stratygraficzne	4	1991	
79	Projekt kolorystyki elewacji /dotyczy też Grodzkiej/	3	1991	
80	PT remontu elewacji	3	1991	
80A	Kosztorys ślepy do PT remontu elewacji	4	1991	
81	PT - instalacji zasilającej sprzęt komputerowy	3	1993	Grafo
82	PT z elementami ZTE instalacji c.o.	2	1986	MBP
82A	Kosztorys do PT instalacji c.o.	1	1986	MBP
	Remont i modernizacja 14 węzłów sanitarnych			
83	PT - architektura	2	1998	Dach
83A	Kosztorys inwestorski	1	1998	Dach
83B	Kosztorys ślepy	4	1998	Dach
84	PT - instalacje sanitarne wewnętrzne	2	1998	Dach
84A	Kosztorys inwestorski	1	1998	Dach
84B	Kosztorys ślepy	5	1998	Dach
85	PT - instalacje elektryczne	2	1998	Dach
85A	Kosztorys inwestorski	1	1998	Dach
85B	Kosztorys ślepy	5	1998	Dach
85C	Luźne plany – remont węzłów sanitarnych			
	Przebudowa warsztatu i garaży na salę wykładową i			
86.	Zestawienie zbiorcze	2	1999	EeMPe
87.	Architektura	4	1999	EeMPe
87A	Przedmiar robót	1	1999	EeMPe
88.	Instalacje sanitarne	5	1999	EeMPe
88A	Przedmiar robót	4	1999	EeMPe
89.	Instalacje elektryczne	4	1999	EeMPe
89A	Przedmiar robót	4	1999	EeMPe
90.	Kosztorys inwestorski - część budowlana	1	1999	EeMPe
91.	Kosztorys inwestorski - część sanitarna	1	1999	EeMPe
92.	Kosztorys inwestorski - część elektryczna	1	1999	EeMPe
93.	P.B. - izolacja ścian metodą Deitermann	3	2000	Styś
93A	Ekspertyza techniczna – stan filarka międzyokiennego i jednokondygnacyjnego łącznika`	1	01.01	J.Pędziwiatr, O.Puła, D.Styś
94.	Program prac konserwatorskich przy detalach architekt.	1	2000	Grabarczyk
94A	Historia budynku na zdjęciach	1		
95	Interpretacja badań stratygraficznych i mikrochemicznych wraz z wytycznymi do remontu elewacji budynków pl. Nankiera 15 – ul. Grodzka 12	1	2000	Ł.Krzywka
95A	PB – przebudowa istniejących pomieszczeń poddasza na archiwum Filologii Germańskiej	2	2001	EeMPe
96.	PW- przebudowy pomieszcz. poddasza na archiwum	3	2001	EeMPe
96A	PW – część elektr.- projekt zamienny przebudowy Sali wykładowej na komputerową	1	2001	EeMPe

96B	PW- instalacji logicznej do komputerów	1	04.01	S.Juściński
96C	Projekt powykonawczy – inst. Elektrycznej oraz sieci komputerowej	1	10.01	Laborbud
97.	PT przebudowy pomieszc. poddasza -cz. elektryczna	4	2001	EeMPe
97A.	Kosztorys inwestorski	1	2001	EeMPe
97B.	Przedmiar robót	3	2001	EeMPe
98.	PB przebudowy hollu wejściowego i portierni	2	2001	EeMPe
98A	Kosztorys inwestorski – wejście główne do budynku	1	2001	Zni-Bud
99.	PBW przebudowy hollu wejściowego i portierni	3	2001	EeMPe
99A	P.W. – cz.elektryczna – przebudowa hallu wejściowego i portierni	2	2001	EeMPe
99B	P.W. – cz. sanitarna – przebudowa hallu wejściowego			
100.	PB – wykonania robót izolacyjnych ścian w technologii Deitermanna	2	02.01	D.Styś
101.	Projekt Powykonawczy – inst.wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej Sali wykładowej i archiwum	1	06.01	ST.Wrzeszcz
102	Projekt budowlany Remontu i kolorystyki budynków Wydziału	1	07.00	EeMPe
102/1	Przedmiar robót – przebudowy i kolorystyki elewacji dwóch dziedzińców, przyziemia i śmietnika	1	11.99	EeMPe
102A.	Przedmiar robót - branże	1	2001	EeMPe
102B	Kosztorys inwestorski – remont drugiej cz. posadzki parteru	2	2001	Zni-Bud
102C	Przedmiar robót – remont drugiej części posadzki parteru	2	2001	Zni-Bud
103.	Droga dojazdowa do budynków UWr.	5	2001	Kobi
104.	PB-linie zasilające i tablice rozd. n/n	4	2002	Juściński
104A.	Kosztorys inwestorski	1	2002	Juściński
104B.	Przedmiar robót	3	2002	Juściński
105.	PB remontu sygnaturki	3	2002	Arcus
105A.	Kosztorys inwestorski	1	2002	Arcus
105B.	Przedmiar robót	4	2002	Arcus
106.	Projekt modernizacji układu pompowego inst. p.poż.	0	2002	Marbo
106A.	Kosztorys inwestorski	1	2002	Marbo
106B.	Kosztorys ślepy	1	2002	Marbo
	Zaulek Zachodni			
107.	PW Zaułka zachodniego	3	2003	Cempa
107A	Dziennik Budowy – Zabudowa obszaru Zaułka pomiędzy budynkami pl. Nankiera 15 i 16 oraz aranżacja nawierzchni	1	2004	
108.	PB zabudowy i aranżacji Zaułka	3	2003	Cempa
108A.	Kosztorys inwestorski	3	2003	Cempa
108B.	Kosztorys ślepy	3	2003	Cempa
108C.	Książka przedmiarów - branża sanitarna	2	2003	Cempa
108D	Projekt zamienny do PB- zabudowy i aranżacji Zaułka	2	2003	Cempa
108E	Kosztorys inwestorski korygujący do projektu uzupełniając. zabudowy Zaułka Zachodniego	1	2004	Cempa
108F	Projekt koncepcyjny przestrzennego zagospodarowania zabudowy i aranżacji Zaułka Zachodniego	1	01.03	Cempa
109.	Kosztorys inwestorski	1	2003	Cempa

109A.	Przedmiar robót	1	2003	Cempa
110.	Projekt kolorystyki i aranżacji z przeznaczeniem na czytelnię sali Nehringa	1	2003	Brzezowski
111.	PB funkcjonalno-przestrzennego zagospodarowania terenu dziedzińca wirydarza	2+2	2003	Cempa
111A	Kosztorys inwestorski	3	2003	Cempa
111B.	Kosztorys ślepy	3	2003	Cempa
111C	Projekt koncepcyjny funkcjonalno-przestrzennego zagospodarowania terenu dziedzińca wirydarza	1	01.03	Cempa
112.	PW do projektu budowlanego	3	2003	Cempa
113.	Kosztorys inwestorski - branża elektryczna	3	2003	Cempa
113A.	Książka przedmiarów	3	2003	Cempa
114.	Kosztorys inwestorski - branża sanitarna	3	2003	Cempa
114A.	Książka przedmiarów	3	2003	Cempa
115.	PB zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego obszaru dziedzińca płn.-zach.	3	2003	Cempa
115A.	Kosztorys inwestorski	3	2003	Cempa
115B.	Kosztorys ślepy	3	2003	Cempa
115C	Projekt koncepcyjny funkc.-przestrzennego zagospodarowania dziedzińca półn.-zach wraz z adaptacją części pomieszczeń piwnicy na małą gastronomię	1	01.03	Cempa
115D	Projekt koncepcyjny funkc.-przestrzennego zagospodarowania dziedzińca półn.-zach.	1	01.03	Cempa
115E	Badania archeologiczno-architektoniczne siedziby Instytutu Filologii Polskiej	1	2003	Buśko, Lasota,
116.	PW do PB zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego obszaru dziedzińca płn.-zach.	3	2003	Cempa
116A.	Kosztorys inwestorski - cz. elektryczna	3	2003	Cempa
116B.	Przedmiar robót - cz. elektryczna	3	2003	Cempa
116C.	Książka przedmiarów - cz. sanitarna	3	2003	Cempa
116D.	Kosztorys inwestorski - cz. sanitarna	3	2003	Cempa
116E	Dziennik Budowy Nr 277/I/2006 z 3.03.2006 r. – Przebudowa dziedzińca północnego przy budynku	1	2006	
117.	PB – remont więźby dachowej na skrzydle północnym	2	2003	Nadolski
117/1	Rysunki robocze na remont więźby dachowej w skrzydle północnym	1	2003	Nadolski
117A	Określenie nośności oraz orzeczenie mykologiczne stropów poddasza oraz więźby dachowej pod kątem adaptacji	2	2003	T.Wojtaś
118.	PB – remont instalacji c.o.	2	2004	Modulor
119.	PW - instalacji c.o.- I etap	2	2004	Modulor
120.	PW - instalacji c.o.- II etap	2	2004	Modulor

120A.	Przedmiar robót- II etap	1	2004	Modulor
121.	PW- instalacji c.o.- III etap	3	2004	Modulor
121A.	Przedmiar robót- III etap	4	2004	Modulor
121B.	Kosztorys inwestorski	2	2004	Modulor
122.	PW- wentylacji mech. czytelni Inst. Filologii Germańskiej- cz.sanitarna	2	2004	Marbo
122A	Przedmiar robót – wentylacja mechaniczna – zad. j.w.	2	2004	Marbo
123.	PW- wentylacji mechanicznej Sali Mikulicza – cz. sanitarna	2	2004	Marbo
123/I	Dziennik budowy – Remont i przebudowa I piętra oraz instalacji centralnego ogrzewania	1	08.04	
123A	PB – wzmocnienie konstrukcji posadzki w Sali Mikulskiego	1	01.04	Projrem
123B	PW- wzmocnienie konstrukcji posadzki w Sali Mikulskiego	1	01.04	Projrem
124.	PB – wentylacja mechaniczna Sali Nehringa –cz. sanitarna	1	2004	Marbo
124A	PW – wentylacja mechaniczna Sali Nehringa - cz. sanitarna	2	03.04	Marbo
124B	PW – ulepszenie węzła cieplnego dla potrzeb instalacji c.o.	4	09.04	Dubarek
125.	Projekt nadproża –nad przejściem do Sali Nehringa –cz. konstrukcyjna	2	2004	AWA
126.	Projekt instalacji elektrycznych dla Sali Nehringa Uniwersytetu Wrocławskiego	3	2004	BUD-ECH
126A	Dokumentacja powykonawcza – konserwatorsko- odtworzeniowego remontu Sali Nehringa	1	11.04	Rewis
126B	Opinia Techniczna dot. oceny i weryfikacji kosztorysu powykonawczego na roboty budowlano – konserwatorskie	1	2005	PZITB Szandrocho
127	Dokumentacja Techniczna /projektowa/ Sygnalizacji włamania i napadu Systemu Telewizji Dozorowej – część opisowa	1	2005	VIT Sawka
128	Dokumentacja Techniczna sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu telewizji dozorowej - rysunki , rzut poz. piwnic, poziomu parteru, I piętra, rzut poz. parteru, rzut poz. I piętra, rzut poz. II piętra, poddasza / 7szt /	1	2005	Vit System Sawka
128A	STWiOR – Instalacji telewizji dozorowej oraz instalacji systemu alarmowego – Aktualizacja dokumentacji z 2005 r.	4	05.08	Sawka
128B	Kosztorys inwestorski – zad.j.w.- na kw. 169.390,50 zł netto	1	05.08	Sawka
129	Ekspertyza mikologiczno-konstrukcyjna poddasza budynku Nankiea nr 15	1	2003	Wojtaś Tomasz
	Elewacje			
129	Zabezpieczenie konstrukcyjne elewacji północnej – przedmiar robót, kosztorys inwestorski.	1	2004	AWA Walczak
129A	Kosztorys inwestorski – roboty konserwatorskie elewacji wschodniej i zachodniej zewnętrznej oraz dziedzińca wschodniego – I etap	1	04.04	AWA Walczak

129B	Kosztorys inwestorski – roboty konserwatorskie elewacji wschodniej i zachodniej zewnętrznej oraz dziedzińca wschodniego – II etap	2	05.04	AWA Walczak
129C	Projekt Wykonawczy – Remont elewacji – detale architektoniczne	1	05.04	AWA Walczak
129C/1	Rysunki – do PW – Remont elewacji	1	04.04	AWA Walczak
129C/2	PW – program prac konserwatorskich - oprac. przez E. Grabarczyk	1	04.04	AWA Walczak
129D	Płyta CD – Remont elewacji wersja elektroniczna	1	105.04	AWA Walczak
129E	Iluminacja elewacji od strony ulicy Grodzkiej	1	12.01	Autorska Prac.Architekt.
129F	P.B, przedmiar i kosztorys inwestorski instalacji oświetlenia zewnętrznego parkingu od strony ul. Grodzkiej – Plac	1	2003	Cempa
130	Badania stratygraficzne elewacji północnej budynku Wydz. Filologicznego	1	09.05	P.Wanat
130A	Aktualizacja proj wykonawczego remontu elewacji północnej wraz z kolorystyką budynku Inst.	4	2005	Arcus
130B	Aktualizacja proj wykonawczego rem elewacji wschodniej dziedzińca budynku Inst. Filologicznego wraz z	5	2005	Arcus
130C	Aktualizacja proj wykonawczego rem elewacji zachodniej dziedzińca budynku Inst. Filolog wraz z kolorystyką.	5	2005	Arcus
130C/1	Dokumentacja powykonawcza – remont elewacji zachodniej dziedzińca	1	2009	Haras
130D	Aktualizacja proj wykonawczego rem elew południowej dziedzińca bud Inst... Filolog wraz z kolorystyką	5	2005	Arcus
130E	Aktualizacja proj. wykonawczego rem elewacji północnej dziedzińca bud Inst. Filolog wraz z kolorystyką	5	2005	Arcus
130E/1	Dokumentacja powykonawcza – remont elewacji północnej wraz z kolorystyką	1	2010	Haras
130F	Aktualizacja proj wykonawczego rem elewacji wschodniej wraz z kolorystyką budynku Instytutu	3	2005	Arcus
130G	Aktualizacja projektu wykonawczego rem elewacji zachodniej wraz z kolorystyką Instytutu . Filologicznego	2	2005	Arcus
130H	Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru remontu konserwatorskiego elewacji budynku Wydz. Filologicznego .	2	2005	Arcus
130I	Kosztorys Inwestorski. Wykonanie remontu kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji północnej dziedzińca wewnętrznego budynku Wydziału	2	2005	Arcus
130I/1	Przedmiar Robót. Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji północnej dziedzińca wewnętrznego budynku .	3	2005	Arcus
130J	Kosztorys Inwestorski. Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji wschodniej dziedzińca wewnętrznego budynku Wydz. Filologicznego.	2	2005	Arcus

130J/1	Przedmiar Robót. Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji wschodniej dziedzińca wewnętrznego budynku Wydziału	5	2005	Arcus
130J/2	Kosztorys inwestorski – przecena – remontu kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji wschodniej dziedzińca wewnętrznego bud. Wydz. Filologicznego	1	05.07	Fantaziński
130K	Kosztorys Inwestorski. Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji zachodniej dziedzińca wewnętrznego budynku Wydz.	2	2005	Arcus
130K/1	Przedmiar Robót. Wykonanie remontu kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji zachodniej dziedzińca wewnętrznego budynku Wydziału	3	2005	Arcus
130L	Kosztorys Inwestorski. Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji północnej Budynku Wydziału Filologicznego .	1	2005	Arcus
130L/1	Przedmiar Robót. Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji północnej budynku Wydziału Filologicznego .	2	2005	Arcus
130M	Kosztorys Inwestorski. Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji zachodniej budynku Wydziału Filologicznego. Instalowanie drzwi drewnianych.	1	2005	Arcus
130M/1	Przedmiar Robót Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji zachodniej budynku Wydziału Filologicznego .	2	2005	Arcus
130N	Kosztorys Inwestorski . Wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji południowej dziedzińca wewnętrznego budynku Wydziału	2	2005	Arcus
130N/1	Przedmiar Robót. Wykonanie remontu kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji południowej dziedzińca wewnętrznego budynku Wydz.	3	2005	Arcus
130P	Kosztorys inwestorski – wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji wschodniej budynku.	1	2005	Arcus
130P/1	Przedmiar robót – wykonanie remontu i kolorystyki wraz z detalem architektonicznym elewacji wschodniej budynku	5	2005	Arcus
130 O	Koreferat do Kosztorysu Inwestorskiego remontu elewacji budynku Instytutu Filologicznego	3	2005	Arcus
	Winda			
131A	Kosztorys inwestorski – przebudowa holu przy Sali im. Nehringa dla potrzeb księgozbioru branża budowlana podręcznego - branża budowlana	1	2005	Modulor
131B	Przedmiar robót – budowa dźwigu osobowego branża budowlana.	1	2005	Modulor
131BB	Przedmiar robót – przebudowa holu przy Sali Nehringa dla potrzeb księgozbioru podręcznego - branża budowlana	1	2005	Modulor

132	Projekt budowlany dźwigu osobowego oraz przebudowy hollu przy sali Nehringa dla potrzeb księgozbioru podręcznego w budynku Wydz. Filologii.	1	05.04	Modulor
132A	Przedmiar robót - budowa dźwigu osobowego - instalacje elektryczne.	1	2005	Modulor
132B	Kosztorys inwestorski – wykonanie dźwigu osobowego w budynku Wydz. Filologii - branża - instalacje elektryczne.	3	2005	Modulor
132C	Projekt wykonawczy dźwigu osobowego	1	02.05	Modulor
133	Ocena stanu technicznego budynku pod kątem planowania budowy dźwigu osobowego	4	2005	Geotech
134	Warunki posadowienia obiektu : winda w budynku Wydz. Filologii.	4	2005	Geotech
135	Projekt pali iniekcyjnych pod konstrukcję windy	4	2005	Geotech
	Przebudowa III piętra i przebudowa pomieszczeń po centrali telefonicznej			
136A	Projekt Budowlany przebudowy pomieszczeń po centrali telefonicznej , przebudowy fragmentów poddasza, remont holu wejściowego wraz z posadzką korytarza w skrzydle wschodnim, remontu 3 piętra w budynku Wydz. Filol – branża : Architektura, Konstrukcja, Instalacje Sanitarne, Elektryczne.	4	07.05	Modulor
136A/1	Przedmiar robót do projektu budowlanego – branża budowlana	1	05.05	Modulor
136A/2	Kosztorys inwestorski do projektu budowlanego – branża budowlana	1	05.05	Modulor
136A/3	Kosztorys inwestorski do projektu budowlanego – branża sanitarna	1	05.05	Modulor
136A/4	Przedmiar robót do projektu budowlanego – branża budowlana	4	07.05	Modulor
136A/5	Kosztorys inwestorski do projektu budowlanego – branża budowlana	1	07.05	Modulor
136A/6	Przedmiar robót do projektu budowlanego – branża sanitarna	6	07.05	Modulor
136A/7	Kosztorys inwestorski do projektu budowlanego – branża sanitarna	1	07.05	Modulor
136A/8	Przedmiar robót do projektu budowlanego – branża elektryczna	1	07.05	Modulor
136A/9	Kosztorys inwestorski do projektu budowlanego – branża elektryczna	2	07.05	Modulor
136A/10	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	2	05.05	Modulor
136A/11	Przedmiar robót – instalacje elektryczne	1	05.05	Modulor
136A/12	Przedmiar robót – instalacje sanitarne	1	05.05	Modulor

136B	Projekt wykonawczy przebudowy pomieszczeń po centrali telefon. Przebudowy fragmentów poddasza, remontu holu wejściowego wraz z posadzką korytarza w skrzydle wschodnim, remontu III piętra – branża architektoniczna, konstrukcyjna, instalacje sanitarne i elektryczna.	5	02.06	Modulor
136B/1	Przedmiar robót – branża budowlana	4	02.06	Modulor
136B/2	Kosztorys inwestorski – branża budowlana	2	02.06	Modulor
136B/3	Przedmiar robót – branża sanitarna	3	02.06	Modulor
136B/4	Kosztorys inwestorski – branża sanitarna	2	02.06	Modulor
136B/5	Przedmiar robót – instalacje elektryczne	3	02.06	Modulor
136B/6	Kosztorys inwestorski – branża elektryczna	2	02.06	Modulor
136C	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	3	02.06	Modulor
137	Projekt budowlany przebudowy istniejących pomieszczeń parteru i II piętra.	1	12.01	EeMPe
137A	Przedmiar robót – remont i przebudowa pom. parteru i I piętra na magazyn biblioteki i sale seminaryjne oraz Sali Nehringa	2	04.03	Zni-Bud
137B	Kosztorys inwestorski – remont i przebudowa pom. parteru i I piętra na magazyn biblioteki i sale semin. oraz Sali	1	04.03	Zni-Bud
138	Dokumentacja archeologiczna – obserwacja w dawnym klasztorze św.św. Jakuba i Wincentego	2	2004	M.Chorowska B.Krukiewicz
138A	Ratownicze badania wykopaliskowe w siedzibie Wydziału	1	2004	Inst.Archeol.U
139	Projekt budowlany remontu I piętra	2	12.03	Modulor
139A	Przedmiar robót remont I piętra	1	12.03	Modulor
140	Dziennik Budowy – Remont oraz wzmocnienie dachu			
141	Projekt budowlany – funkcjonalno-przestrzennego zagospodarowania terenu dzielnica północnego	1	03.05	Cempa
141A	Projekt budowlany – zamienny – ukształtowania nawierzchni placu północnego	2	08.06	Cempa
141B	Kosztorys inwestorski – ukształtowania nawierzchni placu północnego	1	08.06	Cempa
141C	Projekt Wykonawczy funkcjonalno-przestrzennego zagospodarowania terenu dzielnica północnego	1	03.05	Cempa
141D	STWiOR – zagospodarowania placu północnego między budynkami	1	07.05	Cempa
142	Projekt wykonawczy – przebudowy elementów ścian i antresoli w strefie wyjścia ewakuacyjnego ze skrzydła zachodniego w aspekcie odkrycia i ekspozycji barokowej	1	08.04	Cempa
143	Projekt budowlano-wykonawczy – zespołu drzwiowego głównego wejścia	2	08.05	Cempa
144	Dokumentacja powykonawcza – atesty, świadectwa dopuszczenia – Przebudowa pom. po centrali telefonicznej	1	2007	BGS
	Plac wschodni + fontanna / Sala Nehringa			

145	Dokumentacja powykonawcza – szafy sterownicze fontanny na placu wschodnim przy budynku Wydziału.	1	04.06	Gutkowski
145A	Dokumentacja powykonawcza – protokół ze szkolenia obsługi fontanny i próby szczelności kanalizacji	1	2007	
146	Rozpoznanie konserwatorskie i prace odkrywkowe zabytkowej dekoracji Sali Nehringa	1	04.03	Wójtowicz
146A	Dokumentacja konserwatorska – wspornik sklepienny odnaleziony podczas prac remontowych na elewacji	1	2007	Kamila Czerniak
147	Dziennik Budowy – Konserwatorsko - odtworzeniowy remont Sali Nehringa	1	06.04	
148	Dziennik Budowy – Remont pomieszczeń parteru i I piętra	1	10.03	
148A	Dokumentacja odbiorowa – Przebudowa pomieszczeń parteru i I piętra + sieć logiczna	1	09.04	Mixbud
148B	Protokoły z pomiarów elektrycznych w magazynie biblioteki - parter	1	05.04	Brandys
148C	Dokumentacja odbiorowa - Remont I piętra	1	03.05	Mixbud
149	Dokumentacja geodezyjna dot. zagospodarowania terenu placu wschodniego i placu północnego	1	05.05	Cempa
150	PB – zagospodarowania placu wschodniego wraz z aranżacją małej architektury	2	03.05	Cempa
150A	Kosztorys inwestorski zagospodarowania placu wschodniego na kw. 507.070,36 zł	2	07.05	Cempa
150B	Kosztorys inwestorski instalacji fontanny na kw. 63.403,05 zł	1	07.05	Cempa
150C	Kosztorys inwestorski przełożenia kanału K300 kanalizacji ogólnospławnej na placu wschodnim na kw. 44.615,01 zł	3	07.05	Cempa
150D	Kosztorys inwestorski – oświetlenie terenu (latarnie i zasilanie fontanny) na kw. 37.547,94 zł	2	06.05	Cempa
150E	Przedmiar robót – zagospodarowanie placu wschodniego	1	07.05	Cempa
150F	Przedmiar robót – instalacja fontanny – układy natryskowe.	2	07.05	Cempa
150G	Przedmiar robót - oświetlenie terenu (latarnie i zasilanie placu budowy).	2	05.05	Cempa
150H	Przedmiar robót – przełożenie kanału K300 kanalizacji ogólnospławnej	3	07.05	Cempa
150I	PW – zagospodarowanie placu wschodniego + aranżacja małej architektury	1	07.05	Cempa
150I/1	PW – uzupełnienie – zagospodarowanie placu wschodniego + aranżacja małej architektury	1	05.06	Cempa
150I/2	Dziennik Budowy – Zagospodarowanie placu wschodniego, z elementami małej architektury – tom I	1	03.06	
150I/3	Dziennik Budowy – Zagospodarowanie placu wschodniego, z elementami małej architektury - tom II	1	07.06	
150I/4	Dziennik Budowy – Zagospodarowanie placu wschodniego, z elementami małej architektury – tom III	1	09.06	
150I/5	Dziennik Budowy – Zagospodarowanie placu wschodniego, z elementami małej architektury – tom IV	1	11.06	

150J	Przedmiar robót – przykanalik kanalizacji ogólnospławnej i odwodnienie liniowe placu wsch. i północ.–roboty	4	07.05	Cempa
150K	Kosztorys inwestorski – przykanalik kanaliz. ogólnospławnej i odwodnienie liniowe placu wsch. i północ.na kw.	4	07.05	
151	Dokumentacja powykonawcza – Projekt zamienny zasilania w wodę fontanny	1	04.06	Gutkowski
151A	STWiOR – zagospodarowanie placu wschodniego wraz z aranżacją małej architektury	1	06.05	Cempa
151A/1	STWiOR – robót instalacyjnych na placu wschodnim i północnym	1	06.05	„
151B	STWiOR – oświetlenie placu wschodniego i instalacja zasilania fontanny	2	06.05	Cempa
152A	PW – przebudowa kanału ogólnospławnego o 0,30 m, na placu wschodnim przed fasadą budynku	2	06.05	Cempa
152A/1	Specyfikacja Techniczna – przebudowa kanału ogólnospławnego o 0,30 m	1	02.05	Cempa
152B	Dokumentacja techniczna – ruchome szafy sterownicze fontanny	1	07.05	Gutkowski
152C	Instrukcje obsługi fontanny, certyfikaty	1		Gutkowski
152D	Protokoły pomiarowe elektryczne – fontanna	1	11.06	Gutkowski
152E	Wykaz atestów i deklaracji zgodności / plac wschodni z fontanną /	1		Gutkowski
152F	Instrukcja obsługi i eksploatacji - fontanna	1		Gutkowski
153	Opinia budowlano - mykologiczna więźby dachowej poddasza północnego	3	12.05	Kunert Rataszewsk
154	Ekspertyza budowlano – mykologiczna więźby poddasza północnego	3	01.06	Kunert Rataszewsk
155	P.B. wzmocnienia więźby dachowej poddasza północnego	4	01.07	Inpro
155A	Przedmiar robót – wzmocnienie więźby dachowej poddasza północnego	2	03.07	Inpro
155B	Kosztorys inwestorski – zad. j.w. na kw. 357.688,03 zł netto	1	03.07	Inpro
156	PW – wzmocnienie więźby poddasza północnego	3	01.07	Inpro
157	STWiOR – zadanie j.w.	3	03.07	Inpro
157A	Dziennik budowy –wzmocnienie więźby poddasza północnego	1	03.07	
158	PB. – iluminacja budynku Wydziału - Architektura +	2	07.07	Elektrotim
158A	PW – iluminacja budynku Wydziału – konstrukcja	1	02.08	Elektrotim
159	PW – iluminacja budynku Wydziału – inst. elektryczne	1	12.07	Elektrotim
160A	Przedmiar robót – wykonanie remontu nawierzchni dziedzińca wraz z budową altany w cz. środkowej	3	05.05	Cempa
160B	Kosztorys inwestorski – branża instalacyjna na kw. 11.423,41 zł netto	3	05.05	Cempa

160C	Przedmiar robót – branża elektryczna – zadanie j.w.	3	05.05	Cempa
161A	Kosztorys inwestorski – branża budowlana – zad. j.w. na kw. 295.649,56 zł netto	3	05.05	Cempa
161B	Kosztorys inwestorski – branża elektryczna – zad. j.w. na kw. 1.735,67 zł netto	3	05.05	Cempa
161C	STWiOR – zadanie j.w.	3	05.05	Cempa
162	Badania archeologiczne na terenie wewnętrznego dziedzińca (wirydarza)	1	2010	Instytut Archeologii
163	STWiOR – zagospodarowanie terenu dziedzińca wirydarza w poklasztornej zabudowie	2	12.09	Zbrojewicz
163A	Płytki CD – zadanie j.w. - STWiOR	1	12.09	Zbrojewicz
164A	Dokumenty wyjściowe - remont wirydarza – zbiór inż. Pyry	1		inż. Pyra
164B	Dokumenty odbiorowe – remont wirydarza	1	12.10	BGS
165A	Dziennik Budowy – Remont wraz z kolorystyką ścian – t.I	1	07.02	
165B	Dziennik Budowy – Remont wraz z kolorystyką ścian – t.II	1	10.05	
165C	Dziennik Budowy – Remont wraz z kolorystyką ścian – t. III	1	09.08	
165D	Dziennik Budowy – Remont wraz z kolorystyką ścian – t.IV	1	07.09	
165E	Dziennik Budowy – Zagospod. dziedzińca wewnętrzn. – t.I	1	03.07	
165F	Dziennik Budowy – Zagospodarowanie dziedzińca – t.II	1	11.10	
	Instalacja telewizji dozorowej i systemu sygnalizacji			
166	PW – zadanie j.w.	5	06.09	TelsecProjekt
166A	Przedmiar robót – zadanie j.w.	2	06.09	TelsecProjekt
166B	Kosztorys inwestorski – zadanie j.w. na kw. netto 252.227,50	2	06.09	TelsecProjekt
167	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	4	06.09	TelsecProjekt
168	Płytki CD – Projekt systemu telewizji dozorowej i włamania	1	06.09	TelsecProjekt
169A	Dokumentacja powykonawcza – instalacja telewizji dozorowej oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu	1	02.10	AnMar
169B	Dokumentacja powykonawcza – zad.j.w. – karty katalogowe i certyfikaty urządzeń	1	02.10	AnMar
	Przebudowa budynku w celu dostosowania do obowiązuja-			
170	Projekt Budowlany	3	11.10	Studio EKA
171	Inwentaryzacja budowlana	1	11.10	Studio EKA
172	Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony p.poż.	2	10.10	Studio EKA
173	PW – branża : architektura, konstrukcja, inst. sanitarna hydrantowa, inst. elektryczne	4	01.11	Studio EKA /E.Kinecka/
173A1	Przedmiar robót – branża budowlana	3	01.11	Studio EKA
173A2	Przedmiar robót – branża instalacja sanitarna hydrantowa	3	01.11	Studio EKA
173A3	Przedmiar robót – branża instalacje elektryczne	3	01.11	Studio EKA
173B1	Kosztorys inwestorski – branża budowlana- na kw. 364.713,24 zł netto	3	01.11	Studio EKA
173B1/1	Kosztorys inwestorski – branża budowlana – aktualizacja – na kw. 349.904,28 zł netto	1	01.13	Studio EKA

173B2	Kosztorys inwestorski – branża inst. sanit. hydrantowa na kw. 52.078,87 zł netto	3	01.11	Studio EKA
173B3	Kosztorys inwestorski – branża instalacje elektryczne na kw. 307.420,88 zł netto	3	01.11	Studio EKA
174	PW- branża sygnalizacja alarmu pożaru	4	01.11	Studio EKA
174A	Przedmiar robót – branża sygnalizacji alarmu pożaru	3	01.11	Studio EKA
174B	Kosztorys inwestorski – branża sygnalizacji alarmu pożarna kw. 483.160,07 zł netto	3	01.11	Studio EKA
175	STWiOR – branża budowlana	5	01.11	Studio EKA
176	STWiOR – branża sanitarna hydrantowa	5	01.11	Studio EKA
177	STWiOR – branża elektryczna	5	01.11	Studio EKA
178	STWiOR – branża sygnalizacji alarmu pożaru	5	01.11	Studio EKA
179	Oferta konserwacji zabytków firmy RESTOART– Piotr	1	2011	Restart
180	Płytki CD – Przystosowanie do obowiązujących przepisów p.poż.	2	01.11	Studio EKA
181	Płytki CD – zad. j.w. – koszulki dokumentacji	1	01.11	Studio EKA
182	Płytki CD – aktualizacja - koszt. inwest. branży budowlanej	1	01.13	Studio EKA
183	Płytki CD – inwentaryzacja	1	01.13	Studio EKA
	Kompleksowa rewaloryzacja i zagospodarowanie na cele turystyczne terenu dziedzica wewnętrznego			
184	Wniosek o dofinansowanie + Studium Wykonalności Projektu + Umowa o dofinansowanie + Aneks do umowy	1	2009 2010	
184/1	Dokumentacja powykonawcza – remont wraz z detalem architektonicznym i kolorystyką elewacji wschodniej dziedzica wewnętrznego	1	03.08	Hexagon
185	Ekspertyza stanu technicznego i nośności stropów pod pom. nr 208 i 218	1	04.17	Jan Kunert
186	Płytki CD – ekspertyza j.w.	1	04.17	„
187	Ekspertyza techniczna dot. możliwości usytuowania zbiorów bibliotecznych w pom. nr 26	1	07.18	Jan Kunert
188	Płytki CD – ekspertyza j.w.	1	07.18	„

ARCHIWUM DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

6.

Działu Nadzoru Technicznego

obiekt: ul. Grodzka 12

Lp.	Nazwa opracowania	ilość egz.	rok zatwierdzenia	Uwagi
1	Projekt konstrukcji - część II	1	1960	
2	Ekspertyza techniczna - stan tech. ścian i nośność stropu	2	1967	
3	PTR - instalacja odgromowa	1	1965	
4	PTR - zagospodarowanie - instal. elektr., wod.-kan., zieleń	2	1969	
5	Orzeczenie techniczne dotyczące wytrzymałości stropów	2		
6	Inwentaryzacja częściowa instalacji elektrycznej	2	1977	
7	PT - instalacje elektryczne	3	1977	
8	Analiza wbudowania trafostacji wbudowanej	2	1979	
9	PT - instalacje elektryczne	2	1960	
10	Ekspertyza mykologiczna	2	1983	
11	Podkład geodezyjny - uzupełnienie	2	1973	
12	Inwentaryzacja konstrukcyjna	2	1979	
13	Inwentaryzacja budowlana	1	1979	
14	Inwentaryzacja budowlana 1:100	3	1975	
15	PT remontu dachu drewnianego + orzeczenie techniczne	3	1990	
16	PT z elementami ZTE instalacji c.o.	1	1986	
17	PT instalacji sygnalizacji pożaru	2	1985	
18	PT instalacji wod.-kan. i c.o.	1	1960	
19.	Kosztorysy inwestorskie - stacja transformatorowa	2	1999	Budech
19A	Projekt budowlany – zasilanie w energię budynków	1	1999	Budech
20.	Sprawdzenie nośności stropu nad pomieszcz. drukarni	2	2000	Dmochowski
	Zasilanie w energię elektryczną Zespołu Budynków			
21.	Projekt budowlany - linie kablowe s.n., 20 kV i n.n.	3	2000	Juściński
22.	Projekt wykonawczy - linie kablowe s.n., 20 kV i n.n.	4	2000	Juściński
23.	PW - adaptacja - stacja transformatorowa - część budowlana	2	2000	Juściński
23A	Dziennik Budowy – Zasilanie El-En zespołu budynków (stacja transformatorowa i linie kablowe sn i nn)	1	2000	
24.	Projekt wykonawczy - adaptacja - stacja transformatorowa	2	2000	Juściński
24A	PB – stacja transformatorowa- przełożenie kanalizacji			
25.	Kosztorys inwestorski - roboty elektryczne	1	2000	Juściński
26.	PB przebudowy pomieszcz. parteru na potrzeby Dziekanatu	2	2001	EeMPe
26A	PB – zamienny – przebudowa istniejących pom.Dziekanatu	1	12.01	EeMPe
26B	Przedmiar robót – przebud.pom.parteru na potrzeby Dziekan.	2	04.01	EeMPe
27.	PBW przebudowy pomieszcz. parteru na potrzeby Dziekan.	4	2001	EeMPe
28.	PW - część sanitarna	3	2001	EeMPe

29.	PW - część elektryczna- przebudź. Istn. Pom. Parteru na potrzeby Dziekanatu.	2	2001	EeMPe
30A.	Kosztorys inwestorski - branże	1	2001	EeMPe
30B.	Przedmiar robót - branże	2	2001	Zni-Bud
30C.	Projekt wykonawczy – modernizacja inst. c.o.	1	12.01	Zni-Bud
30D.	Kosztorys inwestorski – modernizacja c.o.	2	12.01	Zni-Bud
30E.	Projekt wykonawczy – inst. okablowania strukturalnego	2	12.01	Zni-Bud
30F.	Przedmiar robót – inst. okablowania strukturalnego	2	12.01	Zni-Bud
31.	Projekt przebudowy ulicy Grodzkiej	1	2001	BBKS-projekt
32.	Projekt konserwatorski	1	2001	Wójtowicz

33.	PB remontu pom. I p. i części piwnic	4	2002	Pro-dic
33A.	Kosztorys inwestorski - cz. budowlana i cz. sanitarna	2	2002	Pro-dic
33B.	Kosztorys inwestorski zamienny z przedmiarem robót	2	2002	Pro-dic
34.	PB rem. pom. I p. i części piwnic-cz.elekt.+ przedm.robót	3	2002	Pro-dic
34A.	Kosztorys inwestorski - cz. elektryczna	3	2002	Pro-dic
35.	PB - wymiana grzejników c.o.	2	2002	Pro-dic
36.	Koncepcja wstępna adaptacji poddasza	2	2002	Pro-dic
37.	Określenie nośności stropów poddasza oraz więźby dachow.	4	2002	Altex
38.	PB na remont więźby dachowej - skrzydło północne	4	2003	Nadolski
38A.	Kosztorys inwestorski	1	2003	Nadolski
38B.	Przedmiar robót	4	2003	Nadolski
39.	Inwentaryzacja konstrukcyjna więźby dachowej	4	2003	Nadolski
39A.	Ekspertyza konstrukcyjna i mykologiczna więźby dachowej	2	2003	Nadolski
39B.	Rysunki robocze na remont więźby dachowej – uzupełnienie projektu budowlanego			Nadolski
40.	Projekt inst.okablowania strukturalnego wraz z wydzielonym zasilaniem elektrycznym	4	2003	Zni-bud
41.	PB - remont i przebudowa pom. parteru i I-go piętra	4	2003	Zni-bud
42.	Projekt zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego 4 dziedzińców i placów zabudowy uniwersyteckiej	3	2003	Drobiński
43.	PB-konstrukcje zamienne dla obudowy kanałów ciepl.	3	2004	Stanisławczyk
43A.	Przedmiar robót – branża budowlana	3	2004	Stanisławczyk
44.	PBW – zabezpieczenie ciepłociągów	1	12.04	J.Cempa
45.	PB – parking tymczasowy	2	10.01	EeMPe
45A.	Przedmiar robót – parking tymczasowy	2	12.01	EeMPe
45B.	Kosztorys inwestorski – parking z pochylnią dla inwalidów	1	„	„
46.	Ekspertyza techniczna – konstrukcyjna – stanu technicznego istniejącej obudowy kanałów ciepłowniczych – teren dziedzińca	1	04.04	R. Krizar

ZPIR PROCEDURA SPRAWDZANIA .

Projektant zobowiązany jest organizować spotkania z Użytkownikiem i Zamawiającym w celu uzgadniania na bieżąco dokumentacji.

1 etap- PB

Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: informacja BIOZ), Podczas opracowania 1 etapu projektant prezentuje (omawia) Użytkownikowi i Zamawiającemu cały wielobranżowy projekt w celu uzyskania uzgodnienia na piśmie zakresu i przyjętych rozwiązań. Użytkownik z Zamawiającym ma 2 tygodnie na pisemne uzgodnienie przyjętych rozwiązań w dokumentacji od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.

W terminie **..... miesięcy**, licząc od dnia następnego po dniu zawarcia umowy Wykonawca przekazuje Etap I co potwierdzone będzie „Protokołem przekazania” podpisanym przez Zamawiającego. Protokół przekazania nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonany i odebrany zakres umowy.

Wykonawca wraz z „Protokołami przekazania” Etapu I przekazuje **do sprawdzenia** Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej. Przy przekazywaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części.

Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację projektową I Etapu w terminie do 21 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem: kompletności, zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych.

Zamawiający po sprawdzeniu dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w Etapie I dokona zatwierdzenia dokumentacji Etapu I w formie „Protokołu zatwierdzenia Etapu I”

W przypadku odmowy zatwierdzenia przekazanej dokumentacji Etapu I Zamawiający sporządzi „Protokół sprawdzenia dokumentacji”, który wraz z wykazem wad zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia i poprawy. W „Protokole sprawdzenia dokumentacji” Zamawiający określi maksymalny termin na usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji, licząc od dnia przekazania „protokołu sprawdzenia dokumentacji”. Po przekroczeniu terminu ustalonego na usunięcie wad Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne. Po usunięciu przez Wykonawcę wad dokumentacji, Strony umowy ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru poprawionego przedmiotu umowy – na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

Wykonawca ma prawo aneksować I etap umowy – zgodnie z wachlarzem zapisów umownych (§ 9 Zmiany do umowy), o czym musi wystarczająco wcześniej powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (może być skan pisma podpisanego wysłany mailowo).

2 etap- PB

Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca po podpisaniu przez Zamawiającego „Protokołu zatwierdzenia Etapu I” w ciągu 7 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu złożoną do WAIŻ UM Wrocławia kopię wniosku o pozwolenie na budowę z potwierdzoną datą wpływu do ww. urzędu.

W terminie **..... miesięcy, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu zatwierdzenia I Etapu** Wykonawca przedłoży do odbioru dokumentację projektową Etapu II PB - projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) z kompletem opinii, uzgodnień oraz

informacją BIOZ – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z załącznikami – 1 egz., Zamawiający dokona odbioru przedłożonej dokumentacji Etapu II PB w terminie **7 dni roboczych**.

Protokół zdawczo-odbiorczy Etapu II PB jest podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany zakres zgodnie z zapisami umowy.

3 etap- PW

- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
- kosztorys inwestorski,
- dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
- dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zbiorcze zestawienie kosztów z podpisem projektanta,
- osobne oświadczenie wykonawcy o którym mowa w § 1. ust. 2 pkt. 9,
- scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,

W terminie miesięcy, licząc od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II PB Wykonawca wraz z „Protokołami przekazania” Etapu III PW przekazuje **do sprawdzenia** Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej. Przy przekazywaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części.

Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację projektową III Etapu PW w terminie do 21 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem: kompletności, zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych.

Zamawiający po sprawdzeniu dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę w Etapie III PW dokona odbioru dokumentacji Etapu III PW „Protokołem zdawczo-odbiorczym Etapu III PW” lub odmówi zatwierdzenia/odbioru poszczególnych Etapów.

W przypadku odmowy odbioru przekazanej dokumentacji Etapu III PW, Zamawiający sporządzi „Protokół sprawdzenia dokumentacji”, który wraz z wykazem wad zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia i poprawy. W „Protokole sprawdzenia dokumentacji” Zamawiający określi maksymalny termin na usunięcie przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji, licząc od dnia przekazania „protokołu sprawdzenia dokumentacji”. Po przekroczeniu terminu ustalonego na usunięcie wad Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne

Wykonawca przedłoży do odbioru Etapu III PW dokumentację projektową, o której mowa w § 1, ust. 4 niniejszej umowy w ilości:

- 1) projekt wykonawczy we wszystkich branżach – w 3 egz.,
- 2) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru – w 3 egz.,
- 3) przedmiar robót, kosztorys inwestorski, ZZK i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oświadczenie projektanta – w 3 egz.,
- 4) całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word) – na trzech płytach CD oraz na dwóch pendrive’ach (na każdym z nośników całość dokumentacji).

Protokół zdawczo-odbiorczy Etapu III PW jest podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany zakres zgodnie z zapisami umowy.

Na początku opracowania 3 etapu – czyli projektu wykonawczego projektant organizuje spotkanie udziałem projektantów wszystkich branż, Użytkownikiem i Zamawiającym w celu omówienia i uzgodnienia proponowanych rozwiązań projektowych.

Pod koniec 3 etapu projektant podczas spotkania z udziałem projektantów wszystkich branż prezentuje (omawia) Użytkownikowi i Zamawiającemu cały wielobranżowy projekt w celu uzyskania uzgodnienia na piśmie. Użytkownik z Zamawiającym ma 2 tygodnie na pisemne uzgodnienie przyjętych rozwiązań w dokumentacji od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.

Wykonawca ma prawo aneksować etapy umowy – zgodnie z wachlarzem zapisów umownych, o czym musi wystarczająco wcześniej powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (może być skan pisma podpisanego wysłany mailowo).

Informacja o nośnikach danych – proszę przekazać 3 CD czyste oraz dwa pendrive z nagraną dokumentacją i ważnymi skanami dokumentów.

Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej (Etapu I, i Etapów II PB i III PW) będzie siedziba Zamawiającego we Wrocławiu - Zespół Przygotowania Inwestycji i Remontów przy ul. F. Joliot-Curie 12, pok. 18.

WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI

1. STRONY TYTUŁOWE , TABELKI :

- 1.1. Tytuły poszczególnych części dokumentacji (Pb, Pw, SIWiOR, kosztorysy i przedmiary) **jak w umowie.**
- 1.2. W tabelkach na rys. również tytuł z umowy. Jeśli dokumentacja ma części to mogą być podtytuły.
- 1.3. Na pierwszych stronach projektów, specyfikacji, przedmiarów i kosztorysów :
 - kody cpv,
 - daty z dniem – aktualne
 - kategoria obiektu
 - podpisy i pieczęcie (oprócz oddzielnych przedmiarów, które mają być anonimowe)
- 1.4. Jeśli jest to wymagane uzgodnić projekt pod względem bhp i sanepidu. Konieczne uzgodnienie z użytkownikiem, pełnomocnikiem Rektora ds. zabytków, Zespołem ds. Obsługi Studentów i Doktorantów z Niepełnosprawnością i rzeczoznawcą od spraw ppoż.
- 1.5. Opisy podpisane odręcznie!

2. PB I PW:

- 2.1. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, dlatego też Wykonawca musi ją sporządzić zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, szczególnie z art. 99-103 oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy.
- 2.2. Przekazana dokumentacja projektowa w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.
- 2.3. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- 2.4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wykonawca **przy każdym** odniesieniu obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku, gdy wykonawca wymaga spełnienia tylko części normy, wtedy wskazuje zakres, który go interesuje dla spełnienia danej normy/oceny technicznej i również towarzyszy temu określenie „lub równoważne”. Jeżeli całość

normy jest obowiązująca to jako kryterium należy napisać lub równoważne (całość).

Normy , które projektant w opisie podaje jako podstawę opracowania dokumentacji (np. obliczeń) - nie wymagają równoważności. Oprócz tego na końcu opisów i specyfikacji, które powołują się na normy należy wpisać „ formułę”:

W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dotyczących wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych dopuszcza się rozwiązania równoważne w całości opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma , aprobata, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć , że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne w całości”.

- 2.5. Dla oceny spełnienia równoważności , należy wskazać wymagane przedmiotowe środki dowodowe - jaki dokument będzie odpowiedni dla oceny spełnienia normy np. Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych, Krajowa Ocena Techniczna, Deklaracja Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, deklaracja zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentacja Techniczno-Ruchowa, karta techniczna doboru urządzenia dopuszczając jednak inne środki dowodowe, jeśli potwierdzają że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.

Na końcu opisów PW i STWiOR należy wpisać :

Przedmiotowe środki dowodowe

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności:

Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, kartę techniczna doboru urządzenia. Dokumentację Techniczno-Ruchowa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności.

- 2.6. W części opisowej PW wymagany punkt opisujący, jakie rozwiązania zostały wprowadzone dostosowując projekt do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych (np. zastosowano drzwi o odpowiedniej szerokości, likwiduje się progi, itp...)
- 2.7. W zakresie PW należy uwzględnić przygotowanie terenu pod budowę
- 2.8. W dokumentacji nie wprowadzać rozwiązań opcjonalnych – ma być podane tylko jedno rozwiązanie .
- 2.9. **Do dokumentacji dołączyć oddzielne oświadczenia dotyczące PB i PW od wszystkich projektantów i sprawdzających, wymagane art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy Pb, o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenia na stronie firmowej wykonawcy.**

- 2.10. Żadnych nazw własnych nawet poprzedzonych słowem np., lub równoważne lub typu. Tylko dane techniczne urządzenia: wydajność, wysokość podnoszenia, materiał wykonania, średnica i in.
- 2.11. Forma Projektu Wykonawczego jak dla Projektu Budowlanego.
- 2.12. Forma dokumentacji zgłoszenia robót jak dla Projektu Budowlanego.
- 2.13. Informacja o planie BIOZ – ma być osobnym dokumentem dołączonym do PB (strona tytułowa i wszystkie punkty jak w rozporządzeniu)

3. STWiOR

- 3.1. STWiOR należy opracować zgodnie z DU z 2021r. poz.2454
- 3.2. Musi mieć część ogólną i szczegółowe.
- 3.3. STWiOR w części ogólnej musi być dostosowany do aktualnego projektu (np. nie pisać o szalowaniach i wykopach gdy roboty są wewnątrz budynku).
- 3.4. W rozdziale „Obmiar robót” napisać, że ilości robót i materiałów niezbędnych do wykonania zadania należy określić na podstawie zapisów umowy. Ponieważ w osobnym przedmiarze nie ma być robót tymczasowych i towarzyszących, taki paragraf musi być w części ogólnej i tam wytłuszczonym drukiem muszą być wymienione te roboty: np. deskowania, zabezpieczenia, pompowanie wody z wykopów, rusztowania, próby, płukania, wywóz gruzu, opisy gniazdek elektrycznych, opłaty administracyjne, organizacja ruchu zastępczego, barierki itp.
- 3.5. Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do napisania lub równoważny i wskazania kryterium równoważności (np. poprzez podanie parametrów, wymiarów, koloru itp.)
- 3.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wykonawca **przy każdym** odniesieniu obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku, gdy wykonawca wymaga spełnienia tylko części normy, wtedy wskazuje zakres, który go interesuje dla spełnienia danej normy/oceny technicznej i również towarzyszy temu określenie „lub równoważne”. Jeżeli całość normy jest obowiązująca to jako kryterium należy napisać lub równoważne (całość).
Normy , które projektant w opisie podaje jako podstawę opracowania dokumentacji (np. obliczeń) - nie wymagają równoważności.

Oprócz tego na końcu opisów i specyfikacji, które powołują się na normy należy wpisać „ formułę”:

W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dotyczących wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych dopuszcza się rozwiązania równoważne w całości opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma , aprobatą, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć , że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne w całości”.

- 3.7. Projektant w dokumentacji lub w oddzielnym dokumencie ma wskazać wymagane przedmiotowe środki dowodowe :

Przedmiotowe środki dowodowe

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać

równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności:

Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, kartę techniczną doboru urządzenia. Dokumentację Techniczno-Ruchową, deklarację zgodności, certyfikat zgodności.

4. OSOBNY PRZEDMIAR

4.1. Przedmiar (ten osobny) ma mieć :

- stronę tytułową zawierającą :
nazwę nadaną przez Zamawiającego,
adres obiektu,
kody CPV z nazwami
nazwę i adres zamawiającego,
imię i nazwisko autora przedmiaru
nazwę podmiotu opracowującego przedmiar.
Dokładną datę opracowania z dniem
- spis działów przedmiaru,
- tabelę przedmiaru dotyczącą tylko robót podstawowych z kolumnami zatytułowanymi po kolei:

L.p.	Kod poz. przedmiaru	Numer S.T.	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	Jedn. miary	Ilość j.m.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Rozdział 1. Roboty ziemne zmechanizowane						
1.	1.1.1 lub	451.1.	Usunięcie warstwy humusu o grubości do 15 cm Obliczenie ilości:	m ²	12 560	
2.	1.1.2	451.1.	
Rozdział 2. Roboty ziemne ręczne						
1.	1.2.1	451.1.			
2.	1.2.2	451.1.				

W kolumnie pn. kod poz. przedmiaru nie należy wpisywać KNR tylko jakieś cyfry np.

1.1.1, 1.1.21.2.1.....2.1.1

4.2. **W tabeli nie uwzględnia się robót tymczasowych** – robót , które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu np. deskowań, rusztowań, zabezpieczeń, pompowań wody z wykopów, opłat za wywóz gruzu, opłat administracyjnych, prób, płukań, opisów gniazdek elektrycznych itp. Wykonawca przedmiaru nie ma się podpisywać, na ew. stopkach nie może być nazwy firmy.(przedmiar ma być anonimowy)

4.3. Musi być dokładna data sporządzenia.

5. KOSZTORYS INWESTORSKI

Przed sporządzeniem kosztorysu należy uzgodnić z Zamawiającym stawki.

5.1. Kosztorys inwestorski powinien zawierać ceny bez VAT, a składać się ze :

- strony tytułowej zawierającej:

- nazwę nadaną przez zamawiającego,
- lokalizację obiektu,
- nazwy i kody CPV,
- nazwę i adres zamawiającego,
- imię i nazwisko autora , nazwę podmiotu opracowującego kosztorys,
- wartość kosztorysową robót netto,
- dokładną datę opracowania z dniem
- ogólnej charakterystyki obiektu zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami określającymi wielkość obiektu lub robót,
- założeń wyjściowych do kosztorysowania,
- przedmiaru robót (nie obmiaru) ale tym razem z robotami tymczasowymi,
- kalkulacji uproszczonej ,
- tabeli wartości elementów scalonych,
- zestawienia materiałów
- zestawienia robocizny
- zestawienia sprzętu
- kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych , analizy indywidualne nakładów rzeczowych, analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku

5.2. Tutaj powinno być słowo podstawa w drugiej kolumnie, a w przedmiarach i kosztorysach mogą być KNR zamiast liczb (ważne, żeby było tak samo w przedmiarze i kosztorysie). Jeśli w kolumnach ze słowem podstawa są KNR to w założeniach do kosztorysowania trzeba podać nr, dane wydawcy, rok wydania.. Najlepiej by było, aby nie było kalkulacji własnej, ale nawet bardzo daleka analogia. Musi być dokładna data sporządzenia – aktualna

5.3. Strona tytułowa na papierze firmowym , podpis projektanta i autora kosztorysu .

6. REMONT - PRZEBUDOWA

6.1. Jeśli jest przebudowa i remont, to należy dostarczyć:

- Kosztorys inwestorski dla całości robót,
- Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
- Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót związanych z przebudową,
- Zbiorcze zestawienie kosztów zawierające:
 - zestaw robót remontowych,
 - zestaw robót związanych z przebudową.

6.2. Przebudowa musi być skwalifikowana wg ustawy o rachunkowości, która jest bardziej rygorystyczna, czyli wszystko co jest ulepszeniem jest również przebudową.

7. WERSJA ELEKTRONICZNA

7.1. Do wersji elektronicznej dołączyć skany uzgodnień, oświadczeń i pierwszych stron projektów z podpisami. Pamiętać o autocadzie 2002 w części rysunkowej i atch w części kosztorysowej.

7.2. W wersji elektronicznej proszę pamiętać również o zeskanowaniu takich dokumentów jak: pozwolenie na budowę, pozwolenie konserwatorskie, warunki techniczne przyłączania, umowy, uzgodnienia itp.

8. UWAGI

- 8.1. Oddać wypożyczoną dokumentację
- 8.2. Data sporządzenia kosztorysów – zbliżona do dnia oddania
- 8.3. Dokumentacja oraz dokumenty/ pisma mają być trwale połączone ze sobą .