**Załącznik nr 1**

**do zapytania ofertowego**

**ZP-381- 87/2024**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie inwentaryzacji ogólnobudowlanej budynków SPZOZ w Szamotułach**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu pełnej inwentaryzacji
w zakresie architektoniczno – budowlanym, sanitarnym i elektrycznym budynków SPZOZ
w Szamotułach zlokalizowanych przy ul. Sukienniczej 13, 64-500 Szamotuły. Ilość budynków oraz ich usytuowanie przedstawiają załączniki nr 2 i 3 do niniejszego postępowania.
2. Celem inwentaryzacji jest:
* ustalenie rzeczywistego stanu technicznego budynków szpitala oraz ich otoczenia,
* przygotowanie dokumentacji potrzebnej do planowania przyszłych działań remontowych i modernizacyjnych.
1. Szczegółowy zakres prac:
2. branża budowlana:
* przeprowadzenie pomiarów wszystkich pomieszczeń, w tym powierzchni użytkowych,kubatury pomieszczeń technicznych oraz wspólnych,
* rzuty elewacji,
* rzuty dachu,
* rzuty kanałów wentylacyjnych,
* mapa do celów projektowych,
* zwymiarowanie otworów okiennych i drzwiowych,
* zidentyfikowanie i opisanie elementów konstrukcyjnych budynków, takich jak ściany, stropy, dachy, fundamenty (należy wykonać odkrywki).
1. branża elektryczna:
* inwentaryzacja instalacji elektrycznych, w tym punktów świetlnych, gniazdek, rozdzielnic oraz systemów zasilania awaryjnego.
1. branża sanitarna:
* zidentyfikowanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, pionów c.o. wod-kan oraz ciepła technologicznego, w tym rur, odpływów, przyłączy oraz armatury sanitarnej,
* zidentyfikowanie instalacji gazów medycznych (lokalne szafki, piony itd.).
1. branża HVAC (ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja):
* inwentaryzacja systemów wentylacyjnych (wraz z oznaczeniem pomieszczenia wentylowanego, wskazanie czynnych i nieczynnych kanałów), klimatyzacyjnych oraz ogrzewania,
* ocena wydajności i stanu technicznego urządzeń.
1. branża przeciwpożarowa:
* zidentyfikowanie i opisanie systemów przeciwpożarowych, w tym hydrantów, systemów alarmowych oraz gaśnic,
* zidentyfikowanie miejsc do wykonania przejść ppoż, zgodnie z załączoną ekspertyzą pożarową.
1. Zamawiający wymaga sporządzenia szczegółowego raportu z inwentaryzacji zawierającego:
2. opis budynków i ich przeznaczenia (informacja dot. konstrukcji budynku
z podaniem parametrów charakterystycznych dla nieruchomości, opis techniczny budynku, elementów konstrukcji i stanu technicznego),
3. wykaz pomieszczeń z podziałem na funkcje (np. oddziały, gabinety, zaplecze),
4. zestawienie powierzchni oraz kubatury - zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń i ich powierzchni oraz kubatury,
5. stan techniczny poszczególnych elementów,
6. plan sytuacyjny z naniesionym budynkiem i sąsiednią zabudową oraz drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, ogrodzenie wersja graficzna winna być wykonana
w skali 1:500 wraz z mapą do celów projektowych,
7. zwymiarowane rzuty wszystkich pomieszczeń, otworów okiennych i drzwiowych
w skali 1:100,
8. przekroje pionowe przez wszystkie kondygnacje w skali 1:100,
9. rysunki architektoniczno – budowlane elewacji w skali 1:100 z naniesionymi wszystkimi jej elementami (wymiarowanie budynku z zewnątrz),
10. rzuty kondygnacji oraz charakterystyczne przekroje.
11. Zamawiający dopuszcza przy realizacji przedmiotu zamówienia użycie nowoczesnych narzędzi pomiarowych i technologii (np. skanowanie 3D, fotogrametria).
12. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy sporządzić w wersji papierowej
(2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej w postaci plików w formacie dwg i pdf zapisanych na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym (1 egzemplarz).
13. Dokumentacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i normami w tym zakresie.
14. Osoba odpowiedzialna za inwentaryzację ze strony Wykonawcy musi być zarejestrowana w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, tj. Izbie Architektów lub Izbie Inżynierów Budownictwa. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie wykazu osób wraz
z informacją o ich uprawnieniach.
15. Zakres prac musi obejmować czynności niezbędne do sporządzenia dokumentacji stwierdzającej rzeczywisty stan nieruchomości.
16. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu terminu z osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego, tj. Panem Markiem Marcinkowskim,
tel. 61-29-27-122, e-mail: m.marcinkowski@szamotuly.med.pl
17. Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy.
18. **Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do oferty projektu umowy.**
19. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
20. Zamawiający informuje, iż budynki podlegające inwentaryzacji są obiektami czynnymi
i Wykonawca musi tak organizować prace, aby nie zakłócać ich funkcjonowania.
21. Zgodnie z zapisami punktu nr 3 opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odkrywek, ich przeprowadzenia, a następnie odtworzenia miejsca odkrywki i doprowadzenia go do stanu jak przed odkryciem.
22. Warunki płatności:
* Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
* Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
* Termin płatności wynosić będzie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
* Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak również
w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty wykonania dokumentacji, koszty dojazdów, pracowników i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Załączniki:

1. Mapa
2. Tabela dot. budynków
3. Ekspertyza przeciwpożarowa